ЕНБЕКШІКАЗАҚ АУДАНЫНАҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ЕМЕЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАИЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
09» 10 20 23

Форма редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №85

«10» 08 **2023 года**

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» в лице руководитель Каипов Рауан Талгатович, Алматинская область, Енбекшиказахский район г. Есик проспект Жамбыл 21А, БИН 060140010962, тел. 8-777-193-43-11

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «10» 08 **2023 год, ТОО "Азамат құрылыс", Директор – Аменов Т.Е., Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151 , БИН 050340002411, телефон 8 7475000101**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 10.08 » **2023 год, ТОО "Мегалиты Алматы" Жаксымбетов С.А., № KZ61VJE00059530 от 18.11.2020г, БИН: 110140004127, Телефон: +7(727)-232-11-43**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «10» 08 **2023 год, по проекту ТОО "АРС ЛТД" Абдырахманов С.Н., БИН 060140010962 телефон 87282411015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Кызылщарык Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Кызылшарык.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Управление строительства Алматинской области» KZ71REA00324444 30.03.2023**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АРС ЛТД", №491/7.1-2021**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", No 177/2 от 02.12.2021 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год ;**
месяц, год
окончание работ **июль 2023 год ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;** фактически, месяц: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	360,7	-	360,7	
Площадь застройки	$м^2$	149,92		149,92	
Общая площадь помещений опорного пункта	$м^2$	25,73		25,73	
Количество этажей	этаж	1		1	
Общая площадь помещений дома	$м^2$	70,3		70,3	
Общая площадь помещений здания	$м^2$	96,03		96,03	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем

Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из одного кабинета, оснащенного необходимой мебелью и компьютерами.
Кабинет оснащен соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства По проекту предусмотрено пристройка на 300 мест к существующему зданию школы.
Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.
Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-3», «А-Б» - 12,2х9,2 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная.
Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту
За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.
Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, кабинет инспекторов, санузел для МГН, помещение хранения уборочного инвентаря. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Жилые комнаты обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно СП РК 3.06-101-2012. При входе предусмотрен пандус.
Эвакуация людей осуществляется через тамбур непосредственно наружу.
Выход на чердак и крышу решен по наружной металлической лестнице.
Наружная отделка
В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.
Стены – улучшенная штукатурка по сетке, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.
Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты П-150, толщиной 50 мм.
Входная группа: крыша – двускатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком; облицовка потолка, фронтона, карниза – металлическим сайдингом; крыльцо, ступени, пандус – покрытие тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью; ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.
Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами ; витраж из алюминиевого профиля.
Наружные двери – металлические, утепленные, внутренние – деревянные.
Крыша – скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты толщиной 150 мм.
Внутренняя отделка
Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.
Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, с последующей покраской акриловой краской; в санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м.
Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, покраска акриловой краской.
Полы – напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре; цементно-песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях – линолеум.
Технико-экономические показатели:
Конструктивная схема здания – комплексная система, несущие кирпичные стены с монолитными включениями.

Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, таврового сечения, толщинами стенок 0,500 м, 0,400 м, сечением подошвы 0,900х0,300 (h) м и 0,700х0,300 (h) м. Выполнены монолитными железобетонными из бетона класса С12/15, армированные арматурными стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Глубина заложения фундаментов в грунте 1,15 м. Отметка подошвы фундаментов минус (-)1,600. Под всеми лентами фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 0,100 м. Основанием под ленточными фундаментами будут служить местные грунты – гравийно-галечники.
Для стыковки рабочих арматур стойки рамы и вертикальных включений, из фундаментов предусмотрены выпуски арматурных стержней, соответствующих расчетных диаметров, класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
Стены здания кирпичные:
наружные, толщиной 0,510; внутренние – толщиной 0,380 м; перегородки – толщиной 0,120 м выполнены из кирпича марки М100 (Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012.
Вертикальные включения в кирпичных стенах и перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированные плоскими и пространственными каркасами из арматурных стержней класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
Для обеспечения нормируемого расстояния в осях, согласно требований п. 9.9.21 табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017, между осями «А» и «Б» выполнена монолитная железобетонная рама. Стойки рамы, сечением 0,400х0,400 м; балки, сечением 0,350х0,400 сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 9.5, усиливаются железобетонными сердечниками. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов;
п. 9.4.7.3 - перегородки армокирпичные, толщиной 0,120 м, армируются горизонтальными сетками с шагом 0,600 м, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию;
п. 9.9.32 - в уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс;
п. 9.9.27 - монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены.
Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.
Защита строительных конструкций от коррозии
Гидроизоляция Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности».
Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.
Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.
Отопление и вентиляция
Источником теплоснабжения полицейского пункта, совмещенного со служебным жильем, является индивидуальный котел на твердом топливе производительностью 11 кВт. Теплоноситель вода с параметрами 80-60оС. В здании запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя, с принудительной циркуляцией. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении на обратном трубопроводе перед насосом устанавливается мембранный расширительный бак.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Прокладка трубопроводов открытая с уклоном 0,003. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются антикоррозионным покрытием за два раза в трубчатой изоляции СТ РК 3364-2019, толщиной 13 мм.
В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусматриваются гильзы из оцинкованной стали.

Удаление дымовых газов предусмотрено через дымоходы в конструкции кирпичных стен и стальную дымовую трубу ГОСТ 10704-75 диаметром 159 мм высотой 3,3 м. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.
По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.
В проекте предусматривается вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Объем приточного и вытяжного воздуха в помещениях принят согласног санитарным нормам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **56 989,213** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **45 187,125** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 710,967** тысяч тенге;
прочие затраты **5 747,771** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **50 963 569** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **45 187,125** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 710,967** тысяч тенге;
прочие затраты **5 747,771** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здании; 111 -категория

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Кызылшарык Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов)» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»
Каипов Рауан Талгатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт: **Жаксымбетов Советбек Аленович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "Мегалиты Алматы" директор Шыныбаев А.С.,**
Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Жаксымбетов С.А.**
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
KZ61VJE00059530 от 18.11.2020
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АРС ЛТД», экспрет Абдырахманов Серик Нурганатович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «АРС ЛТД»,, директор Файзулин Р.Д.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт:_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Абдырахманов Серик Нурганатович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Азамат курылыс", директор Аменов Тимур Ермакович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)