(3) Мангыстау-1. 173 - эл. вар.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

Т.Хамиев

«Маңғыстау селосының тұрғын массивтерін сумен жабдықтау желілерін салу. Маңғыстау-1 тұрғын массивін сумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 27 наурыздан №15-0201/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MR-TRUST PARTNERS» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау селосының тұрғын массивтерін сумен жабдықтау желілерін салу. Маңғыстау-1 тұрғын массивін сумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0201/15 от 27 марта 2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MR-TRUST PARTNERS»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-1».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 февраля 2015 года №110 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MR-TRUST PARTNERS», государственная лицензия от 10 октября 2011 года МКЛ №0001444, III – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 08 августа 2012 года.

ГИП – Сисенбаев Р.И. (приказ от 10 января 2012 года №10).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 03 декабря 2011 года;

решение ГУ «Аким села Мангистау» о предоставлении права постоянного землепользования от 12 февраля 2013 года №60;

архитектурно-планировочное задание, согласованное заместителем руководителя ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 30 декабря 2011 года №4556;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 23 января 2015 года №03-13-114 о начале строительства объекта в III квартале 2016 года;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 26 марта 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Мангистау жылу» 07 апреля 2013 года №400 на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 01 июля 2014 года №04-08/1691.

РГУ «Мунайлинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 09 июня 2014 года №26.

ГУ «Территориальная земельная инспекция по Мангистауской области Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан» - письмо о согласовании рабочего проекта от 28 мая 2014 года №03-08/1599.

ГКП «Мангистау жылу» - письмо о согласовании рабочего проекта от 27 января 2015 года №67.

ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 23 января 2015 года №03-13-114.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочие чертежи:
НВ – наружные сети водоснабжения.
СМ – сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.
ООС - охрана окружающей среды.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов Мангистау», составлен ИП «Литвиненко А.С.» в 2014 году (инв. №469), (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «MR-TRUST PARTNERS» в 2015 году, (Государственная лицензия от 10 октября 2011 года МКЛ №0001444, приложение к государственной лицензии от 08 августа 2012 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение основных потребностей в водоснабжении и улучшение условий проживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район проектируемых работ расположен в жилом массиве Мангистау-1 села Мангистау Мунайлинского района Мангистауской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

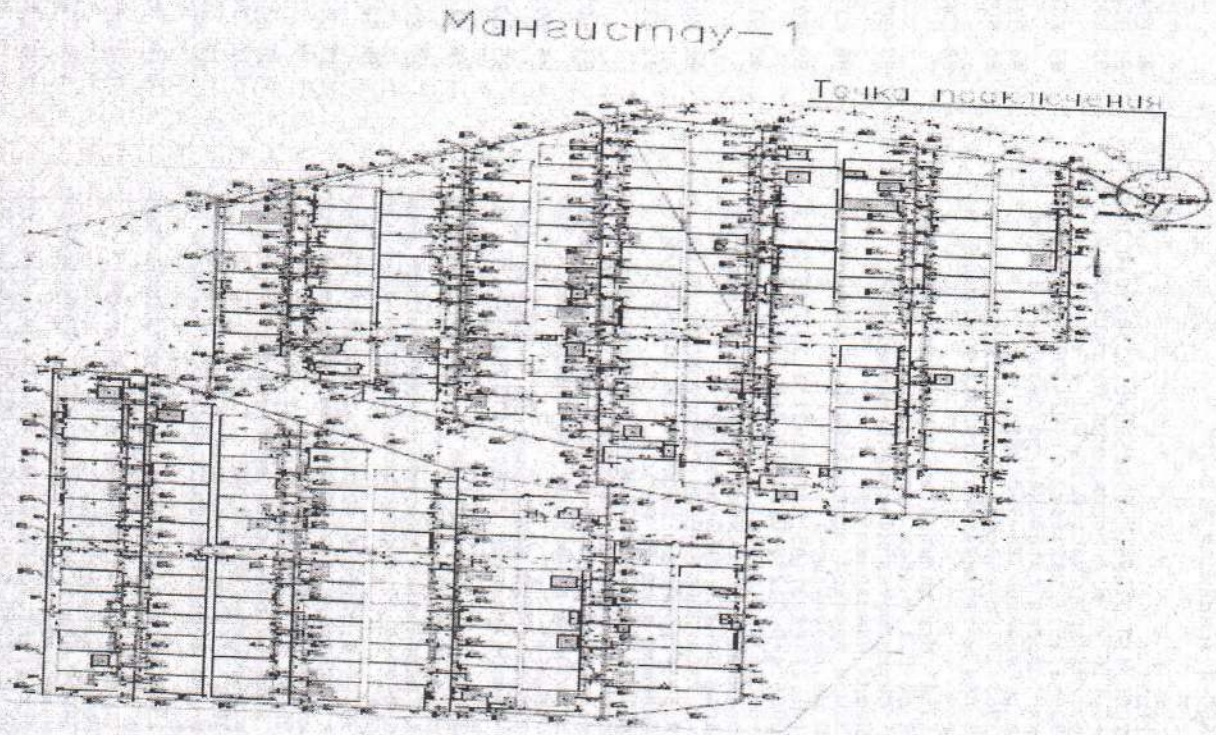

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^{0}С;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов Мангистау», составлен ИП «Литвиненко А.С.» в 2014 году (инв. №469).

В геологическом разрезе участка на глубину до 6,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – суглинок твердый, коричневато-бурый, просадочный. Грунт вскрыт с поверхности мощностью слоя от 0,4 м до 0,8 м скважинами №6, 7. Грунт вскрыт мощностью 5,9 м с глубины от 1,1 м до 6,0 м (скв. №6).

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 1,7 МПа; плотность грунта 1,62 г/см^3; удельное сцепление 24 кПа; угол внутреннего трения 22^0; модуль деформации в естественном состоянии 7,9 МПа, в водонасыщенном состоянии 4,4 МПа.

ИГЭ-2 – супесь твердая, коричневато-бурая. Грунт вскрыт с поверхности мощностью слоя от 0,6 м до 1,0 м скважинами №1-5.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 1,7 МПа; плотность грунта 1,69 г/см^3; удельное сцепление 15 кПа; угол внутреннего трения 20^0; модуль деформации в естественном состоянии 7,8 МПа.

ИГЭ-3 – песок разнозернистый, желтовато-бурый, средней плотности, маловлажный. Грунт вскрыт мощностью от 5,0 м до 5,4 м с глубины от 0,7 м до 6,0 м (скв. №1, 3, 4), от 0,6 м до 6,0 м (скв. №2), от 1,0 м до 6,0 м (скв. №5), от 0,8 м до 6,0 м (скв. №7).Грунт вскрыт мощностью 0,7 м на глубине от 0,4 м до 1,1 м (скв. №6).

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,61 г/см^3; удельное сцепление 0 кПа; угол внутреннего трения 24^0; модуль деформации в замоченном состоянии 14,2 МПа.

Грунты незасоленные. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – «высокая».

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям 07 апреля 2013 года №400, выданным ГКП «Мангистау жылу».

Наружные объединенные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения

В состав рабочего проекта входят наружные сети водоснабжения, включающие:
магистральная сеть диаметром 140х8,3 мм;
распределительные сети диаметрами 110х6,6 мм и 32х2,3 мм.

Источник водоснабжения для жилого массива Мангистау-1 - существующие сети диаметрами 300 мм и 160 мм. Давление существующей сети согласно техническим условиям 0,6-0,8 МПа.

На месте подключения в проектируемом водопроводном колодце предусмотрена отключающая арматура с прибором учета расхода воды.

Для наружного пожаротушения жилого массива на кольцевой сети водоснабжения предусмотрены пожарные гидранты в количестве 42 комплекта.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. на 1 пожар.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1 проектируемые водопроводные сети диаметром 32х2,3 мм подведены непосредственно к границам участков потребителей с установкой прибора учета воды и отключающей арматуры в колодце

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.9 на линиях водопроводной сети предусмотрены вантузы для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов так же выпуски для сброса воды в мокрый колодец при опорожнении трубопроводов

Наружная проектируемая сеть водопровода выполнена из напорных полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 17 диаметрами 140х8,3÷ 32х2,0 мм (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб.

При переходе под автомобильными дорогами проектируемая сеть водоснабжения проложена в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат антикоррозионной изоляции типа «весьма усиленная» ГОСТ 9.602-89.

Прокладка полиэтиленовых труб предусмотрена в траншее на глубине 1,40÷1,80 м от поверхности земли до низа трубы на песчаном основании толщиной 100 мм и обсыпается на высоту не менее 300 мм над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

На сети водопровода предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II.

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН II за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основания колодцев выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм.

Основные технические показатели:

общая протяженность водопроводной сети	– 8590 м, в том числе:
диаметром 140х8,3 мм	– 5200 м;
диаметром 110х6,6 мм	– 2600 м;
диаметром 32х2,3 мм	– 790 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для безопасной и безаварийной работы проектируемого водопровода рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

при переходе через автомобильные дороги водопровод проложен в футлярах из стальных труб, выведенных на необходимое расстояние за пределы дорожного полотна;

для безаварийной работы водопровода предусмотрено испытание трубопроводов на прочность и герметичность, а также промывка и дезинфекция трубопроводов перед вводом в эксплуатацию;

для средства обеспечения пожаротушения на линии проектируемого водопровода запроектированы пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 5,19133 т.

По окончании строительства проводится техническая рекультивация отведенных земель.

Рекультивацией предусматривается: уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств, засыпка, обеспечивающего создания ровной поверхности после уплотнения грунта, распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем, оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям, мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 01 июля 2014 года №04-08/1691;

РГУ «Мунайлинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 09 июня 2014 года №26.

6.5 Организация строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

Согласно письму ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 23 января 2015 года №03-13-114 начало строительства объекта запланировано в III квартале 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2015, 2016 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год - 1982, 2016 год - 2121 тенге в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года№148-V ЗРК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство сетей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-1» внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания:

1) отчет составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-18-2007 и СНиП РК 1.02-18-2004.

Технологические решения:

2) согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.52 переход через автодорогу предусмотрен в стальном футляре;

3) проектируемые сети водоснабжения привязаны к существующим зданиям и сооружениям;

4) на линиях водопроводной сети предусмотрены установка вантузов для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов;

5) откорректированы листы спецификация оборудования, изделий и материалов;

6) откорректированы листы таблица колодцев.

Сметная документация:

7) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность водопроводной сети	м	8590	8590	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	62,056 61,204 0,852	56,287 55,514 0,773	-5,769 -5,690 -0,079
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2015-2016 годов в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	186,559 156,525 30,034	180,867 151,930 28,937	-5,692 -4,595 -1,097
4	Из них: на 2015 г. (ПИР, экспертиза); на 2016 г	млн. тенге		2,156 178,711	
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 5,692 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность водопроводной сети - 8590 м;

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 56,287 млн. тенге,

в том числе: СМР - 55,514 млн. тенге,

прочие - 0,773 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов - 180,867 млн. тенге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе: СМР - 151,930 млн. тенге,
прочие - 28,937 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора от 09 февраля 2015 года №110.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау селосының тұрғын массивтерін сумен жабдықтау желілерін салу. Маңғыстау-1 тұрғын массивін сумен жабдықтау»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су құбыры желісінің жалпы ұзындығы - 8590 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 56,287 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 55,514 млн. теңге,
өзгеде - 0,773 млн. теңге;
2015-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 180,867 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 151,930 млн. теңге,
өзгеде - 28,937 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 09 ақпандағы №110 шарттың талаптарына сәйкес «Мұнайлы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы А. Бөлекбаев

Сараптамалық топ жетекшісі Қ. Тоқбанова

Сарапшылар Қ. Шомбылов

М. Джунельбеков

Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА