«<<Қызылорда облысы Сырдария ауданы Айдарлы, Амангелді, Бесарық, Ақжарма, А. Тоқмаганбетов, Қалжан Ахун, Қогалыкөл, Н. Ильясов, Шаган, Шіркейлі, С. Сейфуллин елді мекендерінде үш бөлмелі 3 тұрғын үй құрылысы>>**»**

жұмыс жобасы бойынша

23.08.2017 ж. № КССЭ-0044/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«««Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» КММ »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «СырСтройПроектСервис» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Айдарлы, Амангелді, Бесарық, Ақжарма, А. Тоқмаганбетов, Қалжан Ахун, Қогалыкөл, Н. Ильясов, Шаган, Шіркейлі, С. Сейфуллин елді мекендерінде үш бөлмелі 3 тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы куәлігінің 16.06.2016 жылғы №00056негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КССЭ-0044/17 от 23.08.2017 г.

по рабочему проекту

«<<Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области>>**»**

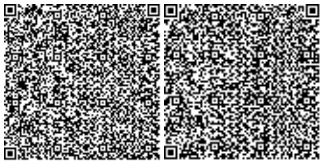
ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «СырСтройПроектСервис» »

г. Кызылорда

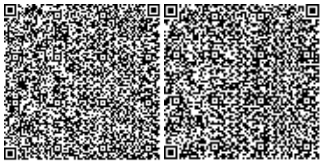


ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

.



1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 июля 2017г. № КССЭ-0053 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза», КГУ «Сырдарьинским районным отделом строительства» и ТОО «СырСтройПроектСервис».
2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СырСтройПроектСервис» (ГСЛ №0001231 от 23 февраля 2011 года, приложение от 23 февраля 2011 года,), г. Кызылорда.
   Главный инженер проекта – Курелов Т (приказ от 01 августа 2013 года №11).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 июля 2017 года, утвержденное КГУ «Сырдарьинским районным отделом строительства» ;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 24 июля 2017 года №6, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района;

н.п.Айдарлы:

решение Акима сельского округа Айдарлы от 23 октября 2014 года №10 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 25 сентября 2014 года №№154-17;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 17 сентября 2014 года №№198-5-200, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №117 от 20 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п Аманкелды:

решение Акимата аульного округа Амангельды от 24 октября 2014 года №38 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 22 сентября 2014 года №№47-5-49;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 17 сентября 2014 года №№202-5-204, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №120 от 20 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Акжарма:

решение Акимата сельского округа Акжарма от 24 октября 2014 года №14 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 22 сентября 2014 года

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №208-5-210, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №104 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н. п. Бесарык:

решение Акимата сельского округа Бесарык от 24 октября 2014 года №17 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 29 сентября 2014 года №№19-5-21;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 29 сентября 2014 года №№231-5-233, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №118 от 20 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п. А.Токмаганбетова:

решение Акимата аульного округа Токмаганбетова от 24 октября 2014 года №8 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 19 сентября 2014 года №№9/1-5-9/111;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №211-5-213, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №106 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н. п. Калжан ахун:

решение Акимата сельского округа Калжан ахун от 23 октября 2014 года №9 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 19 сентября 2014 года №5

акт и схема предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №219-5-221, составленной специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №101 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п. Когалыколь

решение Акимата сельского округа Когалыколь от 24 октября 2014 года №17 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 18 сентября 2014 года №№8/1-5-8/111;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №214--216, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №119 от 20 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п .Н.Ильясов:

решение Акимата аульного округа Н.Ильясова от 24 октября 2014 года №22 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольное решение районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 29 сентября 2014 года №13 (на 3 дома);

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 29 сентября 2014 года №№234-5-236, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №105 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Шаган:

решение Акимата аульного округа Шаган от 03 ноября 2014 года №30 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 16 сентября 2014 года №№29-5-31;

н.п.Ширкейли:

решение Акимата сельского округа Ширкейли от 24 октября 2014 года №17 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 25 сентября 2014 года

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 24 сентября 2014 года №238-;-240, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №102 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства» акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014

архитектурно-планировочное задание №103 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п. С.Сейфуллина

решение Акимата аульного округа Сейфуллина от 24 октября 2014 года №22 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольное решение районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 19 сентября 2014 года №21 (на 3 дома);

акты и схемы предварительного выбора земельных участков От 18 сентября 2014 года №№205, 217,218, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №100 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

заключение филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза» за №14-0041/15 от 13 февраля 2015 года по объекту: «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области».

Протокол о повторном применении ранее разработанного проекта «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области». От 21.08.2017г.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованный ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

договор на выполнение проектных работ между КГУ «Сырдарьинским районным отделом строительства» и ТОО «СырСтройПроектСервис».

заключение по отводу земельного участка под строительство санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»:

№141 от 18 ноября 2014 года (н.п.Айдарлы);
№143 от 18 ноября 2014 года (н.п.Амангельды);
№144 от 19 ноября 2014 года (н.п.А.Токмагамбетова);
№145 от 19 ноября 2014 года (н.п,Калжан ахун);
№146 от 19 ноября 2014 года (н.п.С.Сейфуллина);
№152 от 25 ноября 2014 года (н.п.Когалыколь);
№153 от 25 ноября 2014 года (н.п.Ширкейли);
№154 от 25 ноября 2014 года (н.п.Н.Ильясов);
№155 от 25 ноября 2014 года (н.п.Шаган);
№163 от 03 декабря 2014 года (н.п. Бесарык
№164 от 03 декабря 2014 года (н.п.Акжарма);

государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»:

№06-8/3540 от 15 декабря 2014 года (н.п.А.Токмагамбетова);
№06-8/3541 от 15 декабря 2014 года (н.п.Ширкейли);
№06-8/3543 от 15 декабря 2014 года (н.п.Амангельды);
№06-8/3544 от 15 декабря 2014 года (н.п.Айдарлы);
№06-8/3545 от 15 декабря 2014 года (н.п.Калжан ахун);
№06-8/3546 от 15 декабря 2014 года (н.п.С.Сейфуллина)
№06-8/3547 от 15 декабря 2014 года (н.п.Акжарма);
№06-8/3548 от 15 декабря 2014 года (н.п.Бесарык);
№06-8/3652 от 25 декабря 2014 года (н.п.Когалыколь) ;
№06-8/3542 от 15 декабря 2014 года (н.п.Шаган);
№06-8/3653 от 25 декабря 2014 года (н.п.Н.Ильясов).

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоМапс» г. Кызылорда, (лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года).

Письма ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

об источнике финансирования от 26 июня 2017 года №06-2/124;
о сроках начала строительства от 26 июня 2017 года №06-2/123;
от 9 августа 2017 года №06-2/211 о завозе грунта;
от 9 августа 2017г. года №06-2/209 об установке беспроводной сети телефонизации в перспективе

Технические условия:

ТОО «Оркен-Сырдария» на водоснабжение со схемой:
от 03 ноября 2014 года №010-2/485 (н.п.С.Сейфуллина);
от 03 ноября 2014 года №010-2/486 (н.п. Амангельды);
от 03 ноября 2014 года №010-2/487 (н.п.Н.Ильясов);
от 03 ноября 2014 года №010-2/488 (н.п.Акжарма);
от 03 ноября 2014 года №010-2/489 (н.п.Калжан ахун);
от 03 ноября 2014 года №010-2/490 (н.п.Бесарык);
от 03 ноября 2014 года №010-2/491 (н.п.Айдарлы);
от 03 ноября 2014 года №010-2/492 (н.п.А.Токмагамбетова);
от 03 ноября 2014 года №010-2/493 (н.п.Шаган);
от 03 ноября 2014 года №010-2/495 (н.п.Ширкейли);
от 03 ноября 2014 года №010-2/496 (н.п.Когалыколь).
Сырдарьинский РПУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию
от 04 ноября 2014 года №276 2030 (н.п.Акжарма);
от 04 ноября 2014 года №277 2030 (н.п.Шаган);
от 04 ноября 2014 года №278 2030 (н.п.Н.Ильясов);

от 04 ноября 2014 года №279 2030 (н.п.С.Сейфуллина);
от 04 ноября 2014 года №280 2030 (н.п.С.Сейфуллина);
от 04 ноября 2014 года №281 2030 (н.п.Ширкейли);
от 04 ноября 2014 года №282 2030 (н.п.А.Токмагамбетова);
от 04 ноября 2014 года №283 2030 (н.п.Калжан ахун);
АО «КРЭК» на постоянное электроснабжение:
от 31 октября 2014 года №008-1 (н п.Н.Ильясов);
от 31 октября 2014 года №009-1 (н.п.А.Токмагамбетова);
от 31 октября 2014 года №010-1 (н.п.Ширкейли);
от 31 октября 2014 года №011-1 (н.п.Шаган);
от 31 октября 2014 года №012-1 (н.п.Акжарма);
от 31 октября 2014 года №013-1 (н.п.Калжан ахун);
от 31 октября 2014 года №014-1 (н.п.С.Сейфуллина);
от 06 ноября 2014 года №783 (н.п.Когалыколь);
от 14 ноября 2014 года №804 (н.п.Бесарык);
от 14 ноября 2014 года №805 (н.п.Айдарлы);
от 17 ноября 2014 года №809 (н.п.Амангельды).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №173 от 08 декабря 2014 года, выданное ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»;

государственное экологическое заключение №06-8/3628 от 23 декабря 2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района» и ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»; от 21.08.2017г

фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»; 21.08.2017г

план, согласованный ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»; 21.08.2017г

сводный план инженерных сетей населенных пунктов, согласованные ТОО «Оркен-Сырдария» и РЭС АО «КРЭК». От 21.08.2017г.

наружные сети водоснабжения от 20.06.2017г.

Заключение по отводу земельного участка под строительство

санитарно-эпидемиологическое заключение №173 от 08 декабря 2014 года, выданное ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»;

государственное экологическое заключение №06-8/3628 от 23 декабря 2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. Энергетический паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генплан, архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические решения
Том III Книга	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектные, локальные сметы.
Том IV Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области» предназначено для проживания людей..

По характеру застройки – одноквартирные, трехкомнатные жилые дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки строительства расположены в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 270С;
- наиболее холодных суток – минус 330С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг/м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям участка, выполненному ТОО «Сео Марз» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

н.п. Айдарлы:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 132,58 до 132,92м.

Геолого-литологические строение:

ИГЭ 1 – супесь серого цвета, от твердой до пластичной, без включений с прослоями песка и суглинка, вскрытой мощностью 2,3-2,4м, γ_{II}=17,93кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=8кПа, E=7,9МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 4,9-5,0м, φ_{II}=26°, C_{II}=0кПа, E=12,3МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,5-2,7м от поверхности земли, т.е. на отметках 130,08-130,22м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 132,20.

н.п. Амангельды:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 129,82 до 130,42м.

Геолого-литологические строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 1,7-2,2м, γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}=18°, C_{II}=18кПа, E=13,3МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый светло-серого цвета, маловлажный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 5,1-5,6м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=9,6МПа.

Подземные воды по замеру на 26 октября 2014 года залегают на глубине 2,2-2,5м от поверхности земли, т.е. на отметках 127,60-127,92м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 129,20.

н.п.Бесарык:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 125,98 до 126,40м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – грунт гравийный с песчаным заполнителем (песок мелкий 43%) серого цвета, маловлажный, средней плотности, вскрытой мощностью 7,3м, R=450кПа.

Подземные воды инженерно-геологическими выработками не вскрыты.

н.п.Акжарма:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 115,45 до 115,80м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 3,2-3,4м, γ_{II}=18,91кН/м3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, E=11,6МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями песка мелкого, вскрытой мощностью 3,9-4,1м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=9,6МПа.

Подземные воды по замеру на 05 декабря 2014 года были вскрыты на глубине 2,7-3,0м от поверхности земли, т.е. на отметках 96,73-96,80м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 98,80.

н.п.Токмагамбетова:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 117,30 до 117,65м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, от твердого до текучепластичного, без включений, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 7,3м, γ_{II}=19,30кН/м3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, E=12,2МПа.

Подземные воды по замеру на 01 декабря 2014 года были вскрыты на глубине 2,8-3,0м от поверхности земли, т.е. на отметках 96,50-96,65м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 98,65.

н.п.Калжан ахун:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 116,60 до 116,87м.

Геолого-литологическое строение: ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка, вскрытой мощностью 2,3-2,4м, γ_{II}=18,72кН/м3, φ_{II}=18°, C_{II}=16кПа, E=11,0МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями песка мелкого, вскрытой мощностью 4,9-5,0м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=9,6МПа.

Подземные воды по замеру на 12 декабря 2014 года были вскрыты на глубине 1,8-2,0м от поверхности земли, т.е. на отметках 97,80-97,87м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 99,80.

н.п.Когалыколь:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 118,65 до 119,34м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 1,5-1,6м, γ_{II}=18,52кН/м3, φ_{II}=18°, C_{II}=18кПа, E=13,2МПа;
ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 5,7-5,8м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=9,6МПа.
Подземные воды по замеру на 27 ноября 2014 года были вскрыты на глубине 1,4-1,7м от поверхности земли, т.е. на отметках 117,25-117,64м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 118,90.

н.п.Ильясова:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 121,64 до 121,72м.
Геолого-литологическое строение:
ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 1,8-2,1м, γ_{II}=18,42кН/м3, φ_{II}=18°, C_{II}=18кПа, E=12,8МПа;
ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 5,2-5,5м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=9,6МПа.
Подземные воды по замеру на 11 декабря 2014 года были вскрыты на глубине 1,9-2,3м от поверхности земли, т.е. на отметках 97,42-97,56м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 99,50.

н.п.Шаган:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 115,23 до 115,96м.
Геолого-литологическое строение:
ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, без включений, с прослоями песка, вскрытой мощностью 3,0-3,2м, γ_{II}=18,52кН/м3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, E=11,6МПа;
ИГЭ 2 – песок мелкий, светло-серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 4,1-4,3м, φ_{II}=28°, C_{II}=0кПа, E=18,5МПа.
Подземные воды вскрыты на глубине 2,3-2,6м от поверхности земли, т.е. на отметках 95,93-96,36м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 98,30.

н.п.Ширкейли:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 119,31 до 119,52м.
Геолого-литологическое строение:
ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 1,1-1,4м, γ_{II}=18,91кН/м3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, E=11,6МПа;
ИГЭ 2 – песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями песка мелкого, вскрытой мощностью 5,9-6,2м, R=100кПа, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=9,6МПа.
Подземные воды вскрыты на глубине 1,5-1,7м от поверхности земли, т.е. на отметках 97,81-97,85м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 99,85.
н.п.Сейфуллин:
Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 113,00 до 113,83м.
Геолого-литологическое строение:
ИГЭ 1 – насыпной грунт из суглинка, песка, гравия, слежавшийся R=100кПа;

ИГЭ 2 - суглинок темно-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 2,52-2,7м, γ_{II}=18,42кН/м3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, Е=13,0МПа;
ИГЭ 3 – песок пылеватый, светло-серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 4,4-4,6м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, Е=9,6МПа.
Подземные воды вскрыты на глубине 2,2-2,6м от поверхности земли, т.е. на отметках 110,80-111,23м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 113,20.
По содержанию сухого остатка грунты – засолены, тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. При промерзании грунты являются слабо- и среднепучинистыми.
Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению. Пески обладают плывунными свойствами. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

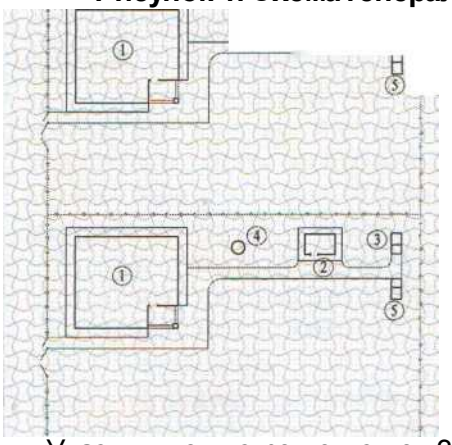
Нормативная глубина промерзания грунтов: для песков и супеси – 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Принятые проектные решения

При разработке рабочего проекта использована (привязка) ранее разработанный ТОО «СырСтройПроектСервис» РП по объекту: «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области». заключение филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза» за №14-0041/15 от 13 февраля 2015 года

6.2.1. Генеральный план. Экспликация зданий и сооружений:

Рисунок 1. Схема генерального плана



1 - Жилой дом
2 - Хозяйственный сарай
3 - Уборная на одно очко
4 - Выгреб
5- Мусоросборник

Участки под строительство 3-х трехкомнатных жилых домов находятся в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области».

Территория свободна от застроек. Существующие инженерные сети расположены от проектируемого здания на допустимых расстояниях. Застройка выполнена в пределах красных линий, что соответствует требованиям СНИП РК 3.01-01-2008

Территория, отведенная под строительство, общей площадью 0,3га с участками под каждый из трех жилых домов 40,0х25,0м (1000,0м2).

По генеральному плану на каждом приусадебном участке предусмотрено размещение: жилого дома; хозяйственного сарая; уборной на одно очко; выгреба емкостью 3м3 и площадки для мусоросборника.

Въезды на участки предусмотрены с существующих улиц. Покрытие проездов, площадок и дорожек – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5,0см по щебеночному основанию толщиной 15см, с установкой бетонных бортовых камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории и условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам. Вертикальная планировка выполнена с сохранением естественного рельефа. За абсолютную отметку зданий принят уровень пола первого этажа жилых домов.

Каждый участок огражден забором из деревянных штакетников высотой 1,0м с воротами и калиткой.

Предусмотрено озеленение участков посадкой деревьев и цветников.

Полив зеленых насаждений предусмотрен от ирригационной системы.

Технические показатели генерального плана (на 1 участок).

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм	Показатели	
			количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,1	100
2	Площадь застройки	м2	160,98	16,10
3	Площадь покрытий	м2	89	8,9
4	Площадь озеленения	м2	38	3,8
5	Площадь, свободная от застройки и покрытий	м2	712,02	71,2

6.2.2. Технологические решения

Состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальным, согласно задание на проектирование.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Жилой дом

Объемно-планировочные решения приняты по проекту повторного применения..

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Здания жилых домов одноквартирные прямоугольные в плане с размерами в осях трехкомнатные – 9,6 х9.5м. Высота помещений – 2,5м.

Количество квартир – 1. Этажность – 1.

В каждом из жилых домов предусмотрены помещения: общая жилая комната (зал), спальня, холл, кухня, ванная, котельное помещение и тамбур.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком; полы – деревянные, керамические, бетонные по серии 2.144-1/88; окна – деревянные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Основные технические показатели

(на 1 дом):	- IV
классификация здания	класс;
мощность, квартир	- 1;
этажность	- 1;
площадь застройки	- 104,75 м^2
общая площадь квартир	- 75,82 м^2;
строительный объем	- 420,05 м^3.
Полезная площадь	-67,04 м^2

Наружная отделка:

фасады простые, без западающих и выступающих декоративных элементов;

стены – штукатурка с последующей известковой побелкой;

цоколь – штукатурка цементным раствором под «рваный камень»;

оконные блоки – деревянные, масляная окраска;

дверные блоки – деревянные, масляная окраска;

кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, в ванной комнате облицовка низа стен на высоту 1,8м керамической плиткой;

потолки – обшивка из ДВП с последующей масляной окраской;

полы – деревянные, масляная окраска.

Хозяйственный сарай

Объемно-планировочное решение принято по проекту повторного применения.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 3,0х2,0м. Высота помещения – переменная, 2,70-2,0м.

Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком; полы – бетонные по серии 2.244-1 вып.6; окна – деревянные по серии 1.136.5-23. вып.1; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка:

стены – простая штукатурка с последующей известковой побелкой;

оконные и дверные блоки деревянные - масляная окраска;

кровля – асбестоцементные листы.

Внутренняя отделка:

стены – штукатурка с известковой окраской;

полы – бетонные.

Основные показатели:

площадь застройки	- 7,31 м2;
общая площадь здания	- 4,68 м2;
строительный объем	- 17,91 м3.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с поперечными и продольными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями ВСН 29-85 и данных инженерно-геологических изысканий.

Предусмотрено искусственное основание под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 500мм.

Обратная засыпка предусмотрена из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м3.

Основные конструктивные элементы здания:

Жилой дом:

фундаменты – монолитные железобетонные мелкозаглубленные, бетон класса В12,5, арматура кл. AIII и Вр-I;

стены наружные – облегченная кладка типа «В» по серии 2.130-8 толщиной 510мм, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление – из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-96 марки ПСБ-С-25 толщиной 100мм;

стены внутренние – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 380мм; перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

покрытия – деревянные балки из бревен, d=200мм с подшивкой из досок;

утеплитель – минплита полужесткая γ-125кг/м3 толщиной 200 мм.

Хозяйственный сарай:

фундаменты – монолитные ленточные железобетонные незаглубленные, бетон класса В12,5, арматура кл. AIII и Вр-I;

стены наружные – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 250мм;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

покрытия – деревянные балки из бревен, d=200мм.

Надворная уборная на 1 очко:

перекрытие – деревянные балки;

стены – дощатые;

кровля – асбестоцементные волнистые листы;

стропила – деревянные.

Выгреб емкостью 3м3:

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0м, высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м;

днище – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

стены – кольца стеновые по серии 3.900.1-14 вып.1;

покрытие – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

горловина – из опорного и стенового колец серии 3.900.1-14 вып.1;

люк – типа Л по ГОСТ 3634-99.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей:
вертикальная – обмазка горячим битумом за 2 раза;
горизонтальная – кислотостойкий асфальтобетон б-50мм.
Гидроизоляция водопроводных колодцев и выгреба принята в соответствии с типовыми проектными решениями 901-09-11.84**.
Для предохранения конструкций покрытия и крыши древесина обрабатывается: от гниения – антисептиками; от возгорания – антипиренами.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Отопление принято от отопительной печи типа ОВК-18, производительностью 18кВт. Топливо – каменный уголь $Q_{рн}$=5470 ккал/кг. Удаление дымовых газов через дымовую трубу из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø159х4,5мм, высотой 5,5м.
Параметры теплоносителя: Т1=95; Т2=70□С. Расход тепла – 10550 Вт (9072 ккал/час). Схема системы отопления – двухтрубная вертикальная с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90.
Трубопроводы: магистральные сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*.
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

Выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «Оркен-Сырдария». Система водоснабжения объединённая: хозяйственно-питьевая и противопожарная. Точки подключения – существующие внутрипоселковые водопроводные сети, сеть закольцованная.
Вода подаётся на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов. Предусмотрены линии подводки к домам из полиэтиленовых труб по СТ РК 4427-2004 ПЭ100 SDR17 Ø20х2,0мм для подключения жилых домов с установкой счетчиков ВСКМ-15. Для внеплощадочных сетей предусмотрены трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5мм и Ø110х6,6мм по СТ РК 4427-2004.

Мощность материалов и оборудования

Таблица 2

Трубопроводы полиэтиленовые, тип «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004:	н.п.Айдарлы – Ø75х4,5мм L=17м; Ø20х2,0мм L=190м. н.п.Амангельды – Ø75х4,5мм L=110м; Ø20х2,0мм L=245м. н.п.Бесарык – Ø75х4,5мм L=95м; Ø20х2,0мм L=285м. н.п.Акжарма – Ø20х2,0мм L=294м. н.п.Токмаганбетов – Ø20х2,0мм L=192м. н.п.Калжан ахун – Ø75х4,5мм L=130м; Ø20х2,0мм L=152м. н.п.Когалыкол – Ø75х4,5мм L=165м; Ø20х2,0мм L=183м. н.п.Н.Ильясов – Ø110х6,6мм L=288м; Ø20х2,0мм L=183м. н.п.Шаган – Ø20х2,0мм L=215м. н.п.Ширкейли – Ø20х2,0мм L=195м. н.п.С.Сейфуллин – Ø75х4,5мм L=25м; Ø20х2,0мм L=172м.
Основание	песчаное h=100мм
Глубина заложения	1,85м от поверхности земли
Фасонные части	из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» изоляции.
Запорная арматура	ГОСТ 9544-2005 и ГОСТ 21345-2005.
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84*.

Элементы колодцев	Сборные железобетонные по серии 3.900.1-14.
Упоры	по серии 3.001.1-3.
Пожарные гидранты	по ГОСТ 8220-85*Е.

Полив покрытий – от ирригационной сети.
Пожаротушение – от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.
Расход на наружное пожаротушение - 10л/сек.
Суточный расход воды – 1,44 м3(на один населенный пункт).
Суточный расход стоков – 1,44 м3(на один населенный пункт).

Внутренний водопровод

Система водоснабжения жилого дома хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих сетей над полом. На вводе в дом установлен водомерный узел для учета используемой воды.
Горячее водоснабжение – местное, от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 50л.
Сети холодного и горячего водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15÷20мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по сетям к выпускам, далее в выгреб емкостью 3м3. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах.
Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.
Технические показатели (на один жилой дом):
Суточный расход воды – 0,48 м3;
в том числе горячей воды – 0,19 м3.
Суточный расход стоков – 0,48 м3.

Электротехническая часть

Раздел проекта выполнено на основании:

- Задание на проектирование;
- Топогеодезическая съемка трассы;
- Генплан территории строительства;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №805
- от 14.11.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Айдарлы) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №809
- от 17.11.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Амангельды) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №804 от 14.11.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Бесарык) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №012-1 от 31.10.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Акжарма) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №009-1 от 31.10.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.А.Тогмаганбетов) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №013-1 от 31.10.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Калжан-Ахун) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №783 от 06.11.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Когалыколь) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №008-1

от 31.10.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Н.Ильясов) ;

- Технические условия на постоянное электроснабжение №011-1 от 31.10.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Шаган) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №010-1 от 31.10.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.Ширкейли) ;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №014-1 от 31.10.2014г., выданное АО «КРЭК» (н.п.С.Сейфуллин) ;

Краткая характеристика объектов

Проектируемый объект предназначен для электроснабжения строящихся трех 3-х комнатных жилых дома в 11 населенных пунктах Сырдарьинского района Кызылординской области.

Рельеф трассы электроснабжения -ровный, спланированный.

Грунт песчаный с сульфатостойкой агрессией и почвенно-растительный слой мощностью 0,3м.

Сейсмичность трассы электроснабжения равна шести баллам.

Климатические условия в соответствии с районированием территории по ПУЭ - по скоростному напору ветра III ветровой район, по толщине стенки гололеда II район, продолжительность гроз от 10 до 20 часов в год.

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения для 11 населенных пунктов - III.

Потребная мощность 3-х домов по 5,1 кВт для каждого населенного пункта .

Трассы проектируемых линий электропередачи ВЛ проложены с учетом существующих инженерных коммуникаций. Проектом предусматривается строительство воздушной линии 0,4кВ согласно ТУ на электроснабжения 11 населенных пунктов до проектируемых жилых домов.

Вводы в жилые дома предусмотрены проводами марки СИП-4, сечением 16мм² до прибора учета ЭЭ типа СО-Э411 , установленных на фасаде здания жилых домов, далее от прибора учета до ЩР жилых домов предусмотрены прокладки кабелей ВВГ -3х4 по стене здания жилых домов для каждого населенного пункта.

Основные показатели 11 населенных пунктов

№	Наименование населенных пунктов	Электроснаб-жение	Кате-гория надеж-ности	По-треб-ная мощ-ность	Прот я-жен-ность СИП4,	Коли-честв опор ВЛИ
1	Айдарлы	от существ. опо-ры №28 ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-2" КТП-10/0,4кВ №89	III	3х5,1 кВт	110м	4шт
2	Амангельды	от существ. опо-ры ВЛ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ без номера	III	3х5,1 кВт	209м	7шт
3	Бесарык	от существ. опо-ры №33 ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №71	III	3х5,1 кВт	180м	6шт

4	Акжарма	от РУ-0,4кВ существующей КТП-10/0,4кВ №137	III	3х5,1 кВт	126м	5шт
5	А.Тогмаганбетов	от существ. опоры ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-2" КТП-10/0,4кВ №18	III	3х5,1 кВт	113м	5шт
6	Калжан-Ахун	от существ. опоры ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-2" КТП-10/0,4кВ №239	III	3х5,1 кВт	236м	9шт
7	Когалыколь	от существ. опоры №12 ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №51	III	3х5,1 кВт	170м	6шт
8	Н.Ильясов	от РУ-0,4кВ существующей КТП-№68	III	3х5,1 кВт	210м	6шт
9	Шаган	от существ. опоры ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-2" КТП-10/0,4кВ №59	III	3х5,1 кВт	222м	7шт
10	Ширкейли	от существ. опоры ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-2" КТП-10/0,4кВ №75	III	3х5,1 кВт	243м	8шт
11	С.Сейфуллин	от существ. опоры ВЛ-0,4кВ ф."Жил. дом-2" КТП-10/0,4кВ №39	III	3х5,1 кВт	117м	5шт

В населенном пункте С. Сейфуллина предусмотрен демонтаж и перенос существующей ВЛ-10кВ,попадающий под пятно строительства объекта.

Провода ВЛИ-0,4кВ типа СИП-4 выполнены по железобетонным опорам согласно требованиям пособия по проектированию "КАЗСЭП-ENSTO".

Электрооборудование,электроосвещение

В качестве распределительного устройства принят внутренний бокс с автоматическими выключателями,поставляемые фирмой Texsan.

В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели типа АП50Б .

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями ВВГ с тремя жилами. Сечение кабелей выбраны по условию согласования с аппаратами защиты, с последующей проверкой на потерю напряжения.

Групповые линии, питающие штепсельные розетки, снабжены устройством защитного отключения (УЗО) чувствительностью 30 мА.

Установки электроустановочных изделей (патроны,клеммные колодки, розетки ,выключатели,распредкоробки и т.д.) выполнены согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004*

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, проводами марки ППВ ,прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката

под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требова-ниями ПУЭ РК. Конструктивное выполнение заземляющих устройств предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

2.Зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Телефонизация

Раздел проекта выполнено на основании:

- Задание на проектирование;
- Топогеодезическая съемка трассы;
- Генплан территории строительства;
- Технические условия на телефонизацию №16 исх.№20-30-22 от 22.02.2017г., выданные Сырдарьинским районным производственным узлом телекоммуникаций АО "КОДТ" (н.п.Акжарма) ;
- Технические условия на телефонизацию №11 исх.№20-30-28 от 22.02.2017г., выданные Сырдарьинским районным производственным узлом телекоммуникаций АО "КОДТ" (н.п.А.Тогмаганбетов) ;
- Технические условия на телефонизацию №10 исх.№20-30-29 от 22.02.2017г., выданные Сырдарьинским районным производственным узлом телекоммуникаций АО "КОДТ" (н.п.Калжан-Ахун) ;
- Технические условия на телефонизацию №14 исх.№20-30-24 от 22.02.2017г., выданные Сырдарьинским районным производственным узлом телекоммуникаций АО "КОДТ" (н.п.Н.Ильясов) ;
- Технические условия на телефонизацию №15 исх.№20-30-23 от 22.02.2017г., выданные Сырдарьинским районным производственным узлом телекоммуникаций АО "КОДТ" (н.п.Шаган) ;
- Технические условия на телефонизацию №11 исх.№20-30-27 от 22.02.2017г., выданные Сырдарьинским районным производственным узлом телекоммуникаций АО "КОДТ" (н.п.Ширкейли) ;

- Технические условия на телефонизацию №13 исх.№20-30-25 от 22.02.2017г., выданные Сырдарьинским районным производственным узлом телекоммуникаций АО "КОДТ" (н.п.С.Сейфуллин) ;

Основные показатели по телефонизации

№	Наименование населенных пунктов	Телефонизация	Протяженность магистрального кабеля	Протяженность кабеля МКППэп3Т 1х2х0.4
1	Айдарлы	Отсутствует согласно письма акимата Сырдарьинского района за№06-2/19 от 16.01.2015г		
2	Амангельды	Отсутствует согласно письма акимата Сырдарьинского района за№06-2/19 от 16.01.2015г		
3	Бесарык	Отсутствует согласно письма акимата Сырдарьинского района за№06-2/19 от 16.01.2015г		
4	Акжарма	от существующего АТС-МС-240	ТППэп3 10х2х0.4 - 850м	150м
5	А.Тогмаганбетов	от местной АТС	МКППэп3Т 5х2х0.4-250м	150м
6	Калжан-Ахун	от существующего АТС	ТППэп3 10х2х0.4 - 900м	200м
7	Когалыколь	Отсутствует согласно письма акимата Сырдарьинского района за№06-2/19 от 16.01.2015г		
8	Н.Ильясов	от местной АТС	МКППэп3Т 5х2х0.4-500м	200м
9	Шаган	от местной АТС	ТППэп3 10х2х0.4 - 2510м	300м
10	Ширкейли	От сущ.РЩ-201	ТППэп3 10х2х0.4 - 1500м	150м
11	С.Сейфуллин	от местной АТС	МКППэп3Т 5х2х0.4-300м	150м

Внутри жилого дома для телефонизации объекта предусмотрены:

- установка телефонного аппарата
- прокладка телефонной проводки марки МКППэп3Т 1х2х0.4

Марки кабелей приняты в соответствии с требованиями ВСН 116-87 и НП.1.006-80.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-27-2004, СН РК 4.02-12-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – III в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.4.

Дымовая труба выполнена в соответствии с требованиями противопожарных норм.

Элементы деревянных конструкций подвержены глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.5. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котла, топлива и высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах, количество которых не превышает допустимой концентрации.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Разделом ООС на период строительства:

- разработаны нормативы эмиссии в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При изучении рабочего проекта, на период строительных работ было выявлено 5 источников загрязнения атмосферы, 1 из которых организованный. На период эксплуатации источники выбросов не показаны.

Согласно расчетам, в период реализации проектируемых работ, в атмосферный воздух выбрасываются 14 ингредиентов загрязняющих веществ.

Перечень ЗВ, выбрасываемых при строительстве объекта

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04	0.00208	0.00107
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001	0.000179	0.000092
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06	0.0412	0.0117
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04	0.0319617	0.00915
0328	Углерод (593)	0.15	0.05	0.00528	0.0015

0330	Сера диоксид (526)		0.125	0.01056	0.003
0337	Углерод оксид (594)	5	3	0.028986	0.00883
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005	0.0001458	0.000075
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03	0.000642	0.00033
0616	Диметилбензол	0.2		0.0875	0.01575
1301	Проп-2-ен-1-аль (482)	0.03	0.01	0.001267	0.00036
2752	Уайт-спирит (1316*)			0.04375	0.0045
2754	Углеводороды предельные С12-19	1		0.01267	0.0036
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1	0.015152	0.02387
	В С Е Г О:			**0.2813735**	**0.083827**

Отходы производства и потребления

В результате строительно-монтажных работ образуются:

- ТБО – **0.5** т/период;
- огарки сварочных электродов – **0.0015** т/ период;
- жестяные банки из-под краски - **0.0041** т/ период.

Все образующиеся отходы необходимо временно хранить в специальных контейнерах, на специально отведенной площадке, по мере накопления вывозить на договорной основе со специализированной организацией.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Для объектов общего природопользования СЗЗ и нормативы ПДВ не устанавливаются.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Согласно проектируемым работам на площадке будут задействованы 5 источников загрязнения атмосферы, которые окажут незначительное воздействие на окружающую среду и будут временными. Воздействие будет точечным, временным и слабым.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима производства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земельных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.

При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду (предусмотренные в рабочем проекте и РООС мероприятия рекомендуется выполнить в полном объеме).

Представлено:

санитарно-эпидемиологическое заключение №173 от 08 декабря 2014 года, выданное ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»;

государственное экологическое заключение №06-8/3628 от 23 декабря 2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

заключение по отводу земельного участка под строительство домов санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»:

государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» на земельные участки:

6.6. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 84,17 тыс. чел/дней. Продолжительность строительства 3 месяца (на 1 населенный пункт) определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – 2018 год согласно письму ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 9 августа 2017 года №06-2/210

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» рабочий проект «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1. На листах ГП «План благоустройства и озеленения территории» откорректировано количество деревьев.

7.2.2. На листах «Разбивочный план» выполнена привязка к углу существующего дома, указан угол относительно привязываемого участка.

7.2.3. На листах «План организации рельефа»:

показаны проектируемые отметки углов участков;

указаны абсолютные отметки внутри контура жилого здания;

7.2.4. В ведомостях объемов земляных масс произведен подсчет объемов срезки и

использования плодородной почвы.

7.2.5. откорректирован «Сводный план инженерных сетей».

По архитектурно-планировочным решениям

7.2.6. откорректированы;

- расчет фундаментов
- теплотехнический расчет стены и покрытия
- толщина внутренней стены
- Показан узел опирания балок покрытия на стены.
- чертежи крыши

Отопление и вентиляция

7.2.9. Представлены технические характеристики котла, насоса.

7.2.10. Предусмотрен резервный насос согласно п.7.2.9.2 СП РК 4.02-16-2005.

7.2.11. Откорректированы параметры теплоносителя.

7.2.12. Указан выпуск воздуха в высшей точке системы п.6.9 СП РК 4.02-17-2005.

По замечаниям электрической части и слаботочного устройства

7.2.13 Представлено согласование проекта согласно ТУ на электроснабжения

7.2.14 Расчетная мощность определена согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004* и принята 5,1 кВт вместо 4 кВт

7.2.15 На планах расположения листов марки ЭС

- указаны масштабы выполнения чертежей ;
- ситуационные схемы рассматриваемых участков сетей
- указана таблица экспликации зданий и сооружений согласно данным раздела ГП
- откорректированы таблицы ведомости опор

7.2.16 Пояснения по установке прибора учета в общих данных листа марки ЭС приведены

в соответствие требованиям п.2 ТУ на электроснабжения

7.2.17 Представлены привязки типовых чертежей опор ВЛ-0,4кВ

7.2.18 В спецификации оборудования листов марки ЭС:

- количество материалов приведено в соответствие с данными на планах расположения
- Форма спецификации оборудования выполнена согласно требованиям формы 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.19 На листах марки ЭО:

- откорректировано пояснение по выполнение раздела ЭО.
- условное обозначения настенных и потолочных светильников выполнены согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014
- на плане указаны расположение клеммных колодок согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004*
- в спецификация листа марки ЭО количество материалов приведено в соответствие с данными на плане расположения

7.2.20 Пояснения и количество материалов раздела СУ приведено в соответствие принятым проектным решением.

7.2.21 Пояснения электрической части и слаботочного устройства в пояснительной записке приведено в соответствие принятым проектным решениям.

По сметной части

Сметная документация откорректирована с учетом сборников сметных цен и расценок на период проведения экспертизы в ценах 3 квартала 2017 года..

Объемы строительно-монтажных работ откорректированы после внесения изменений в проектные решения.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
		постпроектная	постэкспертная
Мощность		1	1
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен III квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	497,264	475,181
СМР		378,669	362,821
оборудование		12,326	7,223
прочие затраты		28,886	105,137
Из них:			
2017 год (пир и экспертиза)	млн.тенге	8,765	10,776
2018 год		488,5	464,405
Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания, эт.	-	1
Площадь участка, га	-	3,3
Площадь застройки, кв.м.	-	5312,34
Общая площадь домов, кв.м.	-	2224,2
Строительный объем, куб.м	-	13888,05
Количество домов		33
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен III квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе	-	475,181
СМР, млн. тенге	-	362,821
Оборудование, млн. тенге		7,223
Прочие затраты, млн. тенге	-	105,137
Продолжительность строительства, мес., (на 1 населенный пункт)	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» в соответствии с условием договора №КССЭ-0053 от 14 июля 2017г

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009 года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жалпы ауданы, га	- 3,3
Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	- 2224,2
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	- 13888,05
Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	
2017жылғы III тоқсанының ағымдағы баға және 2018 ж. болжамды деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	- 475,181
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 362,821
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 7,223
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 105,137
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 14 шілдегі № КССЭ-0053 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария аудандық құрылыс бөлімі.» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

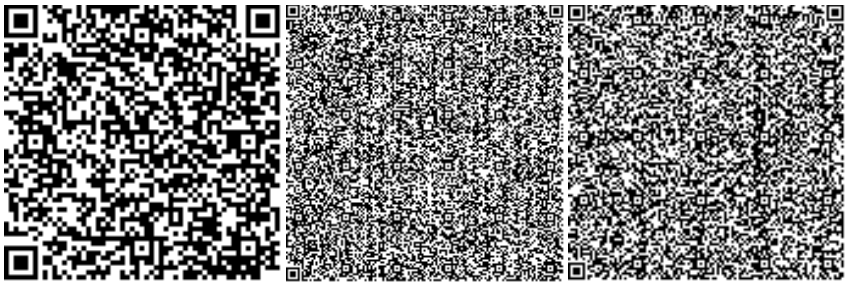
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкесекендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводантыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

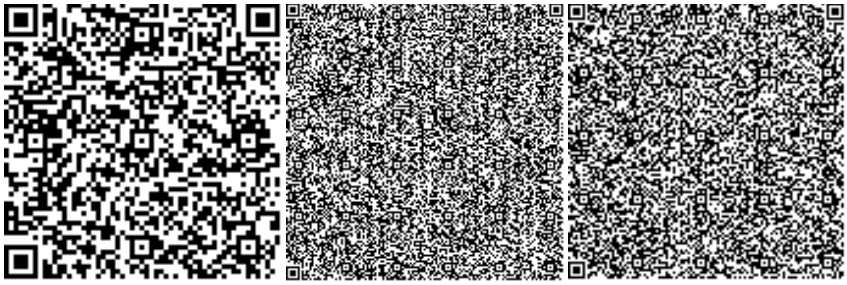
Абдраймова Г.О.

Директор



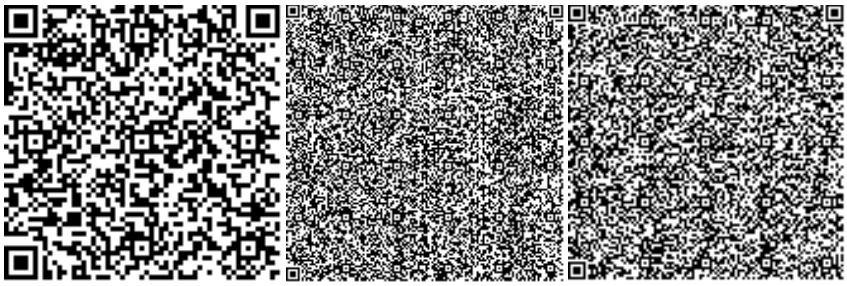
Умбеткулов Н.К.

Эксперт



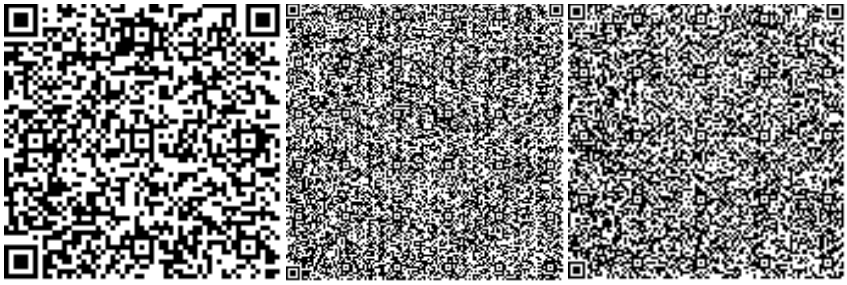
Умаров Т.К.

Эксперт



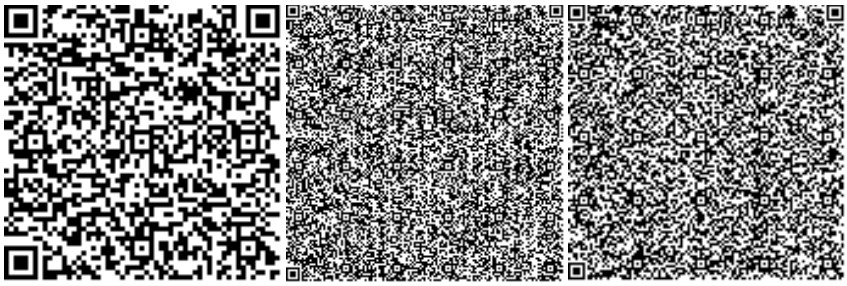
Акдавлетов Т.Т.

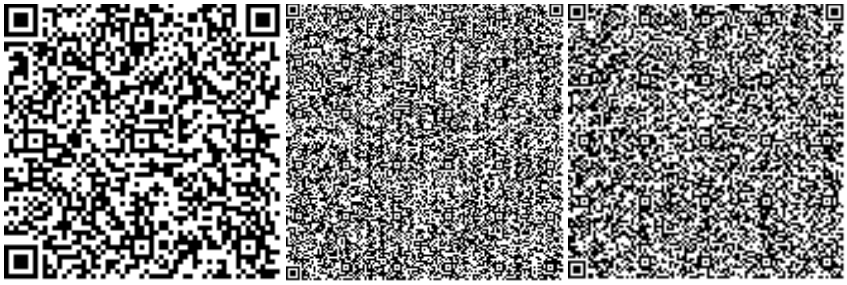
Эксперт



Абдукаримов О.Д.

Эксперт



Цой В.У.

Эксперт