Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 г.

Заказчик ***Терешкова Лариса Меружовна Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Сурова, 6, ИИН 850103450990, тел +77055937766,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «23»декабря 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, ул. Майры, 29 - 16, БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «23» декабря 2022 г., ТОО "Сервис Технадзор-ПВ", г. Павлодар, Пр. Н.Назарбаева, д.6/1, 44, БИН 200640017334, директор Исаев К. К. аттестат №KZ03VJE00045927 от 15.04.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «23» декабря 2022 г., ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешкова В. И., Жамбылская область, г .Тараз , ПРОСПЕКТ Толе би , 90А, БИН 060940002980, тел. 87055937766***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство индивидуального жилого дома по адресу: город Павлодар, улица 2-ая Советов, дом 36/1», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, город Павлодар, улица 2-ая Советов, дом 36/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "31" августа 2021 года №0407449;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

От 29.07.2022 года, № KZ72REA00287469

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «EGGOHOLDING»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)***ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» № 8029 от 22 ноября 2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2022 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **5:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное) заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3479,0	3479,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9557,0	9557,0
В том числе подземной части	м3		

пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Конструктивное решение

Сопряжение с фундаментами колонн-жесткое, металлическими двутавровыми балками марки 40Ш2.

Фундамент - ж/б монолитный шириной 3000 мм, толщиной 750 мм.

Стены – цокольный этаж: фундаментный бетонные блоки ФБС600х500х2,4, стены и перегородки-кладка из камней бетонных стеновых рядовых полнотелых. Толщина несущих стен-640 мм. С устройством межэтажных монолитных железобетонных поясов по всей ширине несущих стен и перегородок.

Кровля – жесткая из металлического профилированного настила по стропильной системе.

Окна - ПВХ с двойным остеклением.

Отделка стен всех помещений - известковая штукатурка, с отделкой строительными смесями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***11 119,729*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***9 625,976*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***11 119,729*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***9 625,976*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___***0***___ тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство индивидуального жилого дома по адресу: город Павлодар, улица 2-ая Советов, дом 36/1»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Терешкова Лариса Меружовна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО "Сервис Технадзор-ПВ" директор Исаев К. К. аттестат №KZ03VJE00045927 от 15.04.2019г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО "Сервис Технадзор-ПВ" директор Исаев К. К. аттестат №KZ03VJE00045927 от 15.04.2019г.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «EGGOHOLDING», директор Терешков В. И.,***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО «EGGOHOLDING», директор Терешков В. И.,***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) ТОО «EGGOHOLDING», директор Терешков В. И.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Шимолин М.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Павлодар, ул. 2-ая Советов, дом 36/1		5	3723,48	9557		3479	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/б монолитный	Из камней бетонных стеновых рядовых полнотелых	жесткая из метал-лическоко прфилированного настила по стропильной системе.	Цент-ральный	От КТП	центральное	От бойллера	центральная	

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик ***Терешкова Лариса Меружовна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «EGGOHOLDING», директор Терешков В. И.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «EGGOHOLDING» город Нур-Султан Республика Казахстан