Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" июня 2023 года

Заказчик - ТОО «Сервис-ЖАРС» (БИН 030440006325), Директор – Жантаев Г.К., 150700 Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, а. Бесколь, ул. Спортивная 2., тел.: 8(71538) 2-11-25

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «12» июня 2023 г.:

ТОО "Келешек-2004" (БИН 040140010851), директор Оразалы Ә.А., РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Чкалова 48., тел: 87027741915.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» июня 2023 г.: ТОО «Инженерный Сервис» (БИН 120940008973), тел: 87051912303, в лице эксперта Стрельцова И.А. № аттестата KZ91VJE00056371 от 05.08.2020 г.; Стрельцова И.А. № аттестата KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г.; Стрельцова И.А. № аттестата KZ64VJE00056372 от 05.08.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» июня 2023 г.:

ТОО «СК Компас-Проект» (БИН 080140008489), тел. 87056501825, Абраменко Е. В., приказ № 152023К1АН от 18.01.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция зернотока с устройством линии по производству сильных семян»** II (нормального) уровня ответственности сооружения; технически не сложного

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **СКО, Кызылжарский район, с. Подгорное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – договор дарения от «02» июля 2014 года № 2943.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юр. лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» **KZ15REA00316334 от 25.01.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Неф»; ТОО «СК Компас-Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 114 ТОО «Сервис-ЖАРС» от 30.12.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: январь 2023 г;

месяц, год

окончание работ: май 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства 3 месяца;

по норме или по проекту организации строительства 20 месяцев;

фактически 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	тонн/год	300000		300000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект – **Пункт подготовки зерна** (Литер Р) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24,2	24,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	242	242
Площадь застройки	$м^2$	24,2	24,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Объект – **Линия по производству сильных семян** (Литер С) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	337,9	337,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3614	3614
Площадь застройки	$м^2$	339	339
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Автоприем на 1 заезд с навесом; За относительную отметку 0.000 принята отметка верха армопояса. Уровень ответственности сооружения – II(нормальный); Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – Д; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – СО; Класс функциональной пожарной опасности сооружения – Ф5.3; Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО; Степень долговечности – II; Проектируемый автоприем на один заезд с пандусов в плане имеет прямоугольную форму с размерами в крайних осях 9,6х6,6м. Завальная яма автоприема выполнена из бетонных блоков. Навес выполнен из металлических конструкций. Устройство пандусов выполнено из утрамбованного насыпного грунта. Основание завальной ямы – железобетонная плита; Стены завальной ямы – бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018; Покрытие завальной ямы – металлические балки

Блок предварительной очистки

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха ростверка. Уровень ответственности сооружения – II(нормальный); Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – Д; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – СО; Класс функциональной пожарной опасности сооружения – Ф5.3; Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО; Степень долговечности – II; Проектируемый блок предварительной очистки зерна в плане имеет прямоугольную форму с размерами в крайних осях 4,16х8,32м. Фундамент – железобетонный ростверк на буронабивных сваях; Колонны – металлические по ГОСТ 30245-2003; Ветровые связи – металлические по ГОСТ 8509-93; Перекрытие – металлическое по ГОСТ 8509-93;
Бункер – металлический с толщиной листа 4мм; Стеновой прогон – металлический по ГОСТ 30245-2003; Лестница – металлическая; Стеновой прогон – металлический по ГОСТ 30245-2003; Крыша навеса – двухскатная; Покрытие кровли – профилированные листы;

Комплекс по калибровки зерна.

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха ростверка Уровень ответственности сооружения – II(нормальный); Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной

опасности – Д; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – СО; Класс функциональной пожарной опасности сооружения – Ф5.3; Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО; Степень долговечности – II; Проектируемый блок предварительной очистки зерна в плане имеет сложную форму с размерами в крайних осях 8,8х22,6м. Фундамент – железобетонный ростверк на буронабивных сваях; Колонны – металлические по ГОСТ 30245-2003; Ветровые связи – металлические по ГОСТ 8509-93; Перекрытие – металлическое по ГОСТ 8509-93;
Бункер – металлический с толщиной листа 4мм; Стеновой прогон – металлический по ГОСТ 30245-2003; Лестница – металлическая; Стеновой прогон – металлический по ГОСТ 30245-2003; Крыша навеса – односкатная; Покрытие кровли – профилированные листы

Пункт подготовки зерна.

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха ростверка. Уровень ответственности сооружения – II(нормальный); Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – Д; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – СО; Класс функциональной пожарной опасности сооружения – Ф5.3; Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО; Степень долговечности – II; Проектируемый блок предварительной очистки зерна в плане имеет прямоугольную форму с размерами в крайних осях 4,16х8,32м. Фундамент – железобетонный ростверк на буронабивных сваях; Колонны – металлические по ГОСТ 30245-2003; Ветровые связи – металлические по ГОСТ 8509-93; Перекрытие – металлическое по ГОСТ 8509-93; Бункер – металлический с толщиной листа 4мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 278 069 213,11 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 918 737,82 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 117 150 475,29 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 278 069 213,11 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 918 737,82 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 117 150 475,29 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция зернотока с устройством линии по производству сильных семян» по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Подгорное принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Сервис-ЖАРС» Директор – Жантаев Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация ТОО «Инженерный Сервис», директор Стрельцов И. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт Стрельцов И.А. (ИС; ТХ)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт Стрельцов И.А. (НиОК)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «СК Компас-Проект» директор Ситников И. П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Келешек-2004»

Директор – Оразалы А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Зерноток	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Пункт подготовки зерна (Литер Р)	1	-	1	24,2	242	24,2	-	-	-	-	ж/бетон	Мет-е.	Мет-е	-	центральное	-	-	-	-
Линия по производству сильных семян (Литер С)	2	-	4	339	3614	337,9	-	-	-	-	ж/бетон	Мет-е.	Мет-е.	-	центральное	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (обмерочные чертежи):

1) комплекс по калибровке зерна

2) автоприем на один заезд с навесом

3) блок предварительной очистки.

Экспликация земельного участка (м2):

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
33527	**4230.9**	**4186.0**	**44.9**	**6812.0**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квар тиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Литер Р (Пункт подготовки семян)**		основное	**24,2**			
1	**Литер С (Автоприем на 1 заезд с навесом)**		основное	**69,4**			
1	**Литер С (Блок предварительной очистки)**		основное	**39,9**			
1	**Литер С (Комплекс по калибровке зерна)**		основное	**65,7**			
2	**Литер С (Комплекс по калибровке зерна)**		основное	**162,9**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				24,2				
				69,4				
				39,9				
				65,7				
				162,9				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Заказчик: ТОО «Сервис-ЖАРС» Жантаев Г.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ТОО «СК Компас-Проект» Ситников И.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 8 (Восемь) листов

Должность _____

_____

Подпись _____ / _____

«12» 06 2023 года М.П.

"Сервис-ЖАРС"