Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» октября 2022 года

Заказчик: **ГУ «Мартукский РО архитектуры, градостроительство и строительство». И.о. руководителя Еденова Э.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« » 2022г. ТОО «АЭS and Limited» Республика Казахстан, Актюбинское область, ул.Гагарина Директор Рахатұлы Ұлан, БИН 100940016554,тел.: +7 (778) -160- 56-56

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« » 2022 г. ТОО «Транзит Пром» Республика Казахстан, г.Актобе, район Алматы, проспект Абылхаир хана 2. Эксперт Халиков И.Б №KZ78VJE00036526 от 03.04.2018г., БИН 120240012936 тел.:+7(777)664-33-44.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » 2022 г. ТОО «Актам инжиниринг» Искаков А.К., БИН 060440000193 договор №55А от 01.08.2022, Республика Казахстан, Актюбинская область, район Астана, пр.Алии Молдагуловой 56Е, тел.: +7 7132-41-44-20

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Газификация скотобазы КХ «Наурызгали», по адресу уч.№41 «В» с.Жайсан Мартукского района Актюбинской области»***, I I (нормальный) - уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, с Жайсан.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» марта 2019 г. №9 распоряжение акима Жайсанского сельского округа

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «от «16» 08 2022г. KZ59REA00290613

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам инжиниринг», ГСЛ №18017223 от 17.09.2018 г, № А-91-21

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного приказом №46/1 от 31 августа 2021 года.

по ГУ «Мартукский РО архитектуры, градостроительство и строительство»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 года;

окончание работ: октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 1,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5

фактически, месяц: 1,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пуско-вого

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	ком-плекса или очереди
Длина газопровода (высокое и низкое) давления	метр	1767		1767	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка подключения в существующий газопровод высокого давления проложенного в подземном исполнении, присоединение при помощи тройника Ø225-Ø63мм. Диаметр газопровода в точке подключения Ø225 Р(пр)=6,0 кг/см2.

Подводящий газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм с толщиной 5,8м по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011,SDR 11 ПЭ100 в подземном исполнении и надземным способом из стальных труб диаметром д-57мм с толщиной стенки 3,5 мм по ГОСТ 10704-91. В точке врезки предусмотрена стальная задвижка ду50 в надземном исполнении в ограждении 3х3м. В конце подводящего газопровода устанавливается ГРПШ-04-2У-1 в ограждении 9х6м.

Повороты в вертикальной и горизонтальный плоскости выполняются при помощи отводов по СТ РК ГОСТ Р 52779-2007. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента

желтого цвета шириной не менее 0,2м от верха несмываемой надписью «Осторожно Газ» по ГОСТ 10354-82 и укладывается на 0,2м от верха присыпаемого газопровода. Обозначение трассы полиэтиленового газопровода выполнено с установкой опознавательных знаков. Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из одного слоя грунтовки и двух слоев эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ.
Переходы газопровода через железнодорожный путь и автомобильную дорогу А-24 «Актобе-Мартук» предусмотрено методом горизонтально-направленного бурения, газопровод заключается в футляр д100мм с толщиной стенки 10,0мм из полиэтилена ПЭ100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
Надземный газопровод низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 32мм с толщиной стенки 2,8мм по _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **12770,619** тысяч тенге, в том числе;
строительно-монтажных работ **10944,121** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **458,128** тысяч тенге;
прочие затраты **1368,281** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12770,619** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **10944,121** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **458,128** тысяч тенге;
прочие затраты **1368,281** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания проектом не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Газификация скотобазы КХ «Наурызгали», по адресу уч.№41 «В» с.Жайсан Мартукского района Актюбинской области»,

наименование объекта (комплекса)

Принят в эксплуатацию

Заказчик ГУ «Мартукский РО архитектуры, градостроительство и строительство» И.о. руководителя Еденова Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (ые) эксперт (ы) эксперт технадзора Халиков И.Б., аттестат эксперта №KZ78VJE00036526 от 03.04.2018г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) **Аккредитованная организация**

ТОО «Транзит Пром»: эксперт технадзора Халиков И.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «Актам инжиниринг» ГСЛ №18017223 17.09.2018г.

ведущий специалист-Искаков А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) **организация**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (ые) эксперт (ы)_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЭS and Limited », Рахатұлы Ұлан.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «AES and Limited» Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан

М.П. (при наличии)