Заңгар

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2024 года

Заказчик: **КГУ "Средняя школа № 32" КГУ "Отдел образования города Петропавловска" КГУ «Управление образования акимата СКО», БИН 960540000412, директор Букатова Наталья Юрьевна, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.имени В.Б Кошукова , 17, Тел.: 523084**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «30» июля **2024 года ТОО "Заңғар-LTD", Макенов Серик Сураганович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Медведева, 41, БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488, лицензия №18016810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «12» августа 2024 года ТОО "Аманат Инжиниринг", БИН 121140016204, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Е-652 , 10 , НП-3 , 87010690005, эксперт Құрмашев Кеңес Молдағазыұлы KZ73VJE00027013 от 01.06.2017

(наименование организации, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «12» августа 2024 года ТОО "Құрылыс одақ", БИН 090740013667, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Казахстанской правды, 68 ; лицензия №15010314, директор Михалёва Оксана Никоваевна, 87475484501

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт ограждения здания КГУ "Средняя школа № 32" по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17**– капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **150000 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

акт на землю на право постоянного землепользования земельного участка (кадастровый номер: 15-234-025-336, площадь земельного участка 1,2704 га);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от«____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления № 278 от 23.05.2024г., №526 от 26.07.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Құрылыс одақ"**

наименование проектной организации,

Капитальный ремонт ограждения здания КГУ "Средняя школа № 32" по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17, ТОО "Құрылыс одақ" ЗАКАЗ № 297/21; КГУ "Средняя школа № 32" КГУ "Отдел образования города Петропавловска" КГУ «Управление образования акимата СКО», приказ №290 от 17.11.2023г.

номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2мес.;**

фактически, месяц: **2,5мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина ограждения		461,6		429,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						

Двухкомнатных											
Трехкомнатных											
Четырехкомнатных											
И более											

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Демонтаж старого ограждения с воротами и каликой по периметру школы;
Монтаж нового металлического ограждения по периметру школы;
Монтаж навеса и площадки для мусорных контейнеров и мусорные контейнеры;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **26 652,861 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **23 797,198 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 652,861тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23 797,198 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт ограждения здания КГУ "Средняя школа № 32" по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17»**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Букатова Наталья Юрьевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы): **Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ73VJE00027013 от 01.06.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аманат Инжиниринг", директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **ТОО "Құрылыс одақ", директор Михалёва Оксана Никоваев**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **авторский надзор ТОО "Құрылыс одақ", Михалёва Оксана Никоваев**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Сураганович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)