8 мес

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«4» ноября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агропромремстрой», Карагандинская область , Шетский район, п. Акшатау, ул. Шахтеров 8
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жолдыбаева С. А.
имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом №2
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Гаджиев Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Институт Гражданпроект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» приказ №297 от 14.09.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2891.77	2891.77
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем, в том числе подземной части	метр в кубе (далее - $м^3$)	13179.3	13179.3
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50			50		
однокомнатных	20	931,2	410,3	20	931,2	410,3
двухкомнатных	20	1092,3	583,9	20	1092,3	583,9
трехкомнатных	10	639,5	363	10	639,5	363
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты – из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 на шлакопортландцементе марки В7.5 ;
Стены подвала – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;
Стены трехслойной конструкции: с несущей стеной толщиной 380 мм из силикатного кирпича ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе, утепляющий слой теплоизоляционными плитами ПТЭ-50, облицовка лицевым полнотелым кирпичом ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе толщиной 120 мм
Внутренние стены толщиной 380 мм, 250 мм и перегородки межкомнатные толщиной 120 мм из силикатного кирпича ГОСТ 530-2012;
Покрытие и перекрытие – многопустотные железобетонные панели;
Перемычки – сборные железобетонные;
Крыша чердачная по деревянным стропилам. Покрытие кровли – металлочерепица толщиной 0,7 мм;
Лестницы – монолитные площадки по балкам из швеллеров по ГОСТ 8240-98 и сборные железобетонные ступени по ГОСт 8717.1-84 по металлическим косоурам;
Отмостка – бетонная. Шириной 1000 мм;
Отопление – источник теплоснабжения – ТЭЦ -2, трубопроводы поквартирной разводки приняты металлопластиковые трубы;
Вентиляция - общеобменная вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением;
Внутренние сети водоснабжения и канализации:
- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3, Т4);
- бытовой канализации (К1);
- дренажной канализации (НК3);
Электроосвещение и силовое оборудование- технические условия - на подключение к электрическим сетям №211-Т от 22.11.2016 г., выданных ТОО «Окжетпес-Т»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 11 .
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **объект Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом №2**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жолдыбаев С.А.« 04 » ноября 2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
М.П.