«Алматы қаласы Бостандық ауданының аулаларын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2017 ж. № КЭЦ-0024/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Бостандық ауданы
әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр Құрылыс-80» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданының аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0024/17 от 27.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района г. Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр Құрылыс-80»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района г. Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 86 от 5 апреля 2017 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр Құрылыс-80», г. Алматы (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 02209, выданная 22 июня 2007 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана, II категория).

ГИП – Аязбаев Ж.А. (приказ № 24 от 28 марта 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 28 апреля 2017 года;

решение маслихата города Алматы о внесении изменений в решение XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва от 9 декабря 2016 года № 66 «О бюджете города Алматы на 2017-2019 годы», от 3 марта 2017 года № 78;

акт обследования состояния 40 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 28 апреля 2017 года;

дефектные акты на демонтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 28 апреля 2017 года.

договор о государственных закупках работ (способом из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района г. Алматы», заключенного между КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Нұр Құрылыс-80» (Исполнитель), от 16 марта 2017 года № 82;

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» от 26 июня 2017 года № 06-13/04-12.2058-ш о том, что начало строительства по объекту «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района г. Алматы» планируется на август месяц 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в мае 2017 года;

протокол общественных слушаний на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» от 26 мая 2017 года, подписанный комиссионно;

лист регистрации к общественному слушанию по рабочему проекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» от 26 мая 2017 года, подписанный жителями Бостандыкского района города Алматы;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 12 апреля 2017 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 12 апреля 2017 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 696 от 23.05.2017 года, выданные ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» о согласовании рабочего проекта: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», от 19 июня 2017 года №06-13/02-10.1927-ш;

согласование рабочего проекта: с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 29 марта 2017 года; с главным архитектором Бостандыкского района Исаев М. от 19 апреля 2017 года; ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» 29 мая 2017 года;

согласование топографической съемки с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 30 мая 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Электротехнические решения (ЭО)
4	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду ОВОС
5	Книга 3	Сметная документация (СМ)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие дворовых территорий расположены в Бостандыкском районе города Алматы.

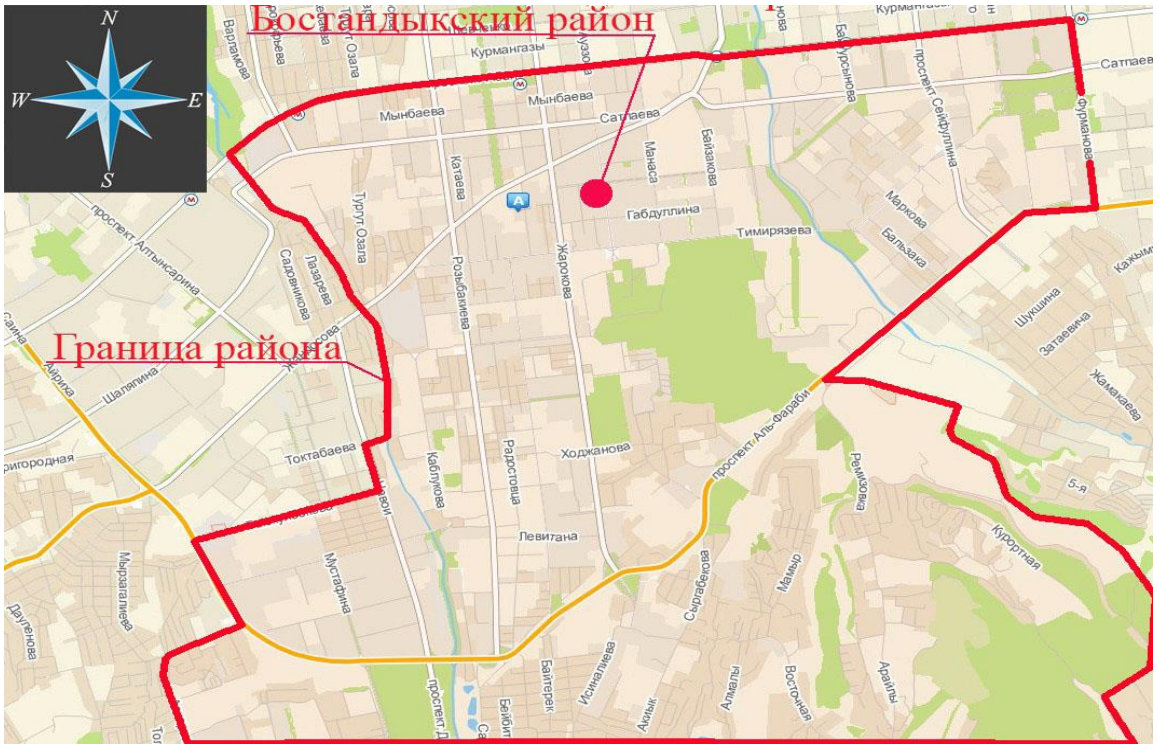


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:
Природно-климатические условия района строительства:
климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 ºС;
сейсмичность района строительства - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам
на площадке строительства - II (вторая);
нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков - 92,0 см;
для гравийных и галечниковых грунтов - 136,0 см.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 28 апреля 2017 года и дефектным актом, утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 28 апреля 2017 года предусмотрены следующие работы по капитальному ремонту дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы:

демонтажные работы;
благоустройство дворов;
уличное освещение дворовых территорий.

6.2.1 Демонтажные работы

Согласно дефектным актам, утвержденных заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 28 апреля 2017 года, предусматриваются демонтажные работы:

демонтаж бордюров;

демонтаж поребриков;

фрезерование асфальтового покрытия;

разборка асфальтового покрытия;

демонтаж существующих арычных лотков;

демонтаж существующих труб диаметром 0,5 метров.

6.2.2 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Основанием для разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы является Решение XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва от 9 декабря 2016 года № 66. Цель проекта-улучшение условий жизни населения.

Капитальный ремонт дворов в Бостандыкском районе выполнен на основании выполненной топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка благоустраиваемых дворов спокойный, с общим уклоном на север.

Основной целью проекта была замена и реконструкция на существующих проездах, автопарковках асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; покрытие дорожек выполнено асфальтобетонным с заменой существующих поребриков. Покрытие детских площадок выполнено резиновое, спортивных площадок выполнено из резипола.

На территории участка (детские площадки, площадки отдыха спортивные площадки) предусмотрена установка малых архитектурных форм:

вдоль тротуаров и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов сохраняются существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки МГН.

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до отмосток.

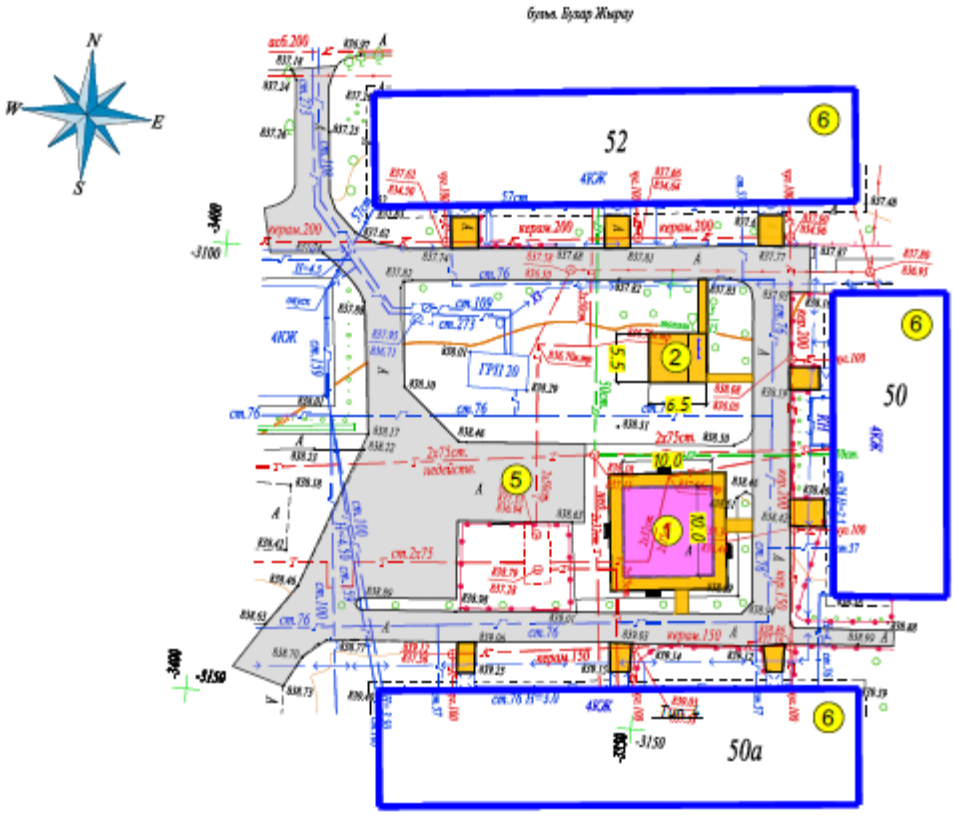


Рисунок 2. Схема генерального плана ул. Бухар Жырау 50,50А,52

Технические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1500.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1200.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	200.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

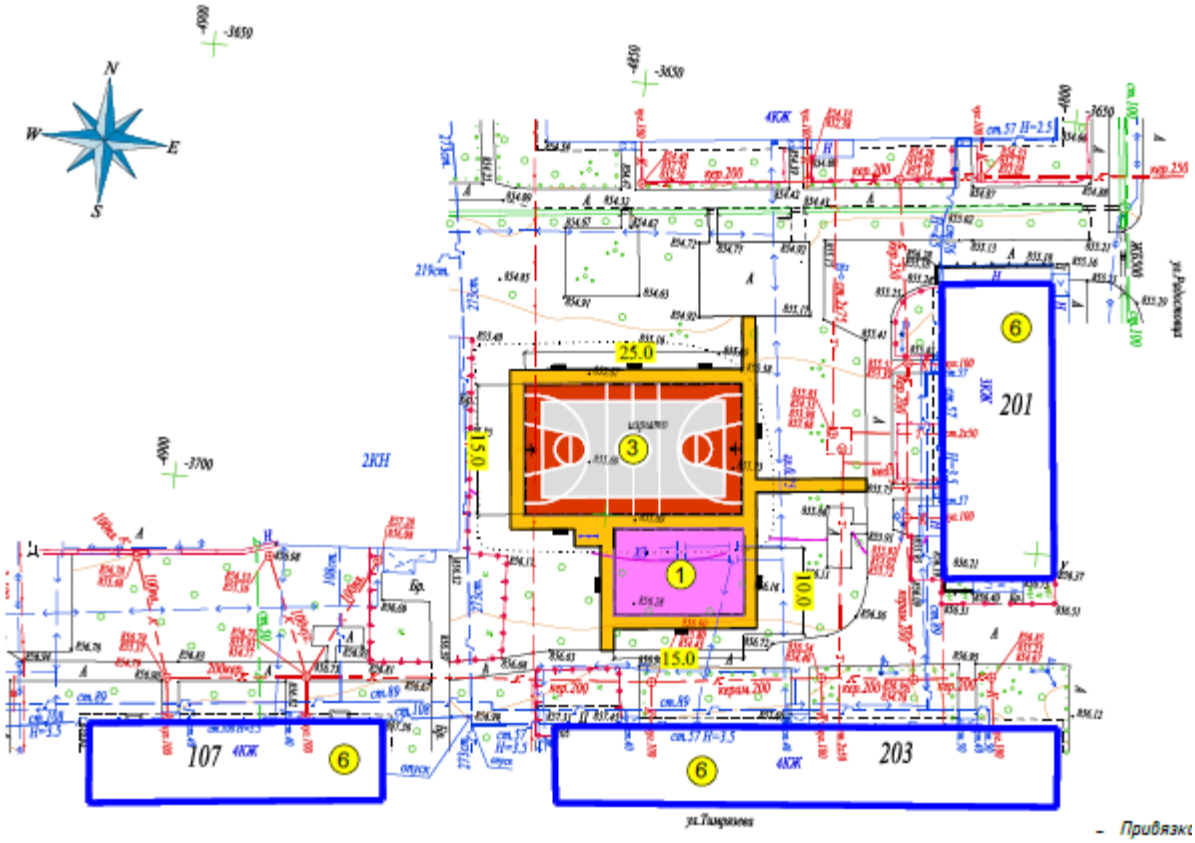


Рисунок 3. Схема генерального плана ул.Радостовца 201,203, ул.Тимирязева 107

Технические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	775.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	250.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

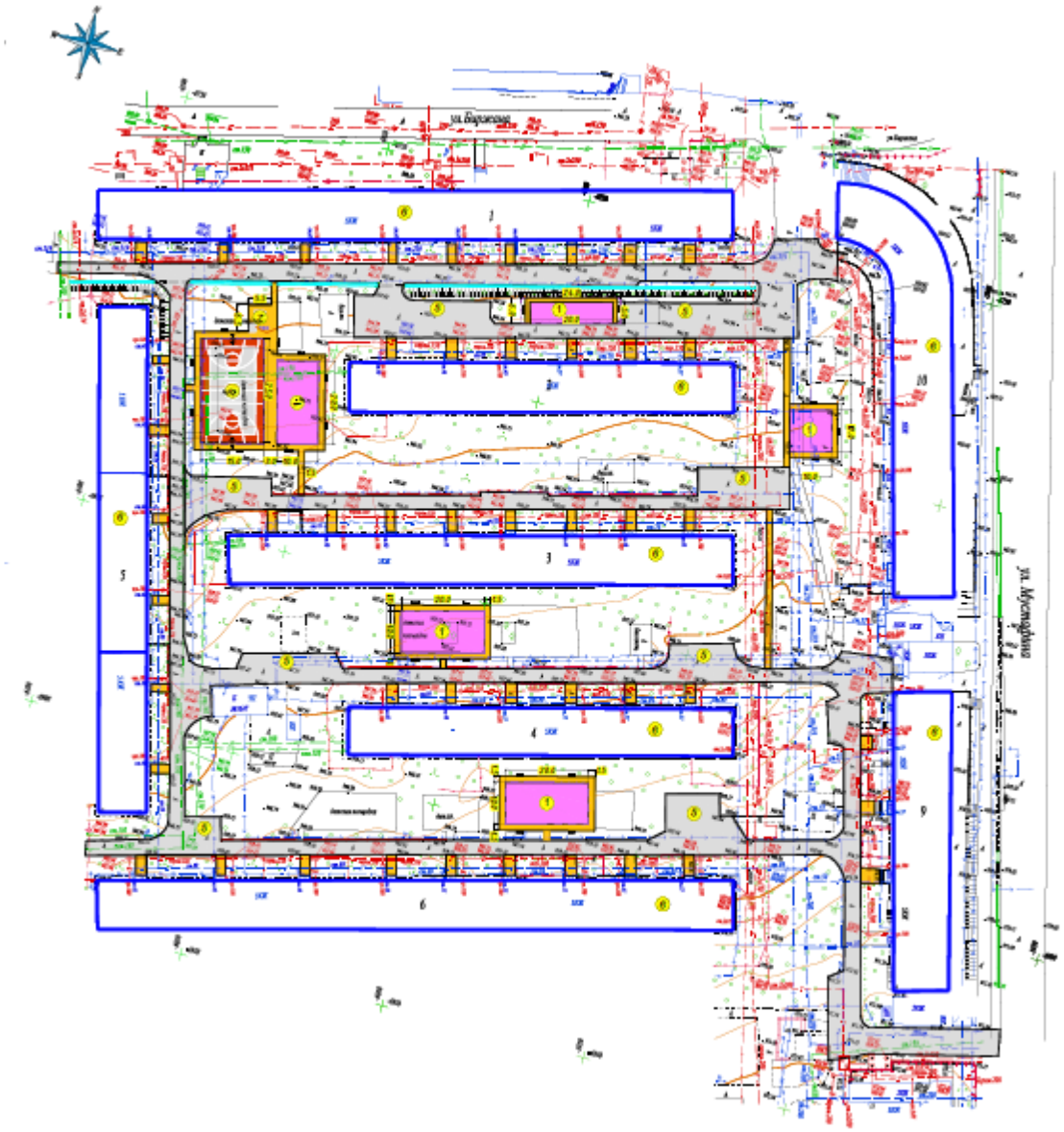


Рисунок 4. Схема генерального плана мкр. Орбита-4 д.1,2,3,4,5,6,9,10

Технические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	7866.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	5471
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	1220
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	800
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375

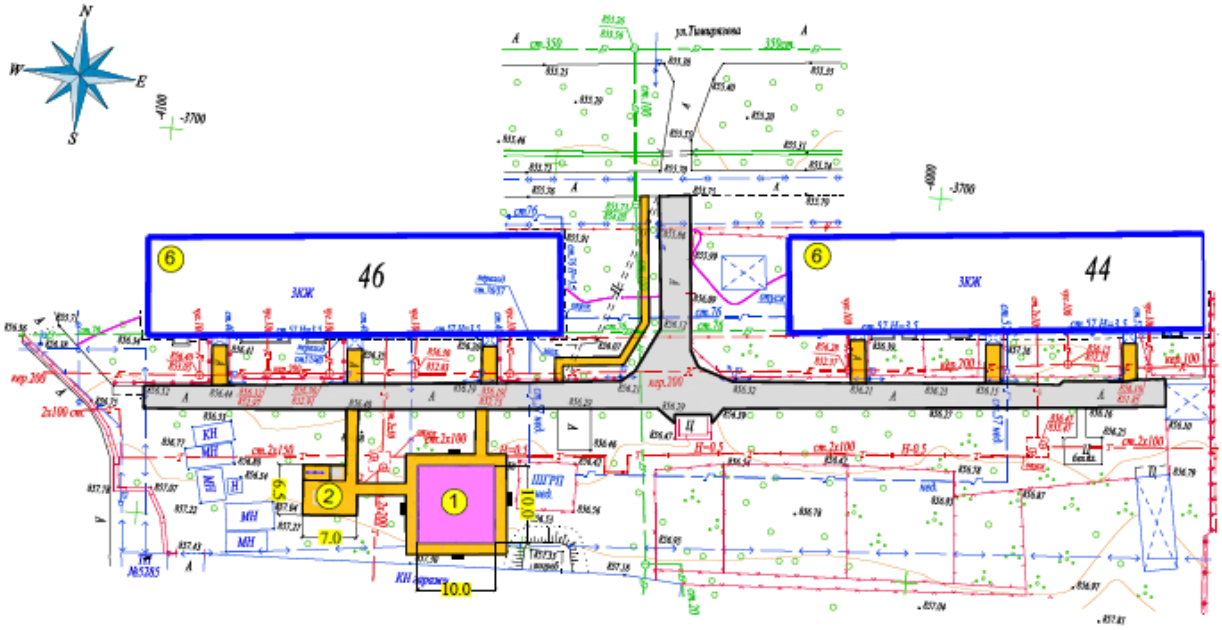


Рисунок 5. Схема генерального плана ул.Тимирязева 44,46

Технические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	897.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	556.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	241.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

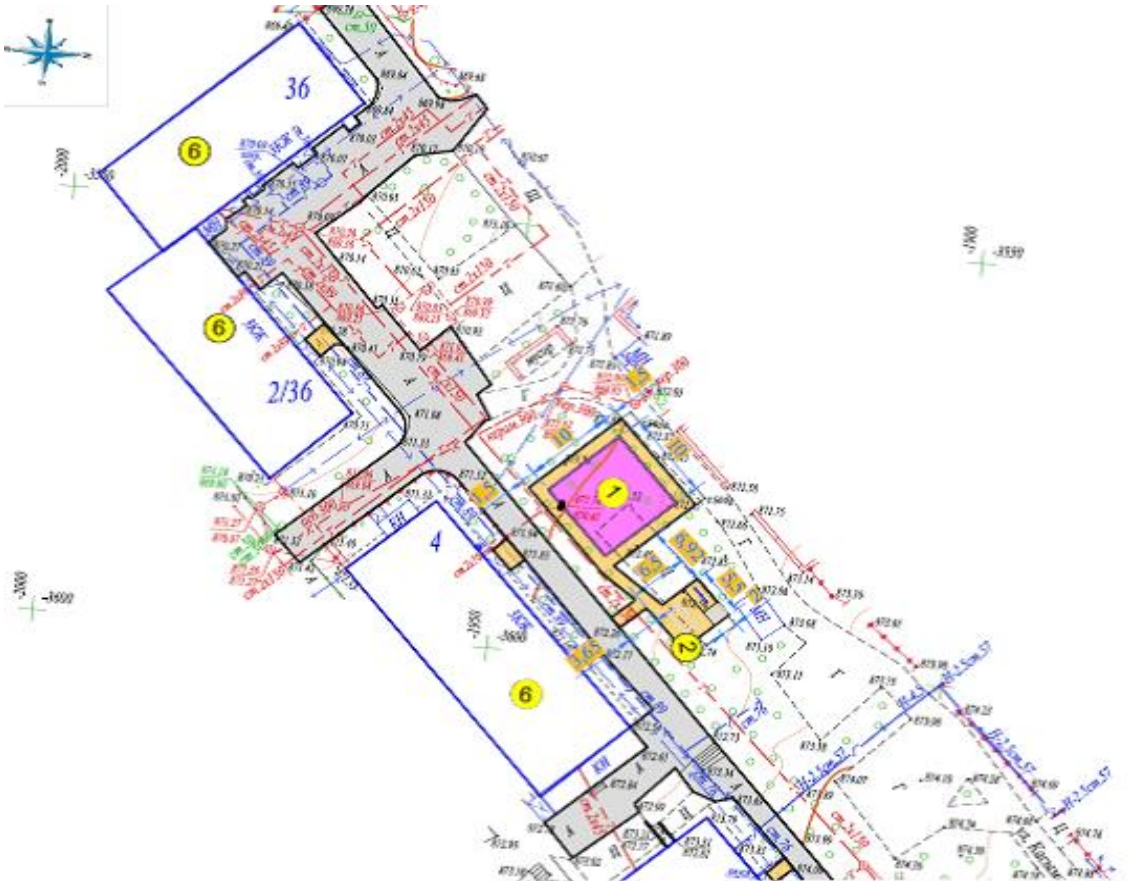


Рисунок 6. Схема генерального плана ул.Шашкина 2,4,6, ул.Тимирязева 36

Технические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1225.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	975.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	150.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

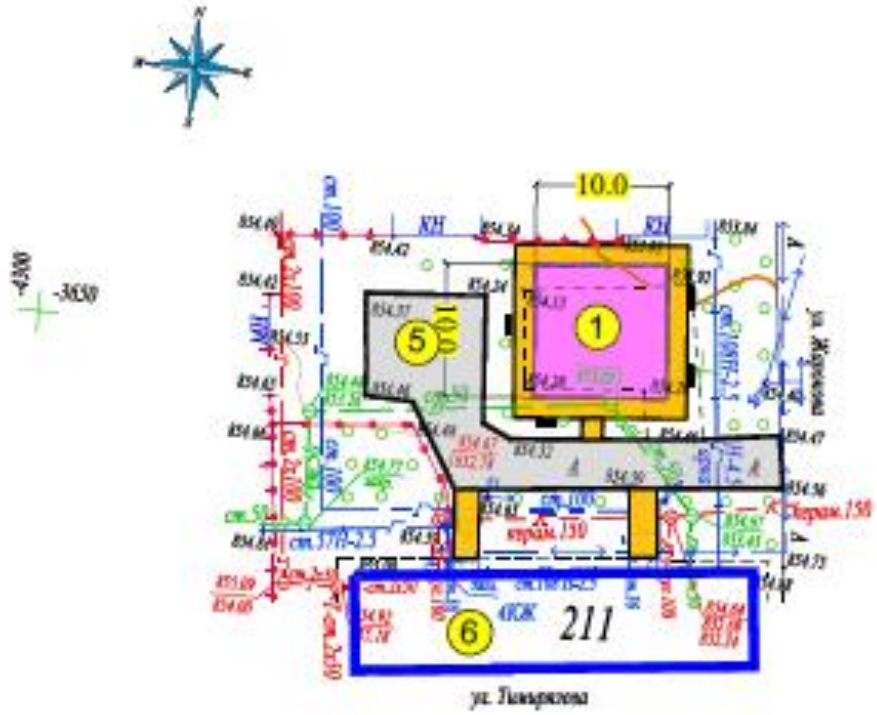


Рисунок 7. Схема генерального плана ул. Жарокова 211

Технические показатели:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	372.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	180.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	92.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

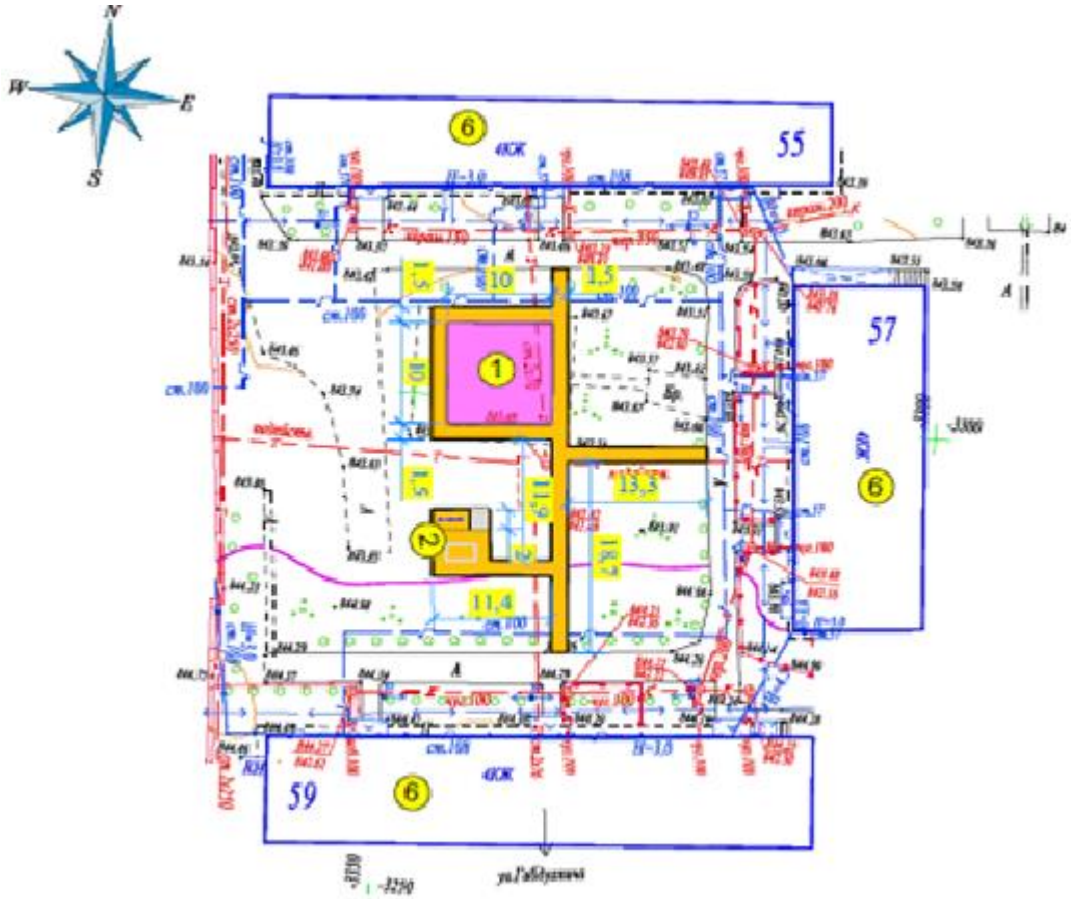


Рисунок 8. Схема генерального плана ул.Габдуллина 55,57,59

Технические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	271.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	171.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	100.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	-
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

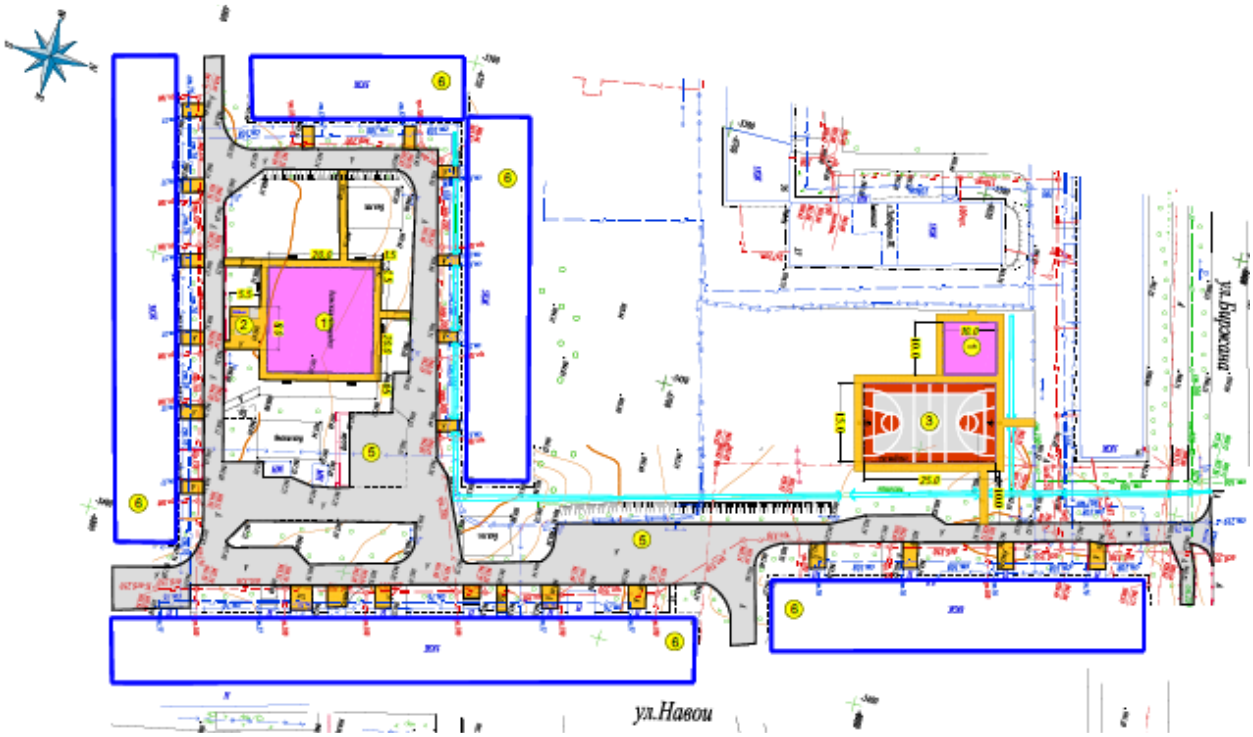


Рисунок 9. Схема генерального плана мкр. Орбита-2 д, 1,2,3,4,5

Технические показатели:

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1715.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	715.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	625.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	375.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

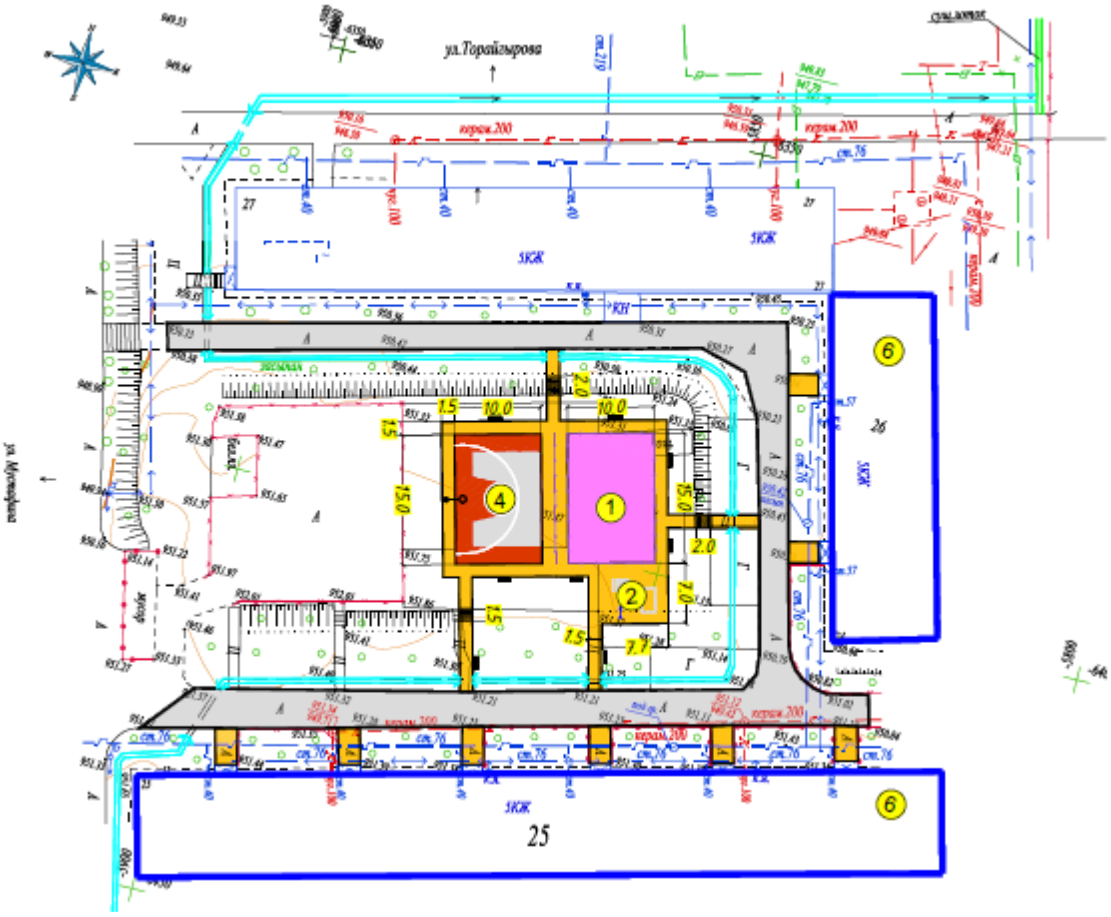


Рисунок 10. Схема генерального плана мкр.Орбита-1 д, 25,26

Технические показатели:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1390.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	715.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	525.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

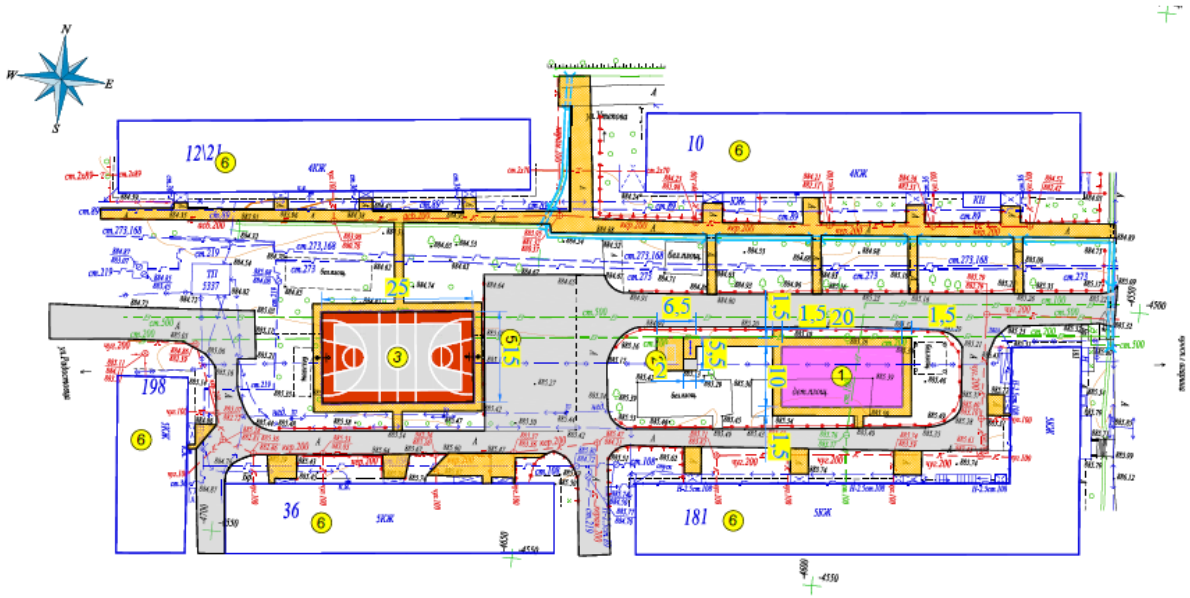


Рисунок 11. Схема генерального плана ул.Утепова 10,12, пр. Гагарина 181, ул.Радостовца 198

Технические показатели:

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3223.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1996.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	1027.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

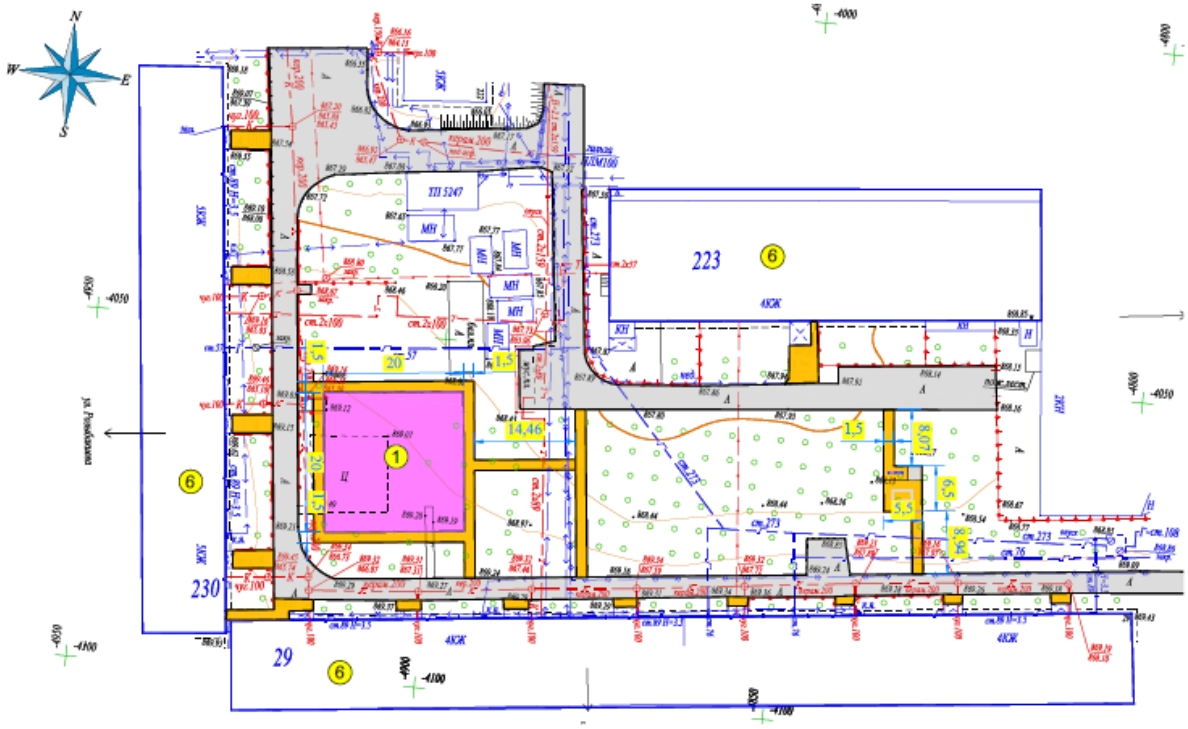


Рисунок 12. Схема генерального плана ул.Радостовца 223, ул.Басенорва 29, ул.Розыбакиева 230

Технические показатели:

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2410.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1605.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	405.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

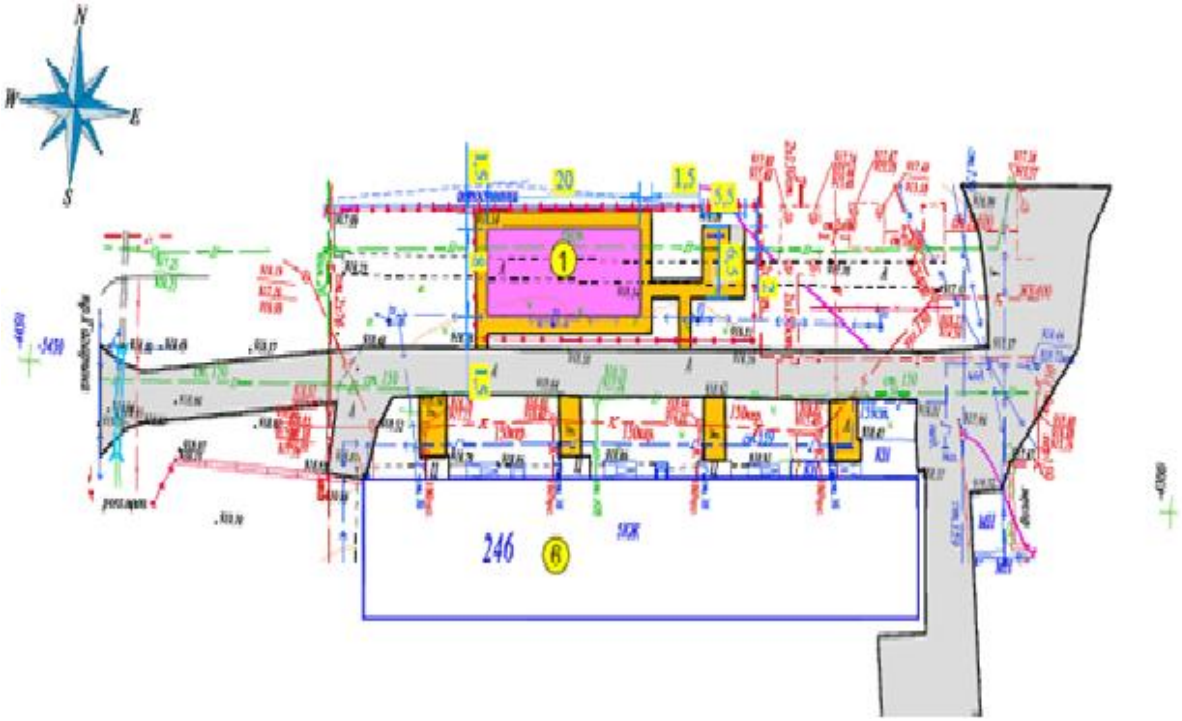


Рисунок 13. Схема генерального плана ул.Гагарина 246

Технические показатели:

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1524.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1114
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	250
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	160
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

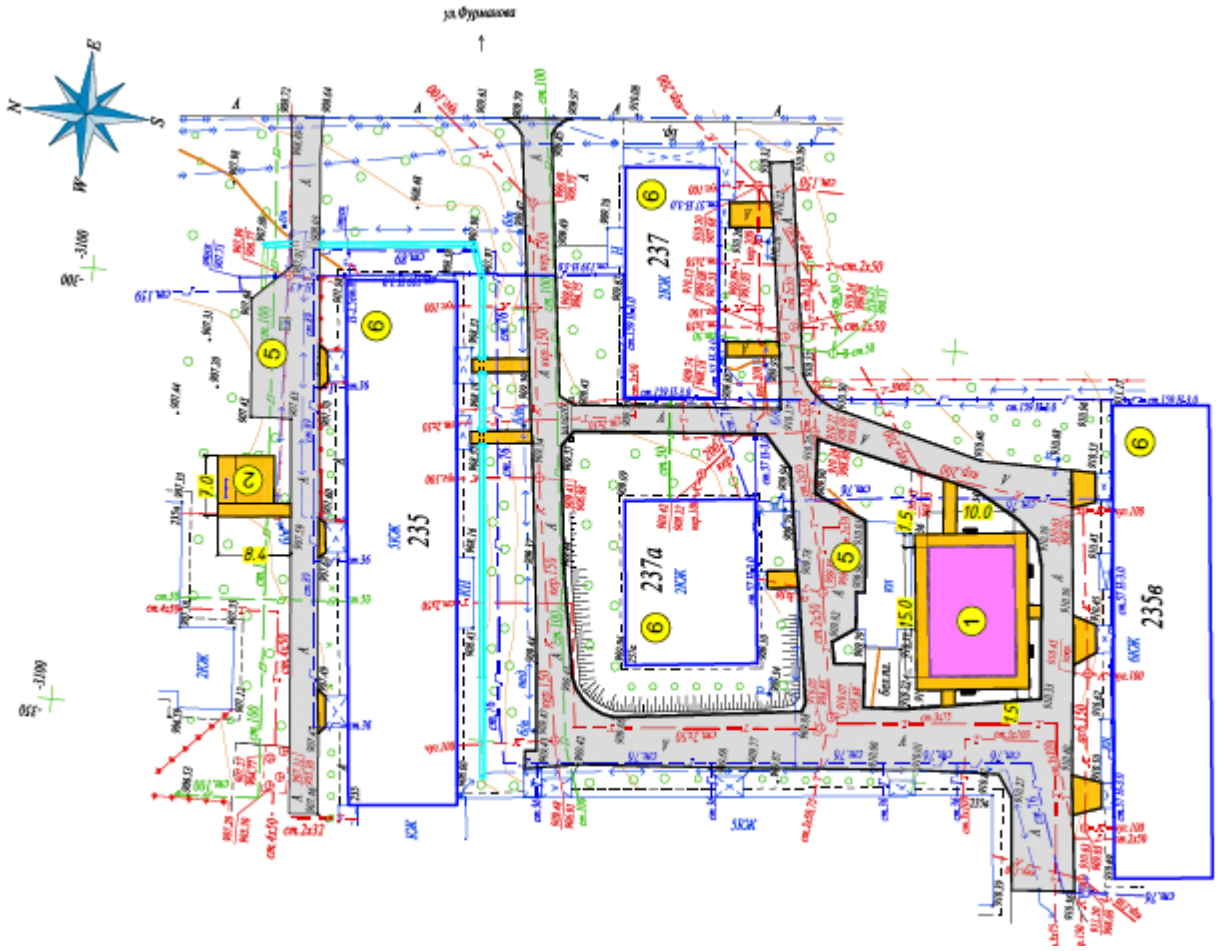


Рисунок 14. Схема генерального плана ул.Фурманова 235,235В,237,237А

Технические показатели:

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1985.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1680.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	155.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

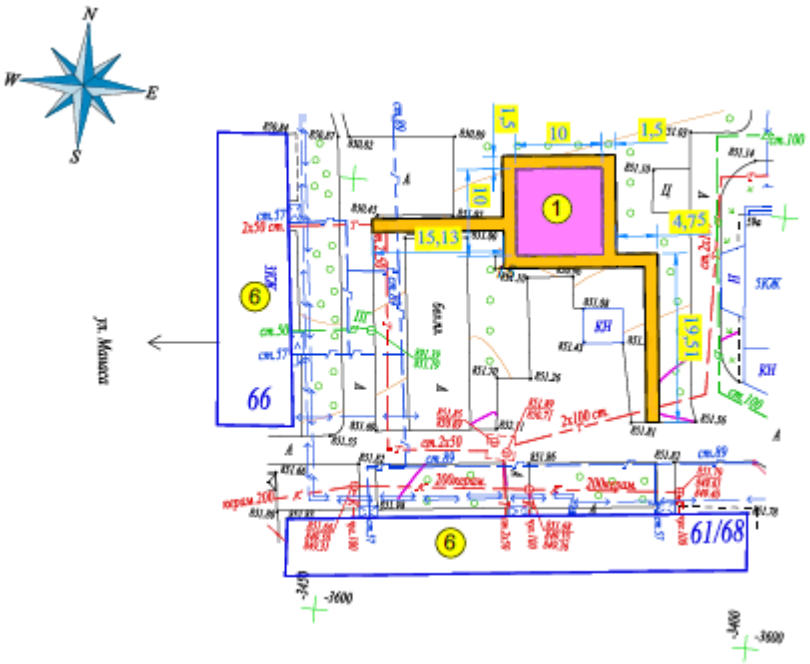


Рисунок 15. Схема генерального плана ул.Манаса 66,68

Технические показатели:

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м2	226.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м2	126.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м2	-

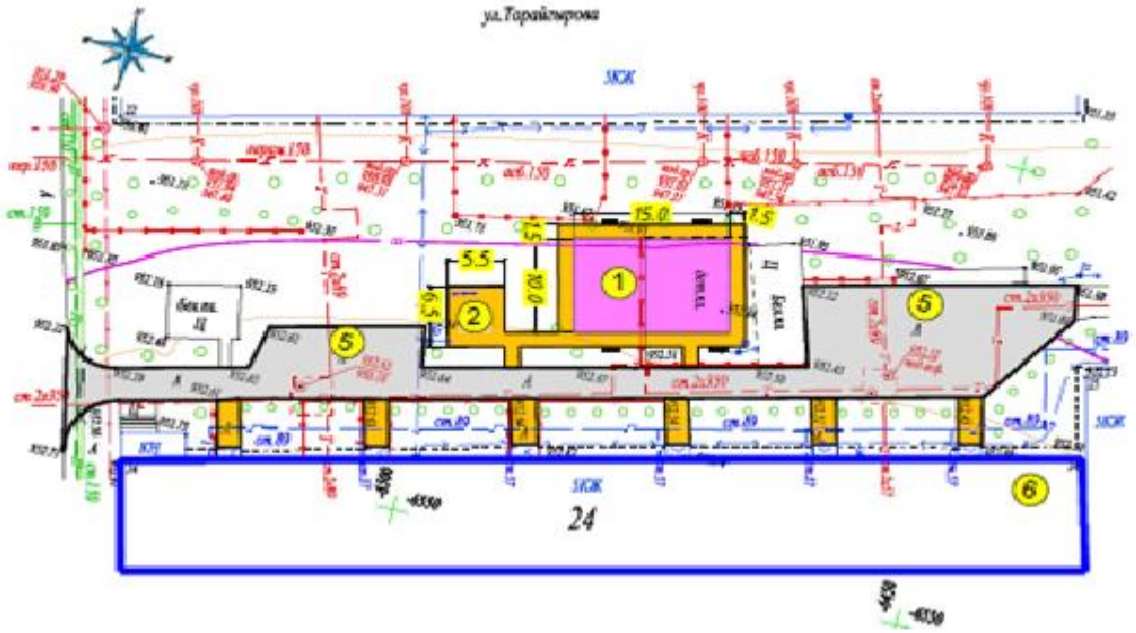


Рисунок 16. Схема генерального плана ул.Орбита-3 д.24

Технические показатели:

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	380.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	20.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	210.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

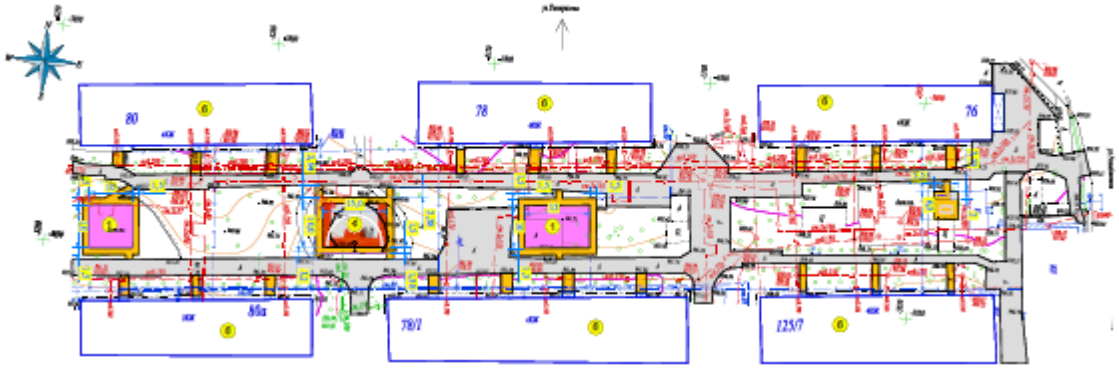


Рисунок 17. Схема генерального плана ул.Тимирязева 76,78,78/1,80,80а, ул.Розыбакиева 125/7

Технические показатели:

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1165.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2520.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	665.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	250.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

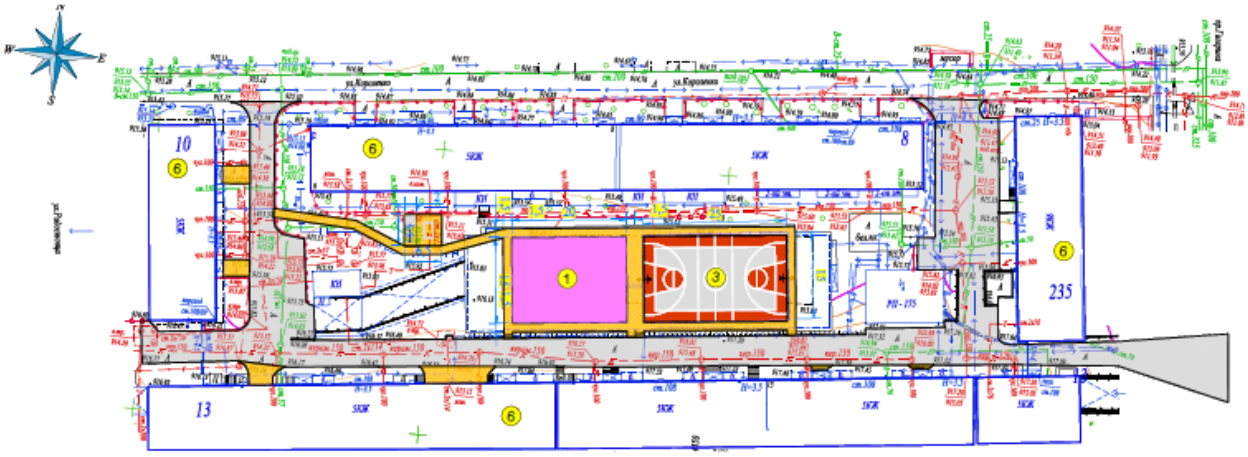


Рисунок 18. Схема генерального плана ул.Короленка 8,10, ул. Ходжанова 13, пр.Гагарина 235

Технические показатели:

Таблица №18

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2448.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1726.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	422.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

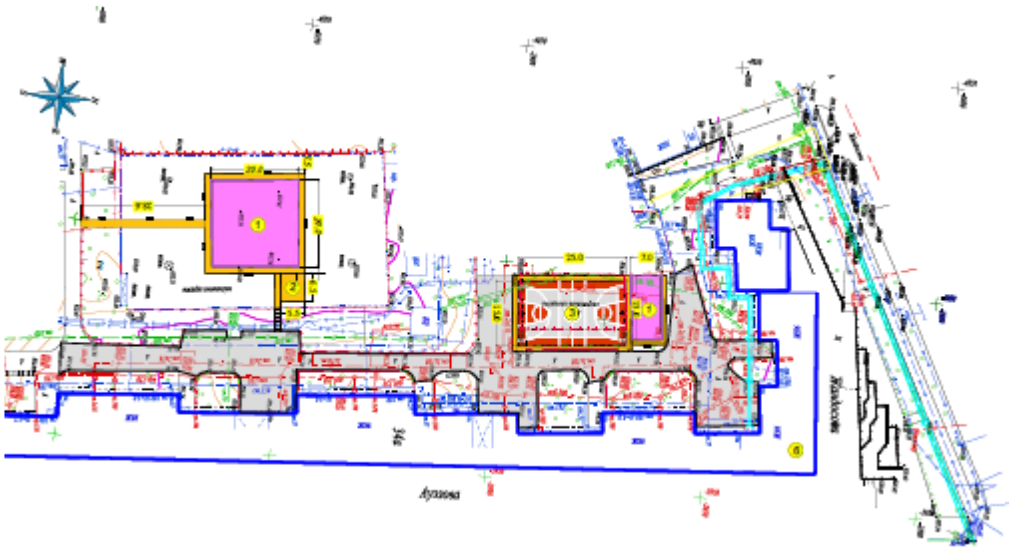


Рисунок 19. Схема генерального плана ул.Жандосова 34А

Технические показатели:

Таблица №19

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	-
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1650
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	330
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	505
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375

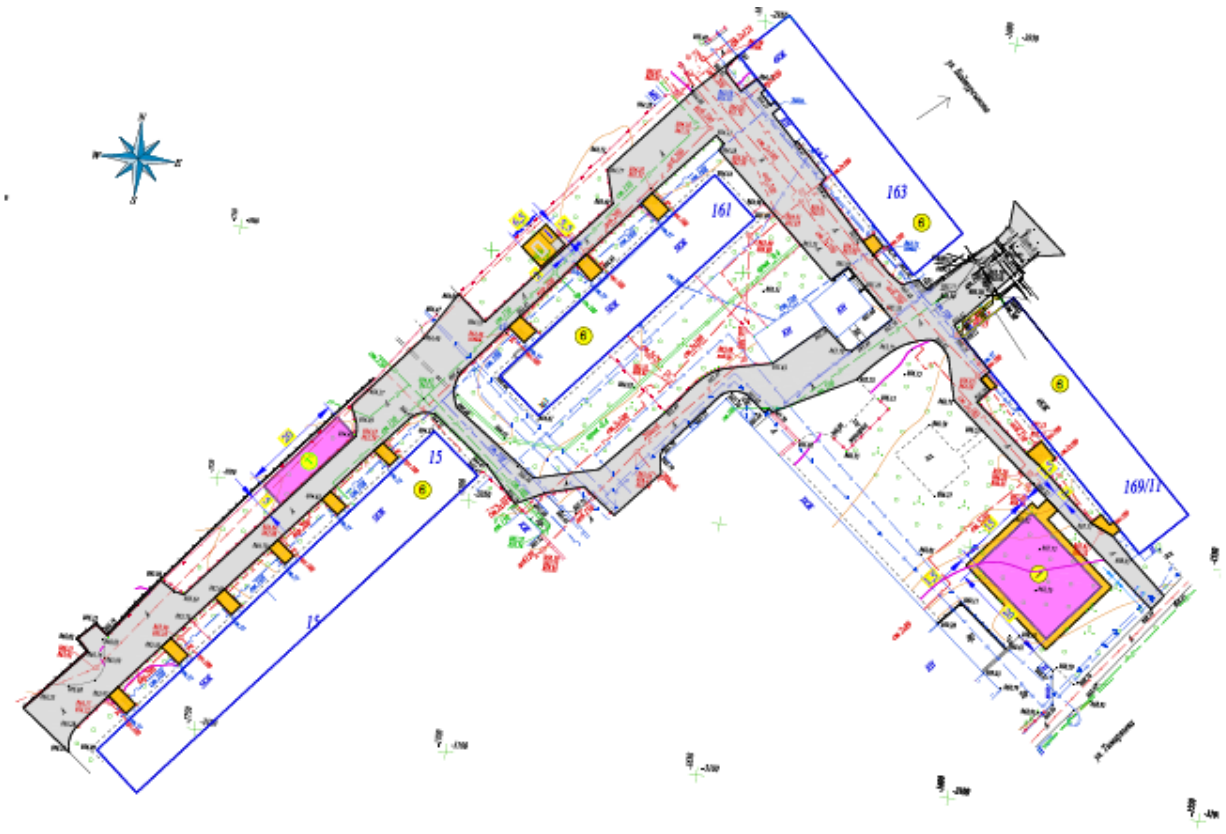


Рисунок 20. Схема генерального плана ул.Байтурсынова 161,163,169, ул. Володарского 15

Технические показатели:

Таблица №20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3867.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	3150.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	317.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

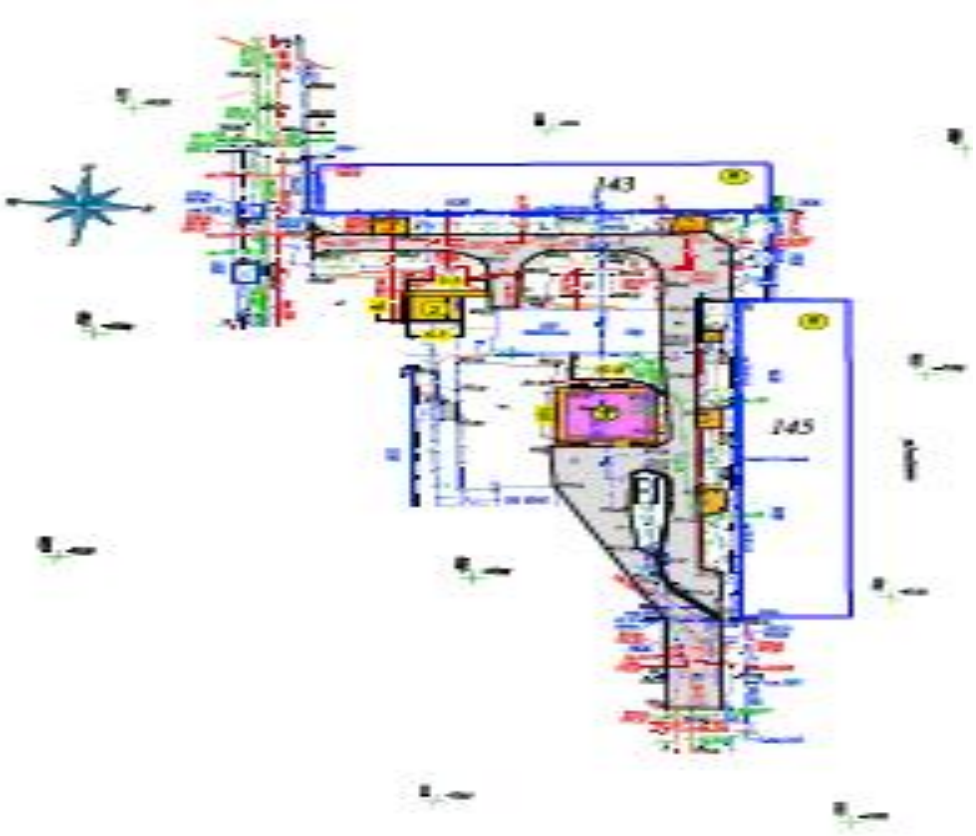


Рисунок 21. Схема генерального плана ул.Розыбакиева 143,145

Технические показатели:

Таблица №21

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1283.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1003.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	180.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

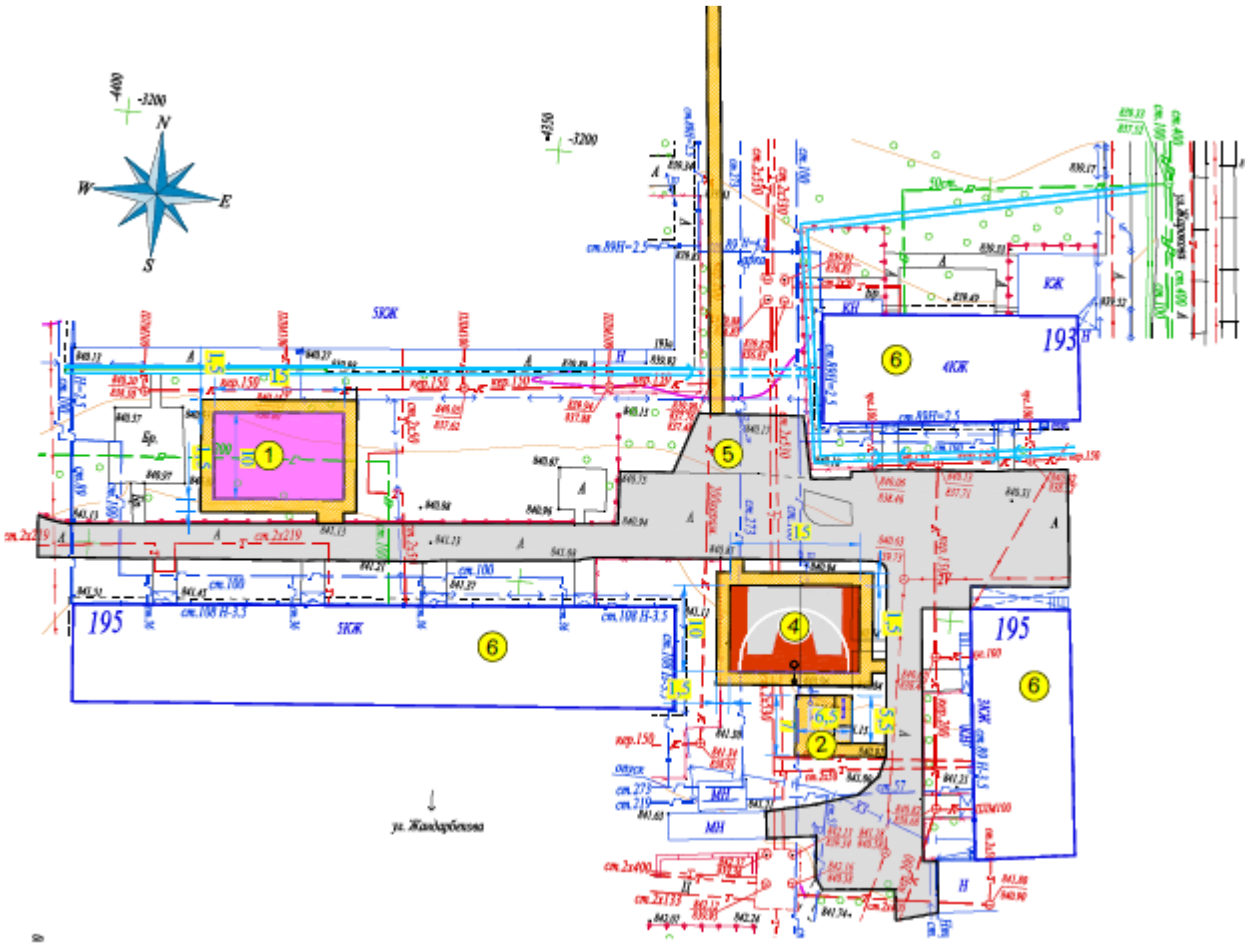


Рисунок 22. Схема генерального плана ул.Жарокова 193,195, ул. Жандарбекова 195

Технические показатели:

Таблица №22

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1863.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1253
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	460
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

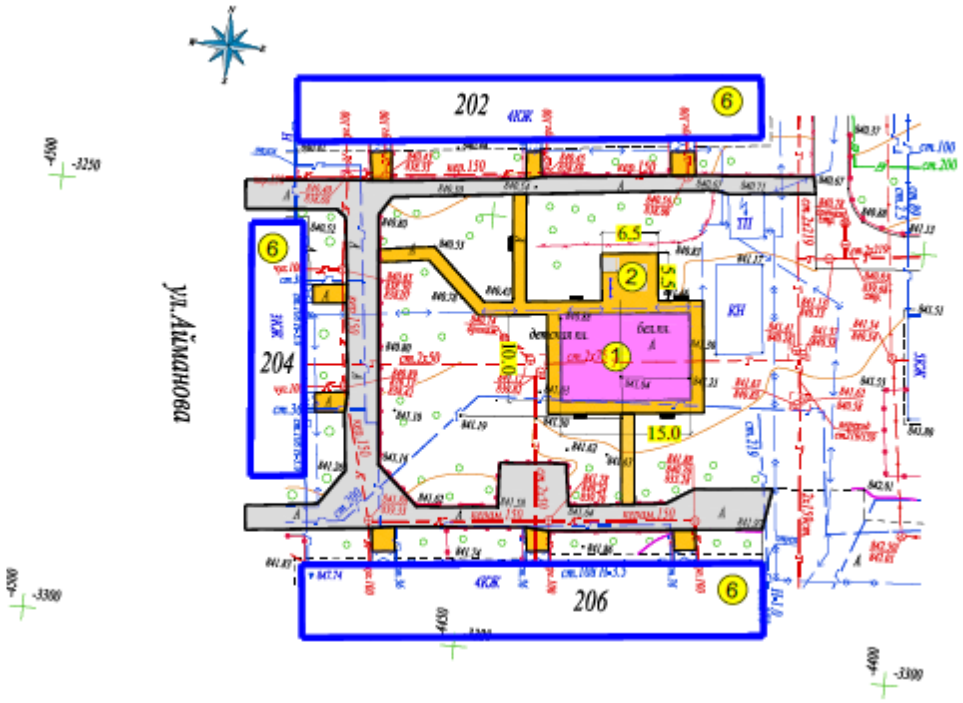


Рисунок 23. Схема генерального плана ул.Айманова 202,204,206

Технические показатели:

Таблица №23

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	911.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	511.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	250.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

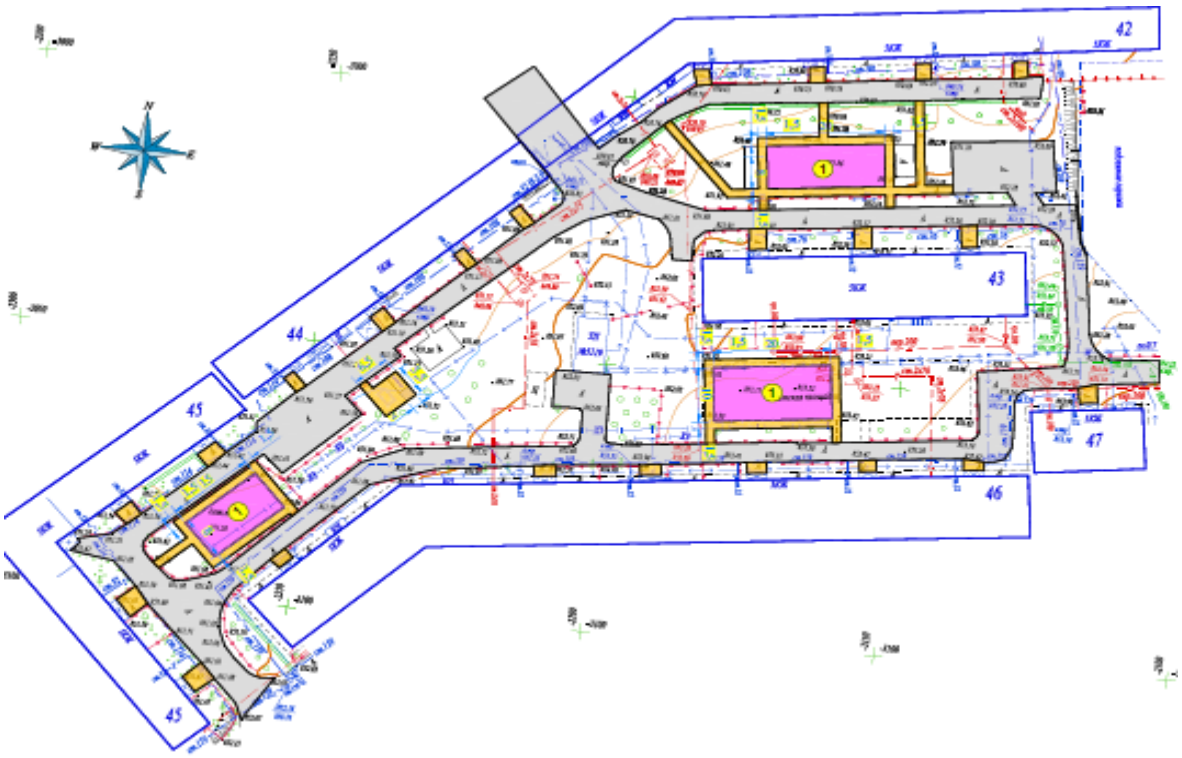


Рисунок 24. Схема генерального плана мкр Коктем-1 д. 41,42,43,44,45,46,47

Технические показатели:

Таблица №24

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3773.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2777.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	516.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	480.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

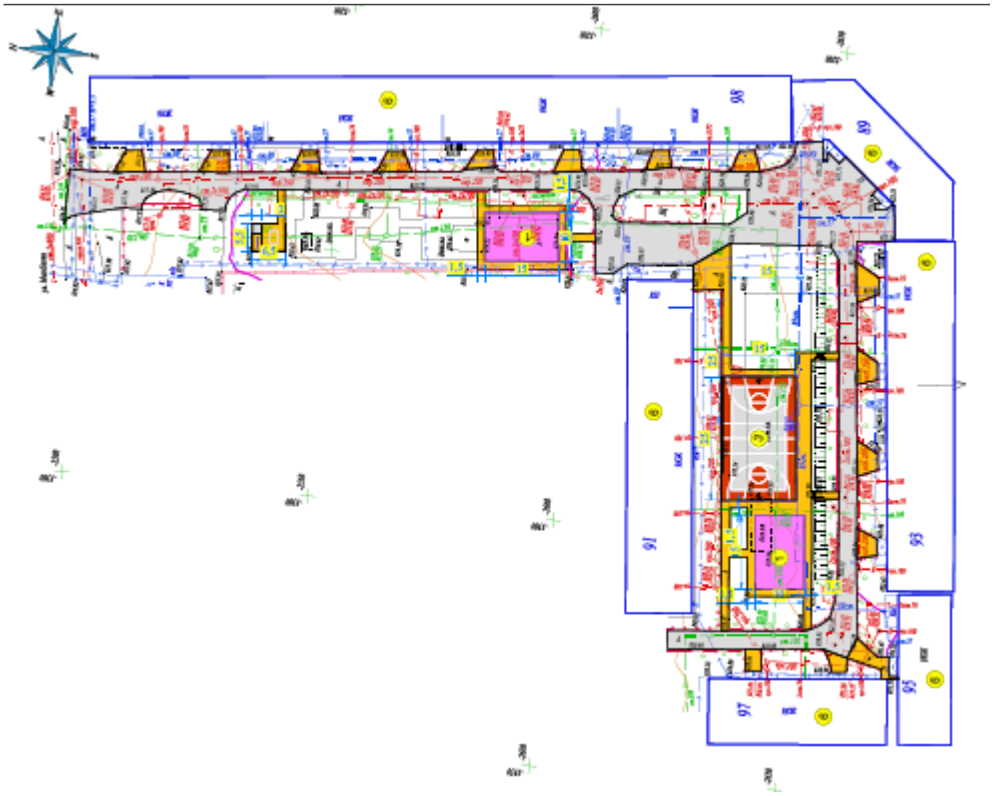


Рисунок 25. Схема генерального плана ул.Сатпаева 89,91,93,95,97, ул.Мынбаева 98

Технические показатели:

Таблица №25

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3305.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1790.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	840.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

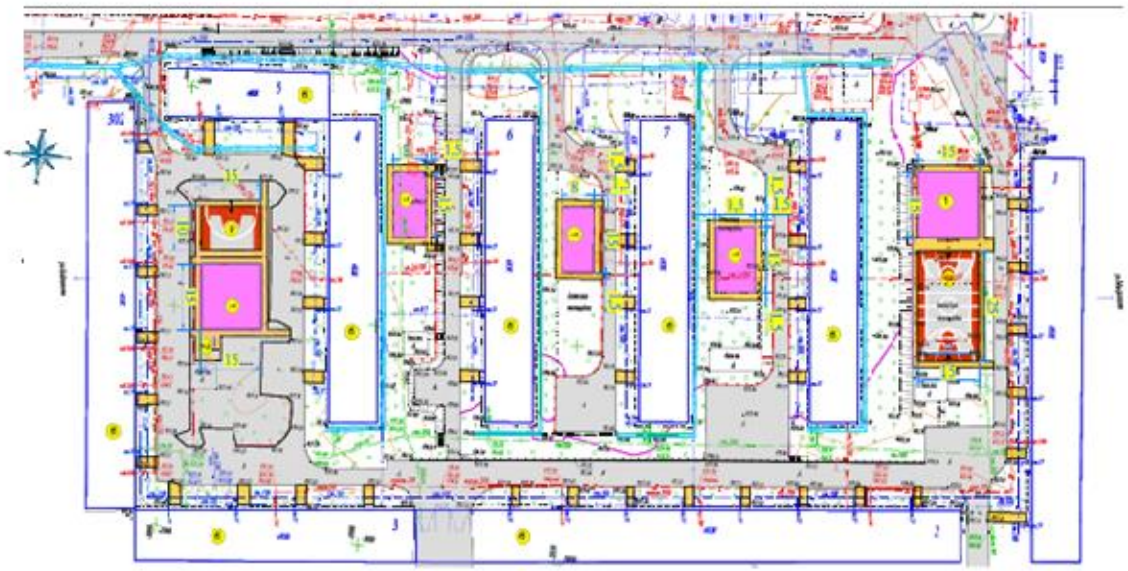


Рисунок 26. Схема генерального плана мкр.Коктем-3 д.1,2,3,4,5,6,7,8, ул.Байзакова 302

Технические показатели:

Таблица №26

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	10414.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	7960.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	1239.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	840.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

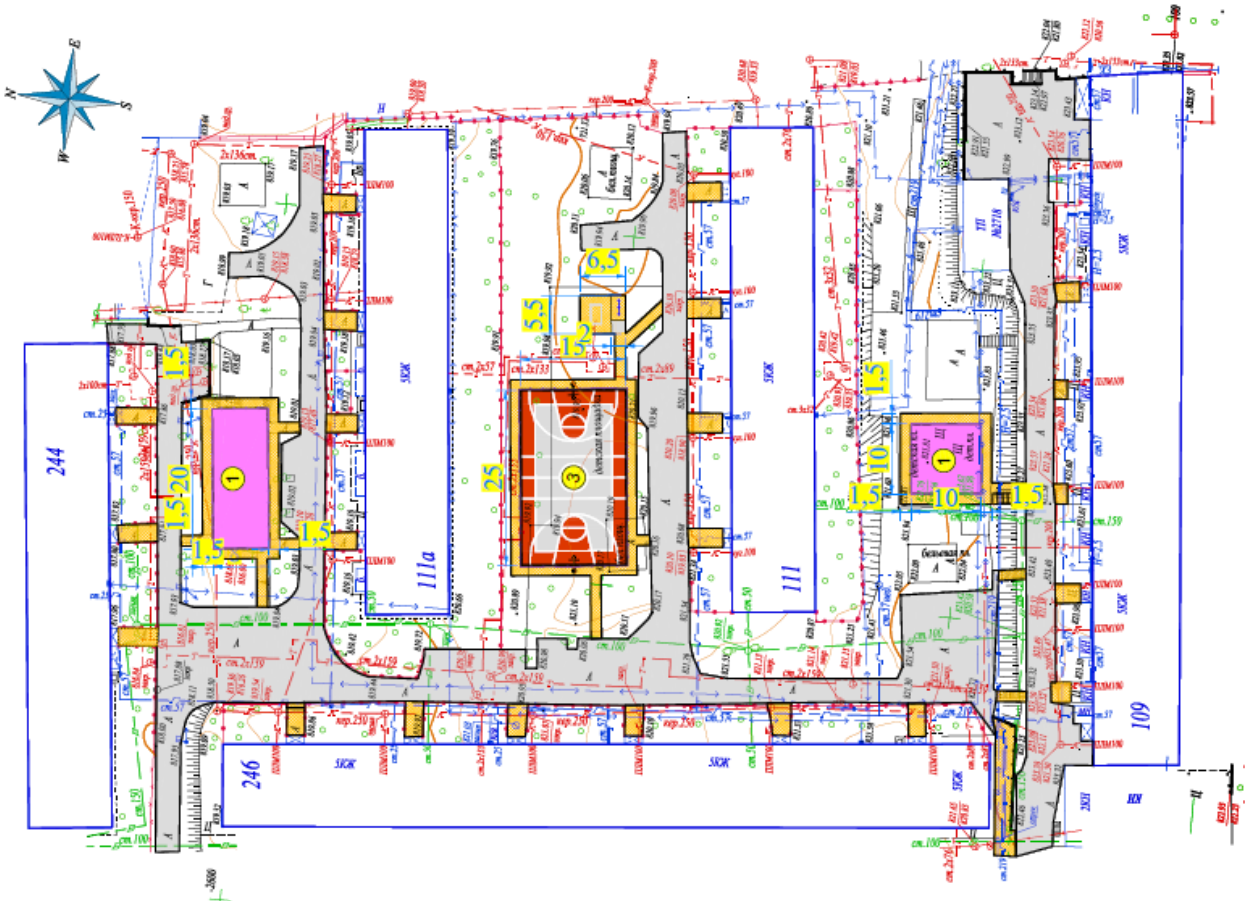


Рисунок 27. Схема генерального плана ул.Туркебаева 244,246, ул.Сатпаева 109,111,111А

Технические показатели:

Таблица №27

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4150.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2776.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	739.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	260.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

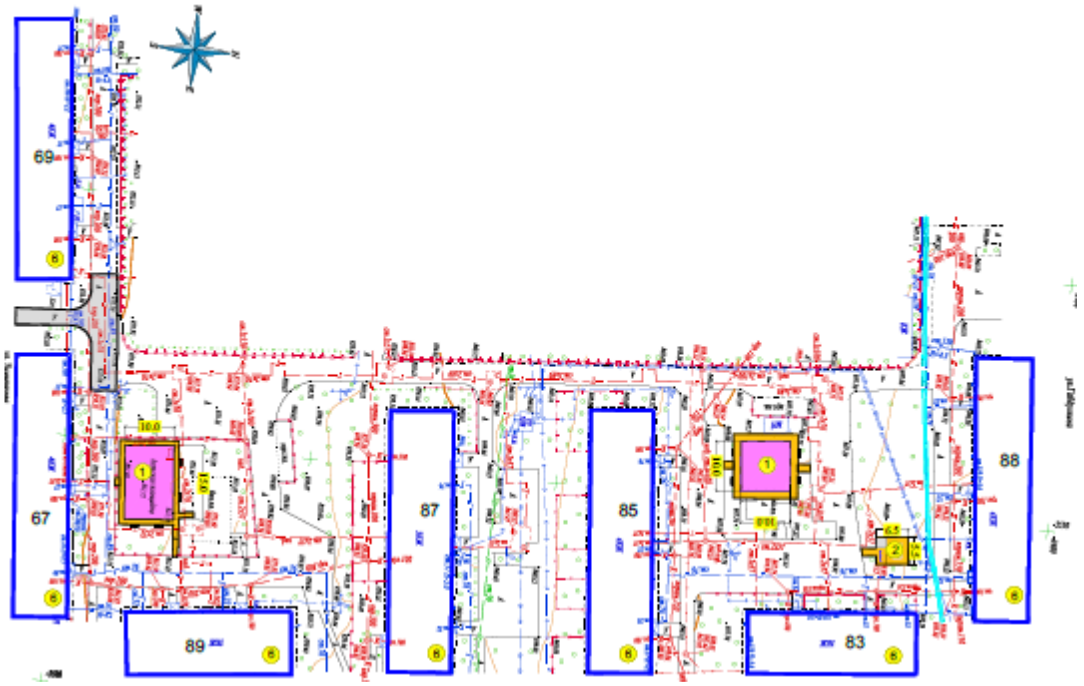


Рисунок 28. Схема генерального плана ул.Габдуллина 88,83,85,87,89, ул.Тимирязева 67,69

Технические показатели:

Таблица №28

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	440.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	190.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	250.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

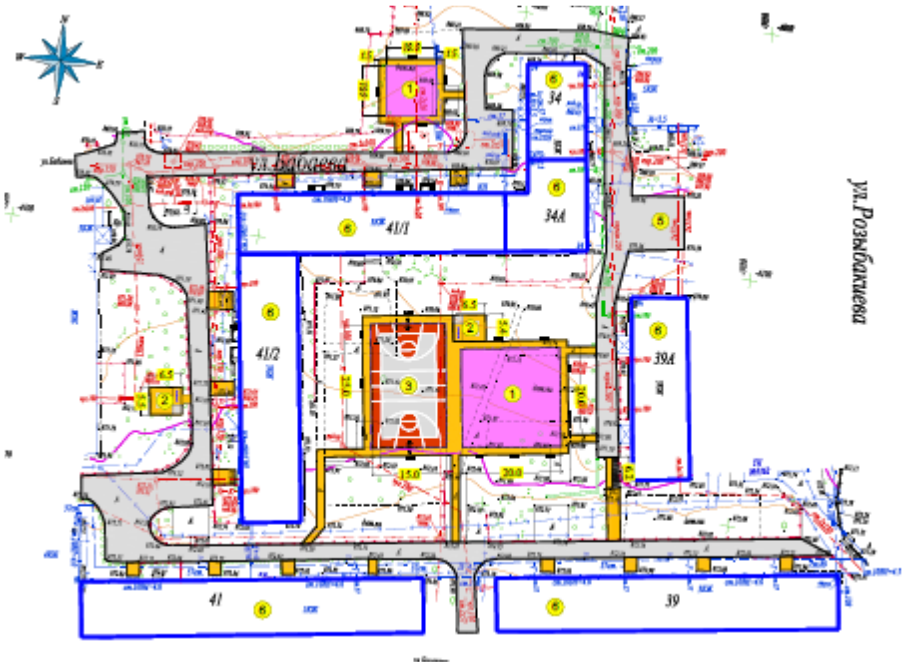


Рисунок 29. Схема генерального плана ул.Басенова 39,39А,41,41/1,41/2, ул.Бабаева 34,34А

Технические показатели:

Таблица №29

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3961.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2411.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	675.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	500.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

Рисунок 30. Схема генерального плана ул.Жандосова 10,12,16

Технические показатели:

Таблица №30

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1663.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1281.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	282.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

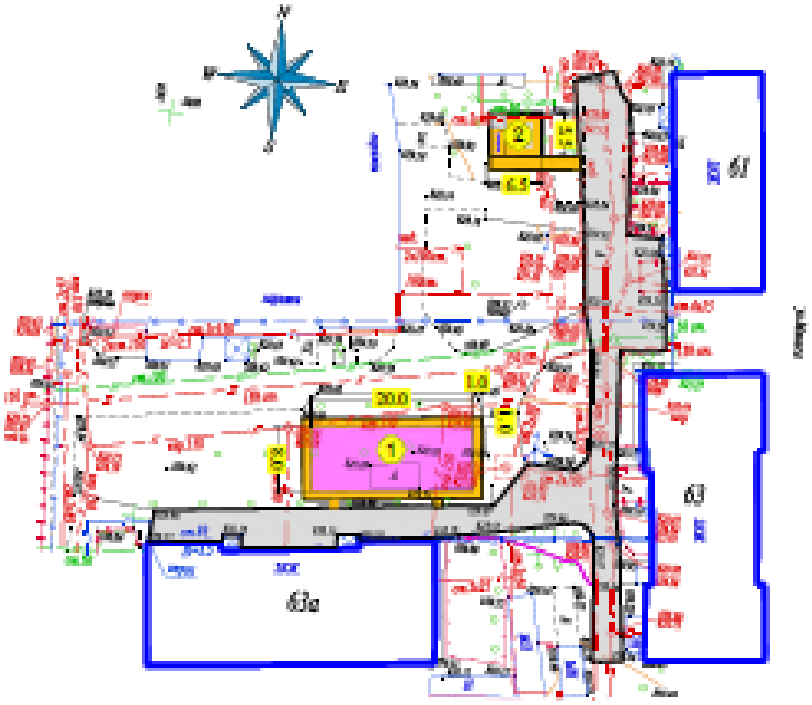


Рисунок 31. Схема генерального плана ул.Манаса 61,63,63А

Технические показатели:

Таблица №31

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	910.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	630.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	120.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	160.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

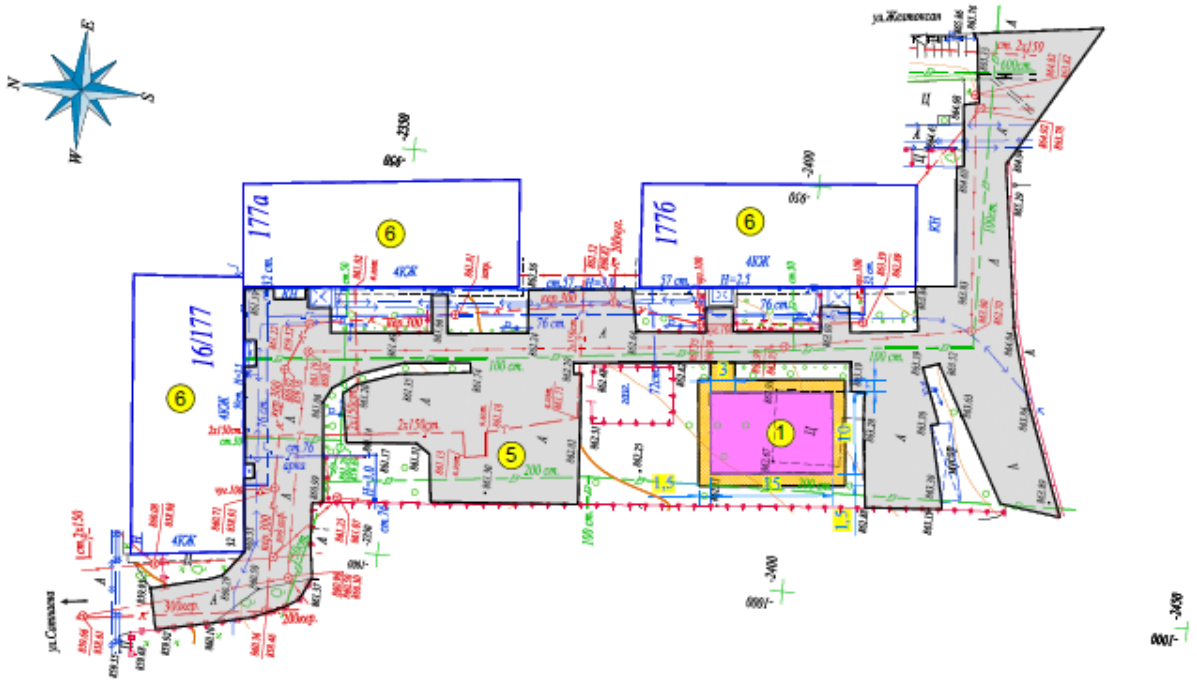


Рисунок 32. Схема генерального плана ул.Сатпаева 16, ул.Желтоксан 177А,Б.

Технические показатели:

Таблица №32

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2112.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1871.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	91.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

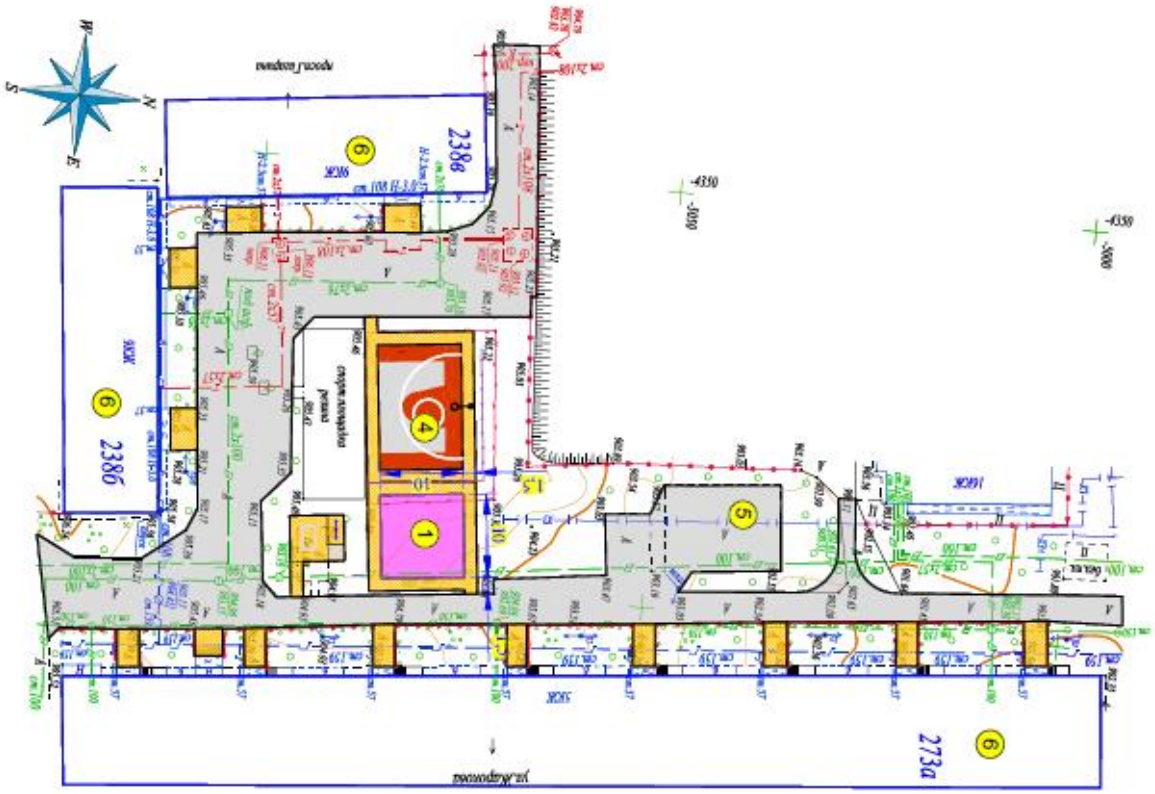


Рисунок 33. Схема генерального плана ул.Жарокова 273, пр.Гагарина 238 Б,В

Технические показатели:

Таблица №33

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2454.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1724.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	630.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

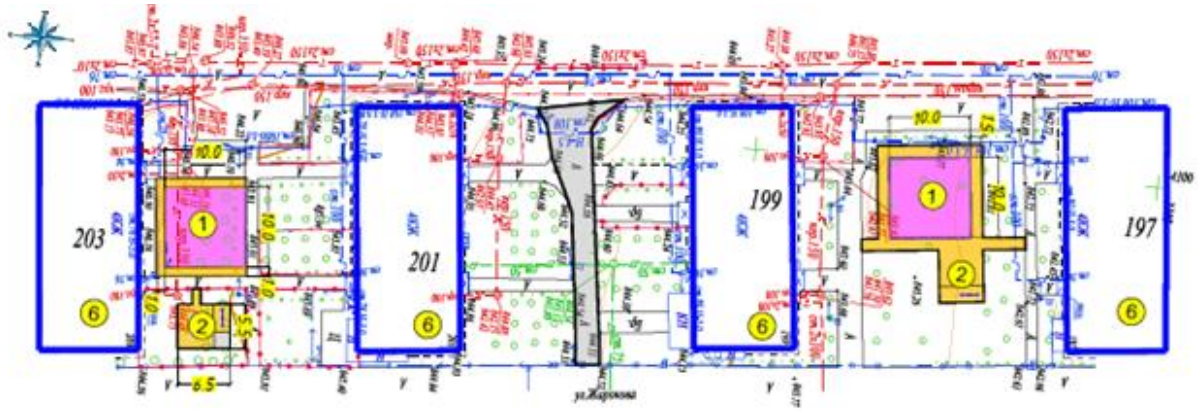


Рисунок 34. Схема генерального плана ул.Жарокова 197,199,201,203

Технические показатели:

Таблица №34

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	460.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	120.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	140.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

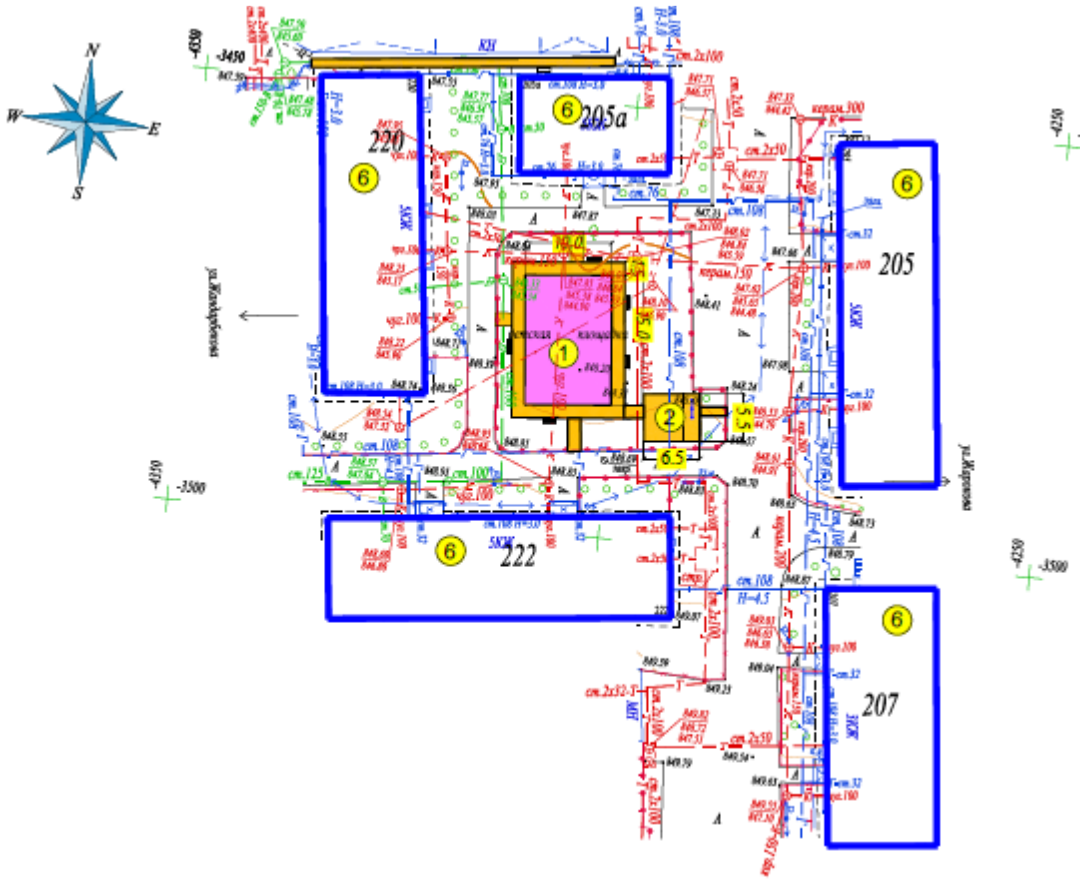


Рисунок 35. Схема генерального плана ул.Жарокова 205,205А,207, ул.Жандарбекова 220,222

Технические показатели:

Таблица №35

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	320.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	180
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

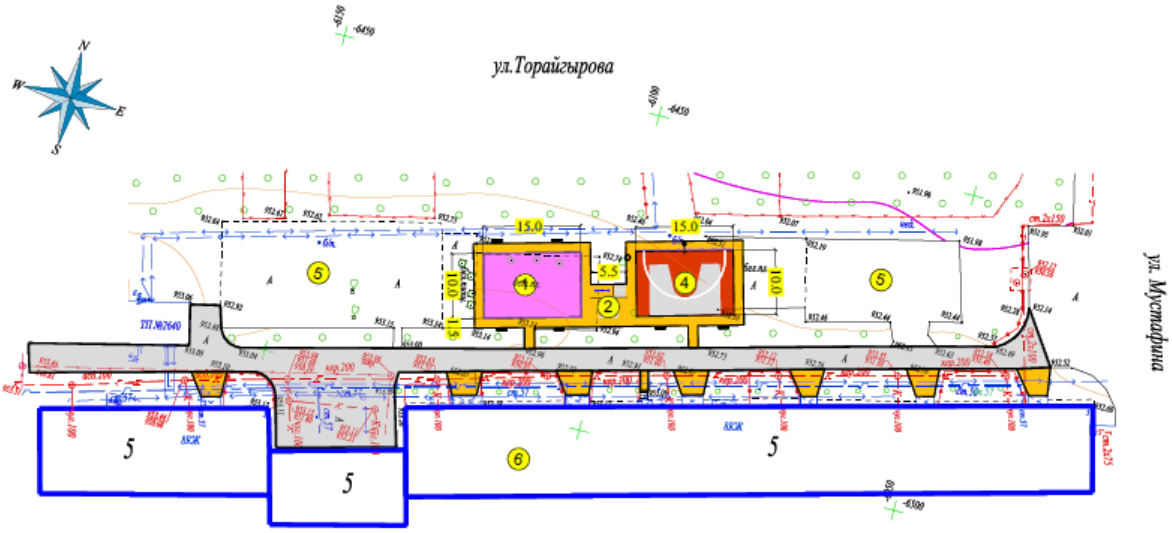


Рисунок 36. Схема генерального плана мкр Орбита-3, д 5

Технические показатели:

Таблица №36

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2316.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	833.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	500.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

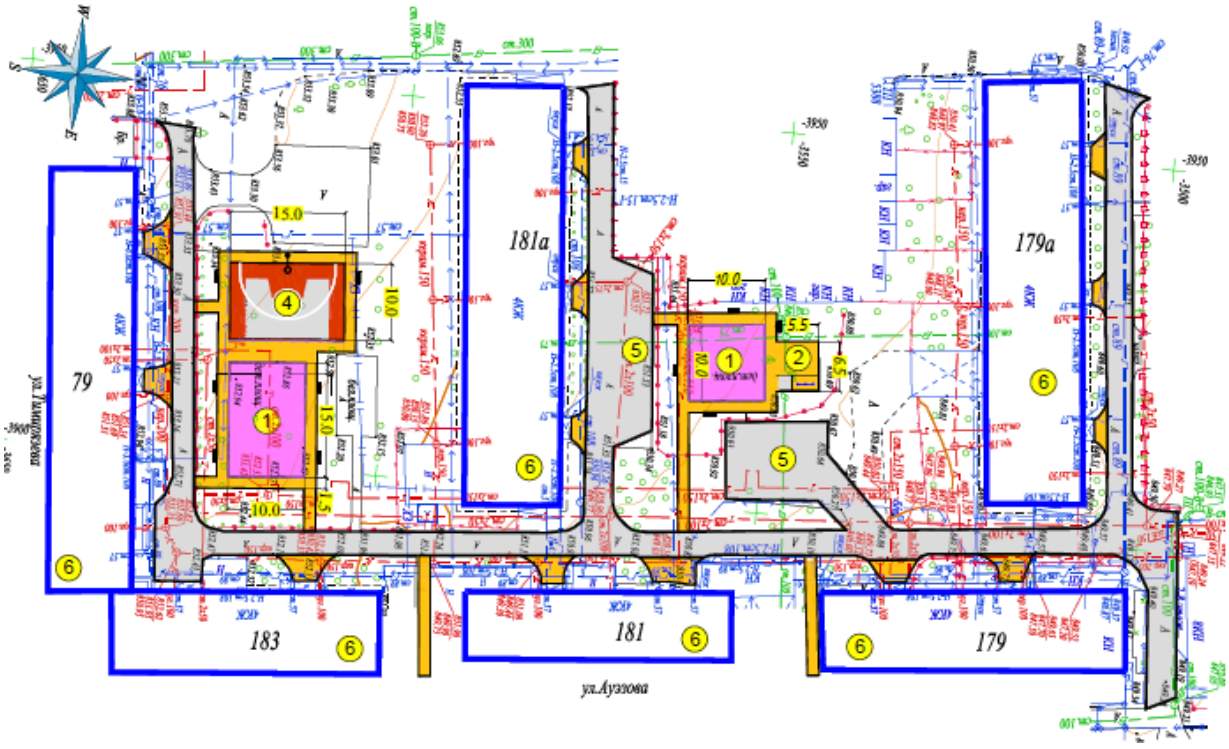


Рисунок 37. Схема генерального плана ул.Тимирязева 79, ул.Ауэзова 179,179А,183,181,181А

Технические показатели:

Таблица №37

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2185.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1245.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	690.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	250.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

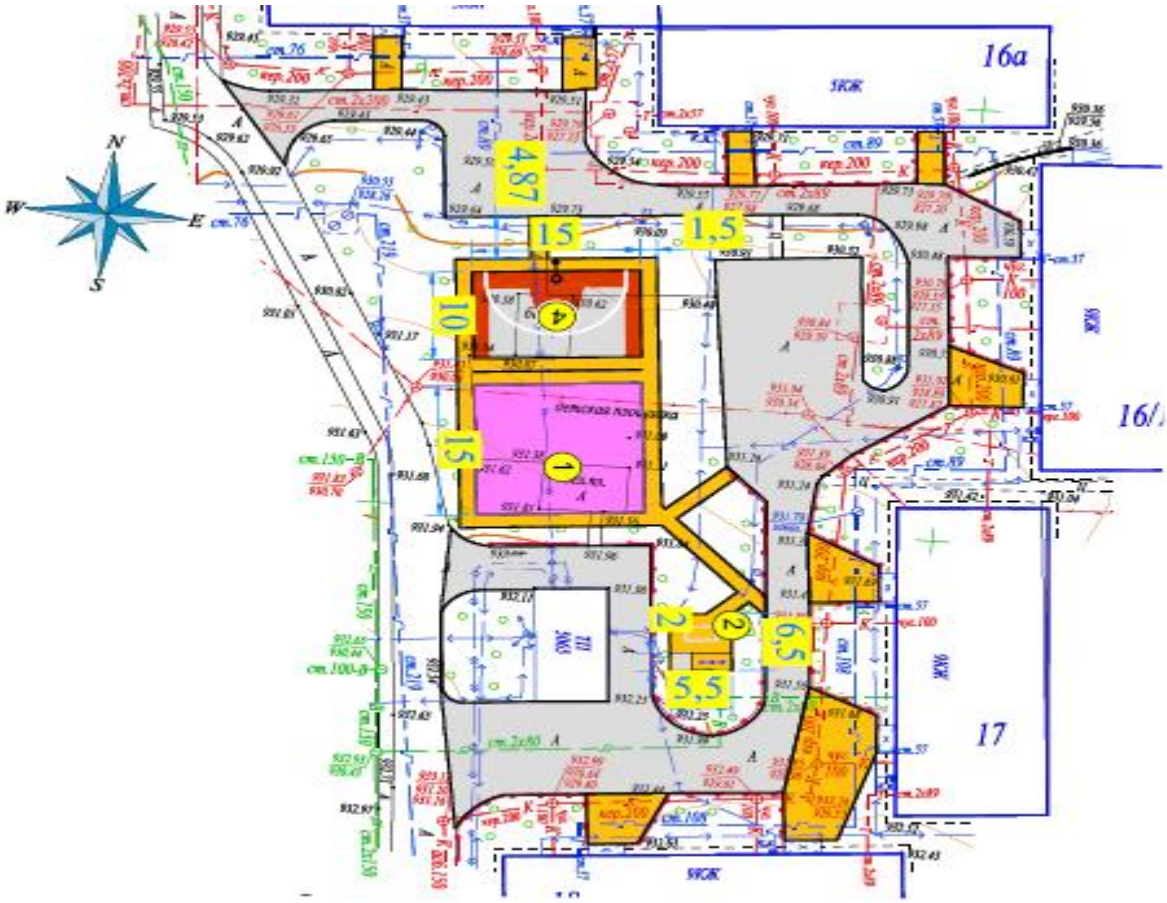


Рисунок 38. Схема генерального плана мкр.Алмагуль 16,16А,16/1,17,18

Технические показатели:

Таблица №38

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м2	2169.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м2	1404.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м2	540.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м2	225.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м2	-

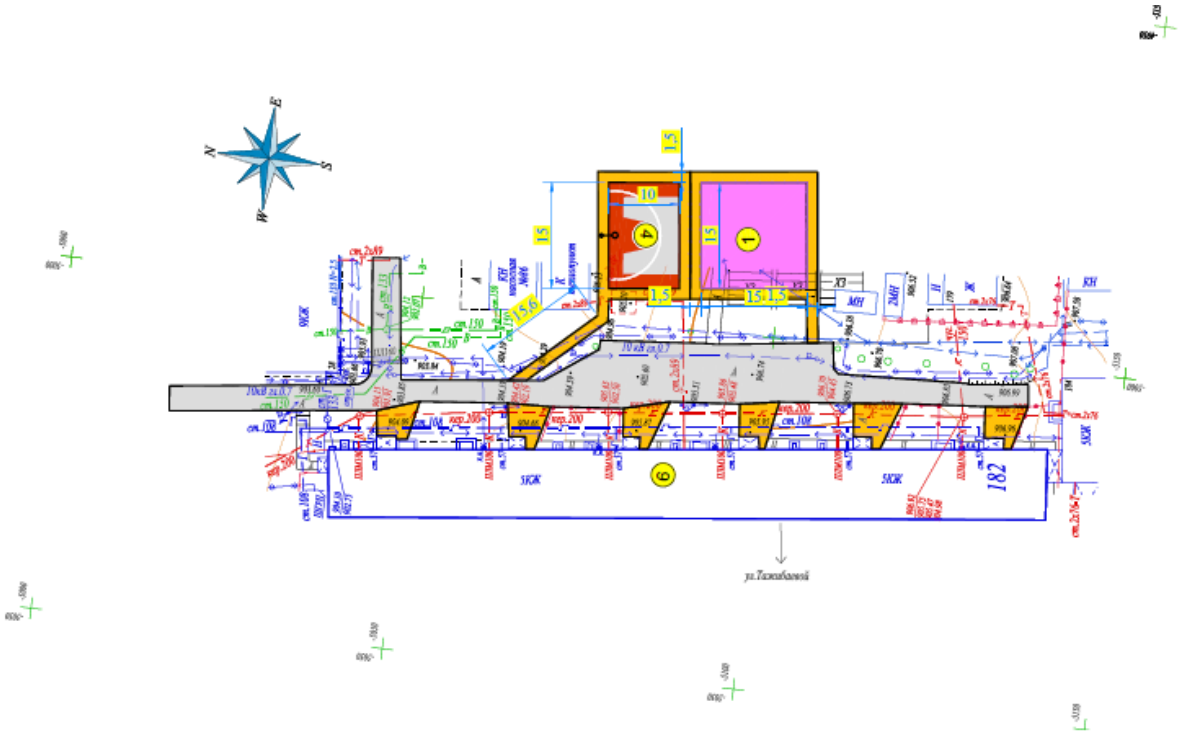


Рисунок 39. Схема генерального плана ул.Тажибаевой 182

Технические показатели:

Таблица №39

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1288.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	683.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	380.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	225.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

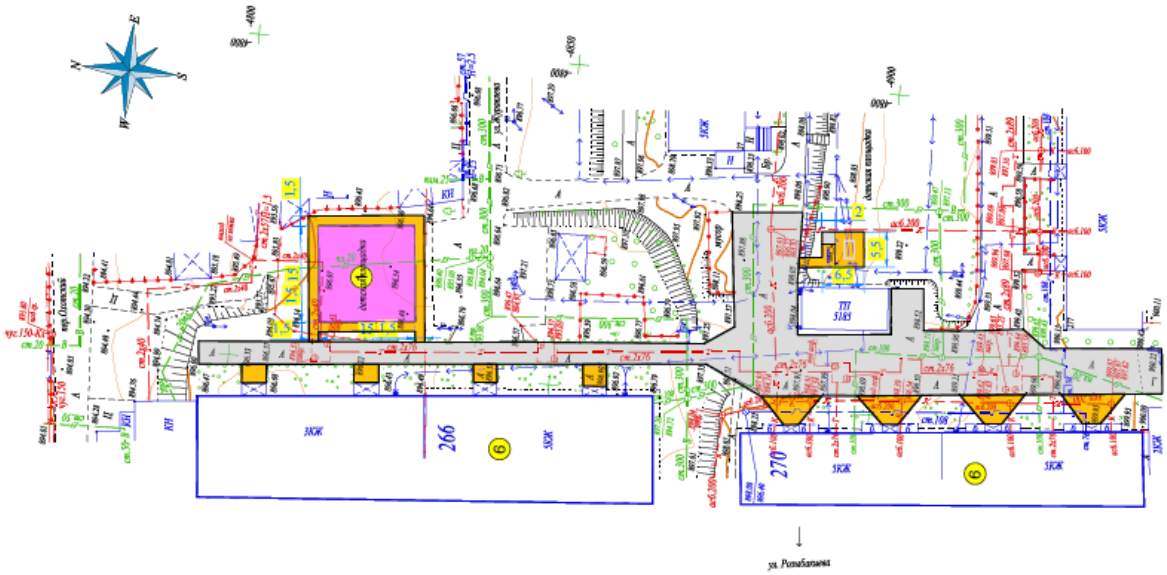


Рисунок 40. Схема генерального плана ул.Розыбакиева 266,270

Технические показатели:

Таблица №40

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1650.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1115.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	310.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	225.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

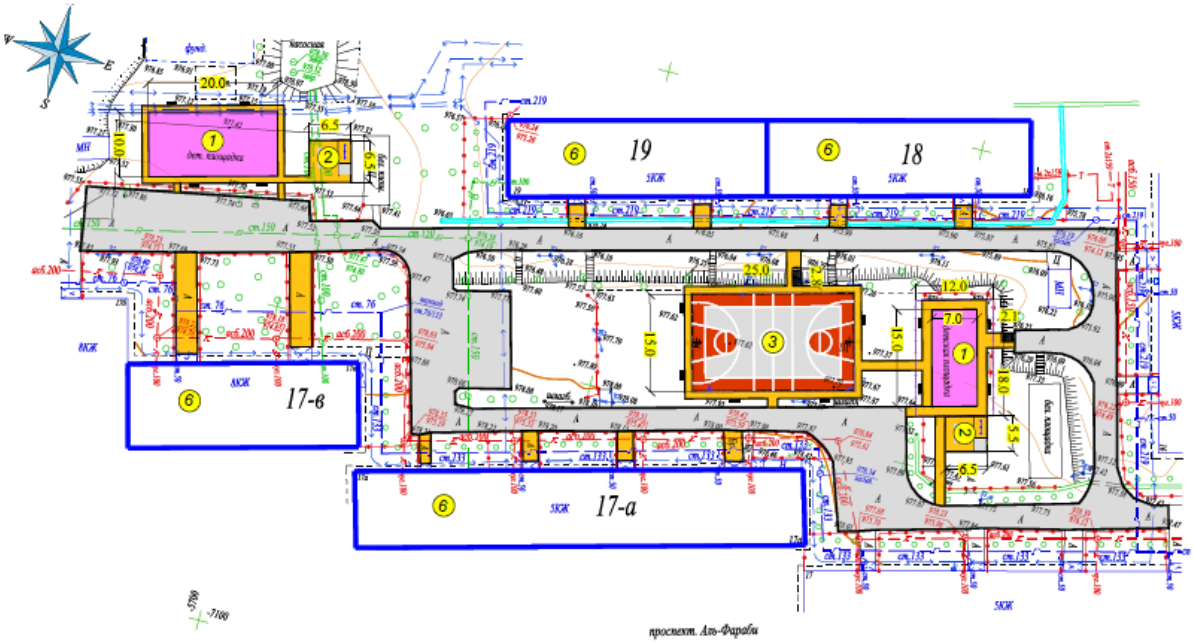


Рисунок 41. Схема генерального плана мкр.Орбита-2, д.17В,17А,18,19.

Технические показатели:

Таблица №41

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3140.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1900.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	560.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	305.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

Технические показатели по всем 40 дворам Бостандыкского района:

Таблица №42

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	93174.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	61202.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	16812.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	15160.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	93174.00

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Электротехнические решения

Электроосвещение территории дворов

Основными исходными данными для разработки ПСД на капитальный ремонт дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе города Алматы являются следующие данные:

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г.Алматы;

технические условия №67, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык» письмом №696 от 23.05.2017г.

Капитальный ремонт внутри дворовых территорий включает выполнение линий дворового освещения территорий Бостандыкского района г. Алматы. В объем данного рабочего проекта входят: демонтаж ЖКУ светильников; электроснабжение дворового освещения.

Подключение ВЛО-0,4 кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от существующих опоры наружного освещения; в начале линии установлены предохранители SVV10.10; строительство воздушных линий дворового освещения напряжением 0,4 кВ выполнено проводами марки СИП-4.

На линиях освещения выполнена установка трубчатых металлических опор высотой 6 м с установкой одного или двойного кронштейна. На металлических опорах выполнена установка энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50. Светильники установлены на высоте 6 м от поверхности земли с шагом 25-30м. ВЛО-0,4кВ выполнена путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 на высоте 5,5 м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения. Расстояние по вертикали от проводов ВЛО-0,4кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м. Согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01 -2011 «Естественное и искусственное освещение» «Внутри жилых кварталов уровни и равномерность освещения улиц местного значения следует проектировать исходя из соответствующих норм освещения улиц классов В1 и В2 согласно норм, а проездов и пешеходных трасс – пешеходных пространств классов П4 и П5».

Соответственно принято значение по Таблице 39 — «Классификация и нормируемые показатели для пешеходных пространств» СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Еср равно 4 лк. Световое решение и выбор осветительных установок произведены с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Произведен выбор сечений проводов, обеспечивающих необходимую пропускную способность сети с требуемым качеством электроэнергии.

Все осветительные приборы заземлены путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику. Выполнено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С.

Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Защитные мероприятия и заземление

Заземление элементов установки уличного освещения предусматривается в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-18-2003.

Все металлические опоры заземляются на самостоятельный контур заземления, выполненный из стали горизонтальных и вертикальных заземлителей соединенных между собой.

В качестве искусственных заземлителей применяются электроды из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 м. Электроды заглубляются вертикально в грунт на 0,6 м от уровня земли до верхнего конца и соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм посредством сварки.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	- III;
Напряжение сети	- 380/220 В.

Расчетная мощность:

ул. Бухар Жырау, дом 50,50а,52	- 0,6кВт;
мл. Радостовца, дом201, 203 ул.Тимирязева, дом 107	- 0,6кВт;
мкр. Орбита-4 дом 1,2,3,4,5,6,9,10	- 2,88кВт;
ул. Тимирязева, дом 44,46	- 0,54кВт;
ул. Шашкина, дом 2,4,6 ул.Тимирязева, дом 36	- 0,54кВт;
ул Жарокова, дом 211	- 0,18кВт;
ул. Габдуллина, дом 55,57,59	- 0,48кВт;
мкр. Орбита-2 дом 1,2,3,4,5	- 1,2кВт;
мкр. Орбита-1, дом 25,26	- 0,6кВт;
ул. Утепова, дом 10,12, пр.Гагарина, дом 181, ул.Радостовца, дом 198	- 1,2кВт;
ул. Радостовца,дом 223, ул. Басенова, дом 29, ул. Розыбакиева, дом 230	- 0,96кВт;
пр. Гагарина, дом 246	- 0,36кВт;
мл. Фурманова, дом 235,235в,237,237а	- 0,78кВт;
ул. Манаса, дом 66,68	- 0,36кВт;
мкр. Орбита-3, дом 24	- 0,42кВт;
ул. Тимирязева, дом 76,78,78/1,80,80а ул. Розыбакиева, дом 125/7	- 1,14кВт;
ул. Короленко, дом 8,10 ул.Ходжанова, дом 13, ул. Гагарина, дом 235	- 0,78кВт;
ул. Жандосова, дом 34а	- 0,6кВт;
ул. Байтурсынова, дом 161,163,169 ул. Володарского, дом 15	- 1,02кВт;
\ул. Розыбакиева, дом 143,145	- 0,36кВт;
ул. Жарокова, дом 193,195 ул.Жандарбекова, дом 195	- 0,66кВт;
ул. Айманова, дом 202,204,206	- 0,54кВт;
мкр. Коктем-1, дом 41,42,43,44,45,46,47	- 1,62кВт;
ул. Сатпаева, дом 89,91,93,95,97, ул.Мынбаева, дом 98	- 1,08кВт;
мкр. Коктем-3, д.1,2,3,4,5,7,7,8, ул. Байзакова, 302	- 2,52кВт;
ул. Туркебаева, 244,247, ул, Сатбаева, 109, 111, 111а	- 1,6кВт;
ул. Габдуллина,88,83,85,87,89 ул.Тимирязева, 67,69	- 1,68кВт;
ул. Басенова,39,39А,41,411,412, ул.Бабаева, 34,34А	- 1,92кВт;
ул. Жандосова, 10, 12, 16	- 0,84кВт;
ул. Манаса, 61, 63, 63А	- 0,66кВт;
ул. Сатпаева,16, ул. Желтоксан, 177 А,Б.	- 0,54кВт;
ул. Жарокова, 273А, пр. Гагарина, 238 Б,В	- 0,6кВт;

ул. Жарокова, 197, 199, 201, 203	- 1,02кВт;
ул. Жарокова, 205,205А,207 ул. Жандарбекова, 220, 222	- 0,72кВт;
мкр. Орбита-3, д. 5	- 0,72кВт;
ул. Тимирязева, дом 79,ул. Ауэзова, дом 179,179а,183,181,181а	- 0,84кВт;
мкр .Алмагуль, дом 16,16а,16/1,17,18	- 0,78кВт;
ул. Тажибаева, дом 182	- 0,3кВт;
ул. Розыбакиева, дом 266,270	- 0,6кВт;
мкр. Орбита-2, дом 17а,17в,18,19	- 1,32кВт.

6.3 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Обоснование данных о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу от источников выделения в период капитального ремонта 40 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы, выполнено с учетом действующих методик, расходного сырья и материалов.

На период капитального ремонта 40 дворовых территорий строительные площадки будут являться временными стационарными неорганизованными источниками выбросов вредных веществ, при производстве следующих строительных работ: вскрытие асфальтобетонного покрытия, передвижение автомобилей и автотехники, сварочные работы, перемещение сыпучих материалов и укладка асфальта при устройстве дворовых площадок.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта 40 дворовых территорий приведены в таблице №43.

Перечень загрязняющих веществ на период капитального ремонта:

Таблица №43

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		Период капитального ремонта		ПДВ	
Код и наименование загрязняющего вещества		г/сек	т/пер.кап.рем.	г/сек	т/пер.кап.рем.
1	2	3	4	5	6
Неорганизованные источники					
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.003	0.0055	0.003	0.0055
Сварочный участок	6009	0.003	0.0055	0.003	0.0055
(0143) Марганец и его (IV) оксид/ (327)		0.0003	0.00047	0.0003	0.00047
Сварочный участок	6009	0.0003	0.00047	0.0003	0.00047
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота		0.0261	0.0008	0.0261	0.0008

Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0027		0.0027	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.0056		0.0056	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0024		0.0024	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0024		0.0024	
Подача грузов автокраном	6005	0.0027		0.0027	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0027		0.0027	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0048		0.0048	
Сварочный участок	6009	0.0004	0.0008	0.0004	0.0008
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0024		0.0024	
(0304) Азота оксид (6)		0.0068		0.006	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0007		0.0007	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.0014		0.0014	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0007		0.0007	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0007		0.0007	
Подача грузов автокраном	6005	0.0007		0.0007	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0007		0.0007	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0012		0.0012	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0007		0.0007	
(0328) Сажа (583)		0.0128		0.0128	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0013		0.0013	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.003		0.003	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0012		0.0012	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0012		0.0012	

Подача грузов автокраном	6005	0.0012		0.0012	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0013		0.0013	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0024		0.0024	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0012		0.0012	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)		0.0168		0.0168	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0017		0.0017	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.004		0.004	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0016		0.0016	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0016		0.0016	
Подача грузов автокраном	6005	0.0016		0.0016	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0017		0.0017	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.003		0.003	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0016		0.0016	
(0333) Сероводород		0.062	0.107	0.062	0.107
Нанесение битумной гидроизоляции	6008	0.062	0.107	0.062	0.107
(0337) Окись углерода (584)		0.0846	0.0068	0.0846	0.0068
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0086		0.0086	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.0171		0.0171	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0077		0.0077	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0077		0.0077	
Подача грузов автокраном	6005	0.0077		0.0077	

Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0086		0.0086	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0158		0.0158	
Сварочный участок	6009	0.0037	0.0068	0.0037	0.0068
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0077		0.0077	
(0342) Фтористые газообразные соединения (617)		0.0002	0.0004	0.0002	0.0004
Сварочный участок	6009	0.0002	0.0004	0.0002	0.0004
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые/в пересчете на фтор/(615)		0.0009	0.0017	0.0009	0.0017
Сварочный участок	6009	0.0009	0.0017	0.0009	0.0017
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0.000000248		0.000000248	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.000000026		0.000000026	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.000000052		0.000000052	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.000000024		0.000000024	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.000000024		0.000000024	
Подача грузов автокраном	6005	0.000000024		0.000000024	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.000000026		0.000000026	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.000000048		0.000000048	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.000000024		0.000000024	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)		0.00291		0.00291	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.00032		0.00032	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.00045		0.00045	

Транспортировка грузов строительных	6003	0.00035		0.00035	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.00035		0.00035	
Подача грузов автокраном	6005	0.00035		0.00035	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.00032		0.00032	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.00042		0.00042	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.00035		0.00035	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)		0.01121		0.01121	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.00122		0.00122	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.00175		0.00175	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.00135		0.00135	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.00135		0.00135	
Подача грузов автокраном	6005	0.00135		0.00135	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.00122		0.00122	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.00162		0.00162	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.00135		0.00135	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/		0.0238		0.0238	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0026		0.0026	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.005		0.005	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0023		0.0023	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0023		0.0023	

Подача грузов автокраном	6005	0.0023		0.0023	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0026		0.0026	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0044		0.0044	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0023		0.0023	
(2754) Углеводороды предельные С12-С19		12.838	22.193	12.838	22.193
Нанесение битумной гидроизоляции	6008	12.838	22.193	12.838	22.193
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль месторождений) (494)		0.2896	1.1021	0.2896	1.1021
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.162	0.292	0.162	0.292
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.1	0.742	0.1	0.742
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0006	0.0044	0.0006	0.0044
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0066	0.013	0.0066	0.013
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.02	0.05	0.02	0.05
Сварочный участок	6009	0.0004	0.0007	0.0004	0.0007
Итого по неорганизованным источникам:		13.37902025	23.41777	13.37902025	23.41777
Т в е р д ы е:		0.306600248	1.10977	0.306600248	1.10977
Газообразные, ж и д к и е:		13.07242	22.308	13.07242	22.308
Всего по предприятию:		13.37902025	23.41777	13.37902025	23.41777
Т в е р д ы е:		0.306600248	1.10977	0.306600248	1.10977
Газообразные, ж и д к и е:		13.07242	22.308	13.07242	22.308

Аварийных и залповых выбросов на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы производиться не будет.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

применение герметичных емкостей для перевозки растворов;

устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах.

Контроль соблюдения параметров ПДВ на период капитального ремонта дворовых территорий не организовывается ввиду локального и кратковременного воздействия на окружающую среду.

Водоснабжение и водоотведение на период капитального ремонта

На период капитального ремонта, поставка воды осуществляется привозным способом. На строительную площадку питьевая вода будет закупаться в бутылях и выдаваться бригадам на строительной площадке. Вода будет охлаждаться в мобильных столовых с применением кулеров.

На производственные нужды вода будет расходоваться для пылеподавления твердых покрытий.

Также в период капитального ремонта, предусматривается сооружение установки для мойки колес, состоящей из эстакады, емкости для воды и емкости отстойника. Грязная вода после отстоя в емкости-отстойнике перекачивается в емкость чистой воды для повторного использования, сам отстойник очищается один раз в неделю.

Хозяйственно-питьевые и производственные нужды составят 4931,16 м^3 за весь период капитального ремонта дворовых территорий.

Водоотведение

Сброс производственных стоков отсутствует. Для естественных нужд работников, устанавливаются передвижные биотуалеты, в непосредственной близости от места проведения работ, для хозяйственно-бытовых сточных вод на территории строительной площадки предусматривается установка специализированной, герметичной емкости для сбора сточных вод.

Влияние на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Объем хозяйственно – бытовых сточных вод за весь период капитального ремонта дворовых территорий составит 3508,37 м^3.

Воздействие проектируемой деятельности на почву на период капитального ремонта

На площадках капитального ремонта 40 дворовых территорий предусматриваются специальные места для хранения материалов, лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов, устраивается площадка с твердым покрытием. Кроме того, во время строительных работ предусматривается:

введение строительных работ на строго отведенных участках;

обязательный сбор строительных отходов и вывоз их в специальные места, отведенных для свалок;

на регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления на период капитального ремонта

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться, или в конечном случае вывозиться на

полигон ТБО. Отходы, которые будут образовываться при проведении капитального ремонта, будут двух видов: производственные и твердые бытовые.

Для размещения образующихся отходов на участках проведения работ будут организованы места и емкости хранения, с последующим вывозом отходов в специализированные предприятия, договора с которыми будут заключаться в период проведения работ.

Бытовые отходы складируются в контейнеры, методом раздельного сбора, и временно хранятся на специально отведенной площадке.

Строительные отходы и отходы от строительных материалов также складируются отдельно в специально отведенном месте и вывозятся на утилизацию специализированными организациями.

Отходы производства и потребления:

Таблица №44

Наименование отходов	Уровень опасности	Количество, т/пер. стр.	Способ утилизации
Отходы от строителей	Зеленый	21,45	Полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	Зеленый	0,015	Специализированная организация
Строительный мусор	Зеленый	По факту образования	Полигон строительного мусора
Всего:		21,465	

На период строительства должны предусматриваться мероприятия по предотвращению и смягчению негативного воздействия отходов на окружающую среду:

подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области ТБ и ООС;

все отходы, образованные при строительных работах, будут вывозиться в специальных машинах в места их захоронения, длительного складирования или на утилизацию;

все отходы, образованные при строительных работах, должны идентифицироваться по типу, объему, раздельно собираться и храниться на спецплощадках и в спецконтейнерах;

после завершения строительства будет осуществлен сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации, в согласованные места.

Отходов, принятых от сторонних организаций нет.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе и хранении отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Воздействие на растительный покров в процессе ведения капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы не ожидается, так как работы будут проводиться на техногенно-освоенных территориях г. Алматы.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории.

В период строительства выполняются мероприятия по сохранению зеленых насаждений:

запрет на забивание в стволы деревьев гвоздей, штырей и др. для крепления знаков, ограждений и т.д.;

запрет на привязывание к стволам и ветвям проволоки для различных целей;

исключение закапывания и забивания столбов, кольев, свай в зонах активного развития деревьев;

запрет на складирование под кронами деревьев материалов, конструкций, остановки строительной техники.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы не изменится.

Капитальный ремонт дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы обеспечит работой местное население.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 5 месяцев

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартал 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

С учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района г. Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На разбивочном плане указана размерная привязку площадок от разбивочного базиса (жилого дома, ТП и т.д.).
2) Указаны размеры между площадками.

По электротехническим решениям:

3) На чертежах откорректировано название объекта.
4) Л-2. ул. Туркебаева, 244,246 ул. Сатпаева, 109,111,111а добавлен план дворов.
5) Л-1. в общих указаниях откорректирован номер и дата технических условий.
6) Нагрузка на каждый двор установлена, согласно обновленных технических условий.

По охране окружающей среды:

7) Представлены теоретические расчеты и таблицы (валовые выбросы даны на период строительства);
8) Представлен список 40 дворов в Бостандыкском районе г. Алматы.

По сметной документации:

9) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.4 от 04.04.2017, второй квартал 2017 года.
10) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
11) Накладные расходы второго уровня приняты согласно - Приложение 3 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.

12) Номер локальных смет принят в соответствии с главой сметного расчета и номером объекта.
13) Исключено розлив битума.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №45

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартал 2017 года	млн. тенге	1033,665	999,472	-34,193
	в том числе: СМР	млн. тенге	763,149	732,447	-30,702
	оборудование	млн. тенге	122,379	122,379	-
	прочие затраты	млн. тенге	148,137	144,646	-3,491
2	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах II квартал 2017 года	99,472 млн. тенге
в том числе:	
СМР	732,447 млн. тенге
Оборудование	122,379 млн. тенге
прочие	144,646 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» в соответствии с условиями договора № 86 от 5 апреля 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Бостандық ауданының аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы II квартал ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	999,472 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	732,447 млн. теңге
жабдықтар	122,379 млн. теңге
өзге де	144,646 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 5 сәуірдегі № 86 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

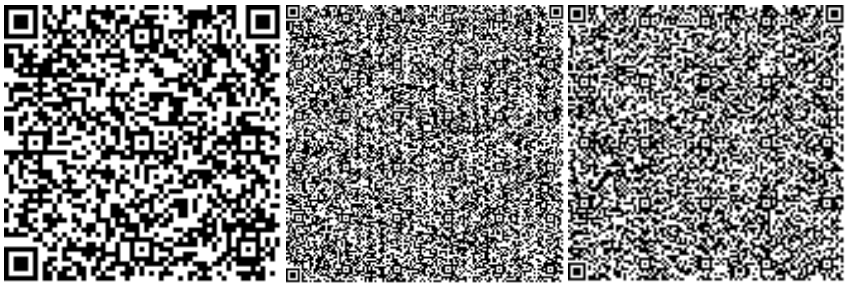
8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

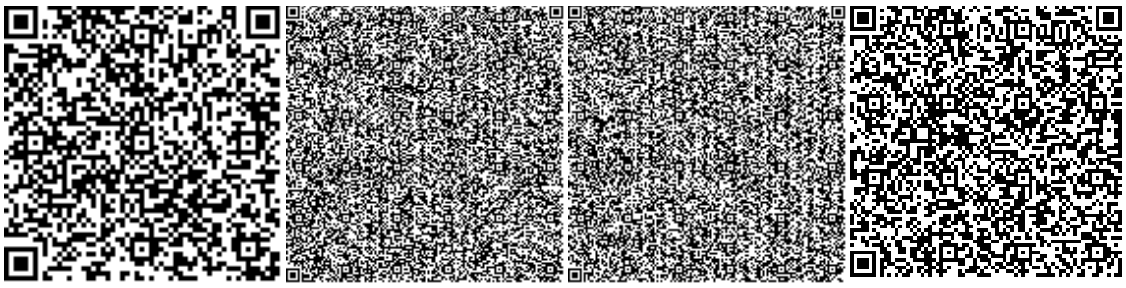
Алдабекова Б.К.

Заместитель директора



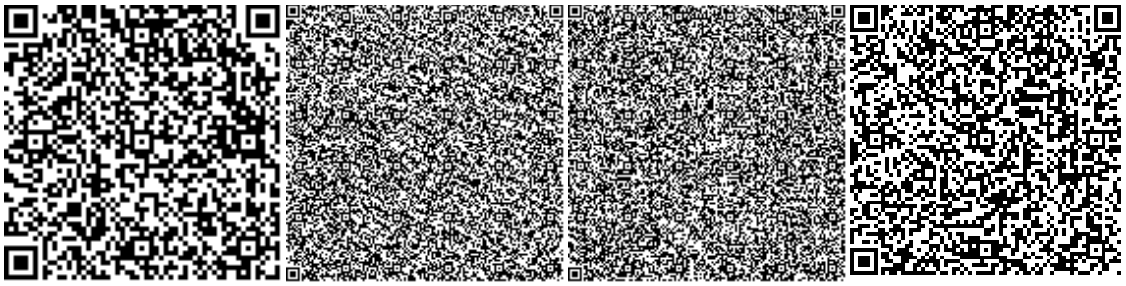
Толыбаев Т.Ж.

Эксперт



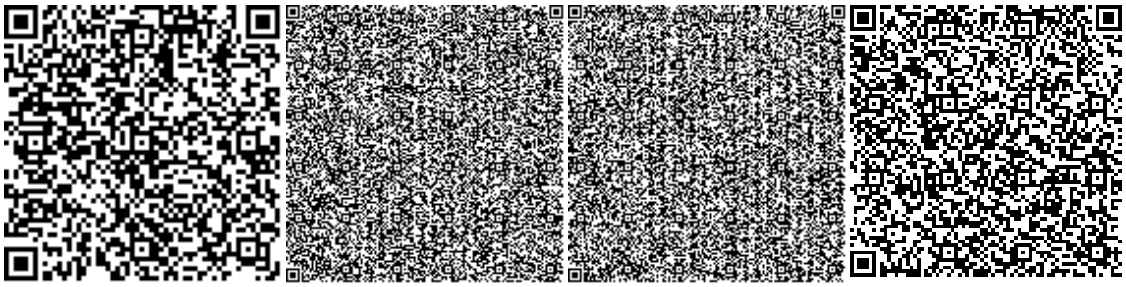
Лян Э.В.

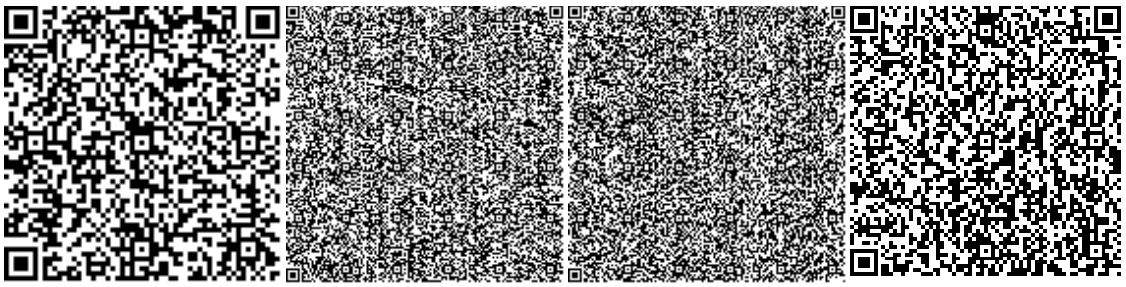
Эксперт



Мусылманбеков Б.А.

Эксперт



Таникин Д.Б.

Эксперт