«Ақтөбе облыс, Шалқар ауданы, Берщүгір ауылдық округі, Бершүгір станциясы, таразы Қаленқызы көшесі, учаске 1Б мекен-жайы бойынша мешіт және техникалық үй-жай салу» ЖЖ
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2023 ж. № ADE-0114/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" Республикалық ислами діни бірлестігінің филиалы Шалқар аудандық мешіті"Матай Қоқанұлы"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Проект-2007

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облыс, Шалқар ауданы, Берщүгір ауылдық округі, Бершүгір станциясы, таразы Қаленқызы көшесі, учаске 1Б мекен-жайы бойынша мешіт және техникалық үй-жай салу» ЖЖ жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0114/23 от 13.12.2023 г.

по рабочему проекту
РП «Строительство мечети и технического помещения по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, сельский округ Берщугир, станция Бершугир, ул.Таразы Каленкызы, участок 1Б»

ЗАКАЗЧИК:
филиал Республиканского исламского религиозного объединения "Духовное управление мусульман Казахстана" Шалкарская районная мечеть "Матай Қоқанұлы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-2007"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту РП «Строительство мечети и технического помещения по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, сельский округ Берщугир, станция Бершугир, ул.Таразы Каленкызы, участок 1Б» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: "Ақтөбе облыс, Шалқар ауданы, Берщүгір ауылдық округі, Бершүгір станциясы, таразы Қаленқызы көшесі, участке 1Б мекен-жайы бойынша мешіт және техникалық үй-жай салу" ЖЖ, РП "Строительство мечети и технического помещения по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, сельский округ Берщугир, станция Бершугир, ул.Таразы Каленкызы, участок 1Б"

Дополнительные сведения: ADE-0163-01, 05.12.2023, заявления 30.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: филиал Республиканского исламского религиозного объединения "Духовное управление мусульман Казахстана" Шалкарская районная мечеть "Матай Қоқанұлы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проект-2007", государственная лицензия ГСЛ №20010183 от 15.07.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области., приложение к лицензии от 15.07.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области., категория лицензии - I.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00236 от 30.11.2023

Генеральный план «Строительство мечети и технического помещения по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, сельский округ Берщугир, станция Бершугир, ул.Таразы Каленкызы, участок 1Б» разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы» в 2023 году. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

Гидрогеологические условия участка изучались на основе сбора и анализа архивных материалов по пробуренным скважинам для прогнозной оценки положения и колебания уровня грунтовых вод.

На участке запроектированы мечеть и технический помещения. На хозяйственной зоне будет располагаться площадка для ТБО.

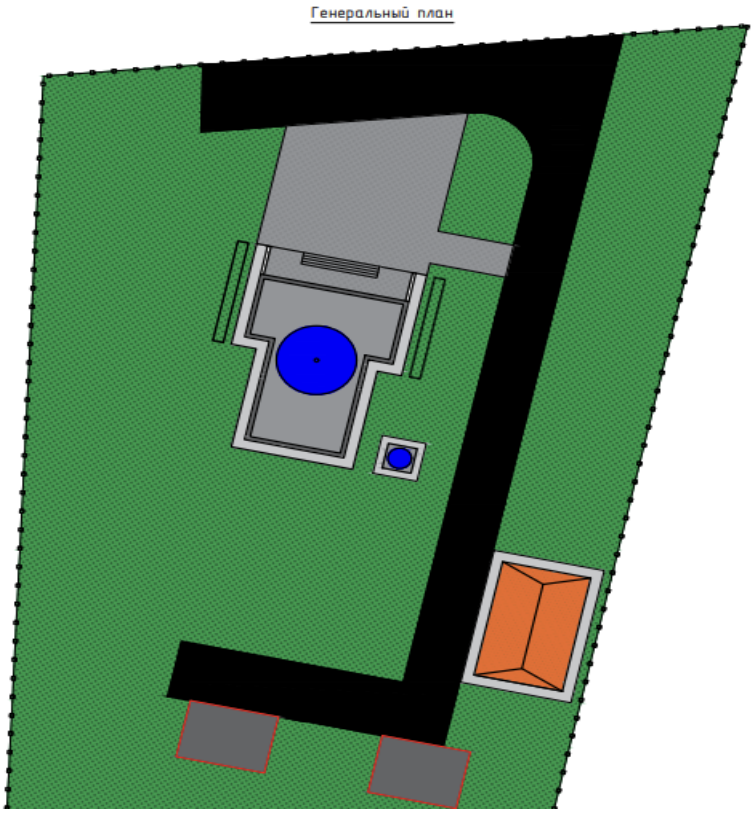
Оборудованная площадка для мусоросборников имеет прямоугольной формы в плане размерами 1,5х3,0м.

Площадка рассчитана на установку двух контейнеров.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом с высотой 1,5м. Контейнера имеют плотно закрывающими крышками. Хозяйственная площадка имеет

асфальтобетонное покрытие.

По периметру участка посажены деревья местный породы с учетом санитарно-гигиенических и декоративных свойств



Ситуационная схема Рис.1

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,1500
2	Площадь дорожных покрытий	м²	0,1222
3	Площадь озеленения, благоустройства и резерв территорий	м²	38,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно техническому заданию на проектирование утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Мечеть

Проектируемый объект одноэтажный, бес подвальный, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 12,85х16,45м. Высота этажа -4 м. Высота здания 5,4 м.

За нулевую отметку принят уровень пола 1-го этажа – 0,000.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании здания, являются:

- обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;

- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

В здании размещен: комната имама, комната обучения, молитвенная зал, холл, коридор, санузел, туалет.

Наружная отделка – высококачественное оштукатуривание.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Стены внутри помещений оштукатурить улучшенной штукатуркой, с последующей грунтовкой, отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. Верхнюю часть стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами. Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании запроектированы керамические полы во всех помещения 1-го и 2-го этажей толщиною 15 и 25 мм.

Технические показатели мечета

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Этажность	эт.	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	167,5
3.	Общая площадь здания	$м^2$	137,07
4.	Строительный объем	$м^3$	757,35

Технические помещения

Проектируемый объект одноэтажное, без подвальное, прямоугольного очертания в плане с размерами6,12х15,4 м.

Высота этажа - 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания.

В здании размещен: коридор, охранный пункт, санузел и помещении.

Пути эвакуации организованны и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиПРК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений".

Внутренние стены выполнить из кирпича толщиной 120мм.

Кровля здания - двухскатная утепленная. Деревянные элементы должны быть антисептированы.

Окна - металлопластиковые.

Наружные двери - металлические, внутренние - деревянные.

Технические показатели технического помещения

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Этажность	эт.	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	116,78

3.	Общая площадь здания	$м^2$	81,88
4.	Строительный объем	$м^3$	467,12

6.2.4 Конструктивные решения

Мечеть

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной опасности помещений пристройки – Ф3.7.

Конструктивной пожарной опасности здания – С2.

Здания – бескаркасного типа. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола.

Фундаменты под стены – монолитные из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-2012, по слою щебеночной подготовки 100 мм, пропитанной на всю толщину битумом. Требования к качеству поверхностей и внешнему виду монолитного фундамента согласно требованиям, ГОСТ 13015-2003.

Сварку и контроль выполнить согласно ГОСТ 10922-75. Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей. Ширина подошвы фундаментов согласно конструктивным решениям, принята под наружные стены 1300 мм, под колонны принята 3000 мм. Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Горизонтальную гидроизоляцию на отметке -0,500. Выполнить из двух слоев рубероида ГОСТ 10923-93. Все работы вести в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Обратную засыпку пазух котлована и траншей, а также подсыпку под полы производить талым грунтом без включения строительного и растительного мусора послойно через 20 – 30 см с уплотнением до объемного веса скелета.

Для защиты от дождя и снега устроена отмостка уклоном 3%, из монолитного бетона толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100мм фракция от 5 до 20 мм; (ГОСТ 8267-93 марки М1400) Ширина отмостки 1000 мм, по всему периметру здания.

Фундаменты под стены ленточное, укладывать на щебеночную подготовку толщиной 100мм.

Монолитный фундамент выполняют согласно требованиям СН РК 3.04-02-2019 "Бетонные и железобетонные конструкции". За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания.

Наружные стены из ракушеблока с утеплением и с облицовкой из сайдинга.

Внутренние стены выполнить из кирпича толщиной 120мм.

Кровля здания выполняется – чердачная, многоскатная из металлоцерепицы по деревнным стропилам. Водосток наружный организованный.

Наружные двери - металлические, внутренние - деревянные.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

Перемычки – балочные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Окна запроектированы металлопластиковые по ГОСТ 30674–99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99. Внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88 (2002), наружная двери – металлическая ГОСТ 31173-2003, ворота –металлические по ГОСТ 31174-2017.

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства, предприятий, зданий и сооружений».

Технические помещения

Фундаменты под стены ленточное, укладывать на щебеночную подготовку толщиной 100мм.

Монолитный фундамент выполняют согласно требованиям СН РК 3.04-02-2019 "Бетонные и железобетонные конструкции". За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания.

Наружные стены из ракушеблока с утеплением и с облицовкой из сайдинга. Внутренние стены выполнить из кирпича толщиной 120мм.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 " Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технологического задания и архитектурно-строительных чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления - 33°. Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и согласно СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Источником теплоснабжения здания пристройки, является собственная автономная котельная. В качестве теплоисточника принят котел типа АОГВ на газообразном топливе.

Теплоноситель-вода с параметрами 95-700С.

Отопление.

Проект отопления здания мечета и технический помещения разработан согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012, СН РК 3.02-07-2014, СН РК 3.02-08-2013, СП РК 2.04-01-2017.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

Трубопроводы в проекте приняты металлопластиковые по ГОСТ 52134-2003 диаметром 20х2,0 мм.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы типа МС-140. Удаление воздуха предусматривается через краны «Маевского» и воздушные вентили. Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. Подводки к нагревательным приборам принять трубами диаметром 20х2,5 мм.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими кранами двойной регулировки КДРП Ø20мм, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Разводящие магистрали прокладывать с уклоном не менее 0.002. Типовые детали тепловой изоляции принять по серии 7.903-3. Толщина конструкции основного теплоизоляционного слоя приняты 40 мм. В качестве покровного слоя принят рулонный стеклопластик РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов принять по серии 4.904-69.

Монтаж системы отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Испытание системы отопления произвести давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс / см² в самых низких точках системы.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим и естественным побуждением. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума: шумоглушители и гибкие вставки.

Вытяжка осуществляется через проектируемые вентил. каналы. Естественная вентиляция обеспечивается за счет неорганизованного притока воздуха через окна и двери.

Внутренние температуры воздуха в помещениях и кратности воздухообменов приняты согласно действующим нормам и правилам.

Монтаж систем вентиляции вести в соответствии с требованием СН РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей марки АС и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водопровод

Источником водоснабжения являются наружные водопроводные сети жилого района.

На вводе в здание запроектирован водомерный узел. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых не армированных труб. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012.

Канализация

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в канализационную септик.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011и СП РК 4.01-101-2012.

Электротехнические решения

Электрическое освещение

Проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирования и смежных частей проекта. Для принятия и распределения электроэнергий проектом предусматривается установка щита с монтажной панелью типа ЩМП. Учет электроэнергий осуществляется однофазным электронным счетчиком активной энергий установленного в ЩМП-3. В качестве пусковой аппаратуры принятый магнитный пускатель и пусковая аппаратура поставляемый комплектно с оборудованием. Силовые и магистральные сети выполняются кабелями марки ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах которые прокладываются скрыто под слоем штукатурки в пустотах плит перекрытий и в трубах подготовки пола. Проектом предусматривается рабочее, местное, эвакуационное освещение.

Для освещения производственных и административных помещений применяются светильники во влагопылезащитном исполнении (лампы люминесцентные ЛБ 20Вт).

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Люминес¬центные светильники, размещаемые в помещениях с вращающимся оборудованием, должны иметь лампы, устанавливаемые в противофазе. Светильники общего освещения размещаются равномерно по помещению. Светильни¬ки не размещаются над плитами, технологическим оборудованием, разделочными столами. Осветительные приборы имеют защитную арматуру.

Показатели освещенности на рабочих местах принимают согласно установленным нормам.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом

предусматривается система зануления и заземления. Зануление выполняется специальной жилой питающей сети. Заземление выполняется из стальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40*4.

Управление электроосвещением осуществляется выключателями, устанавливаемыми на высоте 1,10 м. от у.ч. пола.

Для подключения электроприборов предусматривается установка штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,30 м. от у.ч. пола; для вентилятора - на 1,80 м. от у.ч. пола.

Электротехнической частью проекта предусматривается силовое электрооборудование и электроосвещение проектируемого здания.

Данная часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и смежных частей проекта.

Основные технико-экономические показатели:

- напряжение питающей сети 380/220 В;
- коэффициент мощности 0,92;
- категория электроснабжения III;
- общая расчетная мощность 34,9 кВт.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций.

В коридоре устанавливается прибор типа «Гранит-4».

В качестве извещателей пожарной сигнализаций используются дымовые датчики типа ИП 212-41М и тепловые датчики типа ИП 101-А3, которые устанавливается на потолках не менее двух извещателей на одно помещение. На путях эвакуации предусматриваются ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Пожарные извещатели крепятся на потолке и соединяются между собой кабелем марки КСПВ. Кабель прокладывается в мини каналах по стенам.

Питание прибора пожарной сигнализаций предусматривается от сети 220В. В качестве резервных источников питание предусмотрены аккумуляторы типа VT-12022.

Решение по прокладке пожарных шлейфов

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от электросветильников. Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией на оборудование. Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществляется кабелем КСПВГ – 2х0,5 мм2 и спуск к ручным и дымовым пожарным извещателям выполняется кабелем КСПВГ – 4х0,5мм2 в кабельных каналах.

В данном проекте предусматриваются:

- СН РК 2.02-11-2002* и «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре»,
- СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и перечня режимных помещений, выданного департаментом внутренних дел Актюбинской области управлением информационно-технической службы 27 марта 2008 года № 9/1-641.

Система оповещения состоит из: светового табло «Выход» или на казахском «Шыгу» устанавливаемые при выходе из здания.

Оповещение о пожаре, согласно СН РК 2.02-11-2002* осуществляется светозвуковыми сиренами типа «Призма», устанавливаемыми при выходе из здания и на улице.

При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:

классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;

возможность распространения пожара в защищаемом производстве;

строительство конструкции;

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014 путем глубокого антисептирования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется: -наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03–101–2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03–102–2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 7 месяцев. Начало реализации проекта 2023 год согласно письму заказчика №102 от 29.11.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

Общая пояснительная записка

2. Общая пояснительная записка откорректировано согласно п.10.4.1 по СН РК 1.02-03-2022.

3. Откорректирован каждый раздел согласно замечаниям.

Архитектурные решение

4. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.17 СН РК 1.02-03-2022.

5. ТЭП выполнено согласно приложения Г СН РК 1.02-03-2022.

6. Планы откорректированы согласно п.5.3 по ГОСТ 21.501-2011.

7. Добавлен ГОСТы на двери и окон. Маркирован окон и двери согласно ГОСТу.

8. Окна промаркированы согласно ГОСТ 30674-99.

Конструктивные решение

9. Добавлен общие указаниях согласно п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

10. Абсолютная отметка откорректирован согласно ГП.

11. Конструкции отмостки указан согласно рекомендациям типовой серии 2.110-3п.

12. Развертка фундаментов исправлено вместе с тех отверстиями. Объем гидроизоляция добавлено.

13. Маркировка кирпича указана по ГОСТ-у.

14. Перемычки пересчитано.

Проект организации строительства

15. Предоставлен откорректированный**.**

Отопление и Вентиляция

16. Таблица с основными показателями выполнен.

Электроосвещение и силовые оборудование

17. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов листа общих данных дополнен.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Абишев Дархан Агитайұлы	Конструктивная часть	KZ01VJE00058185	Соответствует
2	эксперт	Изжанов Ержан Сагингалиевич	Инженерные сети и системы	KZ52VJE00066870	Соответствует
3	эксперт	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и системы	KZ05VJE00035221	Соответствует
4	эксперт	Алгазин Бауыржан Алжанович	Архитектура	KZ45VJE00041194	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство мечети и технического помещения по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, сельский округ Берщугир, станция Бершугир, ул.Таразы Каленкызы, участок 1Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь участка - 0,1500 га;

Мечеть

- этажность - 1 этаж;
- общая площадь застройки - 167,5 м²;
- общая площадь - 137,07 м²;
- строительный объем - 757,35 м³;

Технический помещения

- этажность - 1 этаж;
- общая площадь застройки - 116,78 м²;
- общая площадь - 163,1 м²;
- строительный объем - 830,0 м³;
- продолжительность строительства - 7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирован филиал Республиканского исламского религиозного объединения "Духовное управление мусульман Казахстана" Шалкарская районная мечеть "Матай Қоқанұлы" в соответствии с условиями договора №ADE-0163-01 от 05.12.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облыс, Шалқар ауданы, Берщүгір ауылдық округі, Бершүгір станциясы, таразы Қаленқызы көшесі, учаске 1Б мекен-жайы бойынша мешіт және техникалық үй-жай салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің алаңы	- 0,1500 га;
Мешіт	
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- жалпы құрылыс салынатын алаң	- 167,5 м^2;
- жалпы ауданы	- 137,07 м^2;
- құрылыс көлемі	- 757,35 м^3;
Техникалық үй-жай	
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- жалпы құрылыс салынатын алаң	- 116,78 м^2;
- жалпы ауданы	- 81,88 м^2;
- құрылыс көлемі	- 467,12 м^3;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.12.2023 жылғы № ADE-0163-01 келісім шарт шарттарына сәйкес "ҚАЗАҚСТАН МҰСЫЛМАНДАРЫ ДІНИ БАСҚАРМАСЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ ИСЛАМИ ДІНИ БІРЛЕСТІГІНІҢ ФИЛИАЛЫ ШАЛҚАР АУДАНДЫҚ "МАТАЙ ҚОҚАНҰЛЫ" МЕШІТІ, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М. (Директор)

Абишев Д.А. (Эксперт)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Изжанов Е.С. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)