Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 05 2022 года

Заказчик **ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель –Калжанов М.И., БИН 210440025687, 87292 466172, 130006, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау, квартал 14,30**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«01» 05 2022г. ТОО «АЙКОМ Ltd.», директор - Жәдігеров А.Ә., 130000, Мангистауская область, город Актау, 19 мкр, 2 дом, н.п.4,БИН 030440007501, 87292301103**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«01» 05 2022г. ТОО "ГУКС АКТАУ ", директор – Томашевский Н.Л., №KZ15VJE00025050 от 17.04.2017г. БИН 120240014120,87292302061**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от **«01» 05 2022г. ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», ГИП – Бисенгужиев Б.С., БИН050240007131**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения для вновь строящихся жилых домов в сельском округе Даулет Мунайлинского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

130600,Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Даулет,1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от правоустанавливающего документа на земельный участок **от «14» июня 2016 года №72 ГУ «Акимат с.о.Даулет»** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области", KZ79REA00231277 от 12.07.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» №44/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №17 от 01.08.2017 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

начало работ **июль 2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **май 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Комплектная трансформаторная подстанция КТП-400/6/0,4 кВ	комплект	5	5	5	5
Протяжённость воздушных линий 6 кВ	км	4,5	4,5	4,5	4,5
Протяжённость воздушных линий 0,4 кВ	км	15,5	15,5	15,5	15,5
Протяжённость кабельных линий 6 кВ	км	0,215	0,215	0,215	0,215
Протяжённость кабельных линий 0,4 кВ	км	0,909	0,909	0,909	0,909
Реклоузер РВА/TEL-10/12.5/630	шт	1	1	1	1

Светильники типа СКУ-80	шт	661	661	661	661

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **247536,69696** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **203710,69911** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17304,20889** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **247536,69696** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **203710,69911** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17304,20889** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей электроснабжения для вновь строящихся жилых домов в сельском округе Даулет Мунайлинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

Калжанов М.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "ГУКС АКТАУ", эксперт – Томашевский Н.Л.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», эксперт – Бисенгужиев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АЙКОМ Ltd.»

Жәдігеров А.Ә.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ	километр (далее – км)	4,5
2	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	15,5
3	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 0,4 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ95,СВ105	шт	968
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	13,5
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	661
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники типа СКУ-80	шт	661
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ2л-6 3х120 мм^2 напряжением 6 кВ	км	0,215
	2) марки АВБбШв-1 4х120+1х95 мм^2, 4х70+1х50 мм^2, 4х95+1х70 мм^2 напряжением 0,4 кВ	км	0,909
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	10
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель - Калжанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», эксперт – Бисенгужиев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии