«Қостанай қ., Баймағамбетов к-сі, 195 мекенжайы бойынша ҚР ҰБ Қостанай филиалының әкімшілік ғимаратының желдету жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2019ж. № СНКП-0192/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Қостанай филиалы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Спецтехмонтаж СВ» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ., Баймағамбетов к-сі, 195 мекенжайы бойынша ҚР ҰБ Қостанай филиалының әкімшілік ғимаратының желдету жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект»ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0192/19от19.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, 195»

ЗАКАЗЧИК:
Костанайский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Спецтехмонтаж СВ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, 195» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, 195»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.11.2019 г. № СНКП-0244 между ТОО «СНК-Проект» и Костанайским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Костанайский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», государственная лицензия № 18010550 от 25.05.2018 года (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Лемешева Н. Ю., приказ № 3 от 18.02.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 22.02.2019 г.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-193-011-432 площадью 0,687 га, с целевым назначением участка – для размещения административного здания, КПП, 4-х гаражей;

выписка из плана закупок товаров, работ, услуг Национального Банка Республики Казахстан на 2019 год от 09.11.2018 г.;

план закупок товаров, работ и услуг Национального Банка Республики Казахстан на 2020 год от 01.11.2019 г.;

распоряжение № 25 от 25.09.2019 года об утверждении дополнений в План закупок товаров, работ, услуг Национального Банка Республики Казахстан на 2019 год;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный исполняющим обязанности директора Костанайского филиала республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"11.11.2019 года;

заключение по техническому обследованию конструкций вентиляции административного здания Костанайского филиала НБРК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, д. 95, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс» 10.10.2017 года (свидетельство аккредитации № 00090 от 31.08.2016 года);

дефектный акт по результатам технического обследования состояния системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова,195, утвержденный руководителем Костанайского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» 10.10.2017 г.;

дефектная ведомость на демонтаж системы вентиляции административного здания РГУ «Костанайский филиал НБ РК», утвержденная и. о. руководителя Костанайского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» 11.11.2019 г.;

письмо от 21.10.2019 г. № 59-5-79/1450 о вместимости актового зала и столовой, об оборудовании столовой, о планируемом начале проведения работ и о финансировании, выданное Костанайским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

письмо от 14.11.2019 г. № 59-5-79/1613 о получении разрешения па эмиссии в

окружающую среду, выданное Костанайским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

письмо от 05.11.2019 г. № 59-5-79/1560 о присоединении электроустановок, выданное Костанайским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

разрешение и технические условия на проведение капитального ремонта от 03.06.2019 г. № 10/4728, выданные ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 03.19-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 03.19-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 03.19-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 03.19-ОВ. Отопление и вентиляция.

Том 5. 03.19-ЭОМ. Электротехнические решения.

Том 6. 03.19-ОВОС. Проект оценки воздействия на окружающую среду (разработан ТОО «Эконорм»)

Том 7. 03.19-СМ. Сметная документация.

Том 8. Прайс-листы.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный исполняющим обязанности директора Костанайского филиала республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"11.11.2019 года.

Заключение по техническому обследованию конструкций вентиляции административного здания Костанайского филиала НБРК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, д. 95, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс» 10.10.2017 года (свидетельство аккредитации № 00090 от 31.08.2016 года).

Дефектный акт по результатам технического обследования состояния системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова,195, утвержденный руководителем Костанайского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» 10.10.2017 г.

Дефектная ведомость на демонтаж системы вентиляции административного здания РГУ «Костанайский филиал НБ РК», утвержденная и. о. руководителя Костанайского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» 11.11.2019 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно экспертному заключению по обследованию и оценке технического состояния системы вентиляции, обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости капитального ремонта или реконструкции системы вентиляции.

5.5 Существующее положение

Здание четырехэтажное сложной конфигурации, состоит из трех блоков прямоугольной формы с размерами в осях 30,0х12,0; 48,0х12,0 и 48,0х18,0 метров,

соединенных поворотной вставкой в осях «11-14». Под частью здания расположен подвал. В осях «11-13» расположен технический этаж.

Год постройки 1984.

Конструктивная схема здания в осях «1-11» принята с продольными наружными и внутренними несущими стенами, конструктивная схема здания в осях «11-22» принята с неполным каркасом, с передачей нагрузок на наружные стены и внутренний железобетонный каркас с сеткой колонн 6х6 м.

Характеристика системы вентиляции

Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим побуждением и вытяжная естественная.

Самостоятельные приточные системы выполнены для помещений: пищеблока - система П-2; обеденного зала - П-3; актового зала - П-5. Приточные системы П-1 и П-4 выполнены для обеспечения притоком всех остальных помещений.

Самостоятельные вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением выполнены из горячего цеха, обеденного зала, моечных, мастерских, зала заседаний, актового зала, операционного зала и зала для клиентов, санузлов. Из остальных помещений предусмотрена естественная вытяжка.

Входные двери вестибюля оборудованы воздушной завесой У-1.

В производственных помещениях, где раньше размещался вычислительный центр, предусматривалось кондиционирование воздуха системой К-1 с установкой неавтономного кондиционера КНУ-12.

В венткамере №1, расположенной в подвале здания в осях «В-Г», «4» размещены приточные системы П-1, П-2, П-3 и система К-1.

В венткамере №2, расположенной в подвале здания в осях «М-Н» - «12-13» размещены приточные системы П-4, П-5.

В венткамере №3, расположенной на 4-м этаже в осях «2-4», «Е» размещены вытяжные системы В-1, В-2, В-5 и В-7.

Вытяжные системы В-3, В-4, В-6, В- 7, В-8, В-9, В-10, В-11, В-12, В-13, В-14, В-15 оборудованы крышными вентиляторами, расположенными на крыше зданиями.

Из остальных помещений предусмотрена естественная вытяжка ВЕ-1 - ВЕ-21.

Результаты обследования системы вентиляции

Венткамера №1

На момент обследования в системе П-1, П-2 и П-3 наблюдаются ослабления примыканий вентиляционных коробов, шахт, камер, воздуховодов; повреждение (коррозия) участков воздуховодов до 40%; отсутствие воздушных клапанов, дефлекторов; повреждение вентрешеток; отсутствие около 70% воздуховодов. Водонагреватели: КВС (приточная система П-1) и КВБ - 2 шт. (приточные системы П-2 и П-3) разукомплектованы. Физическая оценка системы вентиляции приточных систем П-1, П-2 и П-3 по таблице №71 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 70%.

Техническое состояние конструкций приточных систем П-1, П-2 и П-3 не удовлетворительная. Системы П-1, П-2, П-3 разукомплектованы и находятся в неработоспособном состоянии.

Венткамера №2

На момент обследования в системе П-4 и П-5 наблюдаются: ослабление примыканий вентиляционных коробов, шахт, камер, воздуховодов; повреждение (коррозия) участков воздуховодов до 40%; неисправность воздушных клапанов, дефлекторов; повреждение вентрешеток; отсутствие около 60% воздуховодов; отсутствие гибких вставок; отсутствие вентиляционного агрегата в системе П-5; водонагреватели КВС (приточная система (П-4)

разукомплектована; КВС (приточная система (П-5) демонтирована. Физическая оценка системы вентиляции приточных систем П-4 и П-5 по таблице №71 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 70%.

Техническое состояние конструкций приточных систем П-4 и П-5 не удовлетворительная. Системы П-4, П-5 разукомплектованы и находятся в неработоспособном состоянии.

Венткамера №3

Вытяжная система В-1 предназначена для вытяжки воздуха из горячего цеха столовой в зимний период. Вытяжная система В-2 предназначена для дополнительной вытяжки воздуха из горячего цеха столовой в летний период.

На момент обследования в системах В-1 и В-2 наблюдаются: ослабление примыканий вентиляционных коробов, шахт, камер, воздуховодов; повреждение (коррозия) участков воздуховодов до 40%; неисправность воздушных клапанов, дефлекторов; повреждение вентрешеток. Физическая оценка системы вентиляции приточных систем В-1 и В-2 по таблице №71 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61%.

Вытяжная система В-5 предназначена для вытяжки воздуха из моечной столовой и кухонной посуды. Вытяжная система В-7 предназначена для вытяжки воздуха из мехмастерских.

На момент обследования в системах в-5 и В-7 наблюдаются: полное расстройство систем вентиляции; выход из строя вентиляторов; отсутствие около 40% воздуховодов; повреждение (коррозия) участков воздуховодов до 60%; повреждение вентрешеток. Физическая оценка системы вентиляции приточных систем В-5 и В-7 по таблице №71 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 70%.

Техническое состояние конструкций приточных систем В-1,В-2,В- 5,и В-7 не удовлетворительная. Системы В-1, В-2, В-5,и В-7 разукомплектованы и находятся в неработоспособной состоянии.

В 2015 году был проведен капитальный ремонт крыши здания. Совмещенная рулонная с внутренним организованным водостоком кровли заменена на чердачную, с наружным организованным водостоком с кровлей из металлочерепицы).

Стены всех вентшахты системы В-3, В-4, В-6, В-7, В-8, В-9, В-10, В-11, В- 12, В-13, В-14, В-15 выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм и антисептированного деревянного каркаса, утепление стен вентшахт выполнено минплитой «IZOVER OL-E» толщиной 100 мм. Облицованы вентшахты оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,6 мм. Все вентшахты вынесены выше кровли на 0,5-0,7 м. При капитальном ремонте кровли все крышные вентиляторы были демонтированы и установлены на вентшахтах. Все вентиляторы марки КЦЗ-90 в неисправном состоянии, часть их разукомплектована. Отсутствует электроснабжение всех крышных вентиляторов.

Схемы вытяжной вентиляций В-3, В-4, В-6, В-1, В-8, В-9, В-10, В-11, В-12, В-13, В-14, В-15 находятся в неудовлетворительном состоянии.

Естественная вентиляция ВЕ-1 - ВЕ-21

Вентиляция - естественная вытяжная, которая предусмотрена по вертикальным каналам в кирпичных стенах здания и асбестоцементных и металлических коробах. Стены всех вентшахт систем ВЕ-1 - ВЕ-21 выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм и антисептированного деревянного каркаса, утепление стен вентшахт выполнено минплитой «IZOVER OL-E» толщиной 100 мм. Облицованы вентшахты оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,6 мм. Все вентшахты вынесены выше кровли на 0,5-0,7 м.

Кондиционирование воздуха К-1

Система К-1 выполнена для поддержания в бывших помещениях электронно-вычислительного центра с установкой неавтономного кондиционера КНУ-12. Из-за отсутствия электронно-вычислительного центра кондиционера КНУ-12 разукомплектован, часть оборудования демонтировано, также демонтированы часть асбестоцементных коробов. Схема кондиционирования воздуха К-1 находятся в неудовлетворительном состоянии.

Воздушная завеса У-1

Воздушная завеса У-1 предназначена подачи теплого воздуха во входной тамбур. Система У-1 расположена в подвале в осях «6-8». На момент обследования в системе У-1 наблюдаются: ослабление примыканий вентиляционных коробов, шахт, камер, воздуховодов; повреждение (коррозия) участков воздуховодов до 60%; неисправность воздушных клапанов, дефлекторов; повреждение вентрешеток. Физическая оценка системы воздушной завесы системы У-1 по таблице №71 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61%.

Результаты обследования системы внутреннего электрооборудования вентиляции

Наблюдается полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения внутренних сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, все электродвигатели обесточены (кроме системы В-1 и В-2). Физический износ системы внутреннего электрооборудования - 100%. С учетом физического износа требуется полная замена системы электрооборудования вентиляции.

Вывод

Обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости капитального ремонта или реконструкции системы вентиляции административного здания в соответствии с СН РК 1.04.26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонты жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен центральной части города Костаная, ул. Баймагамбетова, 195.

Рельеф участка спокойный, спланированный. Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;

Господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2;

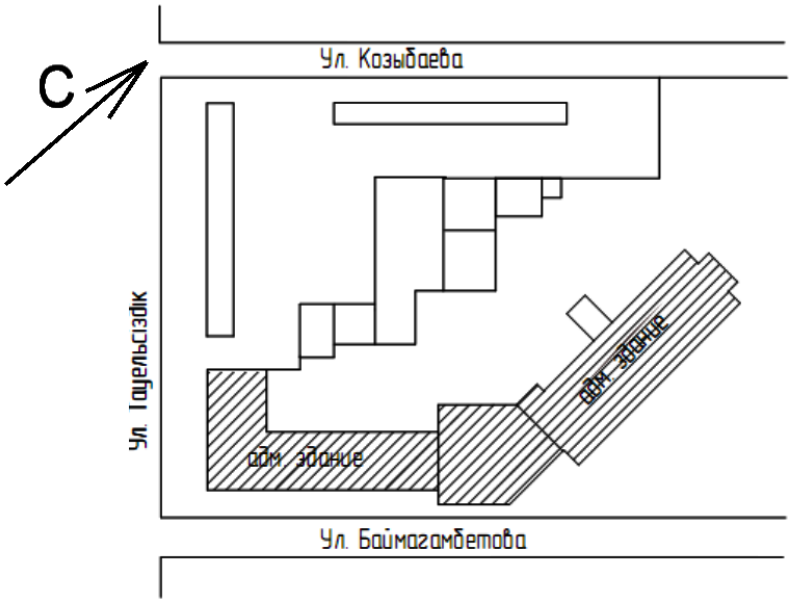

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Краткая характеристика проектируемого объекта

Капитальный ремонт системы вентиляции предусматривает полную замену системы вентиляции. Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Проектом предусмотрено применение современных технологий и материалов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями №10/4728 от 03.10.19 года, выданными ГКП "КТЭК" и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"; СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"; СН РК 3.02-21-2012 "Объекты общественного питания"; СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания".

Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 95-70°С. Схема теплоснабжения - открытая. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт.

В здании предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. В помещениях кухни предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Обработка приточного воздуха, подаваемого в обеденный зал, актовый зал и в помещения тамбуров осуществляется в приточных установках П1, П2,

П3. Очистка наружного воздуха - в фильтрах класса G3, нагрев - в поверхностных теплообменниках. От пищеварочного оборудования, выделяющего производственные вредности, предусмотрен местный вытяжной зонт. В помещениях санузлов, кабинетов и актового зала предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Для соблюдения воздушного баланса, создания комфортных условий пребывания и снижения нагрузки на систему теплоснабжения принято решение применить стеновые приточные клапаны производительностью до 70 м^3/ч в помещениях кабинетов и вестибюлей. Стеновой приточный клапан имеет регулируемую головку подачи воздуха и устанавливается у отопительного прибора для обогрева поступающего воздуха. Врезку стеновых приточных клапанов уточнить по месту. Из остальных помещений вытяжная вентиляция с естественным побуждением при помощи открывания фрамуг окон. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Изоляция воздуховодов предусмотрена ISOTECMAT-AL, толщиной 50 мм. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Во всех необходимых местах предусмотрены воздушные заслонки для регулирования объема воздуха.

Согласно п. 8.3 СН РК 4.02-101-2011 выполнены системы дымоудаления из коридоров, имеющих выход в помещения с постоянным пребыванием людей и протяженностью более 15 метров без естественного освещения. Расходы дыма, удаляемого при пожаре, рассчитаны в соответствии с пособием 4.91. Удаление дыма обеспечивается крышными вентиляторами. Для достижения требуемого предела огнестойкости – 2,5 ч, воздуховоды противодымных систем вентиляции покрываются огнезащитной краской Бирлик-2М.

Монтаж внутренних систем вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013. Системы отопления и вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 1

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Адм. здание	24863	Холодный -33,5	-	109290	-	109290	-	26,81

Электротехническая часть

Проект выполнен на основании задания на проектирование и письма заказчика от 05.11.2019 г. № 59-5-79/1560.

Проектом предусмотрено подключение вытяжных вентиляторов, приточных установок и вентиляторов дымоудаления. По степени надежности электроснабжения вытяжные вентиляторы и приточные установки относятся к III категории, система дымоудаления – к I категории.

Для электроснабжения проектируемых установок предусмотрен распределительный щит ЩРН-48 с автоматическими выключателями, установленный на посту охраны. Электроснабжение проектируемого щита предусмотрено по первой категории от существующего щита ЩСА, подключенного от ВРУ через щит АВР.

Управление вытяжными вентиляторами предусмотрено вручную с поста охраны, приточными установками – автоматическое от щитов автоматики, поставляемых в комплекте с установками. Проектом предусмотрена система автоматического отключения при пожаре вытяжных вентиляторов и приточных установок. Запуск вентиляторов дымоудаления предусмотрен автоматический, по сигналу от существующего прибора пожарной сигнализации.

Питающая линия от электрощитовой к проектируемому щиту ЩСв-1 предусмотрены проводом АПВ в ПВХ трубе. Сети к вытяжным вентиляторам и системам дымоудаления предусмотрены проводом ПВ1 по стояку на техэтаж в ПВХ трубах, на техэтаже – в стальных трубах. Сети питания приточных установок предусмотрены проводом ПВ1 в ПВХ трубах открыто по строительным конструкциям в подвале. Сети управления приточными установками предусмотрены кабелем ПВС в металлорукаве открыто по строительным конструкциям в венткамерах.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления – TN-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности	-	I / III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность (проектируемая)	кВт	24,13

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, 195» выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных Приказом министра по ЧС РК от 08.02.2006 года № 35.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено современное оборудование и технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации системы вентиляции будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эконорм».

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расстояние до ближайшей жилой зоны составляет около 40 м в северо-западном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период капитального ремонта объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: покрасочные, медницкие и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при капитальном ремонте объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00081	0,00021	0,00081	0,00021	СМР
Сварочные работы	6004	0	0	0,001494	0,000161	0,001494	0,000161	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00009	0,00002	0,00009	0,00002	СМР
Сварочные работы	6004	0	0	0,00037	0,00004	0,00037	0,00004	СМР
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00012	0,000032	0,00012	0,000032	СМР
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,0000001	0,00000002	0,0000001	0,00000002	СМР
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6002	0	0	0,000131	0,000033	0,000131	0,000033	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,00002	0,00425	0,00002	0,00425	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,000086	0,01864	0,000086	0,01864	СМР

1042 Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,000006	0,001382	0,000006	0,001382	СМР
2750 Сольвент-нафта								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,000014	0,00295	0,000014	0,00295	СМР
2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,000019	0,00416	0,000019	0,00416	СМР
1210 Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,00004	0,008602	0,00004	0,008602	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,000086	0,01864	0,000086	0,01864	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляция	6005	0	0	0,1237	0,0071	0,1237	0,0071	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Газосварочные работы	6003	0	0	0,000084	0,000009	0,000084	0,000009	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	0,1273701	0,06625902	0,1273701	0,06625902	
Всего по предприятию		0	0	0,1273701	0,06625902	0,1273701	0,06625902	

Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период капитального ремонта. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 28,08 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период капитального ремонта, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период капитального ремонта объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 4

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	3,99777	0	3,99777
в т.ч. отходов производства	2,12777	0	2,12777
Отходов потребления	1,87	0	1,87
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0271	0	0,0271
Промасленная ветошь	0,004311	0	0,004311
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,87	0	1,87
Строительный мусор	2,096	0	2,096
Огарыши электродов	0,00033	0	0,00033
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Объект капитального ремонта расположен на земельном участке площадью 0,687 га (акт на право постоянного землепользования). Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет

способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. В помещениях кухни предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу свежего воздуха в помещения в количестве санитарной нормы, а также из расчёта ассимиляции тепло-влагопоступлений. Обработка приточного воздуха, подаваемого в обеденный зал, актовый зал и в помещения тамбуров, осуществляется в приточных установках П1,П2,П3. Очистка наружного воздуха в фильтрах класса G3, нагрев в поверхностных теплообменниках. От пищеварочного оборудования, выделяющего производственные вредности предусмотрен местный вытяжной зонт. В помещениях сан. узлов, кабинетов и актового зала предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Из остальных помещений вытяжная вентиляция с естественным побуждением за счёт фрамуг, окон. В целях соблюдения мероприятий по защите от шума на объекте общественного питания, в приточных установках предусмотрены пластинчатые шумоглушители. Представленные расчёты кратности воздухообмена в помещениях столовой и моечной соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 186 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания », санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 09.12.2015 г. № 758 «Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции».

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова № 195» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 186 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 09.12.2015 г. № 758 «Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости, баланса рабочего времени и количества работающих на объекте и составляет 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году, согласно письму заказчика Костанайский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 21.10.2019 г. № 59-5-79/1450.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г., № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам»;

- приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 141-нк от 13.09.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам, утверждены и вводятся в действие с 1 октября 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 3) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 г. (Выпуск 2).

- с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178, зарегистрированном в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2019 года № 18476 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций

заказчика (застройщика)";

- с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 141-нк от 13.09.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам»;
- с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 6 сентября 2019 года № 135-нк «О внесении изменения и дополнений в приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министра инвестиции и развития Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нк "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам".
- с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с 5 апреля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15» на основании государственных нормативов и принятых проектных решений;

- с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам», утверждены и вводятся в действие с 5 июля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 2) (17 сборников);

2) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»;на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции19.3 от 02.10.2019 гпо выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 14);

- ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. Выпуски 1, 2 (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуски 14, 15, 16;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный исполняющим обязанности директора Костанайского филиала республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» 11.11.2019 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020 гг, согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2019 года – 2525, с МРП 2020 года - 2651.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном

законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, 195» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. Откорректировано оформление чертежей, откорректированы расчетные тепловые потоки и общие данные.
2. Предусмотрена противодымная вентиляция.
3. Добавлена отсутствующие регулирующие клапаны на воздуховодах.
4. Исправлены марки приточных установок, предусмотрены водяные калориферы.
5. Предусмотрено покрытие огнезащитным составом противопожарных воздуховодов.
6. Откорректирована спецификация оборудования.

Электротехническая часть

1. Представлены технические условия на подключение проектируемых электроустановок.
2. В общих указаниях указаны установленная и расчетная мощности согласно п. 5 ГОСТ 21.613-2014.
3. Откорректированы мощности подключаемых установок и расчетная пощность проектируемого щита вентиляции.
4. ЭОМ-3. Откорректированы сечения и длины распределительных линий.
5. Откорректирована схема отключения вентиляции при пожаре.
6. Спецификация оборудования, изделий и материалов пересчитана и приведена в соответствие с откорректированным проектом.

Сметная часть

1. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 19.3 от 02.10.2019 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, вместо ранее представленной в редакции 2019.1 в текущих ценах 2 квартала 2019 года.
2. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчетам.
3. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
4. Представлен перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком.
5. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

Проект организации строительства

1. Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. При проведении капитального ремонта системы вентиляции, по защите от шума на объекте общественного питания в приточных установках предусмотрены пластинчатые шумоглушители,

2. Предоставлены расчёты кратности воздухообмена в помещениях столовой и моечной.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности - технически несложный III (пониженный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расход теплоты	Вт	103560	**109290**	**+5730**
2	Установленная мощность электродвигателей	кВт	49,50	**26,81**	**-22,69**
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	95,678 70,223 2,562 22,893	**101,542** **72,639** **5,403** **23,500**	**+5,864** **+2,416** **+2,841** **+0,607**
4	Из них: на 2019 год с МРП 2525 на 2020 год с МРП 2651	млн. тенге	10,605 85,073	**10,324** **91,218**	
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	**3,0**	**-**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции административного здания Костанайского филиала НБ РК по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, 195» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Расход теплоты	109290	Вт;
2. Установленная мощность электродвигателей	26,81	кВт;
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 гг, в том числе:	101,542	млн. тенге;
СМР	72,639	млн. тенге;
4. Продолжительность строительства	3,0	месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 06.11.2019 г. № СНКП-0244.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Қостанай облысының әкімшілігі

"Қостанай облысы әкімдігінің Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

110000, Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ., Гоголь көшесі, № 75 үй

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

110000, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Гоголя, дом № 75

Номер: KZ71VDD00131505

Дата: 15.11.2019

Костанайский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"

110000, улица С.Баймагамбетова, дом № 195,

Костанайский филиал Народного Банка Республики Казахстан

Рассмотрев представленные материалы Костанайского филиала Народного Банка Республики Казахстан, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» (далее – Управление) отказывает в получении разрешения на эмиссии в окружающую среду на основании п.1 ст.77 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) – неполноты и недостоверности материалов, представленных для получения разрешения.

Вами предоставлена заявка на филиал.

В соответствии с п.2 ст. 69 Кодекса, Разрешение на эмиссии в окружающую среду выдается физическим, юридическим лицам, а также зарегистрированным в Республике Казаахстан филиалам и представительствам иностранных юридических лиц, осуществляющим эмиссии в окружающую среду в Республике Казахстан, согласно их заявкам в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Вместе с тем сообщаем, что согласно п.3 ст.43 Гражданского кодекса Республики Казахстан филиалы, участки и представительства не являются юридическими лицами.

На основании вышеизложенного сообщаем, что оформление разрешения на эмиссии в окружающую среду представляется возможным только после исправления вышеуказанного замечания.

В соответствии со статьей 4 п.п.3 п.1 Закона Республики Казахстан «О государственных услугах» от 15.04.2013 года № 88-V услугополучатели имеют право обжаловать решения, действия (бездействие) услугодателя и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан.

Исп. Карсакова Д.Е.
546166

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.