Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директор
Д.Т. Дюсенгалиев

«Сәтбаев қаласының № 6 ықшам ауданындағы көппәтерлі 25 бесқабатты үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2015 ж. № 10-0287/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сәтбаев қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақмыс корпорациясы» ЖШС-ң БЖИ
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәтбаев қаласының №6 ықшам ауданындағы көппәтерлі 25 бесқабатты үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0287/15 от 28.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство 25 пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г.Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ГПИ ТОО «Корпорация Казахмыс»
г.Жезказган

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 25 пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г.Сатпаев»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 25 пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г.Сатпаев» (привязка типового проекта «ТП РК 5УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012 «Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП-2 в индустриальной домостроительной системе» для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями». Блок-секции 1-2-3, 2-2-2, 3-4).

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-050ж/14 от 24.06.2015г. с ТОО «Корпорация Казахмыс» филиал ПО «Жезказганцветмет» (письмо-поручение №7-1-8/72 от 16.03.2015г. от ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Сатпаев».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Головной проектный институт (ГПИ) ТОО «Корпорация Казахмыс» (лицензия ГСЛ №001039 от 24.05.1999г, приложение к лицензии от 28.05.2012г, I категория).

ГИП – Кенжалинов А.И., приказ о назначении ГИП №76 от 05.06.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование №14-6.1-302 от 22.01.2015г, утвержденное ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 31.12.2013г №1505 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 03.11.2011г. №1283 «Об утверждении Комплексного плана социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области на 2012-2017годы», п.11;

письмо №14-22/2032 от 05.06.2014 акимата Карагандинской области по реализации некоторых пунктов Комплексного Плана социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района;

акт выбора и обследования земельного участка №6 от 22.01.2014г, подписанный руководителями ГУ «Отдел земельных отношений г.Сатпаев» и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев», с фрагментом генплана г.Сатпаев, согласованным руководителями СПТВС, ПЭС и Казахтелеком;

постановление №13/17 от 01.08.2014г. акимата г.Сатпаев о предоставлении права временного землепользования на земельный участок;

постановление №15/30 от 27.08.2014г. акимата г.Сатпаев о предоставлении права временного землепользования на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание №30 от 17.06.2014г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

приказы №671-ПИР, 681-ПИР, 691-ПИР от 26.12.2012г. об утверждении типового проекта «ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012 «Унифицированная пятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП2 в индустриальной домостроительной системе» для IВ, IIВ,

IIIB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секции 3-4, 1-2-3, 2-2-2»;

справка №9-3-9/139 от 21.04.2015г. о начале строительства и финансировании, выданная заказчиком – ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»;

топографическая съемка участка строительства, выполненная в 2014г ТОО «Корпорация Казахмыс» Головной проектный институт (заказ П14-03/42, черт.Ж700609-ТГ);

технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный в 2015г. Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс» (заказ П14-03/97, Ж700745-ИГ, лицензия ГСЛ №001039 от 24.05.1999г);

Технические условия:

внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи предусмотрены рабочим проектом «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 6 микрорайона в г.Сатпаев», выполненным ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», заключение государственной экспертизы №10-0386/14 от 28.10.2014г. Согласно задания на проектирование, подключение домов к инженерным сетям предусматривается отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №110 от 11.08.2015г. на рабочий проект, выданное РГУ «Сатпаевское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан, с сопроводительным письмом №9-3-11/110 от 11.08.2015г;

заключение №М4-0092/15 от 28.08.2015г государственной экологической экспертизы на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

На рассмотрение экспертизы были представлены:

общая пояснительная записка;

привязанный ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012. Блок-секция 3-4, альбомы АР-1, АР-2, КЖ1, КЖ2;

привязанный ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012. Блок-секция 1-2-3, альбомы АР-1, АР-2, КЖ1, КЖ2;

привязанный ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012. Блок-секция 2-2-2, альбомы АР-1, АР-2, КЖ1, КЖ2;

привязанный ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012. Блок-секции 1-2-3, 2-2-2, 3-4 Альбомы ЭБ-АР, ЭБ-КЖ1, ЭБ-КЖ2;

привязанный ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012. Блок-секции 1-2-3, 2-2-2, 3-4 Альбомы КЖ.И-5ДР, КЖ.И-ВБ, КЖ.И-ЛС, КЖ.И-5К, КЖ.И-5ПБ;

привязанный 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012. Блок-секции 1-2-3, 2-2-2, 3-4 Альбомы ОВ, ВК, ЭЛ, СС;

чертежи марок ГП, КС, ЭМ;

паспорт проекта;

энергетический паспорт;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;

проект организации строительства;
сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

На поверхности территории Жезказганского месторождения медных руд расположены поселки Жезказган, ГРП, Весовая, Перевалка и Крестовский, сети инженерных коммуникаций, основными из которых являются участок республиканской автодороги «Жезказган-Есиль-Петропавловск», Эскулинский водовод хозпитьевой воды, ЛЭП-110кВ (основной источник электроснабжения рудников Жезказганского месторождения). В результате отработки месторождений образовались выработанные пространства с пустотами, срок существования которых в основном превышает 30 лет. Данное обстоятельство предшествовало появлению крупных зон образования воронок и провалов на поверхности на полях шахт 65, 45, Покро, 57 и Анненская, образованию ослабленных участков земной поверхности.

Согласно геомеханическому комплексному мониторингу выработанного пространства Жезказганского месторождения, для обеспечения безопасности жителей поселков Жезказган, ГРП, Весовая, Перевалка, Крестовский и дальнейшей безопасной эксплуатации инженерных сетей, было принято решение о переселение жителей данных поселков и переносе инженерных сетей за зону влияния горных работ Жезказганского месторождения.

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 ноября 2011года №1283 был утвержден Комплексный план социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области на 2012 – 2020 годы, включающий в себя в том числе и строительство мало- и многоэтажных жилых домов в г.Сатпаев для переселения жителей поселков.

Проектом предусмотрено строительство в микрорайоне №6 города Сатпаев 25 пятиэтажных жилых домов; участок строительства соответствует утвержденному генеральному плану развития города Сатпаев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на свободной территории, расположенной в западной части города (6 микрорайон) города Сатпаев.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С.

Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см.

В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха - минус 31˚,
- нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,
- район участка – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия приняты согласно технического отчета, выполненного ТОО «Корпорация Казахмыс» Головной проектный институт в 2015 году.

Инженерно-геологические условия площадки под строительство многоквартирных домов изучены с применением бурения разведочных скважин. Скважины пробурены по оси проектируемых зданий с расстоянием между скважинами 40 – 50 м (76 скважин, глубиной от 4 до 9 м, общим объемом 522 п.м).

В строении инженерно-геологических разрезов принимают участие отложения верхнего палеозоя (скальные грунты), мезозоя и четвертичной системы (рыхлые и мягкосвязные грунты).

Палеозойские скальные грунты (Pz) преобладают в разрезе, залегают неглубоко от поверхности, вскрыты всеми скважинами. Они представлены толщей переслаивающихся песчаников и алевролитов с тонкими прослоями пелитоморфных известняков.

Алевролиты зеленовато-бурые, тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, малопрочные слагают небольшие линзы.

Алевролиты зеленовато-серые, тонкоплитчатые, слабо трещиноватые, среднепрочные распространены в пониженных участках площадки.

Песчаники буровато-серые и зеленовато-серые, мелкозернистые, с прослоями буровато-серых алевролитов, выветрелые до состояния разборной малопрочной скалы.

Песчаники буровато-серые и зеленовато-серые, мелкозернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные, слагают невысокие меридионально ориентированные гряды в северо-восточной и центральной частях площадки. Вскрытая мощность скальных грунтов до 9,0 м.

Мезозойские элювиальные образования (Mze) перекрывают скальные грунты сплошным маломощным слоем и слагают небольшие линзы в ослабленных зонах среди скальных грунтов. В их составе отмечены суглинки, супеси и дресвяно-щебнистые грунты.

Суглинок буровато-серый, тяжелый, с примесью дресвы и щебня малопрочных алевролитов до 40%, плотный, полутвердый.

Супесь буровато-коричневая и буровато-серая, песчанистая, со щебнем мало – среднепрочных песчаников 40%, плотная, твердая.

Дресвяно-щебнистый грунт – щебень малопрочных песчаников и алевролитов с супесчанистым заполнителем до 20-30%, плотный. Вскрытая мощность до 2,0 м.

Четвертичные делювиальные отложения (Q3-4d) залегают вверху разрезов тонким слоем и представлены суглинком.

Суглинок буровато-коричневый, легкий, песчанистый, гумусированный, с корнями травянистой растительности, средней плотности, тугопластичный, полутвердый. Вскрытая мощность до 1,0 м.

Техногенные грунты (Q4t) представлены щебенистыми суглинками в обваловках водовода и обратных засыпках строительных котлованов.

Грунтовые воды отмечены на стройплощадке в 36 скважинах, большинство скважин глубиной 4-6 м безводны (40 скважин). Залегают грунтовые воды в трещиноватой зоне скальных грунтов, образовались за счет утечек из водонесущих коммуникаций,

водообильность небольшая (дебиты скважин составляют сотые доли л/сек). Вода минерализована и агрессивна к материалам сооружений. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 4,30м в юго-восточной части площадки до 6,0-7,30м в северо-западной и центральной части. Возможен незначительный подъём уровня грунтовых вод в основном за счет утечек из водонесущих коммуникаций и полива зелёных насаждений.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глин и суглинков – 1,66м, супесей и мелких песков – 2,02м, песков средних и крупных – 2,17м, крупнообломочных грунтов – 2,46м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

При проектировании за основу был взят генеральный план г.Сатпаев, разработанный проектным институтом ТОО «Казгипроград» в 2010г. Застройка предусматривается на свободной территории, расположенной в западной части города, в 6 микрорайоне. В 6 микрорайоне предусматривается пятиэтажная застройка, следуя традиции застройки этой части города многоэтажными микрорайонами. Общее количество жилых домов пятиэтажной застройки составляет 40 жилых домов.

В данном рабочем проекте рассматривается строительство 25 пятиэтажных жилых дома в западной части микрорайона №6; строительство 15 жилых домов было предусмотрено отдельным проектом (заключение государственной экспертизы №10-0029/15 от 01.02.2015г).

С северной стороны проектируемого участка располагается проспект академика К.Сатпаева, с восточной стороны расположена свободная территория, на которой предусмотрена школа, за этой территорией располагается ранее запроектированная застройка с 15 жилыми домами, а далее ул.Абая, за которой располагается существующая застройка микрорайона №2; с южной стороны располагается территория поликлиники, рядом с ней свободная территория (подлежащая озеленению согласно ранее разработанному ПДП г.Сатпаев), а за ней территория тубдиспансера на 158 коек; с западной стороны располагается ул.Шаталюка, за которой расположена существующая застройка одноэтажными домами. Размещение жилых домов на участке обеспечивает нормальную инсоляцию квартир. Благоустройство, озеленение территории предусмотрены отдельным проектом.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке:
для 3 секционного дома тип Б-8 (ул.Абая, д.17, корп.2) - 420,05;
для 3 секционного дома тип Б-9 (ул.Абая, д.13, корп.2) - 420,30;
для 3 секционного дома тип Б-10 (ул. Абая, д.9, корп.2) - 419,95;
для 3 секционного дома тип В-1 (пр.ак.К. Сатпаева, д.143, корп.4) – 418,25;
для 3 секционного дома тип В-2 (пр.ак.К. Сатпаева, д.143, корп.2) – 418,85;
для 3 секционного дома тип В-3 (пр.ак.К. Сатпаева, д.145, корп.4) - 419,15;
для 3 секционного дома тип В-4 (пр.ак.К. Сатпаева, д.145, корп.2) - 419,55;
для 3 секционного дома тип В-5 (пр.ак.К. Сатпаева, д.145, корп.5) - 419,40;
для 3 секционного дома тип В-6 (пр.ак.К. Сатпаева, д.145, корп.3) - 419,85;
для 3 секционного дома тип В-7 (пр.ак.К. Сатпаева, д.147, корп.4) – 420,55;
для 3 секционного дома тип В-8 (пр.ак.К. Сатпаева, д.147, корп.2) - 420,45;
для 3 секционного дома тип В-9 (пр.ак.К. Сатпаева, д.149, корп.3) – 421,05;
для 3 секционного дома тип В-10 (пр.ак.К. Сатпаева, д.149, корп.1) – 420,25;
для 3 секционного дома тип В-11 (ул. Абая, д.5А, корп.2) – 419,35;

для 3 секционного дома тип В-12 (ул. Абая, д.5А, корп.3) – 418,95;
для 4 секционного дома тип А-1 (пр.ак.К. Сатпаева, д.143, корп.5) – 418,55;
для 4 секционного дома тип А-2 (пр.ак.К. Сатпаева, д.143, корп.3) – 419,00;
для 4 секционного дома тип А-3 (пр.ак.К. Сатпаева, д.143, корп.1) – 419,35;
для 4 секционного дома тип А-4 (пр.ак.К. Сатпаева, д.145, корп.1) – 419,95;
для 4 секционного дома тип А-5 (пр.ак.К. Сатпаева, д.147, корп.5) – 420,40;
для 4 секционного дома тип А-6 (пр.ак.К. Сатпаева, д.147, корп.3) – 420,45;
для 4 секционного дома тип А-7 (пр.ак.К. Сатпаева, д.149, корп.2) – 420,95;
для 4 секционного дома тип Б (ул. Абая, д.5А, корп.1) – 419,30;
для 4 секционного дома тип В (ул. Абая, д.13, корп.1) – 420,05;
для 5 секционного дома тип А (пр.ак.К. Сатпаева, д.147, корп.1) – 420,35.

Ситуационную схема расположения проектируемых домов см. рисунок 1.

Таблица №1

Основные показатели генплана

№пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка 2 очереди строительства	га	11,5090
2	Площадь застройки	кв.м	25744,32

Таблица №2

Перечень проектируемых зданий

Номер на плане	Наименование объекта
1	3 секционный дом тип Б-8 по адресу: ул. Абая, дом17, корп.2
2	3 секционный дом тип Б-9 по адресу: ул. Абая, дом13, корп.2
3	3 секционный дом тип Б-10 по адресу: ул. Абая, дом 9, корп.2
4	3 секционный дом тип В-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.4
5	3 секционный дом тип В-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.2
6	3 секционный дом тип В-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.4
7	3 секционный дом тип В-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.2
8	3 секционный дом тип В-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.5
9	3 секционный дом тип В-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.3
10	3 секционный дом тип В-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.4
11	3 секционный дом тип В-8 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.2
12	3 секционный дом тип В-9 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.3
13	3 секционный дом тип В-10 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.1
14	3 секционный дом тип В-11 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.2
15	3 секционный дом тип В-12 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.3
16	4 секционный дом тип А-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.5
17	4 секционный дом тип А-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.3
18	4 секционный дом тип А-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.1
19	4 секционный дом тип А-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.1
20	4 секционный дом тип А-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.5
21	4 секционный дом тип А-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.3
22	4 секционный дом тип А-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.2
23	4 секционный дом тип Б по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.1
24	4 секционный дом тип В по адресу: ул.Абая, дом 13, корп.1
25	5 секционный дом тип А по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.1

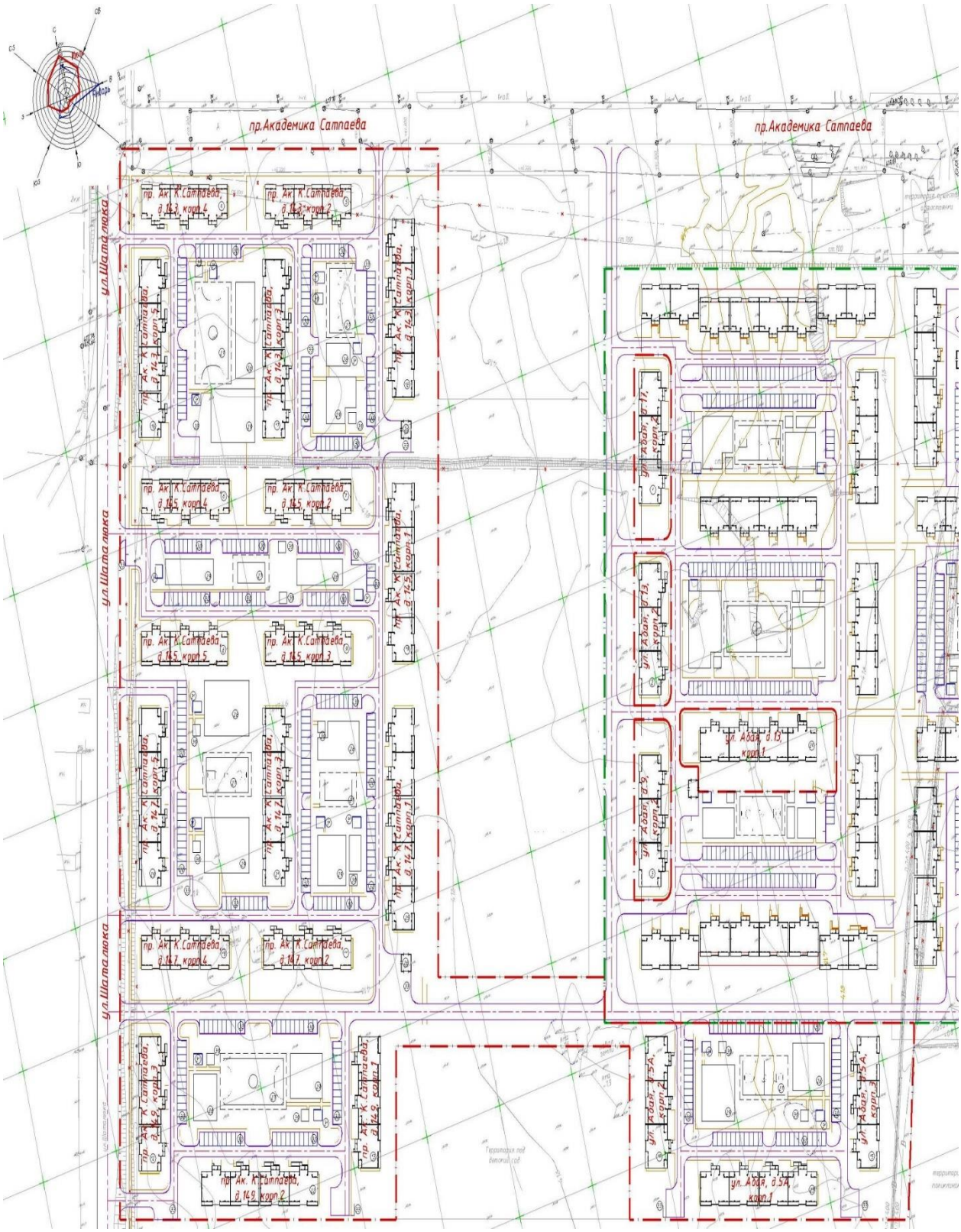

Рис.1 Ситуационная схема размещения проектируемых домов

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По согласованию с заказчиком унифицированные пятиэтажные блок-секции 1-2-3; 2-2-2; 3-4 сблокированы и делятся на следующие типы:

пятиэтажный 3 секционный жилой дом типа Б-8, Б-9, Б-10 из блок-секции 1-2-3 (в количестве 3 домов);

пятиэтажный 3 секционный жилой дом типа В-1, В-2, В-3, В-4, В-5, В-6, В-7, В-8, В-9, В-10, В-11, В-12 из блок-секции 2-2-2 (в количестве 12 домов);

пятиэтажный 4 секционный жилой дом типа А-1, А-2, А-3, А-4, А-5, А-6, А-7 из блок-секции 3-4 (в количестве 7 домов);

пятиэтажный 4 секционный жилой дом типа Б из блок-секции 2-2-2 (один дом);

пятиэтажный 4 секционный жилой дом типа В из блок-секции 1-2-3 (один дом);

пятиэтажный 5 секционный жилой дом типа А из блок-секции 2-2-2 (один дом).

Все проектируемые дома сблокированы из блок-секций типового проекта ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.1-2012. Класс жилых зданий III.

Высота этажей 3,0м, технического подполья 2,4м (от пола до пола). В техническом подполье каждого дома расположены помещения инженерно-технического обеспечения зданий: электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел. Выходы из техподполья обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу.

Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1 с естественным освещением, имеющим выход непосредственно наружу.

Каждая квартира состоит из следующих помещений: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная, санитарный узел, лоджия. Все квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. При входе в каждую квартиру запроектирована просторная прихожая со встроенным шкафом. Кухня и санитарный узел приближены к входной зоне. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальные комнаты и ванные запроектированы в удаленной от входа части квартиры. Из каждой гостиной, спальни и кухни предусмотрены выходы на лоджию.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж. Для этого запроектированы пандус на входной площадке и подъемная платформа ПВ-250 Пс с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке. Внешние размеры платформы (стандартные): ширина 1,1м, длина 1,51м. Устройство платформы позволяет маломобильным группам населения попадать в квартиры, расположенные на первом этаже без посторонней помощи.

Крыша - чердачная, с внутренним водостоком; кровля - черепица кровельная стальная по деревянному каркасу. Утепление чердачного перекрытия выполнено плитами из пенополистирола ПБС-С-25 ГОСТ15588-86 толщиной 180мм с рассечкой минераловатными плитами на базальтовой основе. Утеплитель покрыт стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм (для предотвращения возгорания пенополистирола). Предусмотрен выход на чердак через противопожарный люк по стремянке из лестничной клетки; выход на кровлю – через слуховое окно. Блок–секции выгораживаются противопожарными стенами с противопожарными дверями.

Окна - двухкамерные стеклопакеты в одинарном переплете из ПВХ и стекла с мягким селективным покрытием с межстекольным расстоянием 12мм по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88; двери наружные - металлические утепленные.

Внутренняя отделка здания: потолок – затирка с последующей водоэмульсионной окраской; стены – улучшенная штукатурка, оклеивание обоями; в помещении кухни – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, фартук из

керамической плитки около мойки; в помещении санузла - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой над ванной и умывальником высотой 1,5м; лестничные клетки, входные тамбуры – затирка с последующей водоэмульсионной окраской, покраска эмалью на высоту 1,5м. Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка здания – декоративная фасадная штукатурка, цементная, окраска фасадной краской. Цоколь – декоративная фасадная штукатурка «под шубу».

Пятиэтажные 3 секционные дома тип Б-8, Б-9, Б-10 из блок-секций 1-2-3 (3 дома)

5 этажные 3 секционные жилые дома типа Б-8, Б-9, Б-10 сблокированы из блок-секций 1-2-3 типового проекта ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012. Здания имеют в плане прямоугольную форму с размерами в осях 56,7х11,4м.

Таблица №3

Технические показатели (на 1 дом)

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность здания	этаж	5
Количество квартир, в том числе: 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	шт	45 15 15 15
Площадь застройки: для дома тип Б-8 (ул.Абая, д.17, корпус 2) для дома тип Б-9 (ул.Абая, д.13, корпус 2) для дом тип Б-10 (ул.Абая, д.9, корпус 2)	кв.м	 885,63 901,65 901,65
Общая площадь здания	кв.м	3755,12
Жилая площадь здания	кв.м	1270,38
Общая площадь квартир	кв.м	2823,78
Строительный объем здания	куб.м	14385,82

Пятиэтажные 3 секционные дома тип В-1, В-2, В-3, В-4, В-5, В-6, В-7, В-8, В-9, В-10, В-11, В-12 из блок-секций 2-2-2 (12 домов)

5 этажные 3 секционные жилые дома типа В-1, В-2, В-3, В-4, В-5, В-6, В-7, В-8, В-9, В-10, В-11, В-12 сблокированы из блок-секций 2-2-2 типового проекта ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012. Здания имеют в плане прямоугольную форму с размерами в осях 56,7х11,4м (типы В-1, В-2, В-4, В-5, В-6, В-10, В-11, В-12) и 57,92х11,4м (типы В-3, В-7, В-8, В-9).

Таблица №4

Технические показатели (на 1 дом)

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность здания	этаж	5
Количество квартир, в том числе: 2 комнатных	шт	45 45
Площадь застройки: для дома тип В-1 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 4) для дома тип В-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 2) для дома тип В-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 4) для дома тип В-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 2) для дома тип В-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 5) для дома тип В-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 3)	кв.м	 896,50 896,50 912,09 896,44 893,63 895,54

для дома тип В-7 (пр.ак.К.Сатпаева,.147,корпус 4) для дома тип В-8 (пр.ак.К.Сатпаева,.147, корпус 2) для дома тип В-9 (пр.ак.К.Сатпаева,.149,корпус 3) для дома тип В-10 (пр.ак.К.Сатпаева,.149,корпус1) для дома тип В-11 (ул.Абая, д.5А, корпус 2) для дома тип В-12 (ул.Абая, д.5А, корпус 3)		902,27 930,26 920,34 889,18 888,53 900,88
Общая площадь здания: для дома тип В-1, В-2, В-4, В-5, В-6, В-10, В-11, В-12 для дома тип В-3, В-7, В-8, В-9	кв.м	 3710,96 3698,76
Жилая площадь здания: для дома тип В-1, В-2, В-4, В-5, В-6, В-10, В-11, В-12 для дома тип В-3, В-7, В-8, В-9	кв.м	 1255,89 1255,89
Общая площадь квартир: для дома тип В-1, В-2, В-4, В-5, В-6, В-10, В-11, В-12 для дома тип В-3, В-7, В-8, В-9	кв.м	 2781,9 2769,7
Строительный объем здания: для дома тип В-1, В-2, В-4, В-5, В-6, В-10, В-11, В-12 для дома тип В-3, В-7, В-8, В-9	куб.м	 14385,82 14676,77

Пятиэтажные 4 секционные дома тип А-1, А-2, А-3, А-4, А-5, А-6, А-7 из блок-секции 3-4 (7 домов)

5 этажные 4 секционные жилые дома тип А-1, А-2, А-3, А-4, А-5, А-6, А-7 сблокированы из блок-секций 3-4 типового проекта ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012. Здания имеют в плане прямоугольную форму с размерами в осях 76,82х11,4м.

Таблица №5

Технические показатели (на 1 дом)

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность здания	этаж	5
Количество квартир, в том числе: 3 комнатных 4 комнатных	шт	40 20 20
Площадь застройки: для дома тип А-1 (пр.ак.К.Сатпаева,.143, корпус 5) для дома тип А-2 (пр.ак.К.Сатпаева,.143, корпус 3) для дома тип А-3 (пр.ак.К.Сатпаева,.143, корпус 1) для дома тип А-4 (пр.ак.К.Сатпаева,.145,корпус 1) для дома тип А-5 (пр.ак.К.Сатпаева,.147, корпус 5) для дома тип А-6 (пр.ак.К.Сатпаева,д.147, корпус 3) для дома тип А-7 (пр.ак.К.Сатпаевад.149, корпус 2)	кв.м	 1202,03 1183,16 1183,16 1183,16 1193,22 1165,72 1195,02
Общая площадь здания	кв.м	4647,08
Жилая площадь здания	кв.м	1816,0
Общая площадь квартир	кв.м	3424,2
Строительный объем здания	куб.м	19415,32

Пятиэтажные 4 секционные дома тип Б из блок-секций 2-2-2 (1 дом)

5 этажный 4 секционный жилой дом типа Б сблокирован из блок-секций 2-2-2 типового проекта ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012. Здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 76,82х11,4м.

Таблица № 6

Технические показатели (на 1 дом)

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность здания	этаж	5
Количество квартир (2 комнатных)	шт	60
Площадь застройки дома тип Б (ул.Абая, д.5А, корпус 1)	кв.м	1214,04
Общая площадь здания	кв.м	4926,0
Жилая площадь здания	кв.м	1674,52
Общая площадь квартир	кв.м	3691,5
Строительный объем здания	куб.м	19415,32

Пятиэтажный 4 секционный дом тип В из блок-секций 1-2-3 (1 дом)

5 этажный 4 секционный жилой дом тип В сблокирован из блок-секций 1-2-3 типового проекта ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012. Здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 76,82х11,4м

Таблица №7

Технические показатели (на 1 дом)

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность здания	этаж	5
Количество квартир: 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	шт	60 20 20 20
Площадь застройки: тип В (ул.Абая, д.13, корпус 1)	кв.м	1200,89
Общая площадь здания	кв.м	4983,96
Жилая площадь здания	кв.м	1693,84
Общая площадь квартир	кв.м	3747,14
Строительный объем здания	куб.м	19415,32

Пятиэтажный 5 секционный дом тип А из блок-секций 2-2-2 (1 дом)

5 этажный 5 секционный жилой дом тип А сблокирован из блок-секций 2-2-2 типового проекта ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012. Здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 95,72х11,4м.

Таблица №8

Технические показатели (на 1 дом)

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность здания	этаж	5
Количество квартир (2 комнатных)	шт	75
Площадь застройки: тип А (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 1)	кв.м	1512,85
Общая площадь здания	кв.м	6159,61
Жилая площадь здания	кв.м	2093,15
Общая площадь квартир	кв.м	4613,3
Строительный объем здания	куб.м	23833,53

6.2.3 Конструктивные решения

Класс ответственности зданий - II. Степень долговечности зданий - II. Степень огнестойкости зданий - II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - СО. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Конструктивная схема зданий - рамный каркас. Несущие конструкции зданий решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе; наружные стены рассматриваются как заполнение.

Фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В20, с армированием отдельными стержнями диаметром 10,16,22,25 AIII ГОСТ 5781-82*. Под фундаменты выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона класса В25, с армированием отдельными стержнями диаметром 10 AIII ГОСТ 5781-82*; утепление ниже уровня земли – пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 30мм ГОСТ 5336-80 с обмазкой раствором битума в бензине в соотношении 1:3 по объему в 1 слой. Утепление выше поверхности земли – минераловатные базальтовые плиты толщиной 100мм с последующей штукатуркой по металлической сетке.

Стены наружные - из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, утепленные с наружной стороны минераловатными плитами марки П150 (теплопроводность – не более 0,049 Вт/мхК) по ГОСТ 10140-2003 толщиной 150мм, с последующим оштукатуриванием по металлической сетке.

Стены внутренние - из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки - из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 и гипсокартона.

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400мм по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012.

Ригели - сборно-монолитные из тяжелого бетона класса В30 по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные толщиной 220мм по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2012.

Лестницы - сборные железобетонные ступени с межэтажными монолитными железобетонными площадками по металлическим косоурам; ограждение – металлическое.

Крыльца, пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные сеткой 5Вр-1-100/100 ГОСТ 8478-81*; ограждения – металлические; козырьки входных групп – черепица кровельная стальная.

Пятиэтажные 3 секционные дома тип Б-8, Б-9, Б-10 из блок-секций 1-2-3 (3 дома)

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием под подошвой фундаментов будет служит:

для дома типов Б-8, Б-9 - песчаники буровато-серые и зеленовато-бурые с прослоями буровато-серых алевролитов, реже темно-серых известняков, среднепрочные (ρ_n- 2,60г/см³, R_o - 20 МПа); (скв. №С.14-718; С.14-717; С.14-709). Отметка низа подошвы фундаментов минус 3,000м (Б-8) и минус 3,600м (Б-9);

для дома тип Б-10 - алевролиты зеленовато-бурые, тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, малопрочные (ρ_n-2,42г/см³, R_c – 6-12 МПа), (скв. № С.14-715; С.14-716). Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 табл.4 рыхлые грунты агрессивны

к бетонам на простых цементах (содержание ионов SO_4 - до 7590, Cl - до 610,0 мг на 1 кг грунта). Отметка низа подошвы фундаментов минус 4,000м.

Пятиэтажные 3 секционные дома тип В-1, В-2, В-3, В-4, В-5, В-6, В-7, В-8, В-9, В-10, В-11, В-12 из блок-секций 2-2-2 (12 домов)

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием под подошвой фундаментов будет служит:

для здания тип В-1 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n= 2,60г/см³, Rc = 20 МПа), (скв. № С.14-26, С.15-1032);

для здания тип В-2 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρn = 2,48 г/см³, Rc = 6-9 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-, среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρn= 2,60г/см³, Rc = 20 МПа), (скв. № С.15-1033, С.15-1034);

для здания тип В-3 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρn = 2,48 г/см³, Rc = 6-9 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-, среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρn= 2,60 г/см³, Rc = 20 МПа), известняки окремненные розовато-серые, серые, скрытокристаллические, среднепрочные (ρn = 2,68 г/см³, Rc = 20 МПа), (скв. № С.14-33, С.14-157);

для здания тип В-4 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см³, Rc = 6-9 МПа), (скв. № С.14-163, С.15-1029);

для здания тип В-5 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см³, Rc = 6-9 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-, среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n= 2,60 г/см³, Rc = 20 МПа), (скв. №С.14-35, С.14-158);

для здания тип В-6 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см³, Rc = 6-9 МПа), (скв. №С.15-1030, С.15-1028);

для здания тип В-7 – алевролиты зеленовато-бурые, тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,36 г/см³, Rc = 3 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см³, Rc = 6-9 МПа), (скв. №С.14-39, С.14-159);

для здания тип В-8 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см³, Rc = 6-9 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-, среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n= 2,60г/см³, Rc = 20 МПа), (скв. №С.14-161, С.15-160);

для здания тип В-9 – алевролиты зеленовато-бурые, тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, трещиноватые, малопрочные (ρ_n= 2,36г/см³, Rc=3МПа), известняки окремненные розовато-серые, серые, скрытокристаллические, среднепрочные (ρ_n= 2,68г/см³, Rc = 20 МПа), (скв. №С.14-40, С.14-41, С.14-42);

для здания тип В-10 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см³, Rc = 6-9 МПа), (скв. №С.15-39, С.15-1038);

для здания тип В-11 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см³, Rc = 6-9

МПа), алевролиты зеленовато-серые, тонкоплитчатые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n= 2,42 г/см³, Rc = 6-12 МПа), (скв. №С.15-1043, С.15-1044);

для здания тип В-12 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-, среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n=2,60г/см³, Rc=20 МПа), (скв. №С.15-1048, С.15-1049). Отметки низа подошвы фундаментов: минус 3,000м, минус 3,600м, минус 4,200м.

Пятиэтажный 4 секционный дом типов А-1, А-2, А-3, А-4, А-5, А-6, А-7 из блок-секции 3-4 (7 домов)

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием под подошвой фундаментов для здания типа А будет служит:

для здания тип А-1 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-, среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n = 2,60 г/см^3, Rc = 20 МПа), известняки окремненные розовато-серые, серые, скрытокристаллические, среднепрочные (ρ_n = 2,68 г/см^3, Rc = 20МПа), (скв. №С.14-28, С.14-29);

для здания тип А-2 – алевролиты зеленовато-серые, тонкоплитчатые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n=2,42г/см^3, Rc = 6-12 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см^3, Rc = 6-9 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-, среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n = 2,60 г/см^3, Rc = 20 МПа), (скв. № С.14-32, С.14-154);

для здания тип А-3 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелко-, среднезернистые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n = 2,60 г/см^3, Rc = 20 МПа), (скв. № С.14-155, С.14-156);

для здания тип А-4 – алевролиты зеленовато-серые, тонкоплитчатые, слабо трещиноватые, среднепрочные (ρ_n = 2,42 г/см^3, Rc = 6-12 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см^3, Rc = 6-9 МПа), (скв.№ С.15-1014, С.15-1027);

для здания тип А-5 – супесь буровато-коричневая и буровато-серая, песчанистая, со щебнем мало - среднепрочных песчаников до 40 %, плотная, твердая (ρ_n = 2,02 г/см^3, Ro = 250 кПа), дресва и щебень малопрочных песчаников и алевролитов с супесчанистым заполнителем до 20-30% (ρ_n= 2,05 г/см^3, Ro=350 кПа), (скв. № С.14-36, С.14-38);

для здания тип А-6 – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n=2,48 г/см^3, Rc = 6-9 МПа), (скв. № С.15-1031, С.14-162);

для здания тип А-7 – алевролиты зеленовато-бурые, тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, трещиноватые, малопрочные (ρ_n=2,36г/см^3, Rc=3 МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n=2,48 г/см^3, Rc = 6-9 МПа), (скв.№ С.15-1041, С.15-1042). Отметки низа подошвы фундаментов минус 3,000м, минус 3,600, минус 4,000, минус 4,200.

Пятиэтажный 4 секционный дом тип Б из блок-секций 2-2-2 (1 дом)

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием под подошвой фундаментов будет служит: алевролиты зеленовато-бурые, тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, трещиноватые, малопрочные (ρ_n=2,36г/см^3, Rc=3МПа), песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые,

трещиноватые, малопрочные (ρ_n =2,48 г/см^3, Rc = 6-9 МПа), (скв.№ С.15-1046, С.15-1047). Отметка низа подошвы фундамента минус 3,600м.

Пятиэтажный 4 секционный дом тип В из блок-секций 1-2-3 (1 дом)

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием под подошвой фундаментов будет служит: алевролиты зеленовато-бурые, тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, малопрочные (ρ_n - 2,42 г/см^3, R_c - 6 – 12 мПа), (скв. № С.14-719); песчаники буровато-серые и зеленовато-бурые с прослоями буровато-серых алевролитов, реже темно-серых известняков, среднепрочные (ρ_n - 2,60 г/см^3, R_c - 20 мПа), (скв. № С.14-720). Отметка низа подошвы фундамента минус 3,000м, минус 4,000.

Пятиэтажный 5 секционный дом тип А из блок-секций 2-2-2 (1 дом)

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием под подошвой фундаментов служит – песчаники буровато-серые и зеленовато-серые мелкозернистые, выветрелые, трещиноватые, малопрочные (ρ_n = 2,48 г/см^3, Rc = 6-9 МПа), (скв. № С.15-1025, С.15-1026). Отметка низа подошвы фундамента минус 3,600м.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все бетонные конструкции ниже отм.0,000 выполнены из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30мм. Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм шириной 800мм по гравийно-песчаной смеси толщиной 150мм. Деревянные изделия подвергнуты глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Все металлоконструкции после окончания сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилых домов выполнен на основания задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими:

СНиП РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные» Параметры микроклимата в помещении»;

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты:

зимний период, tн=-31˚ С;

продолжительность отопительного периода – 194 сут.

Источник тепла – существующая котельная с параметрами теплоносителя 100-70˚С. Присоединение систем отопления зданий к тепловым сетям осуществляется в тепловых пунктах по зависимой схеме. Присоединение систем горячего водоснабжения производится по открытой системе.

На вводе тепловых сетей в здание запроектирован индивидуальный тепловой пункт (ИТП), в котором размещены: узел смешения воды для систем отопления, узел приготовления воды для систем горячего водоснабжения (ГВС).

Система отопления жилого дома запроектирована двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой. Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается за счет ручных балансировочных клапанов.

Отопительные приборы – чугунные секционные радиаторы МС-140. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами. Трубопроводы систем, прокладываемые в конструкции пола, монтируются из полипропиленовых труб марки PN20. Герметичность систем обеспечивается соединением прессфитингами. Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Для опорожнения системы отопления предусмотрена дренажная арматура на стояках и в низших точках трубопроводов магистральных веток со штуцерами для присоединения гибких шлангов. В качестве дренажной и запорной арматуры приняты шаровые краны.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных водогапроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы системы отопления изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX». Под изоляцию стальные трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием – два слоя краски ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021. Нагревательные приборы и не изолируемые трубопроводы окрасить эмалевой краской за 2 раза по грунтовке.

В местах пересечения внутренних стен, перегородок, перекрытий трубопроводы проложить в гильзах из труб большего диаметра. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и на 30мм выше отметки чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция помещений жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток - неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон. Удаление воздуха осуществляется через кухни и санузлы через вентиляционные блоки. Производительность вытяжной вентиляции принята из расчета 3м3/час на 1 м2 жилых помещений.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы» и требований заводов – изготовителей.

Тепловые сети

Рабочий проект наружных сетей разрабатывается отдельным проектом по отдельному договору.

Таблица №9

Основные показатели по отоплению и вентиляции

№ п.п	Тип дома (адрес)	Расход тепла, ккал/ч/кВт		Общий, ккал/ч/кВт	Примечание
		Отопление	Горячее водоснабжение		
1	3 секционный дом тип Б-8 по адресу: ул. Абая, дом17, корп.2	246855,0/287,0	204405,0/237,6	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89 х3,5мм (1 ввод)
2	3 секционный дом				Ввод

	тип Б-9 по адресу: ул. Абая, дом13, корп.2	246855,0/287,0	204405,0/237,6	451260,0/524,7	теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
3	3 секционный дом тип Б-10 по адресу: ул. Абая, дом 9, корп.2	246855,0/287,0	204405,0/237,6	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
4	3 секционный дом тип В-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.4	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
5	3 секционный дом тип В-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.2	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
6	3 секционный дом тип В-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.4	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
7	3 секционный дом тип В-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.2	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
8	3 секционный дом тип В-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.5	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
9	3 секционный дом тип В-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.3	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
10	3 секционный дом тип В-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.4	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввод)
11	3 секционный дом тип В-8 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.2	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (2 ввода)
12	3 секционный дом тип В-9 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.3	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввода)
13	3 секционный дом тип В-10 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.1	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввода)
14	3 секционный дом тип В-11 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.2	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм (1 ввода)
15	3 секционный дом тип В-12 по адресу: ул.Абая, дом 5А,	246855,0/287,0	204405,0/237,7	451260,0/524,7	Ввод теплосети Ø89х3,5мм

	корп.3				(1 ввода)
16	4 секционный дом тип А-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.5	329140,0/382,7	285580,0/332,1	614720,0/717,8	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
17	4 секционный дом тип А-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.3	329140,0/382,7	285580,0/332,1	614720,0/717,8	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
18	4 секционный дом тип А-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.1	329140,0/382,7	285580,0/332,1	614720,0/717,8	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
19	4 секционный дом тип А-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.1	329140,0/382,7	285580,0/332,1	614720,0/717,8	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
20	4 секционный дом тип А-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.5	329140,0/382,7	285580,0/332,1	614720,0/717,8	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
21	4 секционный дом тип А-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.3	329140,0/382,7	285580,0/332,1	614720,0/717,8	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
22	4 секционный дом тип А-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.2	329140,0/382,7	285580,0/332,1	614720,0/717,8	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
23	4 секционный дом тип Б по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.1	329140,0/382,7	306152/356,0	635300/738,7	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
24	4 секционный дом тип В по адресу: ул.Абая, дом 13, корп.1	329140,0/382,7	306160/356,0	635300/738,7	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)
25	5 секционный дом тип А по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.1	411425/478,4	357485,0/415,7	768910,0/894,1	Ввод теплосети Ø76х3,5мм (2 ввода)

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании:

технического задания на разработку проекта;

архитектурно-планировочных и технологических решений;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

СН РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов производится от проектируемых наружных водопроводных сетей. Типовые односекционные дома блокируются по две и по три секции.

В проекте здания предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Вода подается по одному вводу диаметром 63мм в блок из трех секций и диаметром 50мм в блок из двух секций. Вводы предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Для учета воды, на водопроводной сети в здании установлены водомерные узлы.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от открытой системы теплоснабжения. Поддержание у водопроводных кранов требуемой температуры горячей воды достигается за счет постоянной циркуляции ее в системе.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.7.7 для повышения гидравлической устойчивости системы горячего водоснабжения, группы водоразборных стояков объединены кольцующими перемычками в секционные узлы с присоединением каждого секционного узла одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы.

Сети холодной и горячей воды в здании предусмотрены из полипропиленовых труб тип 3, PN20 диаметром 16-40мм и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-80мм по ГОСТ 3262-75*. Магистральные сети и стояки холодного хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10 бар. Магистральные сети системы горячего водоснабжения, проложенные под потолком подвальных помещений, запроектированы из полипропиленовых труб с номинальным давлением 20 бар.

Стояки системы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб скрытой прокладкой в коммуникационных шахтах, доступных для осмотра и ремонта. Подводки к водоразборной арматуре на системе холодного и горячего водоснабжения запроектированы открытой прокладкой из полипропиленовых труб, согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п. 7.1, СН РК 4.01-05-2002 п. 5.3.2.

Все магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения изолируются от конденсации, все магистральные трубопроводы и стояки горячего водоснабжения изолируются от тепловых потерь трубной изоляцией K-FLEX-EC.

Канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусмотрен по проектируемой системе хозяйственно-бытовой канализации здания в проектируемую внутриплощадочную систему хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм и 100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

Таблица №10

Основные показатели водопровода и канализации

№ п.п	Тип дома (адрес)	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Примечание
			$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хозяйственно-питьевой						
1	3 секционный дом тип Б-8 по	30,0	27,54	2,311	1,067	Ввод В1

	адресу: ул. Абая, дом17, корп.2					Ø63х4,7мм (1 ввод)
2	3 секционный дом тип Б-9 по адресу: ул. Абая, дом13, корп.2	30,0	27,54	2,311	1,067	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
3	3 секционный дом тип Б-10 по адресу: ул. Абая, дом 9, корп.2	30,0	27,54	2,311	1,067	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
4	3 секционный дом тип В-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.4	30,0	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
5	3 секционный дом тип В-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.2	30,0	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
6	3 секционный дом тип В-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.4	30,0	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
7	3 секционный дом тип В-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.2	30,0	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
8	3 секционный дом тип В-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.5	30,0	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
9	3 секционный дом тип В-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.3	30,0	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
10	3 секционный дом тип В-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.4	30,0	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
11	3 секционный дом тип В-8 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.2	30	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
12	3 секционный дом тип В-9 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.3	30	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
13	3 секционный дом тип В-10 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.1	30	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввода)
14	3 секционный дом тип В-11 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.2	30	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
15	3 секционный дом тип В-12 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.3	30	27,0	2,281	1,056	Ввод В1 Ø63х4,7мм (1 ввод)
16	4 секционный дом тип А-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.5	30	32,4	3,304	1,606	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
17	4 секционный дом тип А-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.3	30	32,4	3,304	1,606	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
18	4 секционный дом тип А-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.1	30	32,4	3,304	1,606	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
19	4 секционный дом тип А-4 по	30	32,4	3,304	1,606	Ввод В1

	адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.1					Ø50х3,7мм (2 ввода)
20	4 секционный дом тип А-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.5	30	32,4	3,304	1,606	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
21	4 секционный дом тип А-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.3	30	32,4	3,304	1,606	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
22	4 секционный дом тип А-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.2	30	32,4	3,304	1,606	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
23	4 секционный дом тип Б по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.1	30	36,0	3,524	1,738	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
24	4 секционный дом тип В по адресу: ул.Абая, дом 13, корп.1	30	36,72	3,568	1,728	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
25	5 секционный дом тип А по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.1	30	45,0	4,043	1,925	Ввод В1 Ø50х3,7мм (2 ввода)
	Горячее водоснабжение					
1	3 секционный дом тип Б-8 по адресу: ул. Абая, дом17, корп.2	-	18,36	3,416	1,490	-
2	3 секционный дом тип Б-9 по адресу: ул. Абая, дом13, корп.2	-	18,36	3,416	1,490	-
3	3 секционный дом тип Б-10 по адресу: ул. Абая, дом 9, корп.2	-	18,36	3,416	1,490	-
4	3 секционный дом тип В-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.4	-	18,0	3,369	1,472	-
5	3 секционный дом тип В-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.2	-	18,0	3,369	1,472	-
6	3 секционный дом тип В-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.4	-	18,0	3,369	1,472	-
7	3 секционный дом тип В-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.2	-	18,0	3,369	1,472	-
8	3 секционный дом тип В-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.5	-	18,0	3,369	1,472	-
9	3 секционный дом тип В-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.3	-	18,0	3,369	1,472	-
10	3 секционный дом тип В-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.4	-	18,0	3,369	1,472	-
11	3 секционный дом тип В-8 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.2	-	18,0	3,369	1,472	-
12	3 секционный дом тип В-9 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.3	-	18,0	3,369	1,472	-

13	3 секционный дом тип В-10 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.1	-	18,0	3,369	1,472	-
14	3 секционный дом тип В-11 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.2	-	18,0	3,369	1,472	-
15	3 секционный дом тип В-12 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.3	-	18,0	3,369	1,472	-
16	4 секционный дом тип А-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.5	-	21,6	4,772	2,194	-
17	4 секционный дом тип А-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.3	-	21,6	4,772	2,194	-
18	4 секционный дом тип А-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.1	-	21,6	4,772	2,194	-
19	4 секционный дом тип А-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.1	-	21,6	4,772	2,194	-
20	4 секционный дом тип А-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.5	-	21,6	4,772	2,194	-
21	4 секционный дом тип А-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.3	-	21,6	4,772	2,194	-
22	4 секционный дом тип А-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.2	-	21,6	4,772	2,194	-
23	4 секционный дом тип Б по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.1	-	24,0	5,116	2,328	-
24	4 секционный дом тип В по адресу: ул.Абая, дом 13, корп.1	-	24,48	5,184	2,354	-
25	5 секционный дом тип А по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.1	-	30,0	5,927	2,636	-
	Канализация бытовая					
1	3 секционный дом тип Б-8 по адресу: ул. Абая, дом17, корп.2	-	45,9	5,720	4,157	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
2	3 секционный дом тип Б-9 по адресу: ул. Абая, дом13, корп.2	-	45,9	5,720	4,157	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
3	3 секционный дом тип Б-10 по адресу: ул. Абая, дом 9, корп.2	-	45,9	5,720	4,157	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
4	3 секционный дом тип В-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.4	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
5	3 секционный дом тип В-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.2	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
6	3 секционный дом тип В-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.4	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)

7	3 секционный дом тип В-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.2	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
8	3 секционный дом тип В-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.5	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
9	3 секционный дом тип В-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.3	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
10	3 секционный дом тип В-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.4	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
11	3 секционный дом тип В-8 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.2	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
12	3 секционный дом тип В-9 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.3	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
13	3 секционный дом тип В-10 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.1	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6 выпусков)
14	3 секционный дом тип В-11 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.2	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6выпусков)
15	3 секционный дом тип В-12 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.3	-	45,0	5,650	4,128	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (6выпусков)
16	4 секционный дом тип А-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.5		54,0	7,346	7,0	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)
17	4 секционный дом тип А-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.3		54,0	7,346	7,0	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)
18	4 секционный дом тип А-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.1		54,0	7,346	7,0	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)
19	4 секционный дом тип А-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.1		54,0	7,346	7,0	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)
20	4 секционный дом тип А-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.5		54,0	7,346	7,0	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)
21	4 секционный дом тип А-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.3		54,0	7,346	7,0	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)
22	4 секционный дом тип А-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.2		54,0	7,346	7,0	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)
23	4 секционный дом тип Б по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.1		60,0	8,64	7,266	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)
24	4 секционный дом тип В по адресу: ул.Абая, дом 13, корп.1		61,2	8,752	5,682	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (8выпусков)

25	5 секционный дом тип А по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.1		75,0	9,970	6,161	Выпуск К1 Ø110х4,2мм (4выпуска)

Электротехнические решения

Раздел «Электрооборудование и электроосвещение» типового проекта выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

ПУЭ РК 2012 года;

СН РК 4.04-23-2004* – Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

РДС РК 4.04-11-2003 – Указания по расчету электрических квартир и коттеджей повышенной комфортности;

СНиП РК 2.02-05-2009* – Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СНиП РК 1.02-03-2009 – Типовая проектная документация;

СН РК 1.02-01-2009 – Инструкция по типовому проектированию;

СНиП РК 2.04-05-2002* – Естественное и искусственное освещение;

СН РК 2.04-29-2005 – Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;

СНиП РК 3.02-43-2007* – Жилые здания.

Для жилого дома принята классификация III класса в соответствии с табл.1 СНиП РК 3.02-43-2007. По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S). Электроснабжение выполняется по двум кабельным линиям от проектируемых трансформаторных подстанций.

Расчетная нагрузка жилого дома рассчитана по таблице 5 СН РК 4.04-23-2004* удельных нагрузок для квартир с электрическими плитами. Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ. В качестве щитов этажных приняты щиты АО «Казэлектромонтаж» с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Счетчик учета общедомовой нагрузки устанавливается в шкафу вводно-распределительного устройства. Питание квартир предусматривается группами: общего освещения; штепсельных розеток комнат; розетки электроплиты.

Распределительные сети питания квартир выполняются сменяемыми – проводом ПВ1, групповые от ВРУ - кабелем ВВГнг и проводом ПВ1: горизонтальные участки – в поливинилхлоридных трубах на скобах по техническому этажу; вертикальные участки – в поливинилхлоридных трубах в кабельных каналах строительных конструкций.

Квартирные групповые сети выполняются сменяемыми – проводом ПВ1: в стенах из теплоблоков – в гофрированных поливинилхлоридных трубах в штрабах с последующей штукатуркой; в стенах из гипсокартона - в гофрированных поливинилхлоридных трубах; в пустотах плит перекрытия – в поливинилхлоридных трубах.

В квартирах предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке. Выключатели в коридорах устанавливаются на высоте 1,0м от пола, штепсельные розетки на высоте 1,0 м в кухнях и 0,3м в остальных помещениях. Управление освещением лестничных клеток предусмотрено автоматическим через фотовыключатель. В целях экономии электроэнергии в лестничных клетках применяются акустические выключатели с выдержкой времени.

Проектом предусмотрено автоматическое управление теплового узла электронным регулятором температуры ECL Comfort 210 с ключом A266. Проектом выполнена система обогрева водосточных труб.

Распределительные сети

Напряжение питающей сети ~380/220В, система с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Проектом предусмотрена распределительная сеть типовых блок-секций пятиэтажных многоквартирных домов.

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из напольных шкафов с набором аппаратуры, размещаемых в электрощитовой.

Учет и распределения электроэнергии трехсекционного дома выполнена от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-23-53УХЛ4.

На каждые две секции четырехсекционного и на две и три секции пятисекционного жилых домов для учета и распределения электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-23-53УХЛ4, питание которых выполняется от общего вводного устройства типа ВРУ1-11-10УХЛ4 кабелями марки АВВГнг. Прокладка кабелей по техподполью выполнена в кабельном коробе. Распределительные сети выполнены проводом марки ПВ1, прокладываемым в техподполье и по каналам стеновых панелей в гофрированных трубах.Сечение кабелей выбраны по допустимому току и проверены по нормируемой потере напряжения.

Все работы по монтажу силовой и заземления выполнены в соответствии с ПУЭ РК.

Защитные мероприятия по безопасности

Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности: защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей; основная система уравнивания электрических потенциалов; дополнительная система уравнивания электрических потенциалов; защитное заземление; установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, на линиях питающих бытовые розетки; установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом; использование электрооборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации окружающей среды; использование сверхнизкого напряжения.

Молниезащита и заземление

В соответствие с СН РК 2.04-29-2005 «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание жилого дома по устройству молниезащиты относиться к III категории, т.к. часть здания имеет помещения класса П-IIа согласно ПУЭ. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм, уложенной на кровлю сверху, молниеотводов - стальная оцинкованная проволока диаметром 8 мм, заземлителей - сталь полосовая 40х4 мм.

Таблица №11

Основные показатели электроснабжения

№п.п.	Тип дома (адрес)	Расчетная мощность Рр (кВт)	Расчетный ток Ір(А)
1	3 секционный дом тип Б-8 по адресу: ул. Абая, дом17, корп.2	114,9	178,3
2	3 секционный дом тип Б-9 по адресу: ул. Абая, дом13, корп.2	114,9	178,3
3	3 секционный дом тип Б-10 по	114,9	178,3

	адресу: ул. Абая, дом 9, корп.2		
4	3 секционный дом тип В-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.4	114,9	178,3
5	3 секционный дом тип В-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.2	114,9	178,3
6	3 секционный дом тип В-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.4	114,9	178,3
7	3 секционный дом тип В-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.2	114,9	178,3
8	3 секционный дом тип В-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.5	114,9	178,3
9	3 секционный дом тип В-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.3	114,9	178,3
10	3 секционный дом тип В-7 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.4	114,9	178,3
11	3 секционный дом тип В-8 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.2	114,9	178,3
12	3 секционный дом тип В-9 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.3	114,9	178,3
13	3 секционный дом тип В-10 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.1	114,9	178,3
14	3 секционный дом тип В-11 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.2	114,9	178,3
15	3 секционный дом тип В-12 по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.3	114,9	178,3
16	4 секционный дом тип А-1 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.5	117,5	182,4
17	4 секционный дом тип А-2 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.3	117,5	182,4
18	4 секционный дом тип А-3 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом143, корп.1	117,5	182,4
19	4 секционный дом тип А-4 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом145, корп.1	117,5	182,4
20	4 секционный дом тип А-5 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.5	117,5	182,4
21	4 секционный дом тип А-6 по адресу: пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.3	117,5	182,4
22	4 секционный дом тип А-7 по адресу:пр.ак.К.Сатпаева, дом149, корп.2	117,5	182,4
23	4 секционный дом тип Б по адресу: ул.Абая, дом 5А, корп.1	139,5	216,5
24	4 секционный дом тип В по адресу: ул.Абая, дом 13, корп.1	139,5	216,5
25	5 секционный дом тип А по адресу:пр.ак.К.Сатпаева, дом147, корп.1	150,8	234,1

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация жилого дома предусматривается от городской телефонной сети. Предусмотрены отверстия для ввода кабеля в техническое подполье на отм.-0,5м от

уровня земли. Распределительная сеть прокладывается по техническому подполью до стояка (шахта электрослаботочных устройств).

Внутренняя сеть телефонизации выполняется кабелем ТППэп необходимой емкости и прокладывается в шахте. Телефонные распределительные коробки марки ТВС-10 устанавливаются в слаботочном отсеке щита этажного. Абонентская сеть выполняется проводом ТРП 2х0,5 мм. Абонентские провода прокладываются в гофротрубе в штрабах по стенам до розеток. Телекомуникационные розетки RJ-45 устанавливаются на высоте 300 мм от уровня пола.

Телевидение

Для приема эфирных телевизионных каналов на крыше здания устанавливается мачта с телеантеннами коллективного пользования. Ввод и распределительная сеть выполняется радиочастотным кабелем марки RG-11U в отдельном стояке П50. Абонентская сеть разводиться кабелем - RG-6U. Поэтажные усилители и ответвители устанавливаются в этажных щитках. Дополнительно в проекте предусмотрена труба П50 для кабелей операторов кабельного телевидения.

Домофонная связь

Проектом предусматривается сеть домофонной связи, обеспечивающая передачу аудио-сигналов с вызывной панели в квартиры. Распределительная сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2x0,8 и прокладывается по стояку П50 до блоков коммутации. Абонентская сеть – кабелем J-Y(St)-2x2x0,6 в гофрированной трубе в штрабе от шкафа электрослаботочных устройств (ШЭСУ) до места установки абонентского устройства. Абонентские переговорные устройства устанавливаются в прихожих квартир. Вызывная панель устанавливается на главном входе.

Молниезащита антенн и радиоустройств выполняется из стальной проволоки диаметром 6 мм, соединяемой с молниеприемной сеткой, проложенной на кровле здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Степень огнестойкости – II.

В проекте учтен комплекс мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

для эвакуации людей из помещений и этажей здания жилого дома запроектированы дверные проёмы, коридоры и лестничные клетки;

месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания и доступ пожарных автолестниц в помещения;

эвакуация людей из квартир в случае пожара осуществляется через лестничные клетки, обеспеченные естественным освещением и выходом непосредственно наружу;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода;

строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими;

металлические конструкции лестничных маршей оштукатуриваются по металлической сетке цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30мм для достижения предела огнестойкости конструкций 1 час;

выходы на чердаки осуществляются через люки в потолке 5 этажа; выход на кровлю – через слуховые окна.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя рекультивацию земель, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, снимается и складируется для последующего использования при озеленении. В районе расположения проектируемого объекта отсутствуют источники централизованного водозабора и открытые водоемы, поэтому негативного воздействия на водные ресурсы района оказываться не будет.

Оценка изменений в окружающей природно-техногенной среде, вызванных эксплуатацией комплекса при нормальном режиме его эксплуатации показывает, что экологический риск размещения объекта практически отсутствует:

радиоактивные источники в процессе деятельности объекта не намечаются;

животный мир и пути миграции животных на участке строительства отсутствуют;

природный ландшафт в районе проектируемого объекта не изменится;

влияние деятельности объектов на растительный и животный мир района, условия жизни и здоровье населения оценивается как допустимое.

В проекте выполнен раздел охраны окружающей среды, получены положительное заключение государственной экологической экспертизы №М4-0092/15 от 28.08.2015г и санитарно-эпидемиологическое заключение №185 от 12.09.2014г.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автодорогам. Обеспечение строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с производственных баз г.Сатпаева, Жезказгана и Карагандинской области. В составе проекта выполнен проект организации строительства, определена технологическая последовательность работ. Для обеспечения выполнения установленного срока строительства предусмотрено введение строительно-монтажных работ на 7 строительных площадках одновременно, которые включают в себя строительство:

площадка №1 – пятиэтажные 3 секционные дома тип В-1, В-3, В-5 и пятиэтажные 4 секционные дома тип А-1, А-2;

площадка №2 – пятиэтажные 4 секционные дома тип А-5, А-6; пятиэтажные 3 секционные дома тип В-6, В-7, В-8, В-9 и пятиэтажный 5 секционный дом тип А;

площадка №3 – пятиэтажные 3 секционный дом тип В-10 и пятиэтажный 4 секционный дом тип А-7;

площадка №4 – пятиэтажный 3 секционный дом тип В-4 и пятиэтажный 4 секционный дом тип А-4;

площадка №5 – пятиэтажный 3 секционный дом тип В-2 и пятиэтажный 4 секционный дом тип А-3;

площадка №6 – пятиэтажный 4 секционный дом тип В и 3 секционные дома тип Б-8; Б-9; Б-10;

площадка №7– пятиэтажный 4 секционный дом тип Б и 3 секционные дома тип В-11, В-12.

Возведение одного дома состоит из подготовительных работ площадки, работ нулевого цикла (земляные работы и монтаж строительных конструкций ниже отм.0,000 м), монтажа строительных конструкций выше отм.0,000 м и отделочных работ. Работы максимально совмещаются во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности.

По окончании работ нулевого цикла первого дома начинается монтаж строительных конструкции выше отм.0,000м и бригада, выполнившая работы нулевого цикла, переходит к выполнению работ следующего дома. Экономически выгодно возводить здания методом наращивания. Отдельные этажи жилого дома возводятся последовательно снизу вверх. Первым монтируются несущие элементы каркаса: колонны, ригели и плиты перекрытий этажей. После монтажа покрытия зданий кран подает на каждый этаж элементы кладки наружных стен и перегородок. После подачи всех элементов этажей башенный кран используется для монтажа несущих элементов каркаса следующего дома. Кран, монтирующий второй дом, подает отделочные материалы первому дому для непрерывной работы первого дома. При введении работ подземной части и отделочных работ двух домов одновременно за весь период строительство один башенный кран может монтировать только два дома. В период строительство 25 пятиэтажных многоквартирных домов должны работать минимум 11 кранов одновременно для своевременной сдачи объекта.

В проекте организации строительства описана последовательность выполнения основных строительных процессов, определены потребности в основных машинах, оборудовании, механизмах для производства строительно-монтажных работ, электроэнергии, воде и прочих ресурсах; потребность в строительных кадрах, временных здания и сооружениях, основных строительных материалах и конструкциях, определена продолжительность строительства.

Нормы продолжительности строительства приняты по СНиП РК 1.04.03-2008 часть II. Раздел VI. Непроизводственное строительство. Глава 1. Жилые здания, пункт 3, здание пятиэтажное:

5 этажный 3 секционный дом – 5 месяцев;
5 этажный 4 секционный дом – 6 месяцев;
5 этажный 5 секционный дом – 7 месяцев.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» п.1 «Продолжительность строительства может быть задана в директивно сжатые сроки, тогда определяются особые условия (ресурсы, технологические методы и организация работ), при которых директивная продолжительность строительства обеспечивается». Согласно плана мероприятий по реализации «Комплексного плана социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области» (письмо №14-22/2032 от 05.06.2014г акимата Карагандинской области, и справки №9-3-9/139 от 21.04.2015г. от ГУ «Отдел строительства города Сатпаев») строительство 25 пятиэтажных многоквартирных жилых домов будет вестись в период 2016-2017годов. Продолжительность строительства принята 12 месяцев. В проекте организации строительства выполнен календарный план выполнения строительно-монтажных работ с распределением капвложений, разработан стройгенплан.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство 25 пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г.Сатпаев» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-43-2007*, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Таблица №12

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	Этажность жилых домов	эт.	5	5	-
2	Количество домов/ квартир	шт	25/1150	25/1150	-
3	Площадь застройки (25 домов)	кв.м	25744,34	25744,34	-
4	Общая площадь зданий (25 домов)	кв.м	104347,21	104347,21	-
5	Общая площадь квартир (25 домов)	кв.м	77826,68	77826,68	-
6	Строительный объем зданий (25 домов)	куб.м	415522,51	415522,51	-
7	**3 секционный жилой дом типа Б-8 (ул. Абая д.17, корпус 2)**:				
	количество квартир,	шт	45	45	-
	в том числе:				
	1-комнатных		15	15	-
	2-комнатных		15	15	-
	3-комнатных		15	15	
	площадь застройки	кв.м	885,63	885,63	-
	общая площадь здания	кв.м	3755,12	3755,12	-
	общая площадь квартир	кв.м	2823,78	2823,78	-
	строительный объём здания	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа Б-9 (ул. Абая д.13, корпус 2)				
	количество квартир,	шт	45	45	-
	в том числе:				
	1-комнатных		15	15	-
	2-комнатных		15	15	-
	3-комнатных		15	15	-
	площадь застройки	кв.м	901,65	901,65	-
	общая площадь здания	кв.м	3755,12	3755,12	-
	общая площадь квартир	кв.м	2823,78	2823,78	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа Б-10 (ул.Абая, д.9, корпус 2)				
	количество квартир, в том	шт	45	45	-

	числе:				
	1-комнатных		15	15	-
	2-комнатных		15	15	-
	3-комнатных		15	15	-
	площадь застройки	кв.м	901,65	901,65	-
	общая площадь здания	кв.м	3755,12	3755,12	-
	общая площадь квартир	кв.м	2823,78	2823,78	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа В-1 (пр.ак.К.Сатпаева д.143, корпус 4)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2-комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	896,50	896,50	-
	общая площадь здания	кв.м	3710,96	3710,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	2781,9	2781,9	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа В-2 (пр.ак.К.Сатпаева д.143, корпус 2)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2-комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	896,50	896,50	-
	общая площадь здания	кв.м	3710,96	3710,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	2781,9	2781,9	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа В-3 (пр.ак.К.Сатпаева д.145, корпус 4)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2-комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	912,09	912,09	-
	общая площадь здания	кв.м	3698,76	3698,76	-
	общая площадь квартир	кв.м	2769,7	2769,7	-
	строительный объём	куб.м	14676,77	14676,77	-
	3 секционный жилой дом типа В-4 (пр.ак.К.Сатпаева д.145, корпус 2)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2- комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	896,44	896,44	-
	общая площадь здания	кв.м	3710,96	3710,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	2781,9	2781,9	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа В-5 (пр.ак.К.Сатпаева д.145, корпус 5)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2- комнатных		45	45	-

	площадь застройки	кв.м	893,63	893,63	-
	общая площадь здания	кв.м	3710,96	3710,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	2781,9	2781,9	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа В-6 (пр.ак.К.Сатпаева д.145, корпус 3)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2- комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	895,54	895,54	-
	общая площадь здания	кв.м	3710,96	3710,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	2781,9	2781,9	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа В-7 (пр.ак.К.Сатпаева д.147, корпус 4)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2- комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	902,27	902,27	-
	общая площадь здания	кв.м	3698,76	3698,76	-
	общая площадь квартир	кв.м	2769,7	2769,7	-
	строительный объём	куб.м	14676,77	14676,77	-
	3 секционный жилой дом типа В-8 (пр.ак.К.Сатпаева д.147, корпус 2)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2- комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	930,26	930,26	-
	общая площадь здания	кв.м	3698,76	3698,76	-
	общая площадь квартир	кв.м	2769,7	2769,7	-
	строительный объём	куб.м	14676,77	14676,77	-
	3 секционный жилой дом типа В-9 (пр.ак.К.Сатпаева д.149, корпус 3)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2- комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	920,34	920,34	-
	общая площадь здания	кв.м	3698,76	3698,76	-
	общая площадь квартир	кв.м	2769,7	2769,7	-
	строительный объём	куб.м	14676,77	14676,77	-
	3 секционный жилой дом типа В-10 (пр.ак.К.Сатпаева д.149, корпус 1)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2- комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	889,18	889,18	-
	общая площадь здания	кв.м	3710,96	3710,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	2781,9	2781,9	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-

	3 секционный жилой дом типа В-11 (ул.Абая, д.5А, корпус 2)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2-комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	888,53	888,53	-
	общая площадь здания	кв.м	3710,96	3710,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	2781,9	2781,9	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	3 секционный жилой дом типа В-12 (ул. Абая д.5А, корпус 3)				
	количество квартир, в том числе:	шт	45	45	-
	2-комнатных		45	45	-
	площадь застройки	кв.м	900,88	900,88	-
	общая площадь здания	кв.м	3710,96	3710,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	2781,9	2781,9	-
	строительный объём	куб.м	14385,82	14385,82	-
	4 секционный жилой дом типа А-1 (пр.ак.К.Сатпаева д.143, корпус 5)				
	количество квартир, в том числе:	шт	40	40	-
	3- комнатных		20	20	-
	4-комнатных		20	20	-
	площадь застройки	кв.м	1202,03	1202,03	-
	общая площадь здания	кв.м	4647,08	4647,08	-
	общая площадь квартир	кв.м	3424,2	3424,2	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	4 секционный жилой дом типа А-2 (пр.ак.К.Сатпаева д.143, корпус 3)				
	количество квартир, в том числе:	шт	40	40	-
	3- комнатных		20	20	-
	4-комнатных		20	20	-
	площадь застройки	кв.м	1183,16	1183,16	-
	общая площадь здания	кв.м	4647,08	4647,08	-
	общая площадь квартир	кв.м	3424,2	3424,2	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	4 секционный жилой дом типа А-3 (пр.ак.К.Сатпаева д.143, корпус 1)				
	количество квартир, в том числе:	шт	40	40	-
	3- комнатных		20	20	-
	4-комнатных		20	20	-
	площадь застройки	кв.м	1183,16	1183,16	-
	общая площадь здания	кв.м	4647,08	4647,08	-
	общая площадь квартир	кв.м	3424,2	3424,2	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	4 секционный жилой дом				

	типа А-4 (пр.ак.К.Сатпаева д.145, корпус 1)				
	количество квартир,	шт	40	40	-
	в том числе:				
	3- комнатных		20	20	-
	4-комнатных		20	20	-
	площадь застройки	кв.м	1183,16	1183,16	-
	общая площадь здания	кв.м	4647,08	4647,08	-
	общая площадь квартир	кв.м	3424,2	3424,2	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	4 секционный жилой дом типа А-5 (пр.ак.К.Сатпаева д.147, корпус 5)				
	количество квартир,	шт	40	40	-
	в том числе:				
	3- комнатных		20	20	-
	4-комнатных		20	20	-
	площадь застройки	кв.м	1193,22	1193,22	-
	общая площадь здания	кв.м	4647,08	4647,08	-
	общая площадь квартир	кв.м	3424,2	3424,2	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	4 секционный жилой дом типа А-6 (пр.ак.К.Сатпаева д.147, корпус 3)				
	количество квартир,	шт	40	40	-
	в том числе:				
	3- комнатных		20	20	-
	4-комнатных		20	20	-
	площадь застройки	кв.м	1165,72	1165,72	-
	общая площадь здания	кв.м	4647,08	4647,08	-
	общая площадь квартир	кв.м	3424,2	3424,2	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	4 секционный жилой дом типа А-7 (пр.ак.К.Сатпаева д.149, корпус 2)				
	количество квартир,	шт	40	40	-
	в том числе:				
	3- комнатных		20	20	-
	4-комнатных		20	20	-
	площадь застройки	кв.м	1195,02	1195,02	-
	общая площадь здания	кв.м	4647,08	4647,08	-
	общая площадь квартир	кв.м	3424,2	3424,2	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	4 секционный жилой дом типа Б (ул.Абая, д.5А, корпус 1)				
	количество квартир,	шт	60	60	-
	в том числе:				
	2- комнатных		60	60	-
	площадь застройки	кв.м	1214,04	1214,04	-
	общая площадь здания	кв.м	4926,0	4926,0	-
	общая площадь квартир	кв.м	3691,5	3691,5	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	4 секционный жилой дом ти-				

	па В (ул.Абая, д.13, корпус 1)				
	количество квартир,	шт	60	60	-
	в том числе:				
	1-комнатных		20	20	-
	2- комнатных		20	20	-
	3-комнатных		20	20	-
	площадь застройки	кв.м	1200,89	1200,89	-
	общая площадь здания	кв.м	4983,96	4983,96	-
	общая площадь квартир	кв.м	3747,14	3747,14	-
	строительный объём	куб.м	19415,32	19415,32	-
	5 секционный жилой дом типа А (пр.ак.К.Сатпаева д.147, корпус 1)				
	количество квартир,	шт	75	75	-
	в том числе:				
	2- комнатных		75	75	-
	площадь застройки	кв.м	1512,85	1512,85	-
	общая площадь здания	кв.м	6159,61	6159,61	-
	общая площадь квартир	кв.м	4613,3	4613,3	-
	строительный объём	куб.м	23833,53	23833,53	-
8	**Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года** всего, в том числе:	млн. тенге	**4 390,394**	**4387,990**	**- 2,404**
	СМР		4 281,535	4281,561	+ 0,026
	оборудование		49,720	47,290	- 2,430
	прочие затраты		59,139	59,130	-
	В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип Б-8 (ул.Абая д.17, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	154,247	154,194	- 0,053
	СМР		149,989	149,990	+ 0,001
	оборудование		2,186	2,132	- 0,054
	прочие затраты		2,072	2,072	-
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип Б-9 (ул.Абая д.13, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	155,164	155,111	- 0,053
	СМР		150,893	150,894	+0,001
	оборудование		2,187	2,133	- 0,054
	прочие затраты		2,084	2,084	-
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип Б-10 (ул.Абая д.9, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	155,667	155,613	- 0,054
	СМР		151,389	151,390	+ 0,001
	оборудование		2,187	2,132	- 0,055

прочие затраты		2,091	2,091	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-1 (пр.ак.К.Сатпаева д.143, корпус 4) всего, в том числе:	млн. тенге	154,198	154,144	- 0,054
СМР		149,940	149,941	+0,001
оборудование		2,187	2,132	- 0,055
прочие затраты		2,071	2,071	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	154,278	154,224	- 0,054
СМР		150,019	150,019	-
оборудование		2,187	2,133	- 0,054
прочие затраты		2,072	2,072	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 4) всего, в том числе:	млн. тенге	155,933	155,879	- 0,054
СМР		151,651	151,652	+ 0,001
оборудование		2,187	2,132	- 0,055
прочие затраты		2,095	2,095	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	153,770	153,716	- 0,054
СМР		149,518	149,519	+ 0,001
оборудование		2,187	2,132	- 0,055
прочие затраты		2,065	2,065	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 5) всего, в том числе:	млн. тенге	156,800	156,746	- 0,054
СМР		152,507	152,507	-
оборудование		2,187	2,133	- 0,054
прочие затраты		2,106	2,106	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	155,427	155,374	- 0,053
СМР		151,153	151,154	+ 0,001
оборудование		2,187	2,133	- 0,054
прочие затраты		2,087	2,087	-

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-7 (пр.ак.К.Сатпаева ,д.147, корпус 4) всего, в том числе:	млн. тенге	157,670	157,617	- 0,053
СМР		153,365	153,366	+ 0,001
оборудование		2,187	2,133	- 0,054
прочие затраты		2,118	2,118	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-8 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	156,368	156,315	- 0,053
СМР		152,080	152,081	+ 0,001
оборудование		2,187	2,133	- 0,054
прочие затраты		2,101	2,101	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-9 (пр.ак.К.Сатпаева , д.149, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	157,083	157,029	- 0,054
СМР		152,786	152,786	-
оборудование		2,187	2,133	- 0,054
прочие затраты		2,110	2,110	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-10 (пр.ак.К.Сатпаева ,д.149, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	155,314	155,261	- 0,053
СМР		151,041	151,042	+0,001
оборудование		2,187	2,133	- 0,054
прочие затраты		2,086	2,086	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-11 (ул.Абая д.5А, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	153,651	153,597	- 0,054
СМР		149,401	149,401	-
оборудование		2,187	2,132	- 0,055
прочие затраты		2,063	2,064	+ 0,001
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В-12 (ул.Абая д.5А, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	154,388	154,335	- 0,053
СМР		150,129	150,129	-
оборудование		2,186	2,132	- 0,054
прочие затраты		2,073	2,074	+0,001
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип А-1	млн. тенге	196,663	196,503	- 0,160

(пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 5) всего, в том числе:				
СМР		193,226	193,228	+ 0,002
оборудование		0,767	0,605	- 0,162
прочие затраты		2,670	2,670	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип А-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	195,966	195,807	- 0,159
СМР		192,539	192,541	+0,002
оборудование		0,767	0,606	- 0,161
прочие затраты		2,660	2,660	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип А-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	194,523	194,363	- 0,160
СМР		191,116	191,118	+ 0,002
оборудование		0,767	0,605	- 0,162
прочие затраты		2,640	2,640	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип А-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	195,406	195,246	- 0,160
СМР		191,987	191,988	+ 0,001
оборудование		0,767	0,605	- 0,162
прочие затраты		2,652	2,653	+0,001
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип А-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 5) всего, в том числе:	млн. тенге	198,994	198,834	- 0,160
СМР		195,526	195,528	+ 0,002
оборудование		0,767	0,605	- 0,162
прочие затраты		2,701	2,701	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип А-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	195,478	195,317	- 0,161
СМР		192,058	192,059	+ 0,001
оборудование		0,767	0,605	- 0,162
прочие затраты		2,653	2,653	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип А-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	194,542	194,382	- 0,160

	СМР		191,134	191,136	+ 0,002
	оборудование		0,767	0,606	- 0,161
	прочие затраты		2,641	2,640	- 0,001
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип Б (ул.Абая, д.5А, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	209,050	208,889	- 0,161
	СМР		203,126	203,127	+ 0,001
	оборудование		3,118	2,957	- 0,161
	прочие затраты		2,806	2,805	- 0,001
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип В (ул.Абая, д.13, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	209,209	209,049	- 0,160
	СМР		203,257	203,258	+ 0,001
	оборудование		3,145	2,984	- 0,161
	прочие затраты		2,807	2,807	-
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. дома тип А (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	259,438	259,278	- 0,160
	СМР		250,690	250,692	+ 0,002
	оборудование		5,285	5,124	- 0,161
	прочие затраты		3,463	3,462	- 0,001
	Общая сметная стоимость работ по вертикальной планировке в базовых ценах 2001г. всего, в том числе:	млн. тенге	11,167	11,167	-
	СМР		11,015	11,015	-
	прочие затраты		0,152	0,152	-
9	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, прогнозных ценах 2016 года** всего, в том числе:	млн. тенге	**14 031,653**	**14 025,403**	**- 6,250**
	СМР		11 717,593	11 717,667	+0,074
	оборудование		136,072	129,421	- 6,651
	прочие затраты		2 177,988	2 178,315	+ 0,327
	В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего, в том числе:		92,911	94,290	+1,379
	прочие затраты		92,911	94,290	+ 1,379
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	млн. тенге	13 938,742	13 931,113	- 7,629

СМР		11 717,593	11 717,667	+0,074
оборудование		136,072	129,421	- 6,651
прочие		2 085,077	2 084,025	- 1,052
В том числе:		92,911		
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип Б-8 (ул.Абая д.17, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	489,732	489,562	- 0,170
СМР		410,485	410,488	+ 0,003
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		73,262	73,238	- 0,024
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип Б-9 (ул.Абая д.13, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	492,643	492,473	- 0,170
СМР		412,961	412,963	+0,002
оборудование		5,984	5,836	- 0,148
прочие затраты		73,698	73,674	- 0,024
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип Б-10 (ул.Абая д.9, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	494,239	494,070	- 0,169
СМР		414,318	414,320	+ 0,002
оборудование		5,984	5,837	- 0,147
прочие затраты		73,937	73,913	- 0,024
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-1 (пр.ак.К.Сатпаева д.143, корпус 4) всего, в том числе:	млн. тенге	489,575	489,405	- 0,170
СМР		410,352	410,354	+ 0,002
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		73,238	73,215	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	489,829	489,659	- 0,170
СМР		410,568	410,570	+ 0,002
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		73,276	73,253	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 4) всего, в том числе:	млн. тенге	495,083	494,914	- 0,169
СМР		415,034	415,037	+ 0,003
оборудование		5,985	5,836	- 0,149

прочие затраты		74,064	74,041	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	488,217	488,047	- 0,170
СМР		409,197	409,199	+ 0,002
оборудование		5,985	5,837	- 0,148
прочие затраты		73,035	73,011	- 0,024
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 5) всего, в том числе:	млн. тенге	497,837	497,667	- 0,170
СМР		417,377	417,379	+0,002
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		74,475	74,452	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	493,479	493,309	- 0,170
СМР		413,671	413,674	+ 0,003
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		73,823	73,799	- 0,024
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 4) всего, в том числе:	млн. тенге	500,600	500,431	- 0,169
СМР		419,725	419,728	+ 0,003
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		74,890	74,867	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-8 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	496,467	496,297	- 0,170
СМР		416,211	416,213	+ 0,002
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		74,271	74,248	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-9 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	498,735	498,565	- 0,170
СМР		418,140	418,142	+ 0,002
оборудование		5,984	5,836	- 0,148
прочие затраты		74,611	74,587	- 0,024

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-10 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	493,120	492,950	- 0,170
СМР		413,366	413,368	+0,002
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		73,769	73,746	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-11 (ул.Абая д.5А, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	487,838	487,668	- 0,170
СМР		408,875	408,877	+ 0,002
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		72,978	72,955	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В-12 (ул.Абая д.5А, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	490,181	490,011	- 0,170
СМР		410,867	410,869	+0,002
оборудование		5,985	5,836	- 0,149
прочие затраты		73,329	73,306	- 0,023
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип А-1 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 5) всего, в том числе:	млн. тенге	624,401	623,892	- 0,509
СМР		528,817	528,821	+ 0,004
оборудование		2,099	1,657	- 0,442
прочие затраты		93,485	93,414	- 0,071
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип А-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	622,190	621,682	- 0,508
СМР		526,937	526,941	+ 0,004
оборудование		2,099	1,657	- 0,442
прочие затраты		93,154	93,084	- 0,070
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип А-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	617,609	617,101	- 0,508
СМР		523,042	523,046	+ 0,004
оборудование		2,099	1,657	- 0,442
прочие затраты		92,468	92,398	-0,070
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип А-4	млн. тенге	620,410	619,902	- 0,508

(пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 1) всего, в том числе:				
СМР		525,424	525,428	+0,004
оборудование		2,099	1,657	- 0,442
прочие затраты		92,887	92,817	- 0,070
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип А-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 5) всего, в том числе:	млн. тенге	631,803	631,295	- 0,508
СМР		535,111	535,115	+0,004
оборудование		2,099	1,657	- 0,442
прочие затраты		94,593	94,523	- 0,070
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип А-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 3) всего, в том числе:	млн. тенге	620,638	620,130	- 0,508
СМР		525,618	525,622	+ 0,004
оборудование		2,099	1,657	- 0,442
прочие затраты		92,921	92,851	- 0,070
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип А-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 2) всего, в том числе:	млн. тенге	617,666	617,158	- 0,508
СМР		523,091	523,095	+ 0,004
оборудование		2,099	1,657	- 0,442
прочие затраты		92,476	92,406	- 0,070
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип Б (ул.Абая, д.5А, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	663,729	663,221	- 0,508
СМР		555,910	555,914	+ 0,004
оборудование		8,534	8,091	- 0,443
прочие затраты		99,285	99,216	- 0,069
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип В (ул.Абая, д.13, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	664,237	663,728	- 0,509
СМР		556,268	556,272	+ 0,004
оборудование		8,608	8,166	- 0,442
прочие затраты		99,361	99,290	- 0,071
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г дома тип А (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 1) всего, в том числе:	млн. тенге	823,030	822,522	- 0,508
СМР		686,082	686,086	+ 0,004

	оборудование		14,465	14,023	- 0,442
	прочие затраты		122,483	122,413	- 0,070
	Общая сметная стоимость работ по вертикальной планировке в прогнозных ценах 2016г всего, в том числе:	млн. тенге	35,454	35,454	-
	СМР		30,146	30,146	-
	прочие затраты		5,308	5,308	-
10	Продолжительность строительства	месяц	12	12	-

Примечание: по просьбе заказчика сметная стоимость строительства разделена отдельно для каждого дома и на подготовительные работы.

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям, а также корректировок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 25 пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г.Сатпаев»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность жилых домов	5 этажей
Общая площадь участка	11,5090 га
Количество домов/ квартир	25/ 1150 шт
Площадь застройки (25 домов)	25744,34 кв.м.
Общая площадь зданий (25 домов)	104347,21 кв.м.
Общая площадь квартир (25 домов)	77826,68 кв.м.
Строительный объем зданий (25 домов)	415522,51 куб.м.
3 секционный жилой дом типа Б-8 (ул. Абая д.17, корпус 2):	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
1-комнатных	15 шт
2-комнатных	15 шт
3-комнатных	15шт
Площадь застройки	885,63 кв.м
Общая площадь здания	3755,12 кв.м
Общая площадь квартир	2823,78 кв.м
Строительный объём здания	14385,82 куб.м
3 секционный жилой дом типа Б-9 (ул. Абая д.13, корпус 2)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
1-комнатных	15 шт
2-комнатных	15 шт

3-комнатных	15 шт
Площадь застройки	901,65 кв.м
Общая площадь здания	3755,12 кв.м
Общая площадь квартир	2823,78 кв.м
Строительный объём	14385,82 куб.м
3 секционный жилой дом типа Б-10 (ул. Абая д.9, корпус 2)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
1-комнатных	15 шт
2-комнатных	15 шт
3-комнатных	15 шт
Площадь застройки	901,65 кв.м
Общая площадь здания	3755,12 кв.м
Общая площадь квартир	2823,78 кв.м
Строительный объём	14385,82 куб.м
3 секционный жилой дом типа В-1 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 4)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	896,50 кв.м
Общая площадь здания	3710,96 кв.м
Общая площадь квартир	2781,9 кв.м
Строительный объём здания	14385,82 куб.м
3 секционный жилой дом типа В-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 2)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	896,50 кв.м
Общая площадь здания	3710,96 кв.м
Общая площадь квартир	2781,9 кв.м
Строительный объём здания	14385,82 куб.м
3 секционный жилой дом типа В-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 4)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	912,09 кв.м
Общая площадь здания	3698,76 кв.м
Общая площадь квартир	2769,7 кв.м
Строительный объём здания	14676,77 куб.м
3 секционный жилой дом типа В-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 2)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	896,44 кв.м
Общая площадь здания	3710,96 кв.м
Общая площадь квартир	2781,9 кв.м
Строительный объём	14385,82 куб.м
3 секционный жилой дом типа В-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 5)	

Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	893,63 кв.м
Общая площадь здания	3710,96 кв.м
Общая площадь квартир	2781,9 кв.м
Строительный объём	14385,82 куб.м

3 секционный жилой дом типа В-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 3)

Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	895,54 кв.м
Общая площадь здания	3710,96 кв.м
Общая площадь квартир	2781,9 кв.м
Строительный объём	14385,82 куб.м

3 секционный жилой дом типа В-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 4)

Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	902,27 кв.м
Общая площадь здания	3698,76 кв.м
Общая площадь квартир	2769,7 кв.м
Строительный объём	14676,77 куб.м

3 секционный жилой дом типа В-8 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 2)

Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	930,26 кв.м
Общая площадь здания	3698,76 кв.м
Общая площадь квартир	2769,7 кв.м
Строительный объём	14676,77 куб.м

3 секционный жилой дом типа В-9 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 3)

Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	920,34 кв.м
Общая площадь здания	3698,76 кв.м
Общая площадь квартир	2769,7 кв.м
Строительный объём	14676,77 куб.м

3 секционный жилой дом типа В-10 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 1)

Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	889,18 кв.м
Общая площадь здания	3710,96 кв.м
Общая площадь квартир	2781,9 кв.м
Строительный объём	14385,82 куб.м

3 секционный жилой дом типа В-11 (ул. Абая, д.5А, корпус 2)

Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	888,53 кв.м
Общая площадь здания	3710,96 кв.м
Общая площадь квартир	2781,9 кв.м
Строительный объём	14385,82 куб.м
3 секционный жилой дом типа В-12 (ул. Абая, д.5А, корпус 3)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	45 шт
2-комнатных	45 шт
Площадь застройки	900,88 кв.м
Общая площадь здания	3710,96 кв.м
Общая площадь квартир	2781,9 кв.м
Строительный объём	14385,82 куб.м
4 секционный жилой дом типа А-1 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 5)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	40 шт
3-комнатных	20 шт
4-комнатных	20 шт
Площадь застройки	1202,03 кв.м
Общая площадь здания	4647,08 кв.м
Общая площадь квартир	3424,2 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
4 секционный жилой дом типа А-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 3)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	40 шт
3-комнатных	20 шт
4-комнатных	20 шт
Площадь застройки	1183,16 кв.м
Общая площадь здания	4647,08 кв.м
Общая площадь квартир	3424,2 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
4 секционный жилой дом типа А-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 1)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	40 шт
3-комнатных	20 шт
4-комнатных	20 шт
Площадь застройки	1183,16 кв.м
Общая площадь здания	4647,08 кв.м
Общая площадь квартир	3424,2 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
4 секционный жилой дом типа А-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 1)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	40 шт
3-комнатных	20 шт
4-комнатных	20 шт
Площадь застройки	1183,16 кв.м
Общая площадь здания	4647,08 кв.м

Общая площадь квартир	3424,2 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
4 секционный жилой дом типа А-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 5)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	40 шт
3-комнатных	20 шт
4-комнатных	20 шт
Площадь застройки	1193,22 кв.м
Общая площадь здания	4647,08 кв.м
Общая площадь квартир	3424,2 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
4 секционный жилой дом типа А-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 3)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	40 шт
3-комнатных	20 шт
4-комнатных	20 шт
Площадь застройки	1165,72 кв.м
Общая площадь здания	4647,08 кв.м
Общая площадь квартир	3424,2 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
4 секционный жилой дом типа А-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 2)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	40 шт
3-комнатных	20 шт
4-комнатных	20 шт
Площадь застройки	1195,02 кв.м
Общая площадь здания	4647,08 кв.м
Общая площадь квартир	3424,2 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
4 секционный жилой дом типа Б (ул.Абая, д.5А, корпус 1)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	60 шт
2-комнатных	60 шт
Площадь застройки	1214,04 кв.м
Общая площадь здания	4926,0 кв.м
Общая площадь квартир	3691,5 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
4 секционный жилой дом типа В (ул.Абая, д.13, корпус 1)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	60 шт
1-комнатных	20 шт
2-комнатных	20 шт
3-комнатных	20 шт
Площадь застройки	1200,89 кв.м
Общая площадь здания	4983,96 кв.м
Общая площадь квартир	3747,14 кв.м
Строительный объём	19415,32 куб.м
5 секционный жилой дом типа А (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 1)	
Этажность здания	5 этажей
Количество квартир, в том числе:	75 шт

2-комнатных	75 шт
Площадь застройки	1512,85
Общая площадь здания	6159,61
Общая площадь квартир	4613,3
Строительный объём	23833,53
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	**4387,990 млн.тенге**
СМР	4281,561 млн.тенге
оборудование	47,290 млн.тенге
прочие затраты	59,139 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства дома тип Б-8 (ул.Абая д.17, корпус 2) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	154,194 млн.тенге
СМР	149,990 млн.тенге
оборудование	2,132 млн.тенге
прочие затраты	2,072 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип Б-9 (ул.Абая д.13, корпус 2) в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе:	155,111 млн.тенге
СМР	150,894 млн.тенге
оборудование	2,133 млн.тенге
прочие затраты	2,084 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип Б-10 (ул.Абая д.9, корпус 2) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	155,613 млн.тенге
СМР	151,390 млн.тенге
оборудование	2,132 млн.тенге
прочие затраты	2,091 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-1 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 4) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	154,144 млн.тенге
СМР	149,941 млн.тенге
оборудование	2,132 млн.тенге
прочие затраты	2,071 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143,корпус 2) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	154,224 млн.тенге
СМР	150,019 млн.тенге
оборудование	2,133 млн.тенге
прочие затраты	2,072 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 4) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	155,879 млн.тенге
СМР	151,652 млн.тенге
оборудование	2,132 млн.тенге
прочие затраты	2,095 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 2) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	153,716 млн.тенге
СМР	149,519 млн.тенге
оборудование	2,132 млн.тенге
прочие затраты	2,065 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства дома тип В-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 5) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	156,746 млн.тенге
СМР	152,507 млн.тенге
оборудование	2,133 млн.тенге
прочие затраты	2,106 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 3) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	155,374 млн.тенге
СМР	151,154 млн.тенге
оборудование	2,133 млн.тенге
прочие затраты	2,087 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 4) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	157,617 млн.тенге
СМР	153,366 млн.тенге
оборудование	2,133 млн.тенге
прочие затраты	2,118 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-8 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 2) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	156,315 млн.тенге
СМР	152,081 млн.тенге
оборудование	2,133 млн.тенге
прочие затраты	2,101 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-9 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 3) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	157,029 млн.тенге
СМР	152,786 млн.тенге
оборудование	2,133 млн.тенге
прочие затраты	2,110 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-10 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 1) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	155,261 млн.тенге
СМР	151,042 млн.тенге
оборудование	2,133 млн.тенге
прочие затраты	2,086 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-11 (ул.Абая, д.5А, корпус 2) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	153,597 млн.тенге
СМР	149,401 млн.тенге
оборудование	2,132 млн.тенге
прочие затраты	2,064 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-12 (ул.Абая д.5А, корпус 3) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	154,335 млн.тенге
СМР	150,129 млн.тенге
оборудование	2,132 млн.тенге
прочие затраты	2,074 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-1 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 5) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	196,503 млн.тенге
СМР	193,228 млн.тенге
оборудование	0,605 млн.тенге
прочие затраты	2,670 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства дома тип А-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 3) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	195,807 млн.тенге
СМР	192,541 млн.тенге
оборудование	0,606 млн.тенге
прочие затраты	2,660 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 1) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	194,363 млн.тенге
СМР	191,118 млн.тенге
оборудование	0,605 млн.тенге
прочие затраты	2,640 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 1) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	195,246 млн.тенге
СМР	191,988 млн.тенге
оборудование	0,605 млн.тенге
прочие затраты	2,653 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 5) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	198,834 млн.тенге
СМР	195,528 млн.тенге
оборудование	0,605 млн.тенге
прочие затраты	2,701 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 3) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	195,317 млн.тенге
СМР	192,059 млн.тенге
оборудование	0,605 млн.тенге
прочие затраты	2,653 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 2) в базовых ценах 2001 года всего,в том числе:	194,382 млн.тенге
СМР	191,136 млн.тенге
оборудование	0,606 млн.тенге
прочие затраты	2,640 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип Б (ул.Абая, д.5А, корпус 1) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	208,889 млн.тенге
СМР	203,127 млн.тенге
оборудование	2,957 млн.тенге
прочие затраты	2,805 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В (ул.Абая, д.13, корпус 1) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	209,049 млн.тенге
СМР	203,258 млн.тенге
оборудование	2,984 млн.тенге
прочие затраты	2,807 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 1) в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	259,278 млн.тенге
СМР	250,692 млн.тенге
оборудование	5,124 млн.тенге
прочие затраты	3,462 млн.тенге

Общая сметная стоимость работ по вертикальной планировке в базовых ценах 2001 года всего, в том числе:	11,167 млн.тенге
СМР	11,015 млн.тенге
прочие затраты	0,152 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	**14025,403 млн.тенге**
СМР	11717,667 млн.тенге
оборудование	129,421 млн.тенге
прочие затраты	2178,315 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015г всего, в том числе:	94,290 млн.тенге
прочие затраты	94,290 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 года всего,в том числе:	13931,113 млн.тенге
СМР	11717,667 млн.тенге
оборудование	129,421 млн.тенге
прочие затраты	2084,025 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства дома тип Б-8 (ул.Абая д.17, корпус 2) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	489,562 млн.тенге
СМР	410,488 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	73,238 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип Б-9 (ул.Абая д.13, корпус 2) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	492,473 млн.тенге
СМР	412,963 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	73,674 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип Б-10 (ул.Абая д.9,корпус 2) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	494,070 млн.тенге
СМР	414,320 млн.тенге
оборудование	5,837 млн.тенге
прочие затраты	73,913 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-1 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 4) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	489,405 млн.тенге
СМР	410,354 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	73,215 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-2 (пр.ак.К.Сатпаева,д.143,корпус 2) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	489,659 млн.тенге
СМР	410,570 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	73,253 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 4) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	494,914 млн.тенге
СМР	415,037 млн.тенге

оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	74,041 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 2) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	488,047 млн.тенге
СМР	409,199 млн.тенге
оборудование	5,837 млн.тенге
прочие затраты	73,011 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 5) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	497,667 млн.тенге
СМР	417,379 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	74,452 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 3) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	493,309 млн.тенге
СМР	413,674 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	73,799 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 4) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	500,431 млн.тенге
СМР	419,728 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	74,867 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-8 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 2) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	496,297 млн.тенге
СМР	416,213 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	74,248 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-9 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 3) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	498,565 млн.тенге
СМР	418,142 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	74,587 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-10 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 1) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	492,950 млн.тенге
СМР	413,368 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	73,746 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-11 (ул.Абая, д.5А, корпус 2) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	487,668 млн.тенге
СМР	408,877 млн.тенге
оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	72,955 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В-12 (ул.Абая, д.5А, корпус 3) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	490,011 млн.тенге
СМР	410,869 млн.тенге

оборудование	5,836 млн.тенге
прочие затраты	73,306 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-1 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 5) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	623,892 млн.тенге
СМР	528,821 млн.тенге
оборудование	1,657 млн.тенге
прочие затраты	93,414 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-2 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 3) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	621,682 млн.тенге
СМР	526,941 млн.тенге
оборудование	1,657 млн.тенге
прочие затраты	93,084 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-3 (пр.ак.К.Сатпаева, д.143, корпус 1) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	617,101 млн.тенге
СМР	523,046 млн.тенге
оборудование	1,657 млн.тенге
прочие затраты	92,398 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-4 (пр.ак.К.Сатпаева, д.145, корпус 1) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	619,902 млн.тенге
СМР	525,428 млн.тенге
оборудование	1,657 млн.тенге
прочие затраты	92,817 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-5 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 5) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	631,295 млн.тенге
СМР	535,115 млн.тенге
оборудование	1,657 млн.тенге
прочие затраты	94,523 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-6 (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 3) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	620,130 млн.тенге
СМР	525,622 млн.тенге
оборудование	1,657 млн.тенге
прочие затраты	92,851 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А-7 (пр.ак.К.Сатпаева, д.149, корпус 2) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	617,158 млн.тенге
СМР	523,095 млн.тенге
оборудование	1,657 млн.тенге
прочие затраты	92,406 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип Б (ул.Абая, д.5А, корпус 1) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	663,221 млн.тенге
СМР	555,914 млн.тенге
оборудование	8,091 млн.тенге
прочие затраты	99,216 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип В (ул.Абая, д.13, корпус 1) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	663,728 млн.тенге
СМР	556,272 млн.тенге

оборудование	8,166 млн.тенге
прочие затраты	99,290 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства дома тип А (пр.ак.К.Сатпаева, д.147, корпус 1) в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	822,522 млн.тенге
СМР	686,86 млн.тенге
оборудование	14,023 млн.тенге
прочие затраты	122,413 млн.тенге
Общая сметная стоимость работ по вертикальной планировке в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	35,454 млн.тенге
СМР	30,146 млн.тенге
прочие затраты	5,308 млн.тенге
Продолжительность строительства	12 месяцев

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Казахмыс» филиал ПО «Жезказганцветмет» в соответствии с условиями договора от 24 июня 2015года №10-050ж/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Сәтбаев қаласының №6 ықшам ауданындағы көппәтерлі 25 бесқабатты үйлердің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Тұрғын үйлердің қабаттылығы	5 қабат
Учаскенің жалпы алаңы	11,5090 га
Үйлердін саны/ пәтерлер	25/ 1150 дана
Құрылыс салу алаңы (25 үйлер)	25744,34 шаршы м
Ғимараттардың жалпы алаңы (25 үйлер)	104347,21 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы (25 үйлер)	77826,68 шаршы м
Ғимараттардың құрылыстық көлемі (25 үйлер)	415522,51 текше м
3 секциалық Б-8 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 17 үй, 2 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
1- бөлмелі	15 дана
2- бөлмелі	15 дана
3- бөлмелі	15 дана
Құрылыс салу алаңы	885,63 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3755,12 шаршы м

Пәтерлердің жалпы алаңы	2823,78 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық Б-9 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 13 үй, 2 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
1- бөлмелі	15 дана
2- бөлмелі	15 дана
3- бөлмелі	15 дана
Құрылыс салу алаңы	901,65 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3755,12 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2823,78 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық Б-10 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 9 үй, 2 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
1- бөлмелі	15 дана
2- бөлмелі	15 дана
3- бөлмелі	15 дана
Құрылыс салу алаңы	901,65 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3755,12 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2823,78 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық В-1 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,143 үй, 4 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	896,50 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3710,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2781,9 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық В-2 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,143 үй, 2 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	896,50 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3710,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2781,9 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық В-3 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,145 үй, 4 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	912,09 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3698,76 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2769,7 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14676,77 текше м
3 секциалық В-4 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,145 үй, 2 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат

Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	896,44 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3710,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2781,9 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық В-5 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,145 үй, 5 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	893,63 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3710,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2781,9 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық В-6 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,145 үй, 3 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	895,54 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3710,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2781,9 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық В-7 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,147 үй, 4 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	902,27 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3698,76 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2769,7 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14676,77 текше м
3 секциалық В-8 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,147 үй, 2 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	930,26 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3698,76 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2769,7 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14676,77 текше м
3 секциалық В-9 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,149 үй, 3 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	920,34 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3698,76 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2769,7 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14676,77 текше м
3 секциалық В-10 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,149 үй, 1 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат

Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	889,18 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3710,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2781,9 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық В-11 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 5А үй, 2 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	888,53 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3710,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2781,9 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
3 секциалық В-12 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 5А үй, 3 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	45 дана
2- бөлмелі	45 дана
Құрылыс салу алаңы	900,88 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	3710,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	2781,9 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	14385,82 текше м
4 секциалық А-1 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,143 үй, 5 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	40 дана
3- бөлмелі	20 дана
4- бөлмелі	20 дана
Құрылыс салу алаңы	1202,03 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4647,08 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3424,2 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м
4 секциалық А-2 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,143 үй, 3 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	40 дана
3- бөлмелі	20 дана
4- бөлмелі	20 дана
Құрылыс салу алаңы	1183,16 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4647,08 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3424,2 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м
4 секциалық А-3 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,143 үй, 1корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	40 дана
3- бөлмелі	20 дана
4- бөлмелі	20 дана
Құрылыс салу алаңы	1183,16 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4647,08 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3424,2 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м

4 секциалық А-4 типтегі тұрғын үй
(ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,145 үй, 1корпус):

Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	40 дана
3- бөлмелі	20 дана
4- бөлмелі	20 дана
Құрылыс салу алаңы	1183,16 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4647,08 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3424,2 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м

4 секциалық А-5 типтегі тұрғын үй
(ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,147 үй, 5 корпус):

Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	40 дана
3- бөлмелі	20 дана
4- бөлмелі	20 дана
Құрылыс салу алаңы	1193,22 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4647,08 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3424,2 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м

4 секциалық А-6 типтегі тұрғын үй
(ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,147 үй, 3 корпус):

Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	40 дана
3- бөлмелі	20 дана
4- бөлмелі	20 дана
Құрылыс салу алаңы	1165,72 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4647,08 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3424,2 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м

4 секциалық А-7 типтегі тұрғын үй
(ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,149 үй, 2 корпус):

Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	40 дана
3- бөлмелі	20 дана
4- бөлмелі	20 дана
Құрылыс салу алаңы	1195,02 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4647,08 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3424,2 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м

4 секциалық Б типтегі тұрғын үй
(Абай көшесі, 5А үй, 1 корпус):

Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	60 дана
2- бөлмелі	60 дана
Құрылыс салу алаңы	1214,04 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4926,0 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3691,5 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м

4 секциалық В типтегі тұрғын үй
(Абай көшесі, 13 үй, 1 корпус):

Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	60 дана
1- бөлмелі	20 дана

2- бөлмелі	20 дана
3- бөлмелі	20 дана
Құрылыс салу алаңы	1200,89 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	4983,96 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	3747,14 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	19415,32 текше м
5 секциалық А типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі,147 үй, 1 корпус):	
Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
Пәтерлердің саны, оның ішінде:	75 дана
2- бөлмелі	75 дана
Құрылыс салу алаңы	1512,85 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	6159,61 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	4613,3 шаршы м
Ғимараттың құрылыстық көлемі	23833,53 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы, оның ішінде:	**4387,990 млн.теңге**
ҚМЖ	4281,561 млн.теңге
жабдық	47,290 млн.теңге
басқа шығындар	59,139 млн.теңге
Оның ішінде:	
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы Б-8 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 17үй, 2 корпус), оның ішінде:	154,194 млн.теңге
ҚМЖ	149,990 млн.теңге
жабдық	2,132 млн.теңге
басқа шығындар	2,072 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы Б-9 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 13үй, 2 корпус), оның ішінде:	155,111 млн.теңге
ҚМЖ	150,894 млн.теңге
жабдық	2,133 млн.теңге
басқа шығындар	2,084 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы Б-10 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 9үй, 2 корпус), оның ішінде:	155,613 млн.теңге
ҚМЖ	151,390 млн.теңнге
жабдық	2,132 млн.теңге
басқа шығындар	2,091 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы В-1 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 4 корпус), оның ішінде:	154,144 млн.теңге
ҚМЖ	149,941 млн.теңге
жабдық	2,132 млн.теңге
басқа шығындар	2,071 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы В-2 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 2 корпус), оның ішінде:	154,224 млн.тенге
ҚМЖ	
жабдық	150,019 млн.теңге
басқа шығындар	2,133 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы В-3 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 4 корпус), оның ішінде:	2,072 млн.теңге 155,879 млн.теңге

ҚМЖ	151,652 млн.теңге
жабдық	2,132 млн.теңге
басқа шығындар	2,095 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	153,716 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-4 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	149,519 млн.теңге
жабдық	2,132 млн.теңге
басқа шығындар	2,065 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	156,746 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-5 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 5 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	152,507 млн.теңге
жабдық	2,133 млн.теңге
басқа шығындар	2,106 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	155,374 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-6 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	151,154 млн.теңге
жабдық	2,133 млн.теңге
басқа шығындар	2,087 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	157,617 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-7 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 4 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	153,366 млн.теңге
жабдық	2,133 млн.теңге
басқа шығындар	2,118 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	156,315 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-8 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	152,081 млн.теңге
жабдық	2,133 млн.теңге
басқа шығындар	2,101 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	157,029 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-9 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 149 үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	152,786 млн.теңге
жабдық	2,133 млн.теңге
басқа шығындар	2,110 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	155,261 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-10 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 149 үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	151,042 млн.теңге
жабдық	2,133 млн.теңге
басқа шығындар	2,086 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	153,597 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-11 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 5А үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	149,401 млн.теңге
жабдық	2,132 млн.теңге
басқа шығындар	2,064 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	154,335 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-12 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 5А үй, 3 корпус), оның ішінде:	

ҚМЖ	150,129 млн.теңге
жабдық	2,132 млн.теңге
басқа шығындар	2,074 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	196,503 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-1 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 5 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	193,228 млн.теңге
жабдық	0,605 млн.теңге
басқа шығындар	2,670 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	195,807 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-2 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	192,541 млн.теңге
жабдық	0,606 млн.теңге
басқа шығындар	2,660 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	194,363 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-3 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	191,118 млн.теңге
жабдық	0,605 млн.теңге
басқа шығындар	2,640 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	195,246 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-4 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	191,988 млн.теңге
жабдық	0,605 млн.теңге
басқа шығындар	2,653 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	198,834 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-5 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 5 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	195,528 млн.теңге
жабдық	0,605 млн.теңге
басқа шығындар	2,701 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	195,317 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-6 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	192,059 млн.теңге
жабдық	0,605 млн.теңге
басқа шығындар	2,653 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	194,382 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-7 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 149 үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	191,136 млн.теңге
жабдық	0,606 млн.теңге
басқа шығындар	2,640 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	208,889 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы Б типтегі тұрғын үй (Абай көшесі, 5А үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	203,127 млн.теңге
жабдық	2,957 млн.теңге
басқа шығындар	2,805 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	209,049 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В типтегі тұрғын үй (Абай көшесі, 13 үй, 1 корпус), оның ішінде:	

ҚМЖ	203,258 млн.теңге
жабдық	2,984 млн.теңге
басқа шығындар	2,807 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы А типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 1 корпус), оның ішінде:	259,278 млн.теңге
ҚМЖ	250,692 млн.теңге
жабдық	5,124 млн.теңге
басқа шығындар	3,462 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы тікелеу жобалау жұмысының жалпы смета құны барлығы,оның ішінде:	11,167 млн.теңге
ҚМЖ	11,015 млн.теңге
басқа шығындар	0,152 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы, 2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы, оның ішінде:	**14025,403 млн.теңге**
ҚМЖ	11717,667 млн.теңге
жабдық	129,421 млн.теңге
басқа шығындар	2178,315 млн.теңге
Оның ішінде:	
2015 жылғы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы, оның ішінде:	94,290 млн.теңге
басқа шығындар	94,290 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы, оның ішінде:	13931,113 млн.теңге
ҚМЖ	11717,667 млн.теңге
жабдық	129,421 млн.теңге
басқа шығындар	2084,025 млн.теңге
Оның ішінде:	
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы Б-8 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 17 үй, 2 корпус), оның ішінде:	489,562 млн теңге
ҚМЖ	410,488 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	73,238 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы Б-9 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 13 үй, 2 корпус), оның ішінде:	492,473 млн.теңге
ҚМЖ	412,963 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	73,674 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы Б-10 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 9 үй, 2 корпус), оның ішінде:	494,070 млн.теңге
ҚМЖ	414,320 млн.теңге
жабдық	5,837 млн.теңге
басқа шығындар	73,913 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы В-1 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 4 корпус), оның ішінде:	489,405 млн.теңге
ҚМЖ	410,354 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	73,215 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	489,659 млн.теңге

жалпы смета құны барлығы В-2 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	410,570 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	73,253 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	494,914 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-3 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 4 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	415,037 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	74,041 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	488,047 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-4 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	409,199 млн.теңге
жабдық	5,837 млн.теңге
басқа шығындар	73,011 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	497,667 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-5 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 5 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	417,379 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	74,452 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	493,309 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-6 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	413,674 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	73,799 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	500,431 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-7 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 4 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	419,728 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	74,867 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	496,297 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-8 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	416,213 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	74,248 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	498,565 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-9 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 149 үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	418,142 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	74,587 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	492,950 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-10 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 149 үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	413,368 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	73,746 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	487,668 млн.теңге

жалпы смета құны барлығы В-11 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 5А үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	408,877 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	72,955 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	490,011 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В-12 типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 5А үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	410,869 млн.теңге
жабдық	5,836 млн.теңге
басқа шығындар	73,306 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	623,892 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-1 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 5 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	528,821 млн.теңге
жабдық	1,657 млн.теңге
басқа шығындар	93,414 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	621,682 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-2 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	526,941 млн.теңге
жабдық	1,657 млн.теңге
басқа шығындар	93,084 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	617,101 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-3 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 143 үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	523,046 млн.теңге
жабдық	1,657 млн.теңге
басқа шығындар	92,398 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	619,902 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-4 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 145 үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	525,428 млн.теңге
жабдық	1,657 млн.теңге
басқа шығындар	92,817 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	631,295 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-5 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 5 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	535,115 млн.теңге
жабдық	1,657 млн.теңге
басқа шығындар	94,523 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	620,130 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-6 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 3 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	525,622 млн.теңге
жабдық	1,657 млн.теңге
басқа шығындар	92,851 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	617,158 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А-7 типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 149 үй, 2 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	523,095 млн.теңге
жабдық	1,657 млн.теңге
басқа шығындар	92,406 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	663,221 млн.теңге

жалпы смета құны барлығы Б типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 5А үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	555,914 млн.теңге
жабдық	8,091 млн.теңге
басқа шығындар	99,216 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	663,728 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы В типтегі тұрғын үй (Абай көшесі 13 үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	556,272 млн.теңге
жабдық	8,166 млн.теңге
басқа шығындар	99,290 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың	822,522 млн.теңге
жалпы смета құны барлығы А типтегі тұрғын үй (ак.Қ.Сәтбаев проспектісі, 147 үй, 1 корпус), оның ішінде:	
ҚМЖ	686,086 млн.теңге
жабдық	14,023 млн.теңге
басқа шығындар	122,413 млн.теңге
2016 жылғы ағымдағы бағадағы тікелеу жобалау жұмысының жалпы смета құны барлығы,оның ішінде:	35,454 млн.теңге
ҚМЖ	30,146 млн.теңге
басқа шығындар	5,308 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	12 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2015 жылғы 24 маусымдағы №10-050ж/15 шарт ережелеріне сәйкес «Қазақмыс корпорациясы» ЖШС филиал «Жезқазғантүстімет» ӨБ дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімінің орынбасары: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Круглова О.М.

Сарапшылар: Полукарова Г.В.

Оразбекова А.Б.

Есказина К.К.

Кваша В.А.

Сенгирбаева Г.Т.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Байжанов М.Х.	Заместитель начальника производственного отдела	
Полукарова Г.В.	Эксперт	
Сенгирбаева Г.Т.	Эксперт	

Кваша В.А.			
Оразбекова А.Б.	Эксперт		

Есказина К.К.	Главный специалист по мониторингу цен	
Круглова О.М.	Эксперт	