«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Айша-бибі ауылдық округіне қарасты Айша-бибі ауылының салынатын тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

09.12.2020 ж. № КазПЭ-0031/20

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СырЖоба» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Айша-бибі ауылдық округіне қарасты Айша-бибі ауылының салынатын тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ КазПЭ-0031/20 от 09.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СырЖоба»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 23 октября 2020 года №КазПЭ-0038 между товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» и заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СырЖоба» (ГСЛ №15008975 от 15 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 августа 2018 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

решение КГУ «Аппарат акима Айшабибинского аульнго округа Жамбылского района Жамбылской области» от 09 декабря 2016 года №46 «О предоставлении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» земельного участка с правом постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования от 23 декабря 2016 года с кадастровым номером 06-088-059-2090 для развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 июня 2018 года №25, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»;

технический паспорт (Ф-2) существующего водозабора от 06 марта 2017 года, выданный АО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненные ТОО «СырЖоба» (лицензия №16012063 28 июля 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»:

от 13 октября 2020 года №726 о сроках начала строительно-монтажных работ в апреле месяце 2021 года и источнике финансирования;

от 13 октября 2020 года №728 об утвержденном расходе воды;

от 13 октября 2020 года №727 о принятом напоре воды;

от 13 октября 2020 года №723 о расстоянии до полигона ТБО для вывоза строительного мусора.

Технические условия:
ГКП на ПХВ «Аса-су» от 30 октября 2019 года №218 на подключение водопровода.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
план сети водоснабжения от 24 июня 2019 года, согласованный ГКП на ПХВ «Аса-су» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Наружные сети водоснабжения
Том III	
Книга 1	Сметная документация
Книга 2	Проект организации строительства
Том IV	
Книга 1	Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Целью строительства сетей водоснабжения является обеспечение строящихся жилых домов водоснабжением.

5.5.Существующее положение
В ауле Айша Биби имеется существующий хозяйственно-питьевой водопровод, к которому, согласно техническим условиям подключается проектируемый водопровод. Существующие сети водопровода находятся в удовлетворительном состоянии. Источником водоснабжения является существующее водозаборное сооружение, которое расположено в северо-восточной части села. В данный момент водозабор полностью обеспечивает потребителей села, водозабор в удовлетворительном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства
Участок строительства расположен в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области.

Рис 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IIIв (СП РК 2.04-01-2017);
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 27^{0}С;
скоростной напор ветра – 0,73 кПа;
вес снегового покрова – 0,5 кПа;
сейсмичность площадки – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «СырЖоба», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В географическом отношении описываемый район расположен денудационной-аккумулятивной предгорной равнине, на границе северо-западных отрогов горы Киши Аксу Киргизского Алатау и двух хребтов Большого и Малого Каратау.

Рельеф участка: юго-восточная часть слабоволнистая возвышенность, а западная часть, возвышенная, с небольшими перепадами высотных отметок.

Сложена пойма суглинками, в низовьях преобладают глинистые разности. Абсолютные отметки поверхности закономерно уменьшаются с юга на север Территория исследования находится в предгорной зоне.

Геолого-литологическое строение

Геолого-генетические комплекс верхнечетвертичных аллювиальных, верхнечетвертичных-современных делювиально-пролювиальных, современных аллювиальных и коллювиально-аллювиальных отложений:

суглинки, гравийно-галечники, пески, конгломераты, глыбы, щебень, дресва. Распространены, соответственно, у подножия горных склонов хребтов (делювий) и повсеместно по долинам горных рек и на предгорных равнинах. Мощность от 1.5-2 до 15-20 м. В исследуемом участке до 3.0 м представлены суглинком до глубины 1.8-2.0м, ниже суглинок включением глыб до глубины 3.0м.

Гидрогеологические условия

Уровень грунтовых вод на участке изысканий от поверхности земли до 3.0м не вскрыт.

По архивным данным залегает ниже 4м. Областью питания грунтовых вод являются хребты гор Боролдай тау. Проипытвание происходит за счет таяния снега и ледников, выпадения атмосферных осадков.

В течение года максимальный уровень воды приходится на апрель-май месяцы, а минимальный на декабрь-январь месяцы.

По архивным данным в результате выпадения обильных осадков и таяния снега и ледников, уровень грунтоввых вод повышается в колодцах на 2.0 м выше зафиксированного уровня на период изысканий.

Подземные воды пластового характера и пестрой минерализации. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно - геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент – представлен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1 м;

2-й инженерно-геологический элемент - представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, не просадочный, вскрытой мощностью от 1,7 до 1,9м.

3-й инженерно-геологический элемент - представлен суглинком желто-серого цвета, твердой консистенции, с включениями глыб до 30%, не просадочный, мощностью, вскрытой мощностью от 1,1 до 1,3 м.

Засоленность грунтов

Грунты на исследуемой территории не засолены. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются неагрессивными. Содержание хлоридов (0,25SO4+Cl) изменяется от 14 мг/кг до 175 мг/кг, по содержанию водорастворимых сульфатов (от 64 до 460 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются неагрессивной, по стальным конструкциям коррозийная активность средняя.

Район работ расположен в сейсмической зоне 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Нормативная глубина промерзания для -суглинков-96см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинков-113см.

6.2 Проектные решения

6.2.1.Технологические решения

Проектом предусматривается строительство внутрипоселковых водопроводных сетей для потребителей с линиями подводки.

Объектами водоснабжения являются: жилые дома, коммунально-бытовые и общественные здания.

Проектом предусмотрено:

строительство 7,538км новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001;

устройство водопроводных колодцев.

Система водоснабжения объекта принята объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная. Промышленных предприятий в р-не обслуживания водопровода нет

По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к III категории. Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с районными отделами.

таблица 1

наименование	ед. изм	количество
численность населения	чел	1500
максимальный суточный расход	$м^3$ /сут	351
максимальный часовой расход	$м^3$ /час	14,63
секундный расход	л/сек	4,07
наружное пожаротушение	л/сек	10,0
строительство сетей водопровода d=110х6,6мм (из них 2х562м водовод от точки подключения до разводящих сетей поселка)	м	7538,0
Линии подводки В т.ч. d=40х2,0мм d=50х2,4мм d=63х3,0мм	м м м	1047,0 124,0 232,0 691,0

Проектом предусматривается установка железобетонных колодцев с запорными арматурами для подключения жилых домов. Соединение труб осуществляется при помощи уплотнительных резиновых колец, поставляемых комплектно с трубами.

На сети запроектированы смотровые колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных колец, оборудованные необходимой арматурой по т.п. 901-09-11.84** альбом II.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа: предварительное испытание; приемочное испытание. Предварительное испытание на прочность и герметичность, выполняемое после засыпки пазух с подбивкой грунта на половину диаметра и присыпкой труб в соответствии СН РК 4.01-03-2013, с оставленными открытыми для осмотра стыковыми соединениями. Приемочное (окончательное) испытание на прочность и герметичность надлежит выполнять после полной засыпки трубопровода при участии представителей заказчика и эксплуатирующей. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Объектами водоснабжения населенного пункта являются: население аула, коммунально-бытовые и общественные здания, домашний скот. Кроме того, учитывается подача воды на наружное пожаротушение. Нормы водопотребления и коэффициенты часовой неравномерности для жилой застройки поселка приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 табл.5.4.:застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и

канализацией: без ванн -150 л/сут на одного жителя. Согласно п.5.3.1. СНиП РК 4.01-02-2009 минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли принят 10 м в районе одноэтажной застройки; 14 м - в районе 2-х этажной застройки (См. Технический регламент п.93).

Согласно расчетов водопотребления, расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на нужды животных, находящихся на индивидуальном пользовании жителей: приведены в таблице выше. Вода, подаваемая потребителю, по качеству должна соответствовать «Санитарных правил (санитарно-эпидемиологических требовании к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов)», утвержденных постановлением Правительства РК от 18.01.2012 г №104. Особые требования к качеству воды, подаваемые на нужды предприятий не предусматривается.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение» разработан ТОО «СырЖоба» (Государственная лицензия на право выполнения работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством охраны окружающей среды 5 сентября 2017 года за № 01950Р).

Проектные решения

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей в а.Айша Биби по заказу КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

Аульный округ Айша-биби - административный центр Жамбылского района Жамбылской области, расположен в18 км западнее от областного центра г. Тараз.

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей, которые подключаются к существующему хозяйственно-питьевому водопроводу. Источником водоснабжения является существующее водозаборное сооружение, расположенное в северо-восточной части села.

Уровень ответственности объекта-II (нормальный).

Категория системы водоснабжения населенного пункта-III.

Согласно технического задания на проектирование предусмотрены основные магистральные сети водопровода.

Вода не будет использоваться на нужды полива приусадебных участков населения и для питья домашних животных, поэтому в расчет водопотребления полив и потребление воды животными не включен.

Таблица №2

1. Водоснабжение (потребление) – 351,00 м³/сут	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2020г.
2. Общая протяженность – 15771,0 м, в том числе: протяженность трассы магистральных сетей – 7157,0 м.	
3. Диаметры труб – ГОСТ 18599-2001: Ø50х2,4 – 39,0м; Ø25х2,0-8575м	

4.Количество подключаемых населенных пунктов - жилой массив а.Айша Биби 382 дома	

Наружное пожаротушение поселка предусмотрено от гидрантов, которые расположены вдоль дороги на расстоянии 2,5 м от проезжей части и 5 м от фундамента зданий. Расход воды на пожаротушение принят по расчету 10л/сек. Количество проживающих в а. Айша Биби 1500 чел., этажность проектируемого населенного пункта – одноэтажные застройки

Хранение пожарного запаса воды предусмотрено в существующих резервуарах, расположенных на территории существующего водозаборного сооружения.

Расстояние от участка строительства до ближайшей жилой застройки составляет порядка:

с восточной стороны – 480 м;

с южной стороны – 284 м.

С остальных сторон расположен пустырь.

На участке строительства вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Проектируемый объект не входит в водоохранную зону.

Продолжительность строительства составляет 9 месяцев. Количество людей, задействованных на строительство – 29 человек.

Воздействия на окружающую среду:

Атмосферный воздух

В период строительства водопроводных сетей будет задействован 1 источник загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна – участок строительства, включающий 14 источников выделения:

ИВ № 001- Дизельная электростанция

ИВ № 002 – Компрессор

ИВ № 003 – Битумный котел

ИВ № 004,005 Спецтехника (бульдозеры, экскаваторы)

ИВ № 006- Электросварочный аппарат

ИВ № 007- Газосварочный аппарат

ИВ № 008- Аппарат для сварки полиэтиленовых труб

ИВ № 009- Участок покраски

ИВ № 010- Бурильная машина

ИВ № 011- Машина шлифовальная

ИВ № 012,13- Склад песка, щебня

ИВ №014 - ДВС автотранспорта и строительной техники

При строительстве проектируемого объекта на площадке строительства будет использоваться строительная техника. Нормативы эмиссий от передвижных источников не устанавливаются.

Источники загрязнения в период строительно-монтажных работ несут временный характер, в период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Для определения величины выбросов использовались методики, действующие в Республике Казахстан.

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха, в соответствии с действующими нормами проектирования была использована программа «ЭРА», разработанная в соответствии с "Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий" - Астана, 2008г. (18 Приложений) к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.08 г. №100-п и

согласована в ГГО им. А.И. Воейкова. Данный программный комплекс рекомендован Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды для использования на территории Республики Казахстан.

В виду отсутствия стационарных постов наблюдений за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе исследуемой территории, фоновые концентрации приняты в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» для населенного пункта до 10 тыс человек.

Таблица №3

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

ПЫЛЬ	ДИОКСИД СЕРЫ	ДИОКСИД АЗОТА	ОКСИД УГЛЕРОДА
0	0	0	0

Расчет рассеивания на момент строительных работ проводился без установления санитарно-защитной зоны, так как строительные работы являются временными и не классифицируются, согласно «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года). Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расчет рассеивания проведен для определения степени влияния строительной деятельности на жилую застройку.

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не выявил превышения ПДК на границе жилой застройки.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы водоснабжения, необходимо обязательное соблюдение зон санитарной охраны. В соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 и «Положения о порядке водоснабжения и водозаборов хозяйственно-питьевого назначения» необходимо организовать охрану источников водоснабжения. Водопроводные сети относятся ко второму поясу зон санитарной охраны, здесь предусматривается следующие мероприятия:

Регулирование любого нового строительства при обязательном согласовании с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, органами геологического контроля;

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов, разработки недр земли;

Запрещение применение минеральных удобрений и ядохимикатов;

Запрещение размещения кладбищ, полей ассенизации, полей фильтраций, навозохранилищ и других сельхозпредприятий, представляющих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Водные ресурсы

В период строительно-монтажных работ вода будет использоваться на хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 29 человек – из существующих сетей водоснабжения.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей произведен исходя из норм потребления воды в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей).

Согласно сметной документации рабочего проекта, объем технической воды составит 11,06 м^3.

Сброс канализационных стоков предусмотрен в дренажные колодцы с последующим вывозом специализированным предприятием по договору.

Таблица №4

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	113,85	-	-	-	113,85	-
2	Технические нужды	-	11,06	11,06	-	-	-
	Всего:	113,85	11,06	11,06	-	113,85	-

<u>В период эксплуатации:</u>

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды и сводные напоры.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды определяется по формуле:

QCP.СУТ.=∑q xN

где: q, л/сут – среднесуточная норма водопотребления; N – количество водопотребителей

Расчетный расход воды в сутки максимального водопотребления: QMAX.СУТ.= QCP.СУТ.x КСУТ.

где КСУТ. – коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

Для определения потребных объемов водопотребления и расчетных расходов водопроводной сети принимаются:

а) состав и количество водопотребителей – по «Справке водопотребителей»;

б) нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009;

в) производственная зона в соответствии со «Справкой водопотребителей», в состав расчета не включена.

Часовое распределение расчетного (суточного в сутки наибольшего водопотребления) расходы воды (расчетный график водопотребления) принимается для жилой зоны в зависимости от числа жителей и приведено в таблицах.

Таблица №5

Наименование системы	*Расход воды*			*При пожаре л/с*	*Примечание*
	м^3/сут	*м^3/час*	*л/сек*		
Водоснабжение ВО	*351,00*	*14,63*	*4,07*	*10,0*	

Таблица №6

Баланс водоотведения и водопотребления на период экплуатации

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м³		Водоотведение, м³			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	128115	-		-	128115	-
	Всего:	128115	-		-	128115	-

Расстояние до ближайшего поверхностного источника составляет порядка 2070 м с юго-западной стороны от участка строительства водопроводных сетей. Проектируемый бъект не входит в водоохранную зону.

Для ослабления воздействия на поверхностные и подземные воды:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

При соблюдении мероприятий по охране водных ресурсов, влияние при строительстве и эксплуатации объекта на поверхностные и подземные воды оказываться не будут.

Недра

Охрана недр является важнейшим вопросом современности. С каждым годом охрана природы приобретает возрастающее значение в развитии производительных сил, науки и культуры

В связи с тем, что проектируемая деятельность не связана с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период строительства водопроводной сети будут образовываться следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

ТБО.

Таблица №7

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,1884	-	2
в т.ч. отходов производства	0,0084	-	1,1884
отходов потребления	1,18	-	0,0084
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,0028	-	0,0028

Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0056	-	0,0056
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	1,18	-	1,18

Управление отходами производства и потребления регламентируется законодательными и нормативно – правовыми документами Республики Казахстан в сфере охраны окружающей среды от негативного воздействия отходов производства и потребления.

На территории проектируемого объекта на период строительства все виды строительных отходов будут собираться и временно храниться в контейнерах, специально отведенных местах, с четкой идентификацией для каждого типа отходов.

Транспортировка отходов будет осуществляться в закрытых транспортных средствах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

Источниками электромагнитного излучения являются системы связи, телефоны, мобильное радио, а также трансформаторы и др. оборудование. Все указанные приборы и оборудование отвечают требованиям санитарных норм. Негативное влияние на здоровье персонала от источников электромагнитного излучения сведено к минимуму.

На стадии строительных работ проектируемого объекта основными источниками шума будут являться строительная техника (экскаватор, бульдозеры и т.п.), шумовой эффект от которой будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

Растительный и животный мир

Необходимо отметить, что строительство водопроводной сети проводится в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух в период строительства и отсутствие источников загрязнения в атмосферный воздух в период эксплуатации, можно сделать вывод, что существенное негативное влияние на здоровье людей и изменение экологической обстановки в районе проектируемых работ не предвидится.

Вывод:

«Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение», разработанный ТОО «СырЖоба» соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется. После окончания СМР проектируемые

водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора будет осуществлен в наружные канализационные сети, согласно требованиям п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Представлено письмо местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Представлено согласование РГУ «Шу-Таласская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ11VRC00005492 от 05.07.2019 года в связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранных зон поверхностных водных объектов, в соответствии с п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений

Рабочий проект ***соответствует*** требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 9 месяцев.

Начало реализации проекта апрель месяц 2021 года, согласно письму заказчика №726 от 13 октября 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год), 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» в рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение»** внесены следующие изменения и дополнения:

По наружным сетям водоснабжения

7.2.12. Представлено:

деталировка колодцев (сети);

таблица колодцев;

спецификация оборудований;

гидравлический расчет водопроводной сети.

7.2.13. В проекте исключены отменённые нормативные документы, а также дополнено перечнем действующих нормативных документов.
7.2.14. Изменен продольный профиль сети согласно плану.
7.2.15. Нанесены привязки сетей к местности.
7.2.16. На профилях сетей нанесены пересечения с другими инженерными коммуникациями, а также геологическая колонка и откорректирована УГВ.
7.2.17. Изменена глубина заложения трубы на 1,80м вместо 2,20м.
7.2.18. Проект согласован с заказчиком и эксплуатирующей организацией.
7.2.19. В лист «НВК.СО» нанесены изменения с учетом всех замечаний и предложений.

По сметной документации

7.2.20. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.
7.2.21. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.
7.2.22. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №8

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность сети водоснабжения	км	7,538	7,538
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	269,960	193,620
	СМР		224,382	159,710
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		45,578	33,910
3	Продолжительность строительства	мес.	15	9

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе - 193,620
СМР, млн. тенге - 159,710
Прочие затраты, млн. тенге - 33,910
Продолжительность строительства, мес. - 9

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», в соответствии с условиями договора от 23 октября 2020 года №КазПЭ-0038.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Айша-бибі ауылдық округіне қарасты Айша-бибі ауылының салынатын тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2020 жылғы ағымдағы баға және 2021 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	193,620
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	159,710
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	33,910
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	9

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 23 қазандағы №КазПЭ-0038 шартының талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Кайнаров Д.К.

Директор

ТОО «КазПроектЭкспертиза»

Шандаулов Турар Жахсыбекович .

Эксперт

ТОО «КазПроектЭкспертиза»

Хегай З.З.

Эксперт

ТОО «КазПроектЭкспертиза»

Назарова М.Г.

Эксперт

ТОО «КазПроектЭкспертиза»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «КазПроектЭкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ95VDD00155808

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" 080200, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., отг.Карасай, улица Абай, дом № 123

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240000114

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жамбылский район Айша-Бибинский с.о.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 07.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,42757906872	2,1009322814
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в Айша-Бибинском аульном округе Жамбылского района Жамбылской области. Водоснабжение	2,42757906872	2,1009322814
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00768888889	0,0011747
Уайт-спирит	0,00519	0,001665
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,4703955	0,651316564
Пыль абразивная	0,002	0,0000288
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,836	1,425
Углерод	0,00088888889	0,000183428
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001583	0,00000057
Хлорэтилен	0,00000915	0,00000718
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000697	0,00000251
Углерод оксид	0,0229121	0,00373666
Формальдегид	0,00019048889	0,000036686
Бенз/а/пирен	0,00000001649	0,0000000043
Бутилацетат	0,0004	0,0001903
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04347142223	0,0038571419
Азот (II) оксид	0,00287086444	0,0004893562
Азота (IV) диоксид	0,01766921889	0,003011382
Взвешенные частицы	0,0036	0,0000518
Метилбензол	0,002067	0,0009833
Пропан-2-он	0,000867	0,0004124
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00013	0,000236379
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,009	0,004579
Железо (II, III) оксиды	0,002143	0,00396912
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.