Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2023 года

Заказчик **ТОО «КазТехНадзор - А» БИН 160340010722, тел. (7132) 41-82-80, 030007 Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, проспект Санкибай батыра 173 Д н.п.7**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 06.11.2023 г. ТОО «Техно.С» БИН 050440009096 Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, Богословская трасса 13Б директор Суентаев Серик Жаксылыкович тел. 87755051155**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 06.11.2023 г., ТОО «ММП Инжиниринг» БИН 230440002512 Суйндыков Марат Марзабаевич, № KZ38VJE00081769 от 10.07.2023 г., № KZ65VJE00076045 от 26.08.2022 г., № KZ92VJE00076044 от 26.08.2022 г. тел. 87088910988**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 06.11.2023 г. ТОО «А-Расул 2006» БИН 051140012642 Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о, село Маржанбулак, улица Б. Момышулы дом 95В Саханов Алтынбек Маннапович тел. (7132) 411-474.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о, с. Маржанбулак ж/м №1, участок 412 «А», II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о, с. Маржанбулак ж/м №1, участок 412 «А»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "06" ноября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ «Аппарат Акима Маржанбулакского сельского округа Алгинского района» №235 от 04.10.2023.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ02REA00364098 от 24.11.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «А-Расул 2006» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «КазТехНадзор - А» Приказ №1 от 30.08.2022 г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«25» августа 2023 года**;

окончание работ **«30» ноября 2023 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;

фактически, месяц:**3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-го ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,2		0,2	
Площадь застройки	кв.м.	156		156	
Общая площадь здания	кв.м.	135,9		135,9	
Полезная площадь здания	кв.м.	108,3		108,3	
Расчетная площадь здания	кв.м.	135,9		135,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты под внутренние и наружные стены летночные из монолитного бетона. Стены внутренние выполнены из кирпичной кладки размером 240х120х65 мм, наружные стены из ракушяка толщиной 400 мм. Крыша чердачная четырех скатная, Кровля выполнена из металлочерепицы по деревянной обрешетки. Окна металлопластиковые. Двери деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; (Не предусмотрено проектом)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **25 500,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22 500,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 500,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **22 500,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _-_% и фактически применено _-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _D_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о, с. Маржанбулак ж/м №1, участок 412 «А»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «КазТехНадзор-А» Ерниязов Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ММП Инжиниринг» директор Суйндыков М.М,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Суйндыков М.М., № KZ38VJE00081769 от 10.07.2023 г., № KZ65VJE00076045 от 26.08.2022 г., № KZ92VJE00076044 от 26.08.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «А-Расул 2006» Саханов А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____-_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик)**ТОО «Техно.С» Суентаев С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)