«Алматы қаласы Бостандық ауданының 60 аулаларын күрделі жөндеу бойынша жобалық-сметалық құжаттамасын түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2018 ж. № КЭЦ-0003/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Бостандық ауданы
әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр Құрылыс-80» ЖШС,
Алматы қ.

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданының 60 аулаларын күрделі жөндеу бойынша жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0003/18 от 02.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр Құрылыс-80»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно дополнительного соглашения № 3 от 8 декабря 2017 года к договору о государственных закупках услуг № 86 от 5 апреля 2017 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

Ранее ТОО «Казах эксперт центр» был рассмотрен проект «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», с выдачей заключения № КЭЦ-0009/17 от 20 апреля 2017 года.

Настоящим заключением рассмотрен проект «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы».

На основании задания на проектирование, утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 08 декабря 2017 года, акта обследования, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 11 декабря 2017 года и протокола технического совета под председательством акима Бостандыкского района города Алматы, подписанного комиссионно от 5 декабря 2017 года, по ПСД капитального ремонта 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы корректировке подлежат 30 дворовых территорий в связи с включением дополнительных объемов работ.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр Құрылыс-80», г. Алматы (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 02209, выданная 22 июня 2007 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана, II категория).

ГИП – Аязбаев Ж.А. (приказ № 356 от 27 ноября 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 8 декабря 2017 года;

решение маслихата города Алматы о внесении изменений в решение XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва от 9 декабря 2016 года № 66 «О бюджете города Алматы на 2017-2019 годы», от 6 октября 2017 года № 158;

протокола технического совета под председательством акима Бостандыкского района города Алматы, подписанного комиссионно от 5 декабря 2017 года;

акт обследования состояния 30 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 11 декабря 2017 года;

дефектные акты на демонтажные работы по объекту: «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий

Бостандыкского района города Алматы», утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 11 декабря 2017 года;

договор о государственных закупках работ (способом из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», заключенного между КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Нұр Құрылыс-80» (Исполнитель), от 16 марта 2017 года № 82, дополнительное соглашение №3 от 8 декабря 2017 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» от 06 января 2018 года № 06-13/03-10.54-ш о том, что начало строительства по объекту «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» планируется на II квартал 2018 год;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в марте 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в марте 2017 года;

протокол общественных слушаний на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» от 19 января 2017 года, подписанный комиссионно;

лист регистрации к общественному слушанию по рабочему проекту: «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» от 19 января 2017 года, подписанный жителями Бостандыкского района города Алматы;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 21 декабря 2017 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 21 декабря 2017 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 331 от 27.03.2017 года, выданные ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» о согласовании рабочего проекта: «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», от 20 декабря 2017 года №06-13/02-10.4895-ш;

согласование рабочего проекта: с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 29 марта 2017 года; с главным архитектором Бостандыкского района Исаев М. от 19 апреля 2017 года; ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Электротехнические решения (ЭО)
4	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду ОВОС
5	Книга 3	Сметная документация (СМ)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение корректировки капитального ремонта 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы.

На основании задания на проектирование, утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 08 декабря 2017 года, акта обследования, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 11 декабря 2017 года и протокола технического совета под председательством акима Бостандыкского района города Алматы, подписанного комиссионно от 5 декабря 2017 года, по ПСД капитального ремонта 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы корректировке подлежат 30 дворовых территорий в связи с включением дополнительных объемов работ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие дворовые территорий расположены в Бостандыкском районе города Алматы.

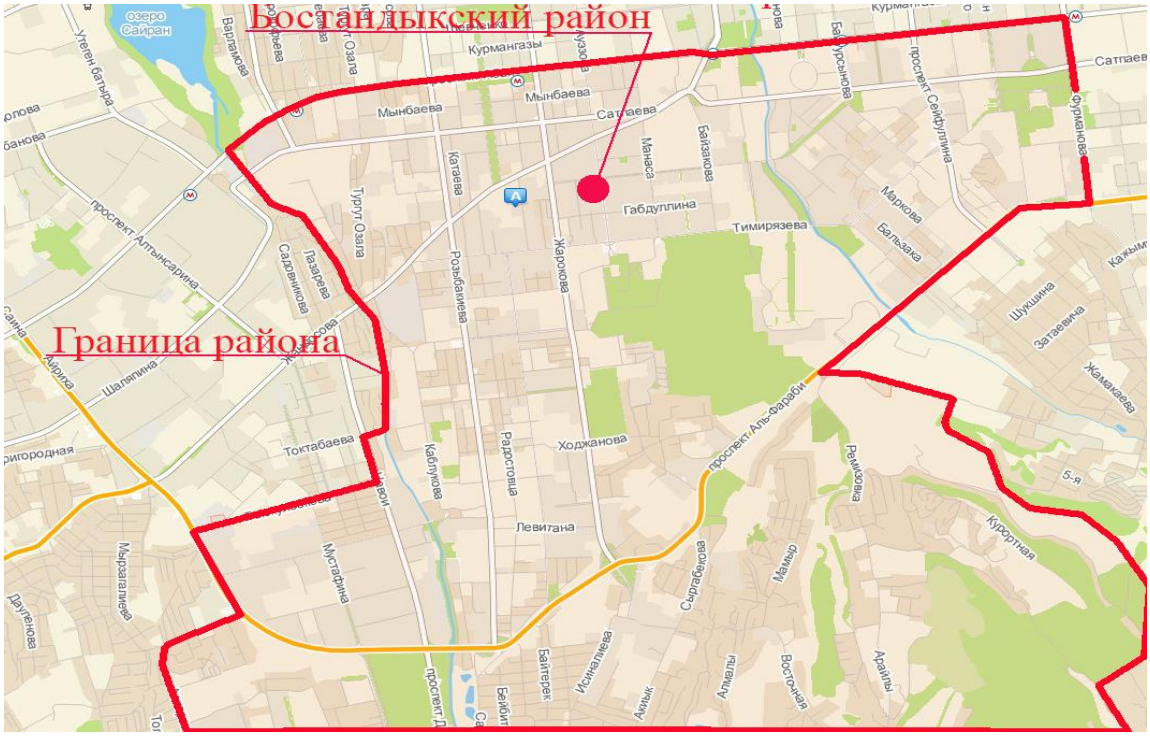

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 ºС;
сейсмичность района строительства - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам
на площадке строительства - II (вторая);
нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков - 92,0 см;
для гравийных и галечниковых грунтов - 136,0 см.

6.2 Проектные решения

В соответствии заданием на проектирование, утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 08 декабря 2017 года, акта обследования, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 11 декабря 2017 года и протокола технического совета под председательством акима Бостандыкского района города Алматы, подписанного комиссионно от 5 декабря 2017 года, по ПСД капитального ремонта 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы корректировке подлежат 30 дворовых территорий в связи с включением дополнительных объемов работ: замена асфальтного покрытия, бордюров, поребриков, а также поднятие колодцев

6.2.1 Демонтажные работы

Согласно дефектным актам, утвержденных заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 11 декабря 2017 года, предусматриваются демонтажные работы:

демонтаж бордюров;
демонтаж поребриков;
фрезерование асфальтового покрытия;
разборка асфальтового покрытия;
демонтаж существующих арычных лотков;
демонтаж существующих труб диаметром 0,5 метров.

6.2.2 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Корректировка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 30 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе города Алматы, выполнена согласно технического задания, выданного Заказчиком Акимат Бостандыкского района города Алматы.

Рабочяя группа отдела коммунального хозяйства КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района» произвела визуальный осмотр 30 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г.Алматы, по результатам которого выявлен дополнительный объем работ, не включенных в разработанную ранее проектно-сметную

документацию. По результатам обследования были составлены акт обследования и дефектные акты, утвержденные Заказчиком Акимат Бостандыкского района города Алматы.

Капитальный ремонт дворов в Бостандыкском районе выполнен на основании выполненной топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Рельеф участка благоустраиваемых дворов спокойный, с общим уклоном на север.

Жилой двор предназначен для повседневного отдыха, игр детей, занятий физкультурой и спортом, хозяйственных целей. При проектировании жилого двора предусмотрено наличие площадок различного функционального назначения: площадок для детей, площадок для взрослого населения, площадки для занятия спортом и физкультурой.

Основной целью проекта, согласно дефектного акта, была замена и реконструкция на существующих проездах, автопарковках, площадках асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней, поребриков арычной сети. Покрытие детских площадок выполнено резиновое толщиной 12 мм - 30 мм марки DLW 2754, спортивных площадок выполнено из резипола толщиной 6мм, марки DLW 2796.

На детских площадках устанавливаются качели, лазательная конструкция, горка, домики, на спортивных площадках предусмотрена установка баскетбольных щитов, волейбольных стоек, ворота для футбола, вдоль тротуаров и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов сохраняются существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки МГН.

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

Рисунок 1. Схема генерального плана ул. Жандосова 33, 33А, 33Б.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1916.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1627.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	139.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00

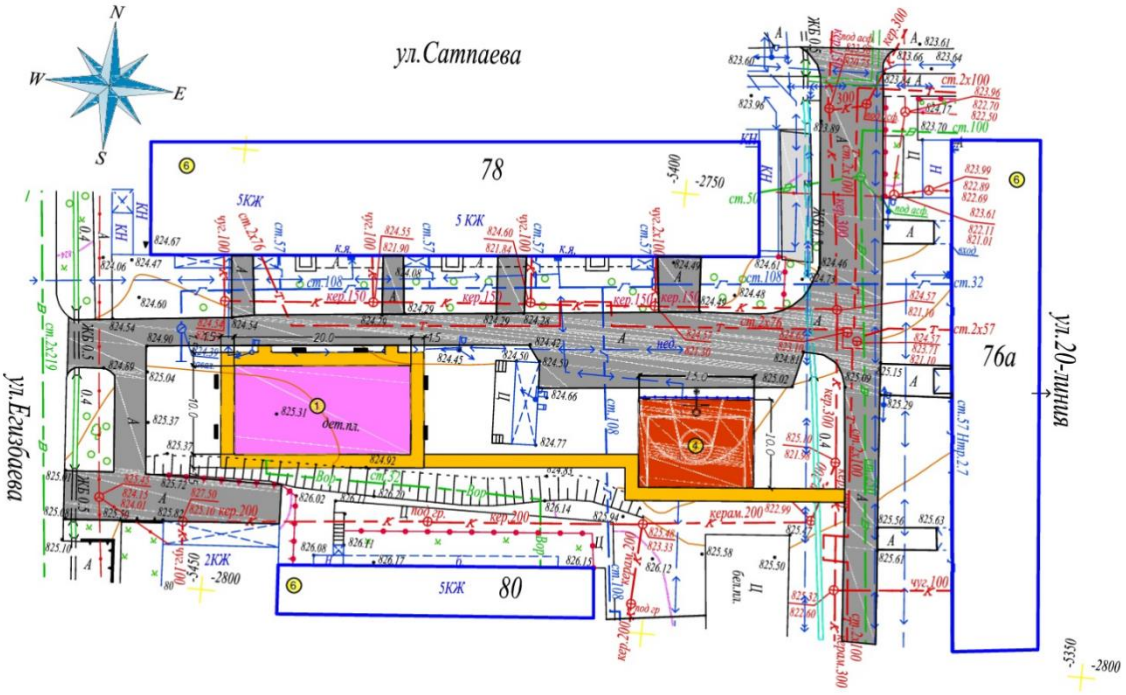

Рисунок 2. Схема генерального плана ул. Сатпаева 76А, 78, 80.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м2	1733.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м2	1205.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м2	328.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м2	200.00

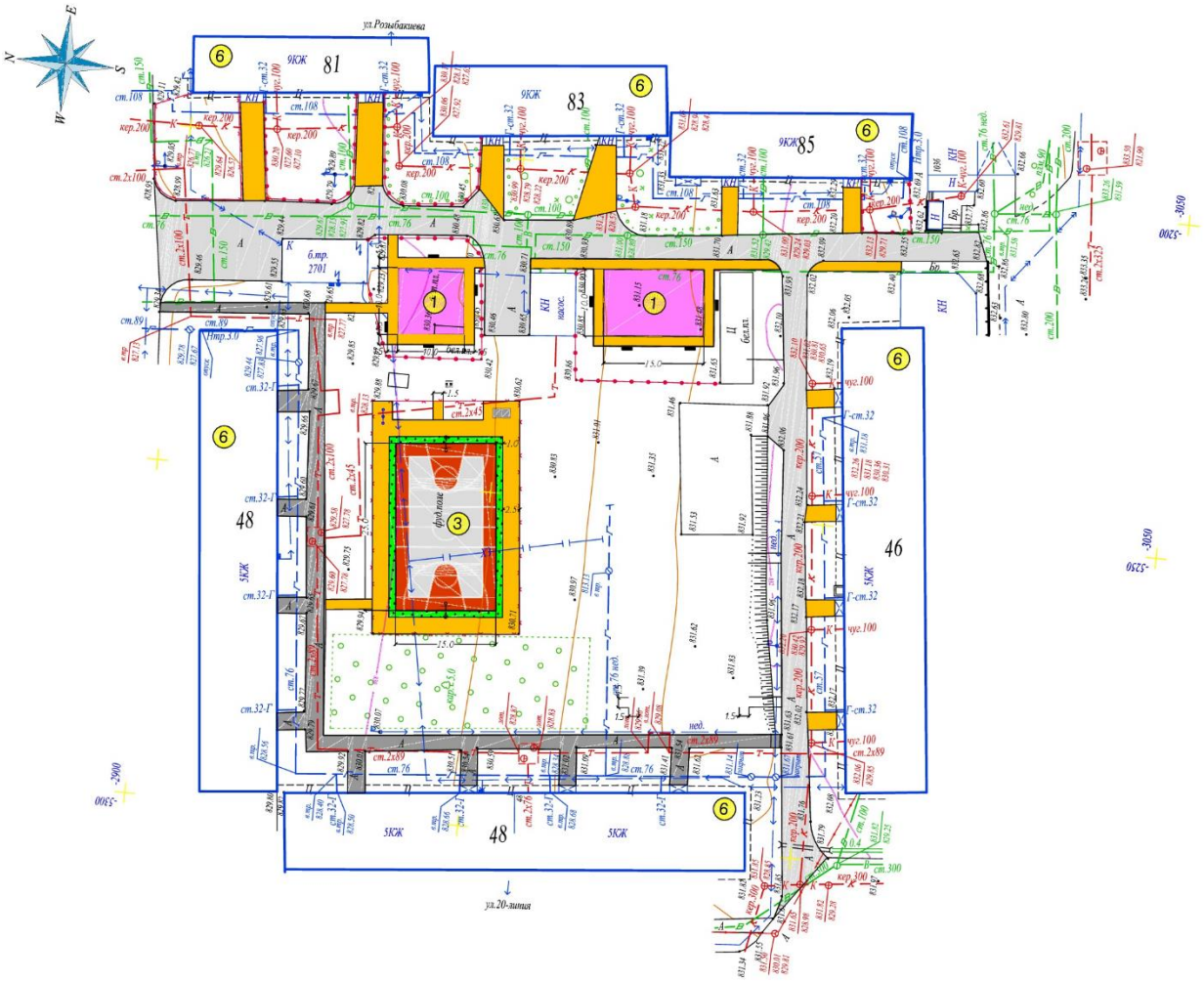

Рисунок 3. Схема генерального плана ул. Розыбакиева 81, 83, 85 ул. Солодовникова 46, 48, ул. 20-линия 48.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м2	3051.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м2	1666.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м2	760.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м2	250.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м2	375.00

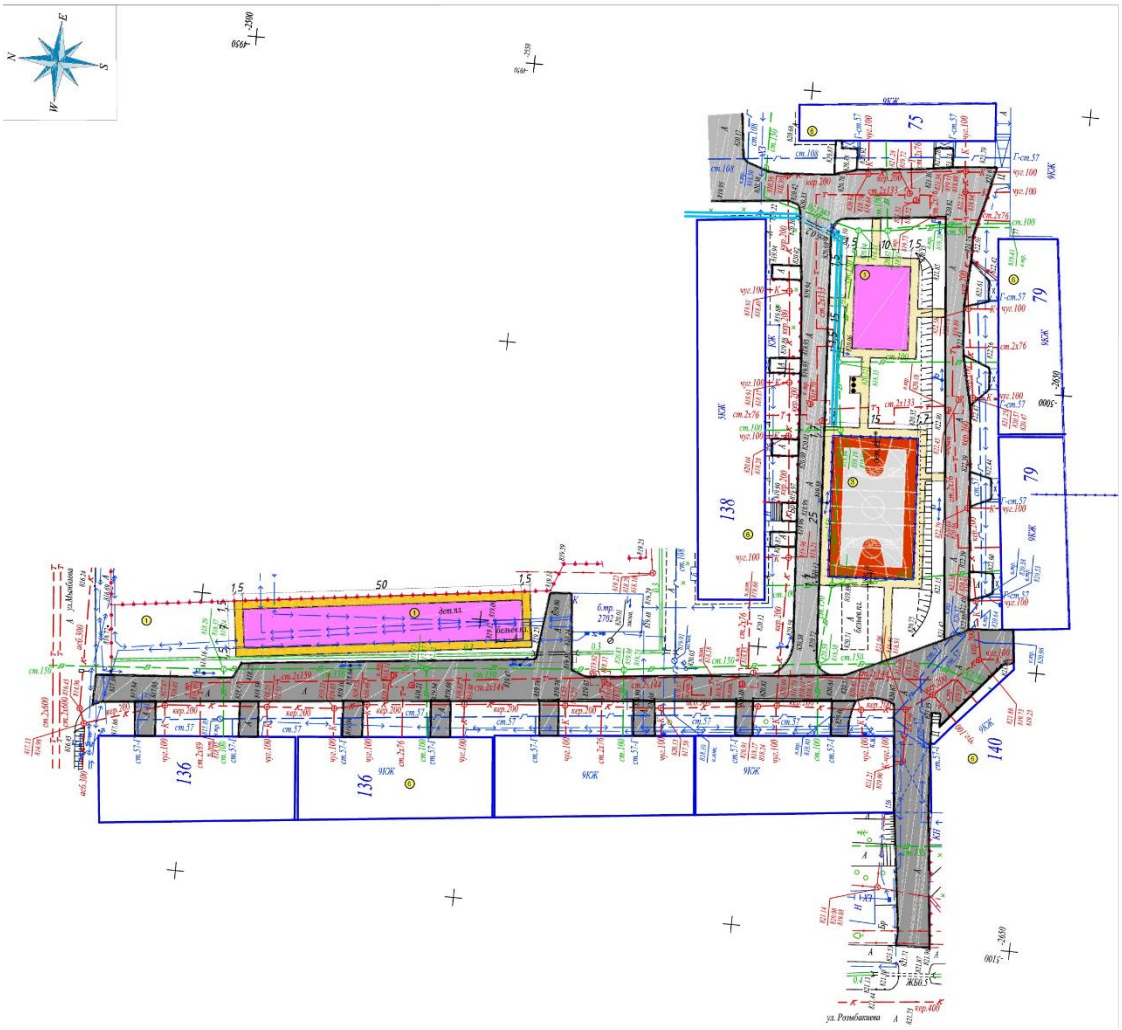

Рисунок 4. Схема генерального плана ул. Розыбакиева 136, 138, 140, ул. Сатпаева 75, 79.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4276.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2933.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	468.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	500.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

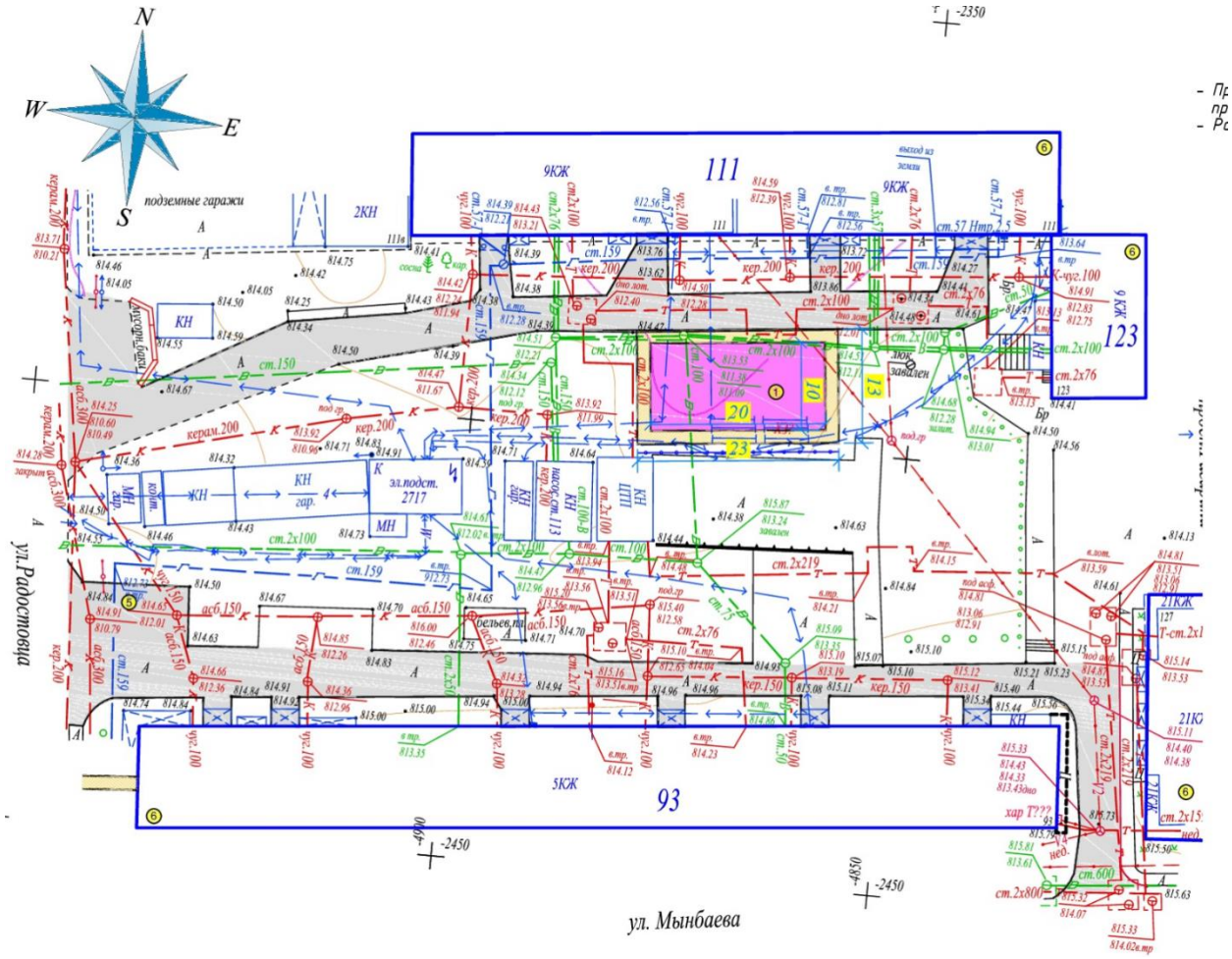

Рисунок 5. Схем генерального плана ул. Мынбаева 93, пр. Гагарина 111,123,127.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 5.Парковка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1868.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1560.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	108..00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00

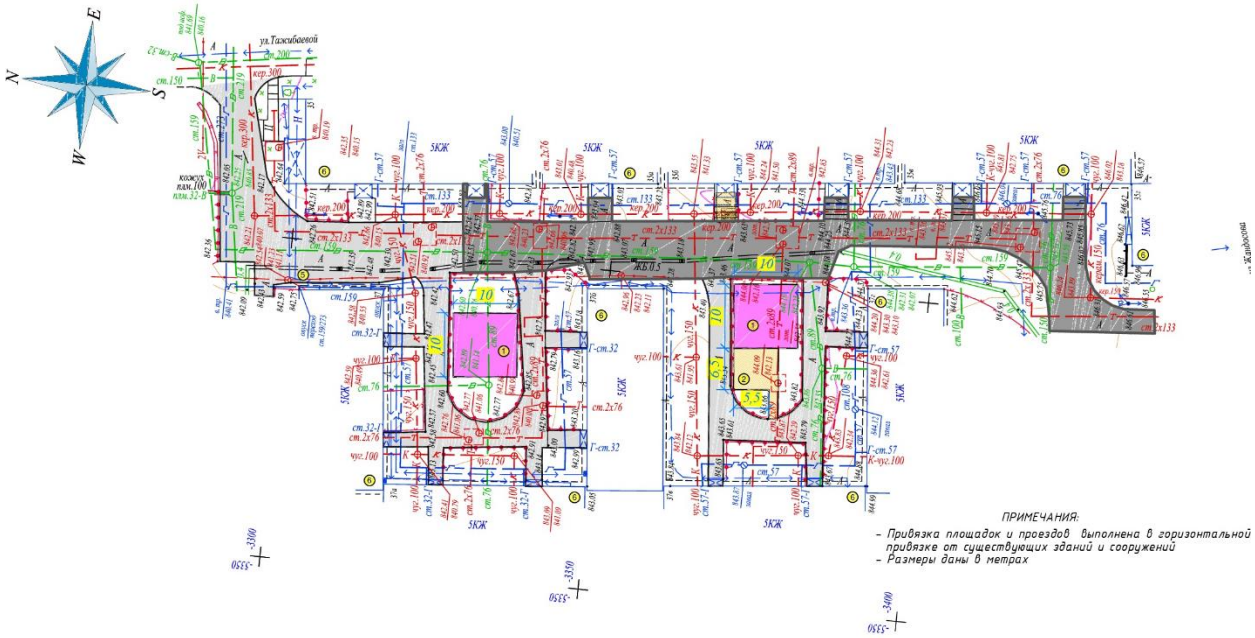

Рисунок 6. Схема генерального плана ул. Жандосова 35, 35А, 37, 37А, 37Б, 37В, 37Г.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 5.Парковкак.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2284.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2018.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	66.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00

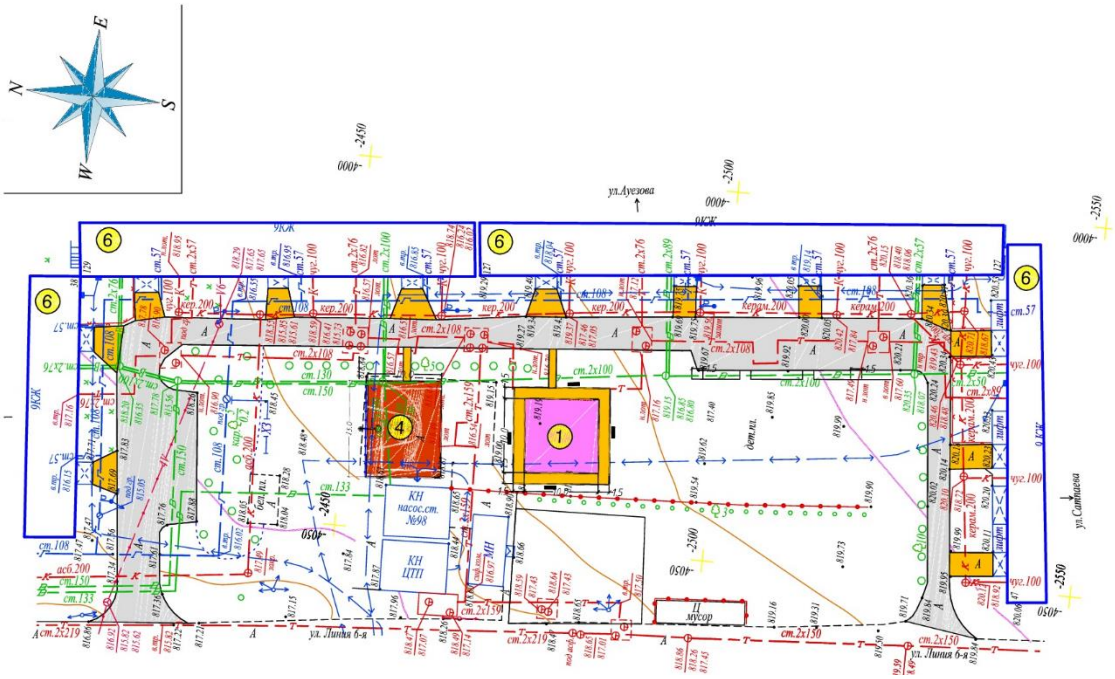

Рисунок 7. Схема генерального плана ул. Мынбаева 38, ул.Ауэзова,127,129 ул. Сатпаева, 47 пр. Гагарина, 206Д

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1510.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	990.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	420.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	100.00

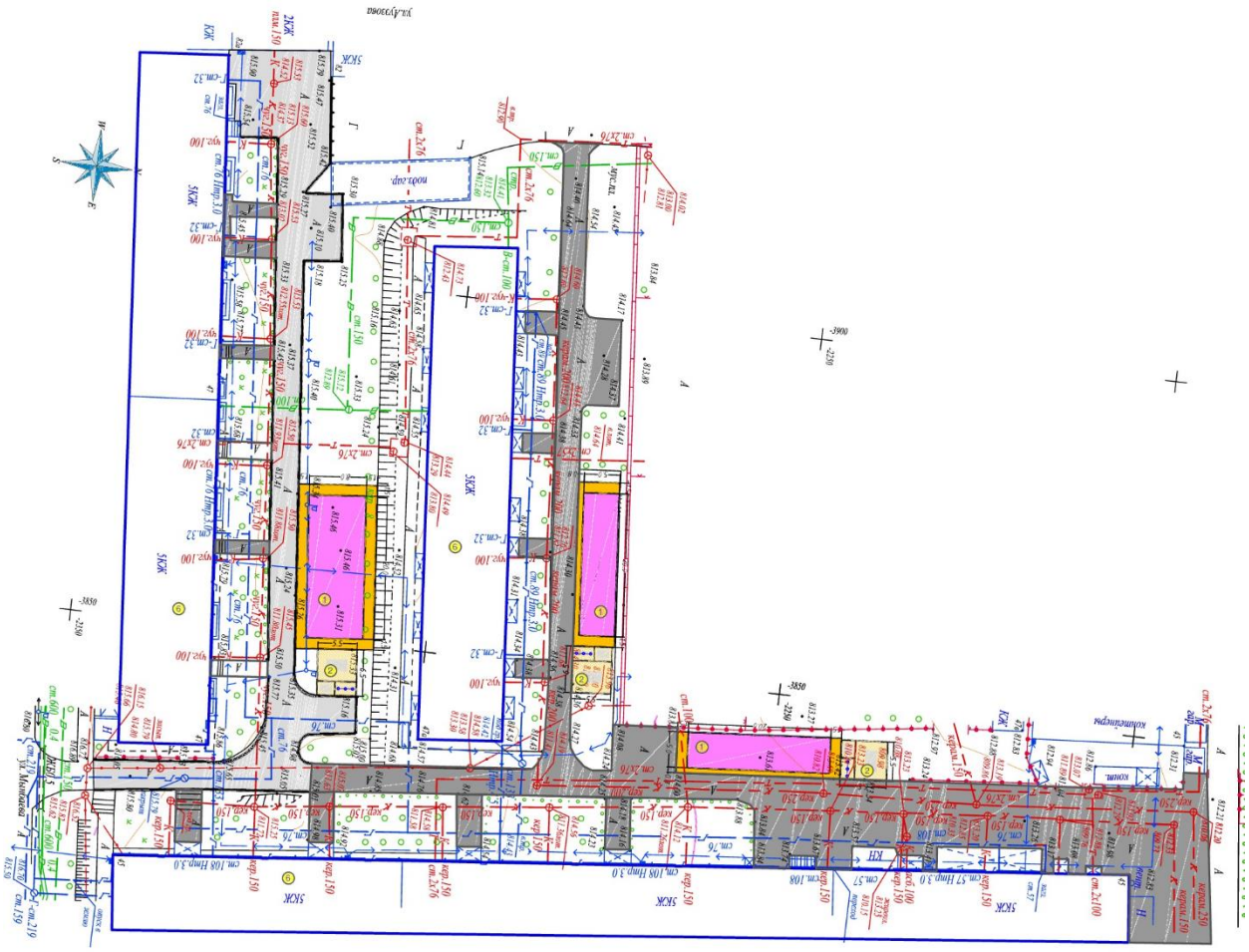

Рисунок 8. Схема генерального плана ул.Мынбаева 45,47,47А.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3091.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2497.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	234.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	360.00

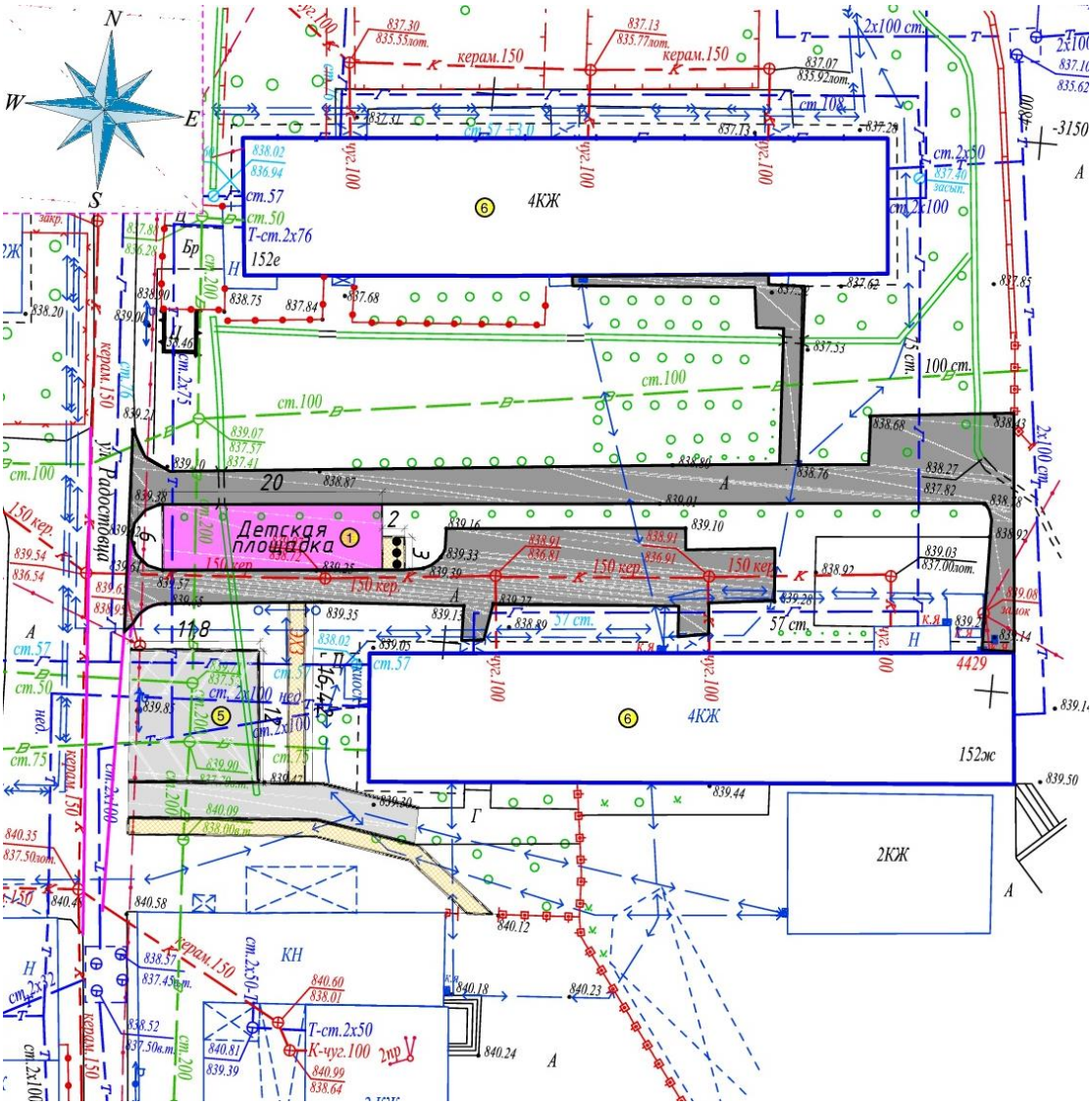

Рисунок 9. Схема генерального плана ул. Радостовца 152 Е, Ж.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 5.Парковка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1249.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	911.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	218.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	120.00

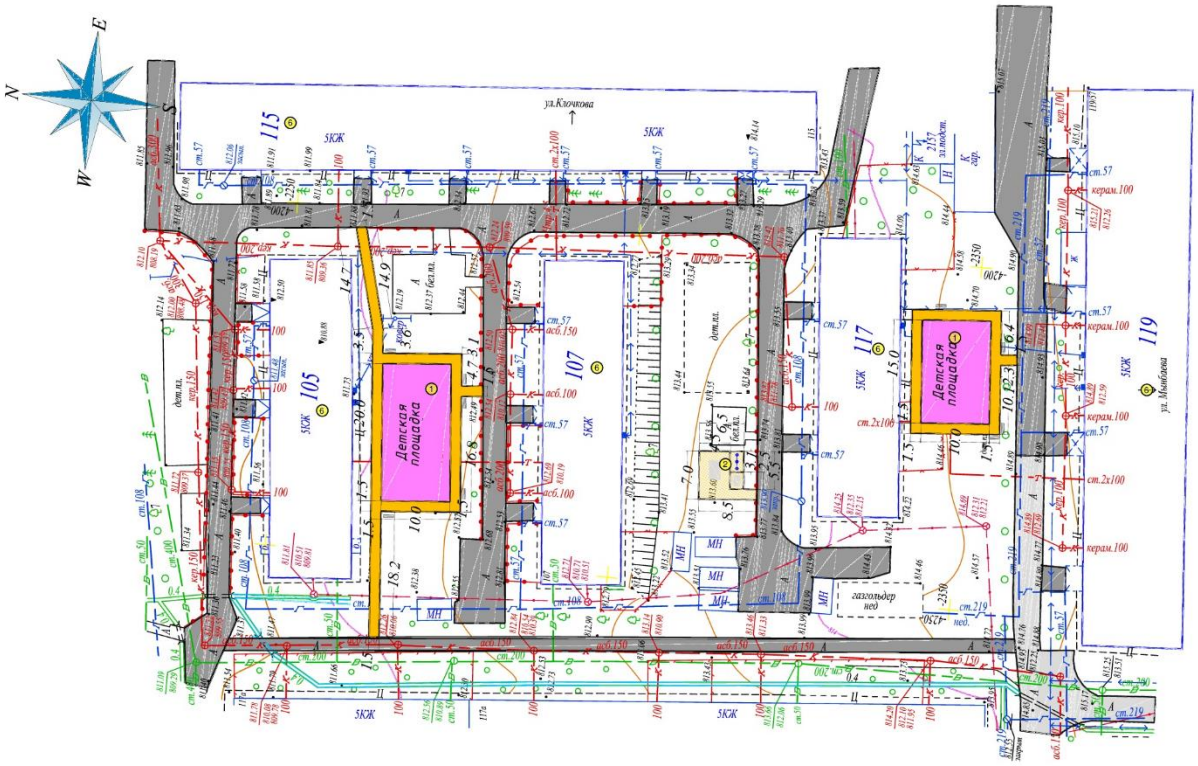

Рисунок 10. Схема генерального плана ул. Клочкова 105,107,115,119,117.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3118.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2428.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	340.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	350.00

Рисунок 11. Схема генерального плана ул. Алматинская 36, 39, 43, 44, 51

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3003.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2389.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	414.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	200.00

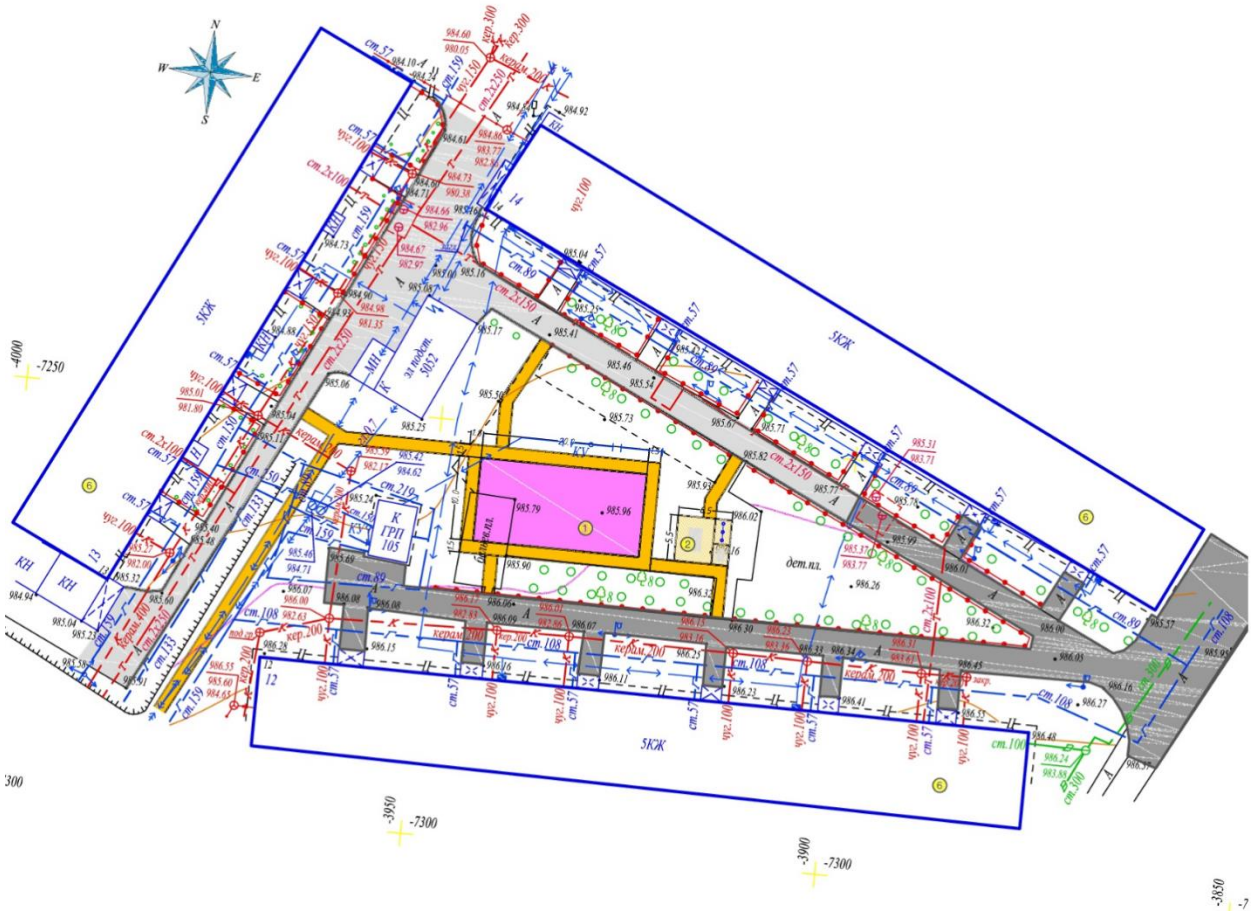

Рисунок 12. Схема генерального плана мкр. Казахфильм д 12, 13, 14

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1998.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1509.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	289.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	200.00

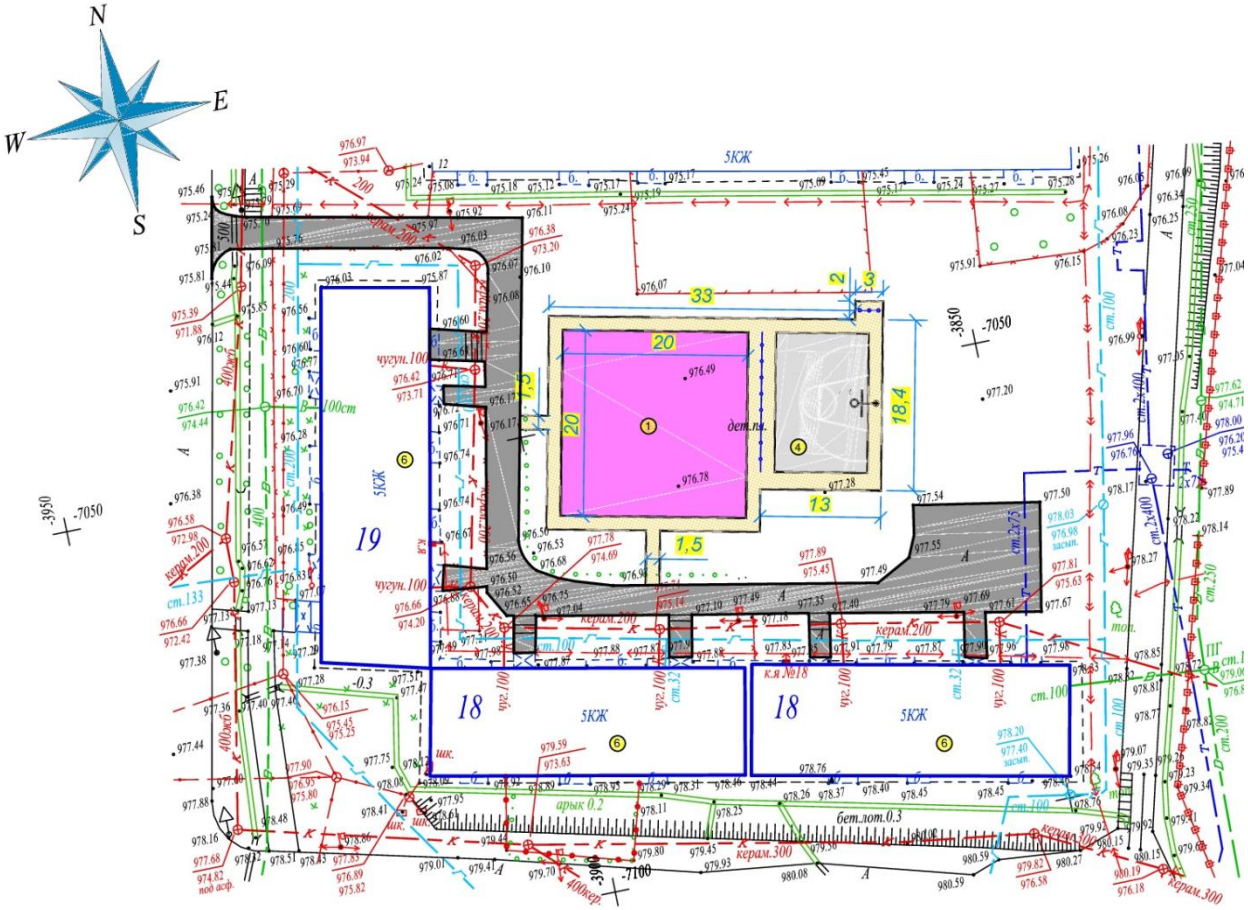

Рисунок 13. Схема генерального плана мкр. Казахфильм д.18,19.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1441.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	653.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	388.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00

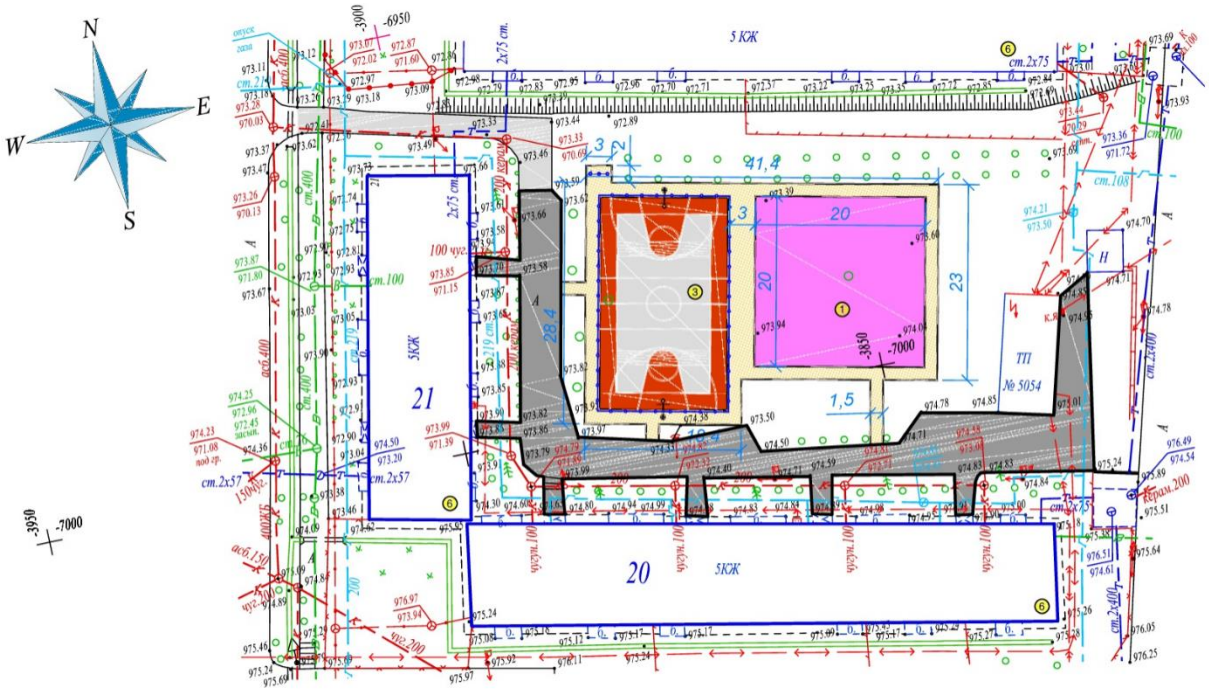

Рисунок 14. Схема генерального плана мкр. Казахфильм д.20,21.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1775.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	715.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	285.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

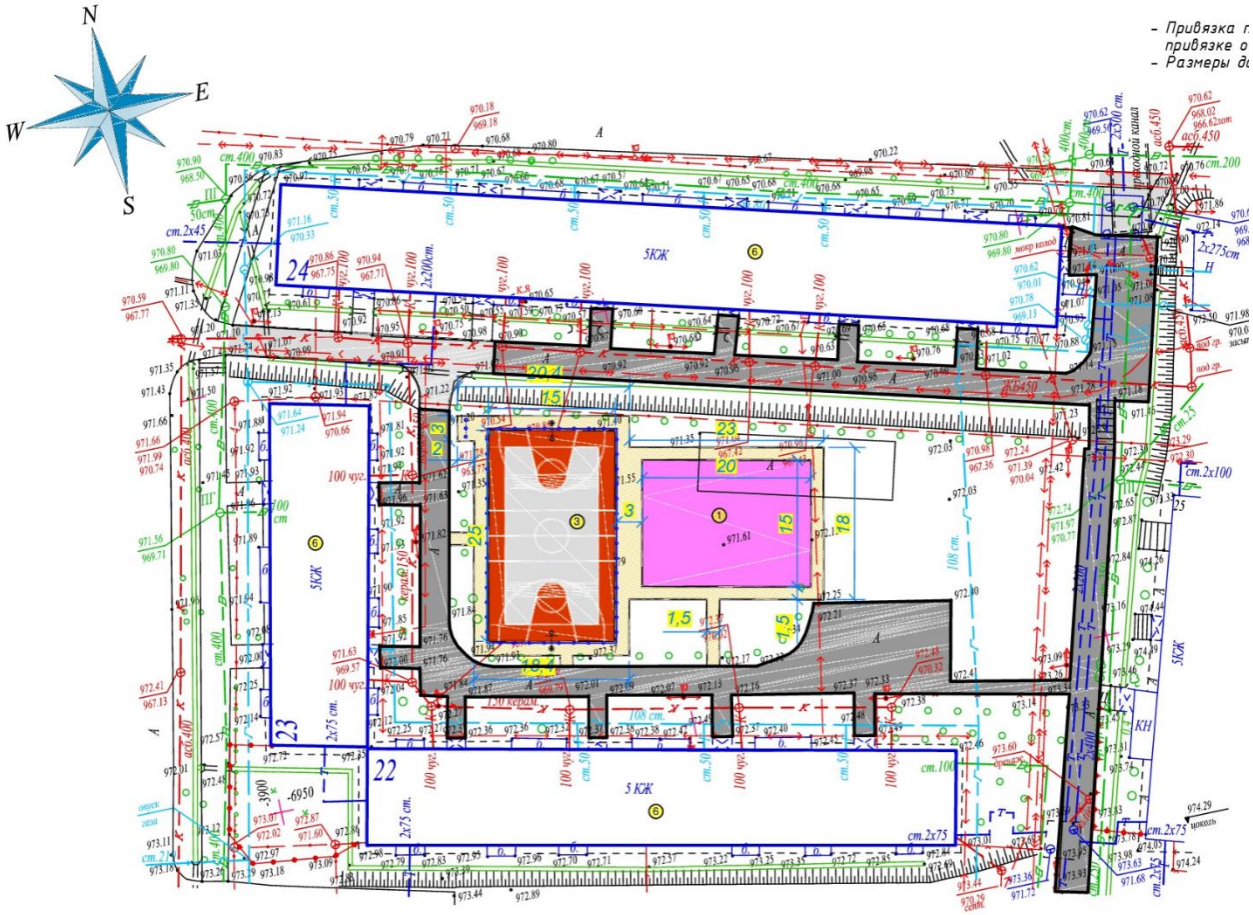

Рисунок 15. Схема генерального плана мкр. Казахфильм д.22, 23, 24.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2384.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1423.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	286.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

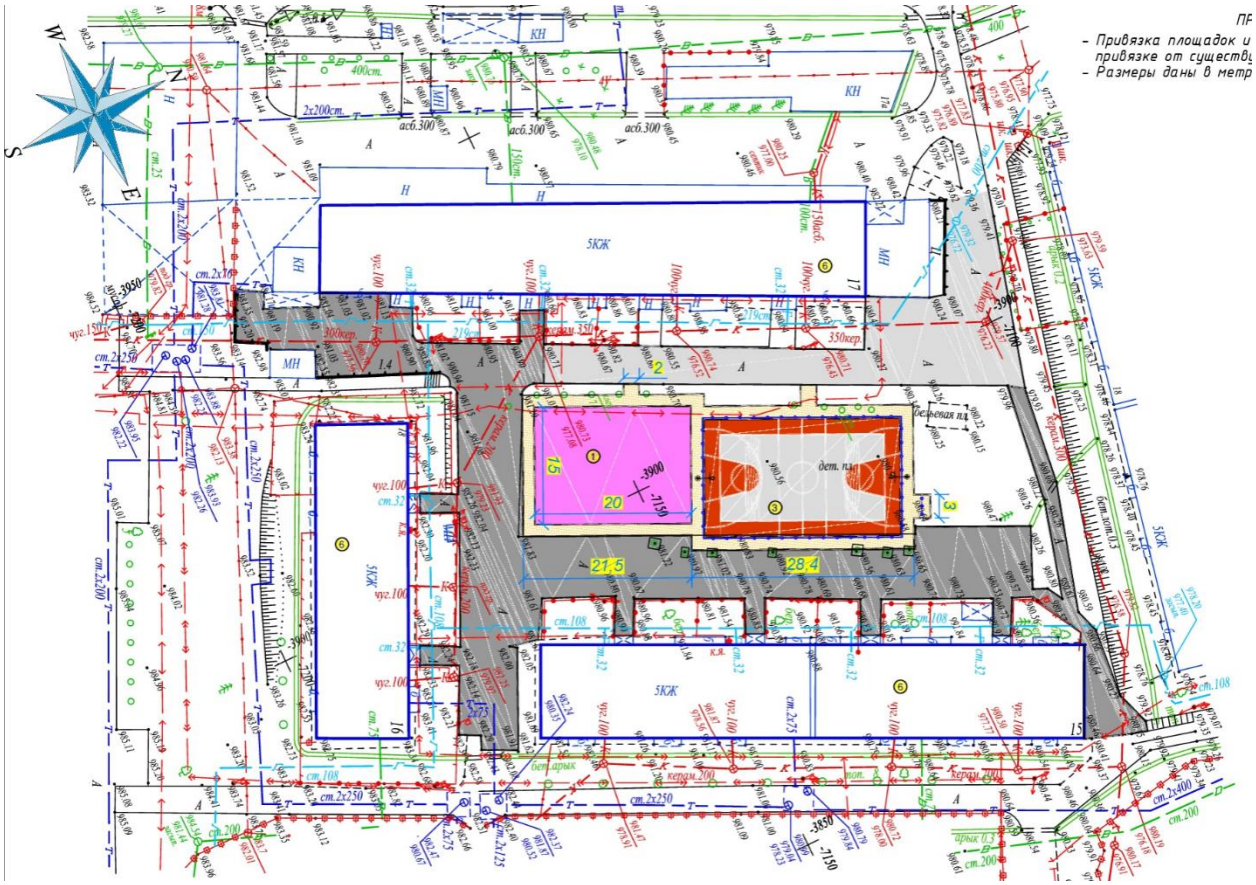

Рисунок 16. Схема генерального плана мкр. Казахфильм д.15, 16, 17.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2804.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1878.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	251.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

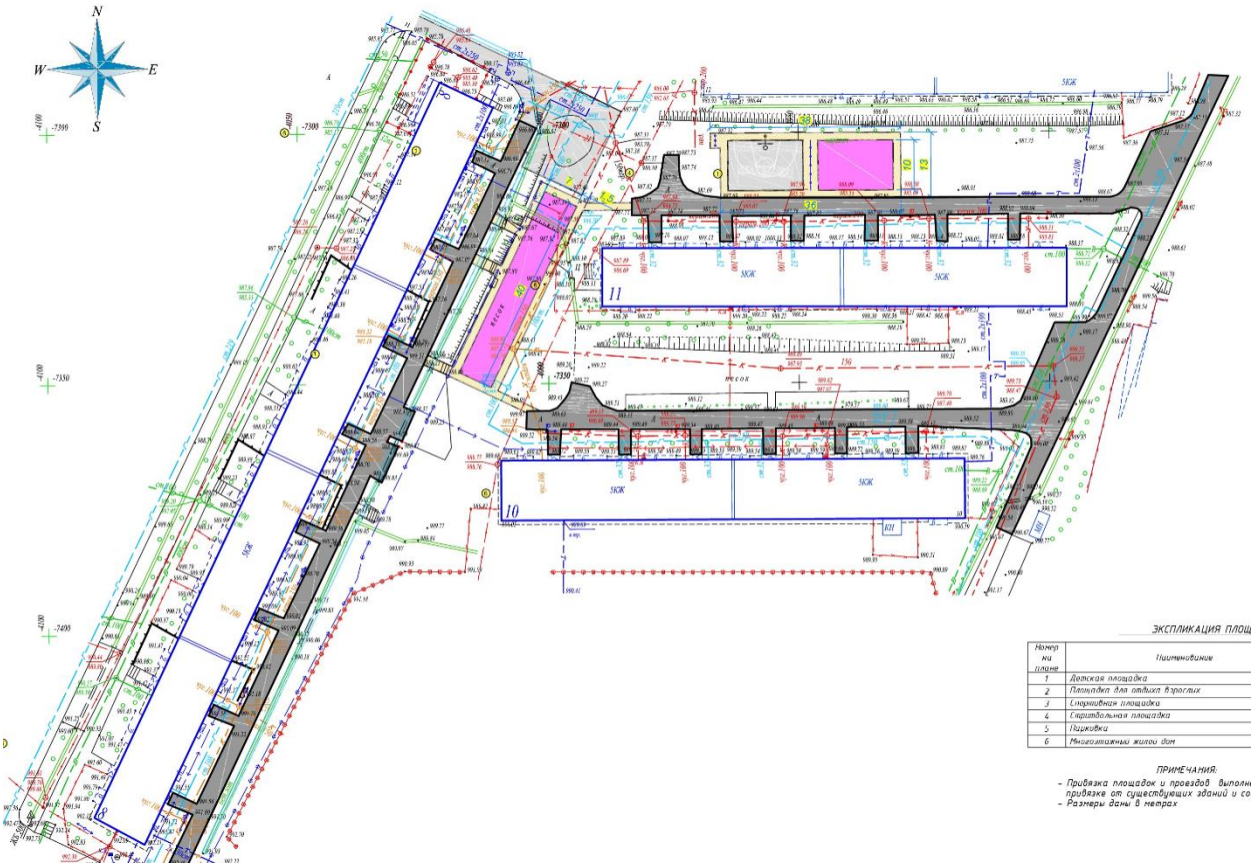

Рисунок 17. Схема генерального плана мкр. Казахфильм д.8,10, 11.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3666.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2701.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	535.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	430.00

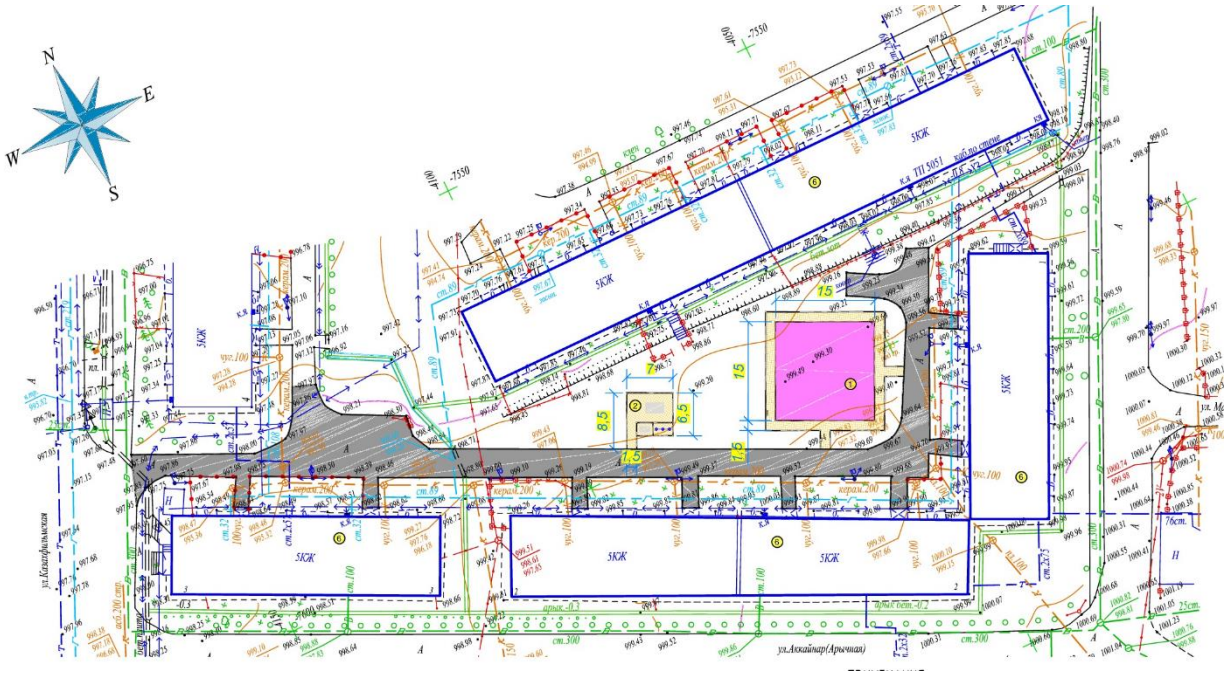

Рисунок 18. Схема генерального плана мкр. Казахфильм д.1, 2, 3.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №18

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1257.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	875.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	157.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00

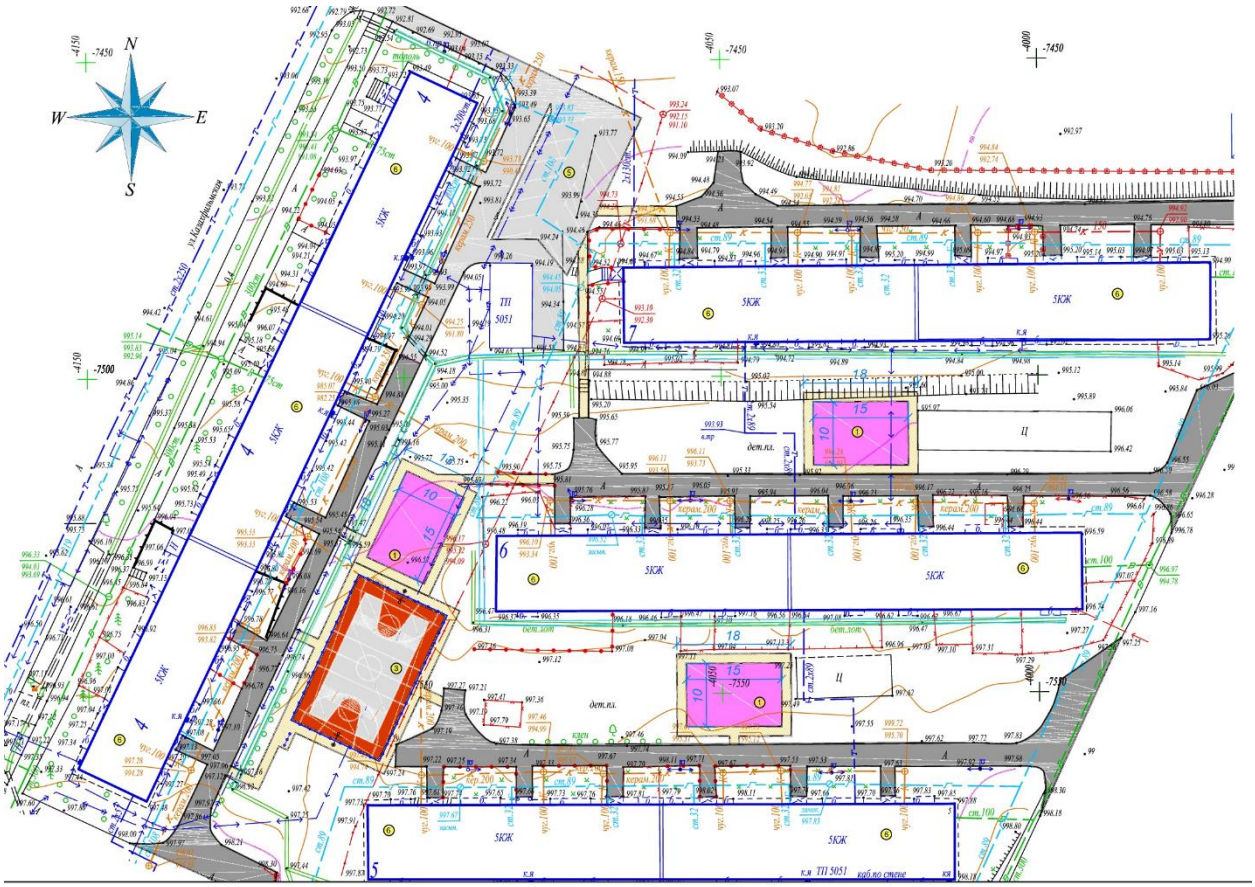

Рисунок 19. Схема генерального плана мкр. Казахфильм д.4, 5, 6, 7.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №19

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4274.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2916.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	533.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	450.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

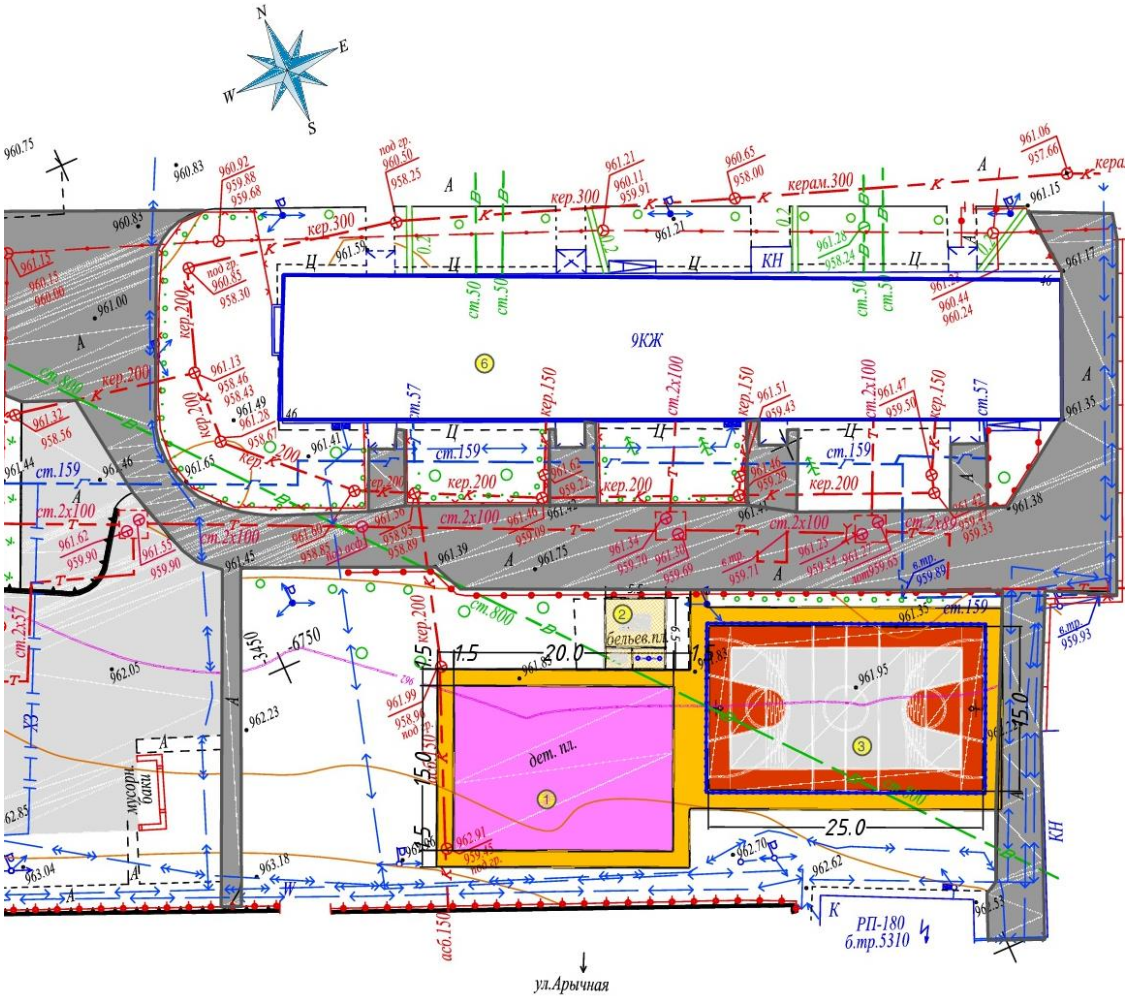

Рисунок 20. Схема генерального плана мкр.Казахфильм д.46.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2300.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1341.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	284.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

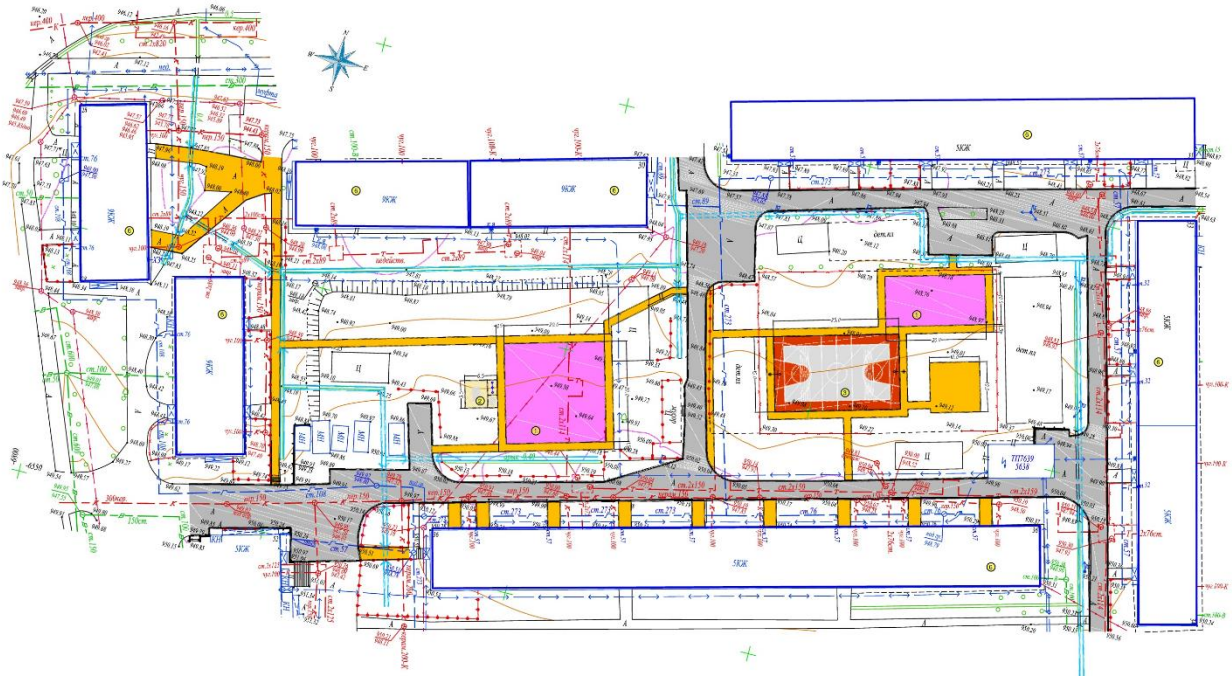

Рисунок 21. Схема генерального плана мкр.Орбита-3, д.28, 29, 30, 31, 33, 36.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица № 21

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4622.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2519.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	1128.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	600.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00

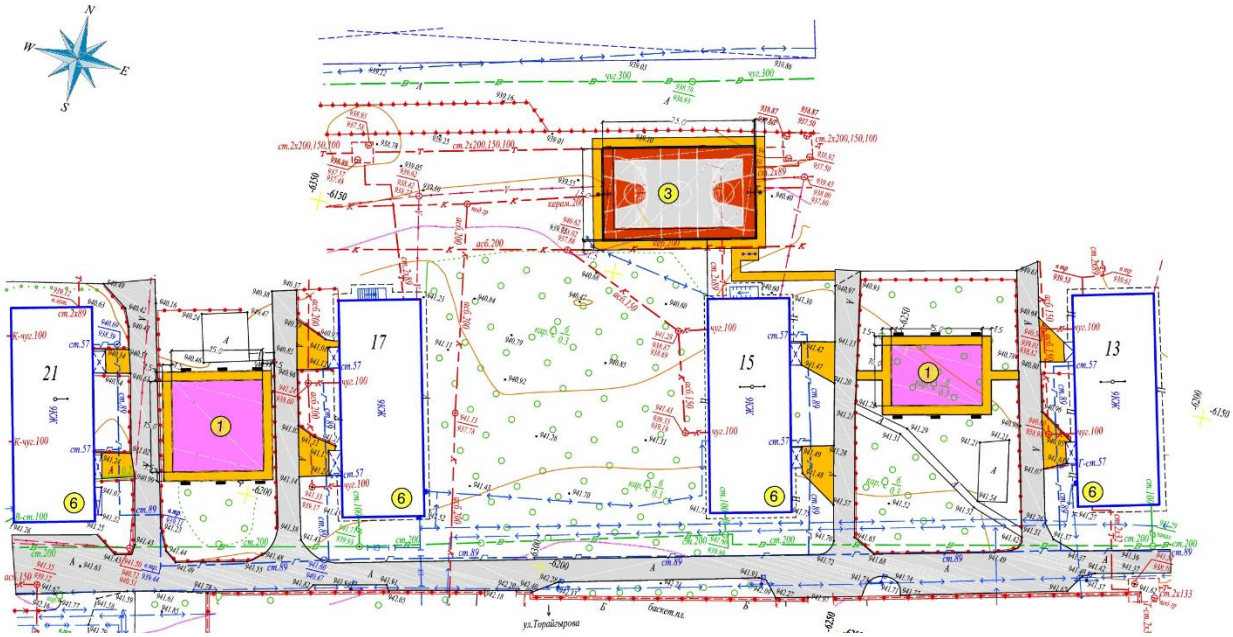

Рисунок 22. Схема генерального плана ул.Торайгырова 13,15,17,21.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №22

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3112.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1782.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	580.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	375.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00

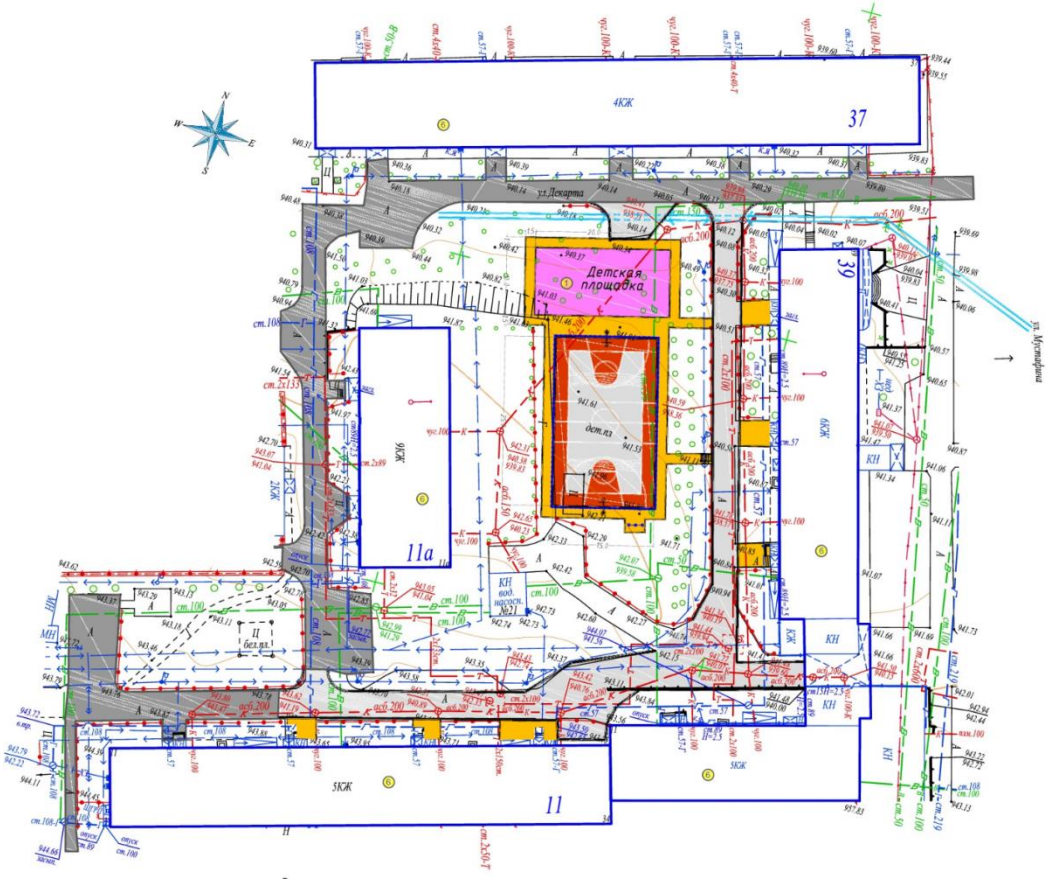

Рисунок 23. Схема генерального плана ул. Торайгырова 11А,11,ул.Шепкина 39,37.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №23

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2809.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1889.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	345.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	200.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00

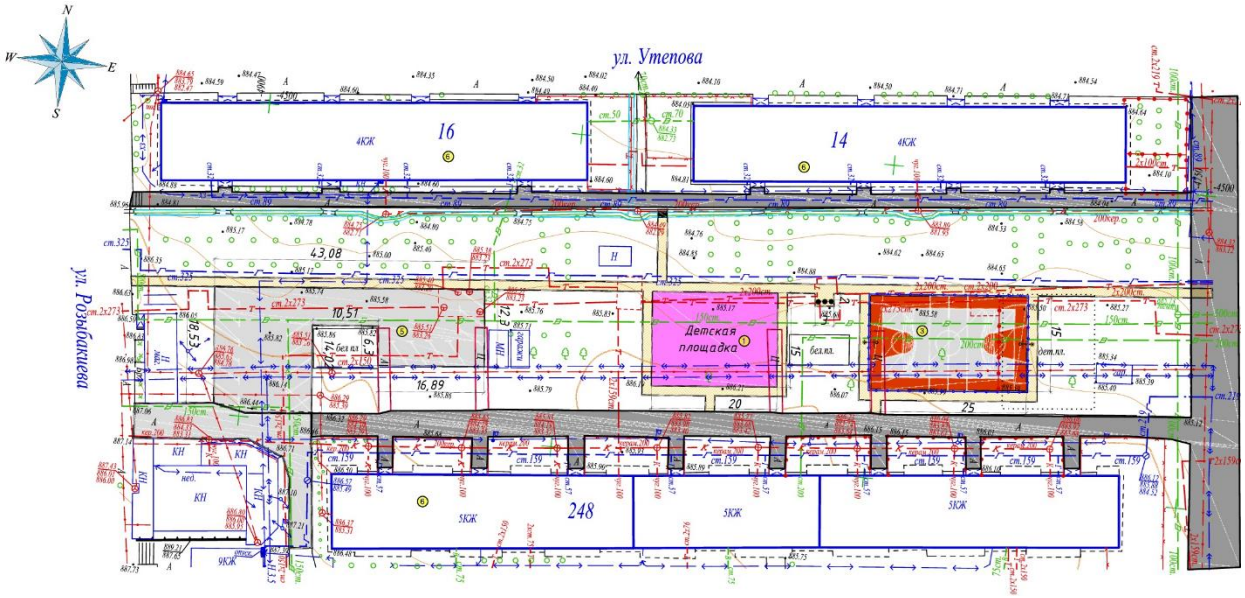

Рисунок 24. Схема генерального плана ул.Розыбакиева 248, ул.Утепова 14,16.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №24

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3521.80
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1815.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	1031.80
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00

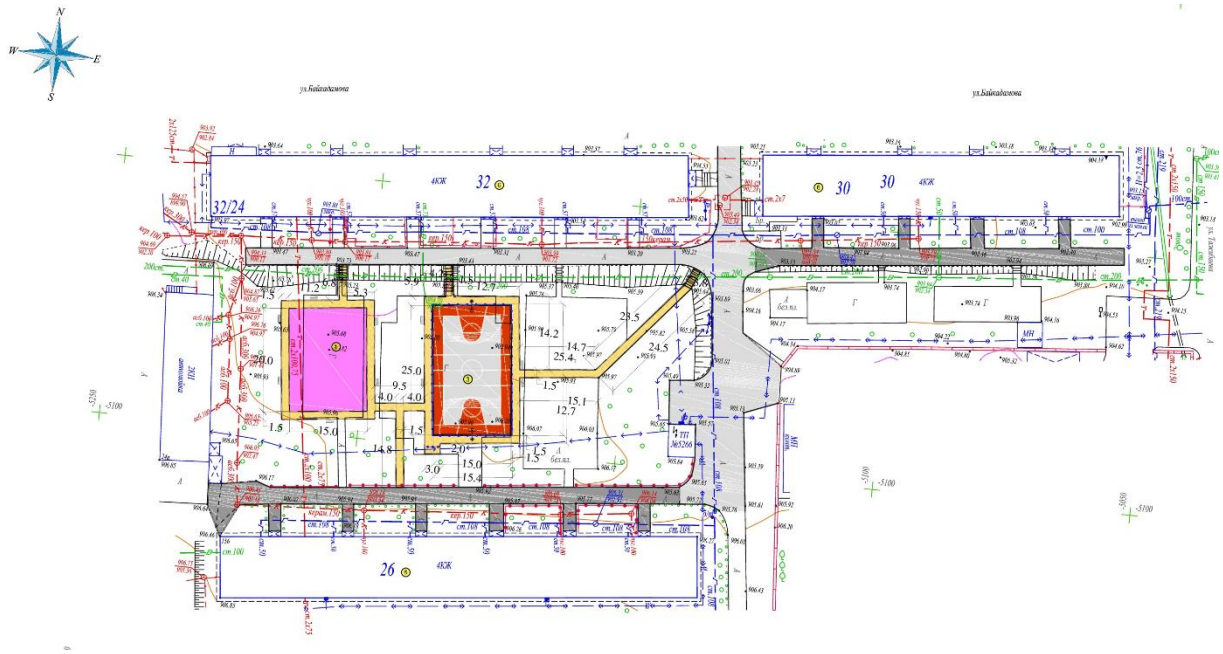

Рисунок 25. Схема генерального плана ул. Байкадамова 26, 30, 32

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №25

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2680.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1632.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	373.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

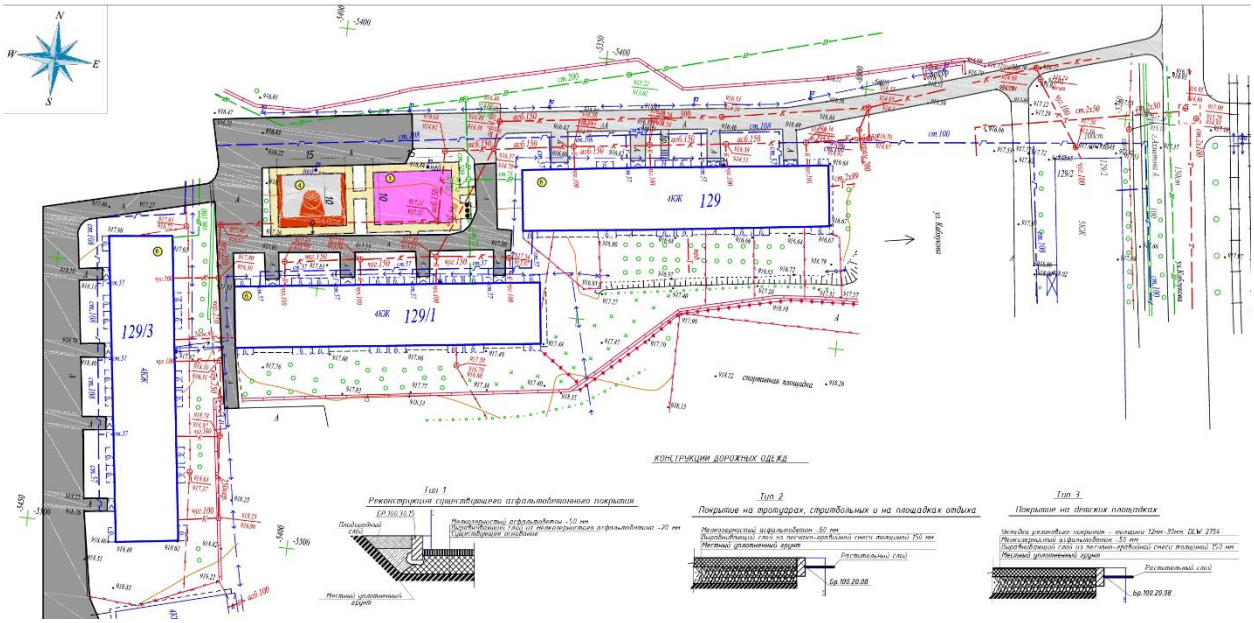

Рисунок 26. Схема генерального плана ул.Каблукова 129,129/1,129/3.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №26

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2762.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2300.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	312.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00

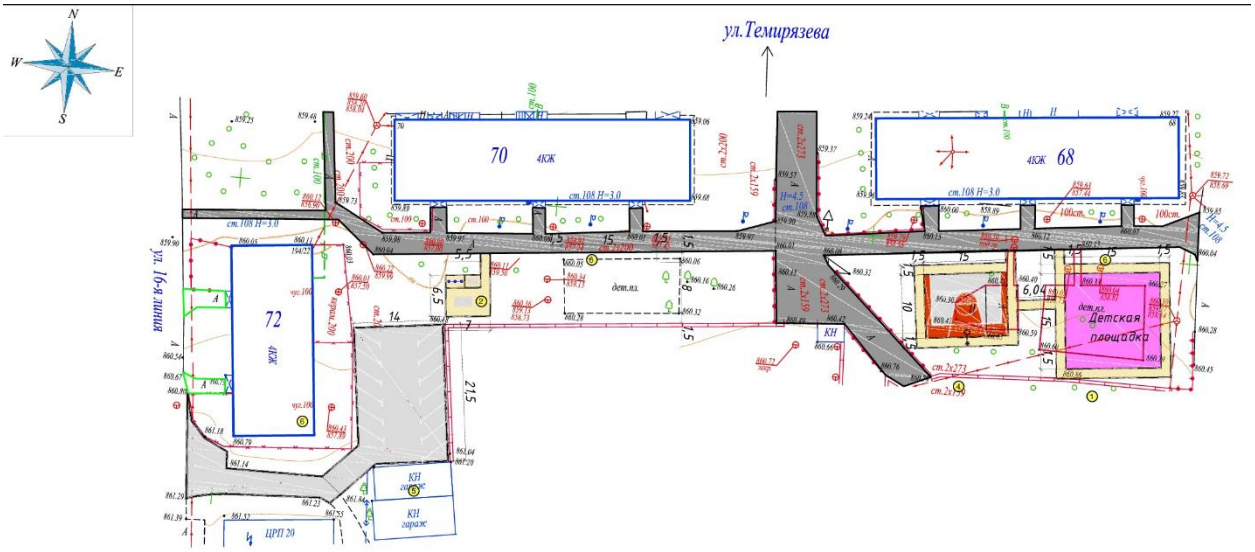

Рисунок 27. Схема генерального плана ул. Тимирязева 68,70,72.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 5.Парковка.
5) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №27

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1981.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1036.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	720.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00

Рисунок 28. Схема генерального плана ул. Утепова 2,4,6,8.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №28

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3534.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2684.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	460.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	390.00

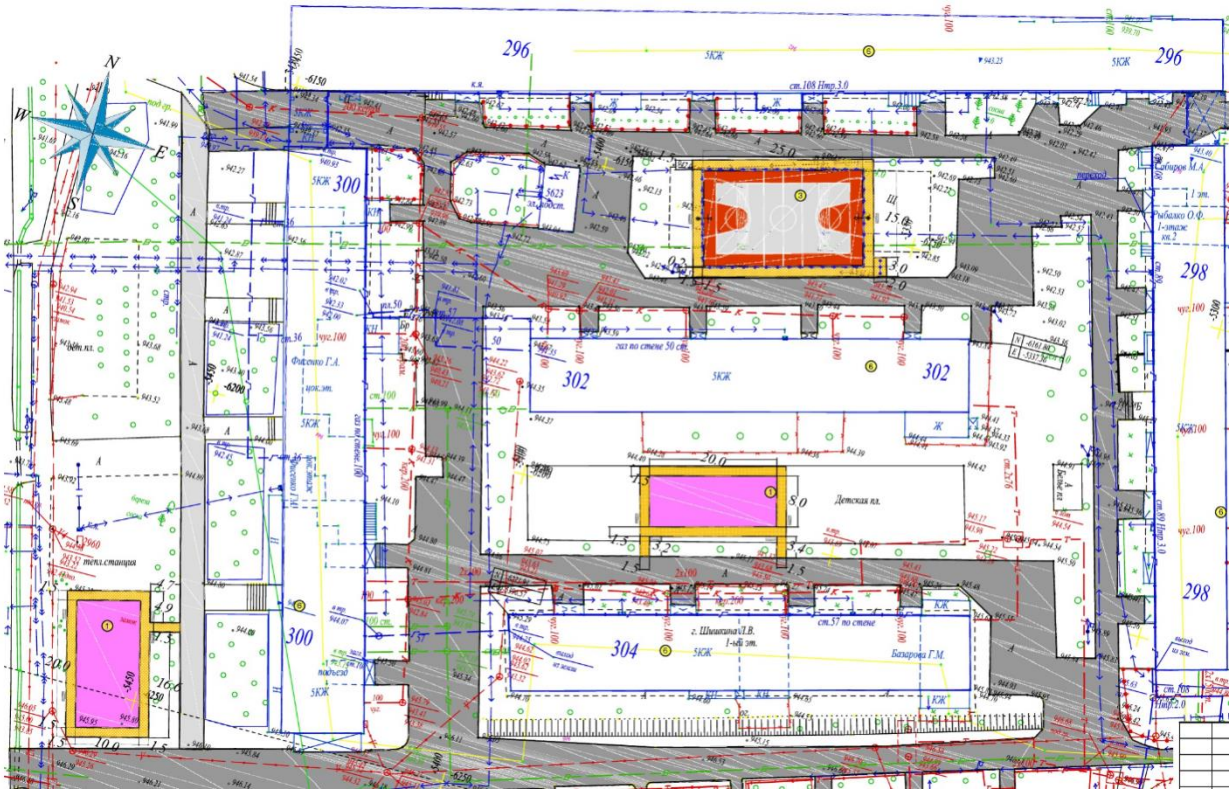

Рисунок 29. Схема генерального плана ул.Навои 296, 298, 300, 302, 304.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №29

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	6591.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	5856.00
3	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	360.00
4	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00

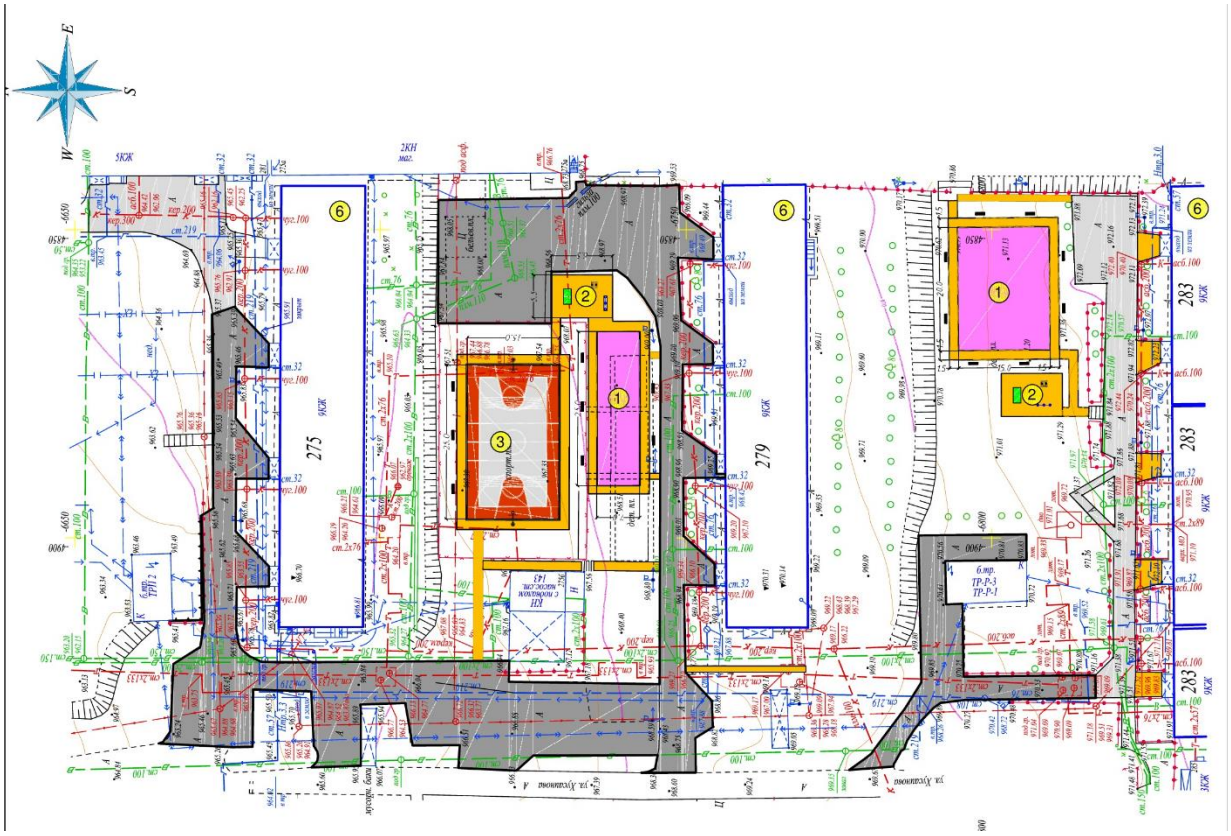

Рисунок 30. Схема генерального плана ул .Розыбакиева 275, 279, 283.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №30

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2250.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	745.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	655.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	475.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00

Технико-экономические показатели по всем 30 дворам Бостандыкского района

Таблица №31

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	85901.00
2	Площадь покрытия, всего	$м^2$	85901.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция	$м^2$	60684.00
	покрытие парковок, тротуаров асфальтобетонное	$м^2$	9752.00
	покрытие площадок для отдыха взрослого населения асфальтобетонное	$м^2$	540.00
	стритбольное покрытие площадок	$м^2$	1050.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	9000.00
	-покрытие спортивных площадок (резипол)	$м^2$	4875.00

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Обоснование данных о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу от источников выделения на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы, выполнено с учетом действующих методик, расходного сырья и материалов.

На период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы будут происходить выбросы от 11 неорганизованных источников эмиссий (в том числе один не нормируемый – перемещение автотранспорта), загрязняющих атмосферный воздух ингредиентами 21 наименование, в том числе: 1 класса опасности – бензапирен, 2 класса опасности – соединения марганца, фтористый водород, диоксид азота, сероводород, акролеин, формальдегид, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3 и 4 класса опасности.

Источник №6001 – Вскрытие асфальтобетонного покрытия самоходными дорожными фрезами;

Источник №6002 – Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров;

Источник №6003 – Транспортировка строительных грузов;

Источник №6004 – Устройство щебёночного основания под трамбовку;

Источник №6005 – Подача грузов автокраном;

Источник №6006 – Разработка и планировка площадки бульдозером;

Источник №6007 – Уплотнение асфальтобетона катками;

Источник №6008 – Нанесение битумной гидроизоляции, Приём и укладка асфальтобетона;

Источник №6009 – Сварочные работы;

Источник №6010 –Транспортировка строительных материалов;

Источник №6011 – Маневрирование поливомоечной машины.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы:

Таблица №32

Производство цех, участок	Номер источника выбоса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		на 2018 год		П Д В	
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период
1	2	5	6	7	8
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0024		0.0024	
Подача грузов автокраном	6005	0.0027		0.0027	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0027		0.0027	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0048		0.0048	
Сварочный участок	6009	0.0004	0.0008	0.0004	0.0008
Транспортировка конструкций бетона и Др .стройматериалов	6010	0.0024		0.0024	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.0068		0.0068	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0007		0.0007	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.0014		0.0014	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0007		0.0007	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0007		0.0007	
Подача грузов автокраном	6005	0.0007		0.0007	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0007		0.0007	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0012		0.0012	
Транспортировка конструкций бетона и др. стройматериалов	6010	0.0007		0.0007	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0.0128		0.0128	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0013		0.0013	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.003		0.003	
Транспортировка грузов	6003	0.0012		0.0012	

строительных					
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0012		0.0012	
Подача грузов автокраном	6005	0.0012		0.0012	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0013		0.0013	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0024		0.0024	
Транспортировка конструкций бетона и др. стройматериалов	6010	0.0012		0.0012	
(0330) Сера диоксид		0.0168		0.0168	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0017		0.0017	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.004		0.004	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0016		0.0016	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0016		0.0016	
Подача грузов автокраном	6005	0.0016		0.0016	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0017		0.0017	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.003		0.003	
Транспортировка конструкций бетона и др. стройматериалов	6010	0.0016		0.0016	
(0333) Сероводород		0.0007	0.00014	0.0007	0.00014
Нанесение битумной гидроизоляции	6008	0.0007	0.00014	0.0007	0.00014
(0337) Углерод оксид		0.0846	0.0068	0.0846	0.0068
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0086		0.0086	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.0171		0.0171	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0077		0.0077	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0077		0.0077	
Подача грузов автокраном	6005	0.0077		0.0077	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0086		0.0086	
Уплотнение грунта и	6007	0.0158		0.0158	

асфальтобетона катками					
Сварочный участок	6009	0.0037	0.0068	0.0037	0.0068
Транспортировка конструкций бетона и др. стройматериалов	6010	0.0077		0.0077	
(0342) Фтористые газообразные соединения		0.0002	0.0004	0.0002	0.0004
Сварочный участок	6009	0.0002	0.0004	0.0002	0.0004
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые		0.0009	0.0017	0.0009	0.0017
Сварочный участок	6009	0.0009	0.0017	0.0009	0.0017
(0703) Бенз/а/пирен		0.000000248		0.000000248	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.000000026		0.000000026	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.000000052		0.000000052	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.000000024		0.000000024	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.000000024		0.000000024	
Подача грузов автокраном	6005	0.000000024		0.000000024	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.000000026		0.000000026	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.000000048		0.000000048	
Транспортировка конструкций бетона и др. стройматериалов	6010	0.000000024		0.000000024	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид)		0.00291		0.00291	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.00032		0.00032	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.00045		0.00045	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.00035		0.00035	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.00035		0.00035	
Подача грузов автокраном	6005	0.00035		0.00035	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.00032		0.00032	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.00042		0.00042	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.00035		0.00035	

(1325) Формальдегид		0.01121		0.01121	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.00122		0.00122	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.00175		0.00175	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.00135		0.00135	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.00135		0.00135	
Подача грузов автокраном	6005	0.00135		0.00135	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.00122		0.00122	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.00162		0.00162	
Транспортировка конструкций бетона и др. стройматериалов	6010	0.00135		0.00135	
(2704) Бензин		0.0238		0.0238	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0026		0.0026	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.005		0.005	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0023		0.0023	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0023		0.0023	
Подача грузов автокраном	6005	0.0023		0.0023	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0026		0.0026	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0044		0.0044	
Транспортировка конструкций бетона и	6010	0.0023		0.0023	
др. стройматериалов					
Углеводороды предельные С12-С19		0.151	0.0288	0.151	0.0288
Нанесение битумной гидроизоляции	6008	0.151	0.0288	0.151	0.0288
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0.2084	0.5497	0.2084	0.5497
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0808	0.145	0.0808	0.145
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.1	0.371	0.1	0.371
Транспортировка грузов	6003	0.0006	0.0022	0.0006	0.0022

строительных					
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0066	0.0068	0.0066	0.0068
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.02	0.024	0.02	0.024
Сварочный участок	6009	0.0004	0.0007	0.0004	0.0007
Итого по неорганизованным источникам:		0.549520248	0.59431	0.549520248	0.59431
Т в е р д ы е:		0.225400248	0.55737	0.225400248	0.55737
Газообразные, ж и д к и е:		0.32412	0.03694	0.32412	0.03694
Всего по предприятию:		0.549520248	0.59431	0.549520248	0.59431
Т в е р д ы е:		0.225400248	0.55737	0.225400248	0.55737
Газообразные, ж и д к и е:		0.32412	0.03694	0.32412	0.03694

Аварийных и залповых выбросов на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы производиться не будет.

При проведении капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

применение технически исправных машин и механизмов;

при транспортировке материалов кузова машин укрывать тентом;

организация сбора и временного хранения бытовых, строительных отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

размещение компрессорных станций в специальных звукопоглощающих палатках;

установка глушителей при всасывании воздуха, виброизоляторов и вибродемпферов шума на компрессорных установках;

установка шумозащитных экранов на подходе к наиболее близко расположенным жилым строениям;

заправка грузового автотранспорта на АЗС города.

Контроль соблюдения параметров ПДВ на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы не организовывается ввиду локального и кратковременного воздействия на окружающую среду.

Водоснабжение и водоотведение на период капитального ремонта

На период строительства объекта на хоз-питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная вода.

Санитарно-питьевые нужды составят (с учетом 10 % безвозвратных потерь) – 282,636 м^3;

Технические нужды составят – 4522,72 м^3 за весь период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы.

Водоотведение

Сброс производственных стоков отсутствует. Для естественных нужд работников, устанавливаются биотуалеты, в непосредственной близости от места проведения работ, для хозяйственно-бытовых сточных вод на территории строительной площадки предусматривается установка специализированной, герметичной емкости для сбора сточных вод.

Влияние на поверхностные и подземные воды не ожидается.

В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозить по мере накопления асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод.

Удаленный осадок с взвешенными веществами собирается и вывозится ассенизационной машиной за пределы стройплощадки.

Водоотведение за весь период строительно-монтажных работ составит 2400,9836 м^3 за весь период строительства.

Воздействие проектируемой деятельности на почву на период реконструкции контрольно-пропускного пункта

На специально выделенной площадке капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы предусматриваются специальные места для хранения материалов, лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов, устраивается площадка с твердым покрытием. Кроме того, во время строительных работ предусматривается:

введение строительных работ на строго отведенных участках;

обязательный сбор строительных отходов и вывоз их в специальные места, отведенных для свалок;

на регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления на период реконструкции контрольно-пропускного пункта

При проведении строительных работ для снижения воздействия на окружающую среду площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов будут ограждаться.

Строительные отходы будут вывозиться по мере накопления подрядной компанией на договорной основе.

Объёмы образования производственных отходов определяются технологическим регламентом, сроком службы расходных материалов, которые после истечения определённого времени превращаются в отходы производства.

Отходы производства и потребления:

Таблица №33

Наименование отходов	Уровень опасности	Количество, т/пер.стр.	Способ утилизации
Отходы от строителей	Зеленый	7,575	Полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	Зеленый	0,015	Специализированная организация
Строительные отходы	Зеленый	по факту образования	Полигон строительного мусора
Всего:		7,59	

На период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы должны предусматриваться мероприятия по предотвращению и смягчению негативного воздействия отходов на окружающую среду:

подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области ТБ и ООС;

для сбора бытовых отходов будут установлены 2 металлических контейнера 0,8 $м^3$.

все отходы, образованные при строительных работах, будут вывозиться в специальных машинах в места их захоронения, длительного складирования или на утилизацию;

все отходы, образованные при строительных работах, должны идентифицироваться по типу, объему, раздельно собираться и храниться на спецплощадках и в спецконтейнерах;

после завершения строительства будет осуществлен сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации, в согласованные места.

Отходов, принятых от сторонних организаций нет.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе и хранении отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Воздействие на растительный покров в процессе ведения капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы не ожидается, так как работы будут проводиться на техногенноосвоенной территории.

Основные работы по снятию и использованию почвенно-растительного слоя были выполнены на предыдущих этапах прокладки тепловых сетей. Поэтому эксплуатация тепловых сетей не оказывает на почву негативного влияния.

В районе расположения площадки строительства административного здания редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

Площадка строительно-монтажных работ не оказывает существенного влияние на состояние растительности и животного мира.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы не изменится.

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при капитальном ремонте дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно.

Проведение капитального ремонта 30 дворов Бостандыкского района, не будут оказывать существенного влияния на экологическую обстановку данного района.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Корректировка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 30 дворовых территорий расположенных в Бостандыкском районе города Алматы выполнен

согласно технического задания выданного Заказчиком Акимат Бостандыкского района города Алматы. При разработке проекта были обследованы 30 дворовых территорий, составлены акт обследования и дефектные акты утвержденные Заказчиком Акимат Бостандыкского района города Алматы. Все 30 дворовых территорий расположены в Бостандыкском районе города Алматы. Благоустройство территорий населенных мест – совокупность работ и мероприятий, осуществляемых для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения. Основным требованием инженерного благоустройства городов является повышение уровня условий жизни населения и сохранения природы на городских территориях. Благоустройство населенных мест включает работы по инженерной подготовке территорий; устройству дорог; отдельные мероприятия по озеленению, улучшению микроклимата, оздоровлению и охране от загрязнения воздушного бассейна, санитарной очистке, снижению уровня городского шума, уменьшению возможности уличного травматизма, устройство искусственного освещения и пр. В 30 дворовых территориях будут реконструированы проезды площадью 60684 м2, тротуары и парковочные стоянки общей площадью 9752 м^2. На данных проездах будут с фрезерованы асфальтобетонные покрытия на толщину 5 см, после подгрунтовки битумной эмульсией будет уложены выравнивающий слой из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 2 см и верхний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см. Также по краям всех проездов предусмотрено замена бортовых камней. Парковочные стоянки предусмотрены на существующих местах стоянок и в необходимых местах. На новых парковочных стоянках и тротуарах предусмотрено покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной. В 30 дворовых территориях предусмотрены детские площадки разных размеров 10х10 - 8шт, 10х15 – 14шт, 15х15 - 4шт, 10х20 - 8шт, 15х20 - 6шт, 20х20 - 4шт, - для детей: это качели, лазательная конструкция, горка, домики, так же предусмотрены лавочки для родителей. Площадь детских площадок составляет 9000 м^2. На всех детских площадках принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15 см, нижний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см и верхний слой покрытия из резинового покрытия толщиной 12 мм - 30 мм. В 30 дворовых территориях предусмотрены спортивные площадки размером 25х15 в количестве 13шт, общей площадью 4875 м^2. На всех спортивных площадках принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15см, нижний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см и верхний слой покрытия из резинового покрытия Резипол. Спортивная площадка имеет ограждения по всему периметру, ограждение принято из сетчатых панелей "Рабица" с металлическими стойками, 2х3 м, ограждения выполняется высотой 3,0 м. Также, на спортивной площадке устанавливаются ворота, волейбольные стойки на бетонном фундаменте, стойки баскетбольные со щитами с обеих сторон и входная калитка. Все столбы окрашиваются. В 30 дворовых территориях предусмотрены стритбольные площадки размером 15х10 в количестве 7 шт, общей площадью 1050 м^2. На всех стритбольных площадках принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15 см, покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см и установлены баскетбольные щиты. Также в 30 дворовых территориях предусмотрены площадки для взрослых размером 6,5х5,5 в количестве 15шт, общей площадью 540 м^2. На всех площадках для взрослых принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15 см, покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см. На площадке для взрослых предусмотрено следующее: теннисный стол, урна, шахматный стол с двумя скамейками и двойной турник для подтягивания. Спроектированное освещение утилитарное. Размещение фонарных столбов происходит

на неосвещенных участках проездов и на проектируемых площадках разного типа. Общая продолжительность строительства с учетом совмещения и технологической последовательности работ составит- 5 месяцев. Общее количество задействованных трудовых ресурсов на весь период составит 101 человек, при условии, что будет потоковое производство и одновременный монтаж сразу 30-ти дворовых территорий одним подрядчиком. В объем рабочего проекта входят: демонтаж ЖКУ светильников; электроснабжение дворового освещения; подключение проектируемой ВЛО-0,4 кВ от существующей опоры наружного освещения. На проектируемых линиях освещения принята установка трубчатых металлических опор высотой 6м с установкой одного или двойного кронштейна. Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников. Светильники устанавливаются на высоте 6 м от поверхности земли с шагом 25-30 м. Срок проведения строительных работ – 5 месяцев. Режим работы: 8-ми часовой, с 09:00 до 18:00. Перерыв на обед – 1 час. Количество работников: строительство –101 человек, из них: 9 человек – ИТР, рабочие 92 человека. На период строительства ожидаются эмиссии от 11 неорганизованных источников эмиссий (в том числе один не нормируемый – перемещение автотранспорта), загрязняющих атмосферный воздух ингредиентами 21 наименование, в том числе: 1 класса опасности – бензапирен, 2 класса опасности – соединения марганца, фтористый водород, диоксид азота, сероводород, акролеин, формальдегид, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3 и 4 класса опасности. Контроль за соблюдением параметров ПДВ (ВСВ) осуществляется непосредственно на источниках выбросов. В соответствии с типовой инструкцией в число обязательно контролируемых веществ включаются взвешенные вещества, диоксид азота и оксид углерода. Периодичность замеров диктуется мощностью источника, стабильностью уровня его выброса и режимом работы технологического оборудования. Контроль величин выбросов и качества атмосферного воздуха осуществляется аттестованными лабораториями сторонних организаций. Источники эмиссий на период строительства неорганизованные, временные, контроль проводить не требуется. На период строительства объекта на хоз-питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная вода. На территории площадки будет установлен вагончик (контейнер), предназначенный для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств оказания первой помощи пострадавшим. Также на площадке будет установлено сооружение передвижного типа (вагончик), оборудованная сушилками для обуви и одежды, гардеробной. На период проведения земляных работ выполнить площадку для мойки колес и днища автомашин с приямком. Осветленная вода через трубопровод переливается в приямок осветленной воды, оттуда насосом ГНОМ подается на вторичное использование. Из приямка осадок извлекается и вывозится ассенизаторскими машинами. Количество машин, задействованных в земляных работах примерно 10 единиц, каждая машина оборачивается на площадку 2 раза в день. На мойку 1 машины расходуется 0,5 м^3. Ежедневное пополнение 30% от суточного расхода воды. Итого водопотребление при строительстве – 80,915 м^3/сут, 4805,356 м^3/период:

питьевая вода – 2,633 м^3/сут, 282,636 м^3/период;

вода технического качества – 78,318 м^3/сут, 4522,72 м^3/период. Итого водоотведение при строительстве – 81,2143 м^3/сут, 2400,9836 м^3/период. В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозить по мере накопления асенизационной машиной на существующую

станцию очистки сточных вод. Удаленный осадок с взвешенными веществами собирается и вывозится ассенизационной машиной за пределы стройплощадки. Для сбора бытовых отходов на площадке строительства, на специальной железобетонной площадке, будут установлены металлические контейнеры. А также будет производиться своевременный вывоз ТБО на полигон. Таким образом, можно сделать вывод о том, что при капитальном ремонте 30 дворов в Бостандыкском районе г.Алматы в пределах санитарных норм, воздействия на водные ресурсы отсутствует. Воздействия на земляные ресурсы отсутствует. Все перечисленное определяет приемлемую степень воздействия рассматриваемого объекта на все параметры природной среды и условия проживания населения. Нормативы выбросов в атмосферу для загрязняющих веществ в период строительства эксплуатации могут нормироваться как предельно-допустимые выбросы. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Рабочий проект: «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от от 24 февраля 2015 г, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 5 месяцев.

Начало строительства II квартал 2018 год согласно письму заказчика от 20 декабря 2017 года № 06-13/02-10.4896-ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2018 года, редакция программы 2018 от 18.01.2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год, (16 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Оценка воздействия на окружающую среду разработан согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28.06.2007года №204-п.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

По охране окружающей среды:

1) Представлены таблицы (валовые выбросы даны на период строительства).
2) Представлены общественные слушания и объявления.

По сметной документации:

3) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса АВС-4 редакция.
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
5) Накладные расходы второго уровня приняты согласно - Приложение 3 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.
6) Номер локальных смет принят в соответствии с главой сметного расчета и номером объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №34

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн.тенге	1913,292	1797,448
	в том числе: СМР	млн.тенге	1472,439	1389,989
	оборудование	млн.тенге	159,184	142,623
	прочие затраты	млн.тенге	281,669	264,836
	из них: в 2017 году (СМР выполненные работы ПИР и экспертиза) в 2018 году (СМР)			760,298 1037,150
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	1797,448 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1389,989 млн. тенге
оборудование	142,623 млн. тенге
прочие	264,836 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» в

соответствии с условиями дополнительного соглашения № 3 от 8 декабря 2017 года к договору о государственных закупках услуг № 86 от 5 апреля 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное ТОО «Казах эксперт центр» заключение № КЭЦ-0009/17 от 20 апреля 2017 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» теряет свою силу в части генерального плана, оценки воздействия на окружающую среду, сметной документации и остается действительным по всем остальным разделам.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Бостандық ауданының 60 аулаларын күрделі жөндеу бойынша жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	1797,448 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1389,989 млн. теңге
жабдықтар	142,623 млн. теңге
басқа шығындар	264,836 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 5 сәуірдегі № 86 мемлекеттік сатып алу туралы шартқа 2017 жылғы 8 желтоқсандағы №3 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуымен «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен 2017 жылғы 20 сәуірде «Алматы қаласы Бостандық ауданының 60 аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша берілген № КЭЦ-0009/17 қорытындыдағы бас жоспар, қоршаған ортаға әсерді бағалау, сметалық құжаттама шешімдері өз күшін жояды, ал басқа бөлімдер өзгеріссіз өз күшінде қалады.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт