Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Катпаева Руслана Жуламановича БИН 170740004625

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии от «20» декабря 2021 года от подрядчика ТОО «Марал Құрылыс» директор Байгара Б.С. Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Гарышкерлер, 15, БИН 111140011648, 87754377730, ТОО «Kaz Строй Plast», директор Мусин М.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Ауельбекова 179А, БИН 100340012679, 87751127777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» декабря 2021 г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» г. Алматы, проспект Аль-Фараби, 15, 19к в лице эксперта Баженова А.М., аттестат № KZ18VJE00062050 от 05.02.2021г., № KZ45VJE00062049 от 05.02.2021г., № KZ10VJE0006205049293 от 13.09.2019г., БИН 080340021473

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» декабря 2021 г. ТОО «КостанайАгропромпроект», директор Шилохвостов Денис

Сергеевич. БИН 080240019150, 8(7142)56-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство лыжной базы по адресу: г.Костанай, ул. Гашека, 1. Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Костанай ул. Гашека, 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе:

посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20_ года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 12-193-027-6082, площадью 8,9678 га_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ32REA00239301 от 31.08.2021 г_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КостанайАгропромпроект", заказ № 02-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", приказ №30 от 11.05.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ - май 2020 года; окончание работ – декабрь 2021 года; при продолжительности строительства, 4 месяца: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца; фактически, 4 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	чел	72		72	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1159,0	1159,0
Число этажей	этаж	4	4

Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	4302,6	4302,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь помещений, м2		Число квартир	Площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Площадь участка	га	8,9678			8,9678	
Площадь застройки	м2	528,0			528,0	
Площадь здания	м2	1159,0			1159,0	
Строительный объем здания	м3	4302,6			4302,6	
Количество этажей	этаж	49			4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекте представлен проект павильона на территории лыжной базы, включающий в своем составе вспомогательные помещения для занятий лыжным спортом семидесяти двух спортсменов; оказания услуги по прокату лыж.

На первом этаже предусмотрен следующий набор вспомогательных помещений: санузлы, душевые с раздельными помещениями; мастерская для ремонта лыж; массажный кабинет; кабинет тренеров; служебно-бытовые помещения персонала с комнатой приема пищи, душевой, постирояной и инвентарной; инфракрасная кабина с комнатой для переодевания, отдыха, душевыми и санузлами; склады сезонного хранения уличного спортивного инвентаря; технические помещения.

Второй этаж представлен следующими помещениями: лыжехранилище с комнатой приема и выдачи лыж; гардероб для верхней одежды; вестибюль с буфетом на 12 мест и моечной для посуды; медицинский кабинет; санузлы, душевые с раздевальными помещениями; комната службы охраны; кабинет тренеров; кладовая уборочного инвентаря.

На третьем этаже предусмотрен универсальный зал; комнаты отдыха и инструктажа; санузлы; душевые с раздевальными помещениями; кабинеты тренеров.

На четвертом этаже сосредоточены административные кабинеты: кабинет директора; кабинеты заместителей директора; бухгалтерия с канцелярией, методический кабинет.

Корректировка проекта предусматривает благоустройство территории, устройство подпорной стены.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 626 187,145 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 593 925,042 тыс. тенге, в том числе оборудование, мебель и инвентаря 0,000 тыс. тенге, прочие затраты 95 937,529 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 607 774,234 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 553 282,490 тыс. тенге; стоимость оборудования, мебель и инвентаря 0,000 тыс. тенге; прочих затрат – 65 118,668 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство лыжной базы по адресу: г.Костанай, ул. Гашека, 1. Корректировка» принять в эксплуатацию.

Заказчик

Катпаев Руслан Жуламанович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Баженов Асет Маралович, аттестат № KZ18VJE00062050 от 05.02.2021г., № KZ45VJE00062049 от 05.02.2021г., № KZ10VJE0006205049293 от 13.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Баженов Асет Маралович (наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КостанайАгропромпроект» Шилохвостов Денис Сергеевич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КостанайаАгропромпроект», главный инженер проекта Ногин Евгений Борисович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Kaz Строй Plast», директор Мусин Марат Шагибайулы_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 27 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "20" желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қалақұрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 112, БИН 17074004625, басшының орынбасары Руслан Жоламанулы Катпаевтың тұлғасында

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат(стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестіктуралыдекларацияныңнегізінде 2021 жылғы «20» желтоқсандағы «Марал Құрылыс» ЖШС, «Kaz Строй Plast» ЖШС, директоры Мусин М.Ш., Ақмола облысы, Көкшетау қ., Ауельбеков көшесі, 179А, БИН 87751127777.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды2021 жылғы «20» желтоқсандағы «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» ЖШС, Алматы қ., Әл-Фараби даңғ., 15, 19к, сарапшы Баженов А.М., 05.02.2021ж. аттестат №KZ18VJE00062050, 05.02.2021ж. №KZ45VJE00062049, 13.09.2019ж. № KZ10VJE0006205049293, БИН 080340021473

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2021 жылғы «20» желтоқсандағы «КостанайАгропромпроект» ЖШС БИН 080240019150, 8(7142)56-80-75, директор Шилохвостов Денис Сергеевич

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Қостанай қ., Гашек көшесі, 1, мекенжайында шаңғы базасын салу. Түзету»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу

мекен-жайы бойынша

Қостанай облысы, Қостанай қ., Гашек көшесі, 1

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Нысанныңқұрылысынегізінде:

1) 2019 жылғы «30» желтоқсандағы № 2811

жер учаскесіне тиісті құқық беретін шешім (қаулы)

шығарғанорганныңатауы

жергетиістіқұқықберутуралышешімі (қаулы) немесе қолданыста ғығимараттардың үй-жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы

шешімі.

Шешімшығарғанорганныңатауы

2) қызметтінемесебелгілібіріс-қимылдыжүзегеасырабастағанынемесе

Тоқтатылғанытуралыхабарламаныңқабылдаутуралыталоны«Қостанайоблысы әкімдігініңмемлекеттіксәулет-құрылысбақылаубасқармасы» ММ Құрылыс-монтаждық жұмыстардың басталуы туралы хабарламаны қабылдау туралы 2021 жылғы 31.08. № KZ32REA00239301 ескерту кіріс талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ басшысының 2021 жылғы 11.05. № 30 бұйрығымен бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КостанайАгропромпроект» ЖШС № 02-21 тапсырыс негізінде

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы маусым;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы желтоқсан;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі
қуаты	адам	72		72	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

Көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	1159,0	1159,0
Қабаттар саны	қабат	4	[illegible]
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	4302,6	4302,6
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Учаскенің алаңы	га	8,9678			8,9678	
Құрылыс алаңы	м2	528,0			528,0	
Ғимарат алаңы	м2	1159,0			1159,0	
Ғимараттың құрылыс көлемі	м3	4302,6			4302,6	
Қабат саны	қабат	49			4	

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жоба шаңғы базасының аумағында, құрамына жетпіс екі спортшыға шаңғы тебуге арналған қосалқы қондырғылар кіреді; шаңғыларды жалға беру қызметтерін көрсету орны бар павильон жобасын ұсынады.

Бірінші қабатта келесі қосалқы үй-жайлар жиынтығы қарастырылған: ванна бөлмелері, жеке бөлмелері бар душ; шаңғы жөндеу шеберханасы; массаж бөлмесі; жаттықтырушылар кабинеті; асхана, душ бөлмесі, кір жуатын бөлме және инвентарь бар қызметкерлерге арналған қызмет көрсету және тұрмыстық бөлмелер; киіну бөлмесі, демалыс бөлмесі, душ және дәретханасы бар инфрақызыл кабина; ашық спорт жабдықтарын маусымдық сақтауға арналған қоймалар; техникалық жайлар.

Екінші қабат келесі үй-жайлармен ұсынылған: шаңғыларды қабылдауға және беруге арналған бөлмесі бар шаңғы қоймасы; сыртқы киімге арналған гардероб; 12 адамға арналған серванты және ыдыс жуғыш машинасы бар вестибюль; медициналық кабинет; жуынатын бөлмелер, киім-кешек бөлмелері

бар душ; күзет қызметі бөлмесі; жаттықтырушылар кабинеті; тазалау жабдықтарының қоймасы.

Үшінші қабатта әмбебап зал бар; демалыс және брифинг бөлмелері; ванна бөлмелері; киім-кешек бөлмелері бар душ; жаттықтырушылар кабинеттері.

Төртінші қабатта әкімшілік кабинеттер шоғырланған: директор кабинеті; директор орынбасарларының кабинеттері; кеңседе бухгалтерлік есеп жүргізу; әдістемелік кабинет.

Жобаны түзету аумақты абаттандыруды, тірек қабырғасының құрылғысын қарастырады.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 626 187,145 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 593 925,042 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар – 0,000 мың теңге;

өзге 95 937,529 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 607 774,234 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 553 282,490 теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар – 0,000 өзге де шығындар – 65 118,668 теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____талаптарына сәйкес келеді;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қостанай қ., Гашек көшесі, 1, мекенжайында шаңғы базасын салу. Түзету» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Катпаев Руслан Жоламанович_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

«Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» ЖШС, Баженов Асет Маралович, 05.02.2021 ж. аттестат № KZ18VJE00062050, 05.02.2021ж. №KZ45VJE00062049, 13.09.2019 ж. № KZ10VJE00062050492 93 (сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» ЖШС, Баженов Асет Маралович_____

(өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) бар ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда) (сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Авторлық қадағалау:

Жобаны әзірлеуші: «КостанайАгропромпроект» ЖШС, директоры Шилохвостов Денис Сергеевич_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: ЖШС «КостанайАгропромпроект» ЖБИ, Ногин Евгений Борисович

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні,

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ЖШС «Kaz Строй Plast», директоры Мусин Марат Шагибайулы_____

(сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» декабря 2021 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице Директора регионального подразделения Костанайской области Баженова Асета Мараловича, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, село Косшы, микрорайон Лесная поляна, строение 1А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Баженова Асета Мараловича, аттестаты эксперта № KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 года; № KZ18VJE00062050 от 05.02.2021 года; № KZ45VJE00062049 от 05.02.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №30 от 18.02.2020 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительство лыжной базы по адресу: г. Костанай,ул. Гашека, 1»
«Строительство лыжной базы по адресу: г.Костанай, ул. Гашека, 1. Корректировка»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области, Руководитель Танжариков Берик Куанышевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Марал Құрылыс» Лицензия:004497, 04.05.2001
ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Лицензия:19021799, 04.11.2019
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Байғара Бахтияр Сакенулы
Руководителя Мусина Марата Шагибайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяцев;
фактически _____ месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге, прочие затраты _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией

ТОО «КостанайАгропромпроект», 14002913, 24.02.2014 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», № 30 от 11.05.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»», Директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Баженов Асет Маралович, аттестаты эксперта № KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 года; № KZ18VJE00062050 от 05.02.2021 года; № KZ45VJE00062049 от 05.02.2021 года;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» декабря 2021г.

Авторский надзор ТОО «КостанайАгропромпроект», директор – Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Кухтина Виктора Алексеевича № KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
Договор №54 от 2020-03-19
№ договора и дата
по объекту«Строительство лыжной базы по адресу: г.Костанай, ул. Гашека, 1. Корректировка»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Катпаева Руслана Жуламановича БИН 170740004625»
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) ТОО "Марал Құрылыс", в лице руководителя Байғара Бахтияра Сакенулы

б) ТОО «Kaz Строй Plast», №19021799 от 04.11.2019г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице-директора Мусина Марата Шагибайулы.

б) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
субподрядными организациями фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020г ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - месяца ;
фактически, месяц: _____ месяца ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "КостанайАгропромпроект" (Лицензия № 14002913 от 24.02.2014 г (2категория):

- заказ 1-19 , Договор № 1 от 25.12. 2018г. с КГУ «Детско-юношнская спортивная школа №3» Управления физической культуры и спорта акимата Костанайской области;

- Заказ 02-21, Договор №78 от 04.05.2021г с Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", приказ №30 от 11.05.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «КостанайАгропромпроект», директор – Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«28» декабря 2021г.

дата , подпись, мп

эксперт(ы) по авторскому надзору Кухтин Виктор Алексеевич, аттестат № KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

«28» декабря 2021г.

дата , подпись, мп