«Петропавл қаласы, В.Б. Кошуков көшесі, 17 мекенжайы бойынша «№ 32 орта мектеп» КММ ғимаратының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2023 ж. № GEC-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 32 орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, В.Б. Кошуков көшесі, 17 мекенжайы бойынша «№ 32 орта мектеп» КММ ғимаратының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Grand expert com» ЖШС берді.

«Grand expert com» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ GEC-0014/23 от 29.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения здания КГУ «Средняя школа №32»
по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 32"
коммунального государственного учреждения "Отдел образования
акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс одақ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения здания КГУ «Средняя школа №32» по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17» выдано ТОО «Grand expert com».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Grand expert com».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения здания КГУ «Средняя школа №32» по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 98 от 25 сентября 2023 года между ТОО «Grand expert com» и Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 32" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска"

Категория: II Категория

1.1. Класс опасности: Не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 32" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ» (государственная лицензия № 15010314 от 01.06.2015 года, приложение к лицензии выданные Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо - Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области. (II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.10.2023г.;

акт на землю на право постоянного землепользования земельного участка (кадастровый номер: 15-234-025-336, площадь земельного участка 1,2704 га);

техническое заключение о техническом состоянии ограждения и асфальтового покрытия прилегающей территории КГУ «Средняя школа №32» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Имени В.Б. Кошукова, 17» выполненное ТОО «Авенти» №35-21 от 14 июня 2021 г.;

дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 08.11.2023 г.;

письмо-заявка КГУ «Средняя школа № 32» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска» №09-11/106 03.10.2023 г.;

письмо КГУ «Средняя школа № 32» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска» об источнике финансирования №№09-11/106 03.10.2023 г.;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям выполненное ИП «СКО Геодезия» 2021 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Архитектурно-строительные решения

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Проект организации строительства.

Том 4. Паспорт рабочего проекта
Том 5. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является – ремонт ограждения территории школы.

5.4 Существующее положение

Обследуемый объект – ограждение прилегающей территории здания КГУ «Средняя школа №32». Расположенная на собственной территории по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Кошукова, 17 в районе вокзала. Рельеф участка равнинный, полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена.

Конструктивная схема обследуемого ограждения здания средней школы- каркасного типа с несущими железобетонными столбами и металлическими секциями ограждения.

Фундаменты – железобетонные монолитные.

Ограждение – железобетонные столбы, секции ограждения из металлоконструкций.

Покрытие – асфальт.

Бордюрные камни – сборные железобетонные.

Вывод:

- выполнить демонтаж существующего ограждения прилегающей территории;
- произвести устройство ограждения прилегающей территории школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства находится в городе Петропавловск, Северо-Казахстанской области.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом.

Абсолютная минимальная температура воздуха	- 44С°;
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее Холодного месяца _____	- 9.1С°;
Средняя месячная относительная влажность воздуха на и более холодного месяц _____	- 81%;
Количество осадков за ноябрь-март	- 74 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	- ЮЗ;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	- 6.4 м/с;
Барометрическое давление _____	- 1000 гП;
Абсолютная максимальная температура воздуха	- 40°С;
Количество осадков за апрель-октябрь	- 277 м;
Преобладающее направление ветра за июнь-август	- СЗ;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	- 4.6 м/с;
Глубина промерзания нормативная для глинистых грунтов	- 1.90 м;
Район по весу снегового покрова _	- III;
Район по средней скорости ветра за зимний период	- 5;
Район территории по давлению ветра	- II;
Район территории по толщине стенки гололеда	- II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт ограждения территории школы.

До начала монтажных работ произвести демонтаж существующего ограждения территории школы.

Ограждение, калитки, ворота.

Стойки – из профиля стального ГОСТ 30245-2012.

Фундамент – из буронабивных свай, монолитный из бетона В15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе.

Каркас – из профиля трубы стальной 40х20х2 ГОСТ 8645-68*.

Заполнение ограждения – профлист С21-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2016.

Сварку производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75*. Катет сварных швов принят по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Стальные конструкции огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-82* и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Территория. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрыты щебнем и имеют твердое покрытие.

Освещение стройплощадки. Для строительных площадок и участков работ предусмотрено общее равномерное освещение. Рабочее освещение предусмотрено для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего и комбинированного освещения. Для освещения строительных площадок и участков не допущено применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания.

Благоустройство стройплощадки: Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Водоснабжение: Предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. Допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготовлены из материалов, разрешенных к применению на территории Республики Казахстан. Внутренняя поверхность емкостей механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Канализование: Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов будут проведены дезинфекционные мероприятия. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, будет осуществляться в закрытые контейнеры, исключая ручную погрузку. Запрещено сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Условия труда: Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки предусмотрены помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции. Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, будет поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам для механизированного удаления отходов производства. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста, а также в зоне работы машин не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с приказом МНЭ от 28.02.2015 № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека». Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин, и при подъеме грузов на высоту более двух метров в течение рабочей смены механизированы. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами будут проводиться с использованием средств индивидуальной защиты. Не допущено выполнение погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах. Запрещена кладка и облицовка наружных стен многоэтажных зданий во время погодных условий, ухудшающих видимость, не допускается. Рабочие, выполняющие огнезащитное покрытие, будут устраивать через каждый час работы десятиминутные перерывы, технологические операции по приготовлению и нанесению растворов чередуются в течение рабочей недели. При сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий, экранируются встроенными или переносными экранами. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусмотрена защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством. На каждое стационарное рабочее место для сварки отведено 4м2, помимо площади занимаемой оборудованием и проходами. Проходы имеют ширину не менее одного метра. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла. Оборудование с возможным выделением вредных газов, паров и пыли, оснащается укрытиями и устройствами, обеспечивающими герметизацию источников выделения вредных веществ. Машины, выделяющие пыль, оборудованы средствами пылеподавления или пылеулавливания. Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре. Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Тара имеет соответствующую надпись.

Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта допускаются к применению в Республике Казахстан.

Рабочее место: площадь рабочего места оборудована достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса. Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами в зоне легкой досягаемости. Участки, на которых проводятся

работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

Питьевой режим. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусмотрена выдача горячего чая и минеральной воды. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее 75 м от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Спецодежда: Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты за счет средств работодателя. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Санитарно-бытовые помещения: На строительной площадке устроены временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения на расстоянии менее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений расположена на незатопляемом участке и оборудована водоотводящими стоками. Санитарно-бытовые помещения размещены с подветренной стороны на расстоянии менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Санитарно-бытовые помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключены к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудован влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Медицинская помощь: На всех участках и в бытовых помещениях оборудованы аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Дератизация и дезинсекция: В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Питание: Работающие обеспечены горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с государственной системы документами санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

На основании Кодекса Республики Казахстан № 360-YI от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение соответствует требованиям приказа МЗ РК ҚР ДСМ 49 от 16.06.2021г «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатации объектов строительства», приказа МЗ РК ҚР ДСМ 26 от 20.02.2023г "Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», приказа МЗ РК ҚР ДСМ 15 от 16.02.2022 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», приказа МЗ РК ҚР ДСМ-72 от 03.08.2021г "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения".

6.4 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
-разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный согласно с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Нормативный срок производства работ составляет 2 месяца. Начало строительства в 2024 году. Задел по годам: в 2024 году 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана согласно Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11. 2017г. № 249-нқ, письму Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства РК за № 24-01-24/2691-И от 27.12.2022 и на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС-4". Редакция 2023.10. в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2022год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2021 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2022 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2022 года СТС РК 8.04-07-2018-2022 год;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства в Главе 9 сметного расчета согласно Приложению Г «Сметные нормы дополнительных затрат ЭСН РК 8.04-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы». Выпуск 24.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г. За № 110-НК);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах	млн. тенге	30,037	29,379
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	25,209	24,283
	оборудование		-	-
	прочие затраты		4,828	5,096
	в т.ч. по годам			
	2021 год (ПИР)		0,672	0,960
	2023 год (экспертиза)		0,140	0,036
	2024 год		29,225	28,383
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание:

Уменьшение сметной стоимости сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы

Сметная стоимость уменьшилась на 0,658 млн. тг.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Grand expert com» в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения здания КГУ "Средняя школа №32" по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В спецификации указан тип уголка наружного.
2. Планка забора указан профиль.
3. Выполнен демонтажный Акт на снос существующего ограждения.

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие с требованиями нормативных документов.
2. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
3. Согласно письму заказчика, исключены Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 Главы 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения здания КГУ "Средняя школа №32" по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Капитальный ремонт ограждения здания КГУ "Средняя школа №32" по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17. Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 32" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска". Генеральный проектировщик: ТОО «Құрылыс одақ» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального

назначения", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187. Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения здания КГУ "Средняя школа №32" по адресу: г. Петропавловск, ул. им. В.Б. Кошукова, 17» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих ценах	- 29, 379 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 24,283 млн.тенге;
оборудование	- млн.тенге;
прочие затраты	- 5,096 млн.тенге;
в т.ч по годам	
2021 год (ПИР)	- 0,960 млн.тенге;
2023 год (Экспертиза)	- 0,036 млн.тенге;
2024 год	- 28,383 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 32" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска" в соответствии с условиями договора от №98 от 25.09.2023 г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Петропавл қаласы, В.Б. Кошуков көшесі, 17 мекенжайы бойынша «№ 32 орта мектеп» КММ ғимаратының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасыда қолданылатын нормативтік құқықтық актілерідің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен	- 29, 379 млн.теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	– 24, 283 млн.теңге;
жабдықтар	– млн.теңге;
өзге шығыстар	– 5, 096 млн.теңге;
оның ішінде жыл бойынша	
2021 жыл (БЖТ)	– 0,960 млн.теңге;
2023 (Сараптама)	– 0,036 млн.теңге;
2024 жылға	– 28,383 млн.теңге;

Құрылыстың стандартты ұзақтығы – 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 25 қыркүйек № 98 шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі "№ 32 орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдытарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманов Т.С. (Директор)

Наурузбаева А.А. (Эксперт)

Шутикова А.С. (Эксперт)

Аульбекова С.К. (Эксперт)