РП «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2022 ж. № ALL-03/00015

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Качир орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС

Караганда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

РП «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК БІРЛЕСТІК ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫНЫҢ ОРТАЛЫҒЫ ALL» ЖШС берді.

«ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК БІРЛЕСТІК ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫНЫҢ ОРТАЛЫҒЫ ALL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALL-03/00015 от 05.07.2022 г.

по рабочему проекту
РП «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Качирская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП-SELFISH»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту РП «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области» выдано ТОО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ALL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ALL».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области»., РП «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области».

3. **ОСНОВАНИЕ:** ALL-03/00015 от 14.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Качирская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СП-SELFISH» (лицензия №001472-1).

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ05VUA00663275 от 18.08.2020г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

письмо Заказчика № 1-19/343 от 14.04.2022 года об источнике финансирования и о начале строительства;

письмо Заказчика № 1-19/378 от 14.04.2022 года об источнике финансирования и о начале строительства;

письмо Заказчика № б/н без наружных сетей;

письмо Заказчика № 1-19/344 от 14.04.2022 года о начале строительства;

технический паспорт здания;

акт на право постоянного землепользования № 80 от 13 июля 2010 года, кадастровый номер 14-208-019-120, площадь участка – 0,2033 га;

приказ №3 от 28.02.2022 года ТОО «СП-SELFISH» «О назначении ответственного лица»;

письмо Заказчика № 1-19/478 от 31 мая 2022 года рабочий проект представлен без наружных сетей;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 22 ноября 2018 года;

письмо Заказчика № 1-19/346 от 14.04.2022 года об уровне ответственности объекта;

приказ № 15-ж от 07 февраля 2022 года управления здравоохранения Павлодарской области о назначении руководителя КГП на ПХВ «Больница района Тереңкөл»;

эскизный проект;

согласование эскизного проекта № KZ28VUA00672173 от 31.05.2022 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

дефектный акт, утвержденный Заказчиком на демонтажные работы;

экспертное заключение на техническое обследование и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание медицинского пункта села Калиновка, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Калиновка», выполненное в 2022 году, ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», аккредитованным экспертным центром, свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00002102 от 11.05.2020 года;

топографическая съемка.

Технические условия

технические условия на присоединение к системе водоснабжения и канализации ГКП «Бастау» акимата района Тереңкөл».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание медицинского пункта в с.Калиновка, Теренкольского района, Павлодарской области расположена в центральной части селитебной зоны села Калиновка.

Месторасположение: Павлодарская область, с.Калиновка, Теренкольского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная. Лето сравнительно короткое и жаркое.

Климатический район строительства - III А по СП РК 2.04-01-2017.

Нормативная снеговая нагрузка– 0,7 кПа.

Номер района по давлению ветра- 0,38 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус - 34.6°С.

Сейсмичность района: Район строительства не сейсмичен.

Существующее положение

Согласно данным технического паспорта от 21.08.2010г.:

Год постройки здания - 1970г.

Общая площадь - 214,6м².

Площадь застройки - 257 м².

Строительный объем - 600,88 м³.

Объект эксплуатируется и отапливается.

Назначение объекта – размещение и обслуживание медицинской помощи населению села.

В плане здание представляет собой прямоугольную форму, с размерами по наружным граням - 23,8 м х 10,8 м. Конструктивная схема здания выполнена с продольно- и поперечно-несущими стенами в кирпичном исполнении.

Конструктивные решения здания медпункта:

фундаменты – ленточные (блоки ФБС);

наружные и внутренние стены – кирпичные;

перекрытие – сборно-железобетонные плиты перекрытия;

кровля –из асбестоцементных волнистых листов с наружным водостоком;

крыша – деревянная, скатная, утеплитель жесткая минплита;

полы – деревянные, линолеум, бетонные;

Окна, двери – деревянные.

Отделка внутренних стен помещений – известковая и водоэмульсионная окраска, масляная окраска.

Отмостка по периметру здания – бетонная.

Результаты технического обследования здания

Фундаменты – исправная конструкция (физический износ 10%).

Наружные стены - исправная конструкция (физический износ 10%).

Перекрытие - исправная конструкция (физический износ 10%).

Полы – ограниченно работоспособная конструкция (физический износ 65%).

Окна, двери – ограниченно работоспособная конструкция (физический износ 60-65%).

Отделка - физический износ 60%.

Фасад здания - физический износ 20%.

Кровля - физический износ 70%.

Инженерные системы здания

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения здания – существующая котельная.

Наружные тепловые сети из электросварных труб, состояние удовлетворительное.

Система отопления здания (трубы, радиаторы) находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит замене.

Система вентиляции – естественная и находится в рабочем состоянии.

Водопровод и канализация

Источник водоснабжения – наружные сети водопровода.

Система канализации – септик, расположенный на территории.

Система внутреннего водоснабжения и канализации здания (трубопроводы, санитарно-технические приборы) находятся в неудовлетворительном состоянии.

Электротехнические решения

Состояние системы электроснабжения и электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат замене.

Система пожарной сигнализации в здании отсутствует.

Выводы

Согласно результатам технического обследования строительных конструкции – здание подлежит капитальному ремонту.

8.2. Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Система координат - местная, высот -Балтийская.

Генеральный план решен с учетом сложившейся планировочной структуры данного района, транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных норм строительного проектирования.

Рельеф участка – спокойный.

Разбивочный план разработан с учетом выделенных границ территории, осей проектируемого здания и координат. Проезды, тротуары и площадки привязаны к проектируемому зданию и границе участка. Размеры даны в осях и указаны в метрах.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям норм.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы согласно требованиям РДС РК 3.01-05-2001.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатое, хозяйственные площадки-с асфальтобетонным покрытием. По контуру проектируемого покрытия проездов уложить бортовой камень Бр 100.30.15.

По контуру проектируемых тротуаров, площадок и газонов уложить бортовой камень (поребрик) Бр 100.20.8.

В месте примыкания съезда с тротуара на проезжую часть уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с покрытием проезжей части.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить с двух продольных сторон подъезд пожарных машин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с прилегающими автомобильными проездами и существующими коммуникациями.

Конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Противопожарные мероприятия.

Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

Техническо-экономические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка	м²	2033
2	Площадь застройки	м²	1686,7
3	Площадь озеленения	м²	1160,65
4	Площадь покрытий	м²	676,5

8.2.2 Технологические решения

Данный раздел не предусмотрен.

8.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт врачебной амбулатории со следующими характеристиками:

класс зданий и сооружений по капитальности - II;

степень огнестойкости - III; степень долговечности - II;

уровень ответственности зданий и сооружений – II /нормальный/ не относящийся к технически сложным.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание мед.пункта представляет собой 1-х этажное здание без подвала.

В плане здание представляет собой прямоугольную форму, с размерами по наружным граням - 23,8 м х 10,8 м.

Конструктивная схема здания выполнена с продольно-и поперечно-несущими стенами в кирпичном исполнении.

Планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту, утвержденного Заказчиком.

Проектом предусмотрено:

замена существующих межкомнатных дверных блоков на дверные деревянные блоки по ГОСТ6629-88, наружные двери - на металлические по ГОСТ 31173-2016;

полы - из керамической плитки, керамогранитной плитки и бетонные с железнением в соответствии с функциональным назначением;

двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003; ГОСТ 31173-2016;

двери внутренние – глухие, деревянные по ГОСТ6629-88;

оконные блоки – из ПВХ панелей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-9;

подоконные доски – из ПВХ панелей по ГОСТ 30673-99;

подоконные отливы - из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ 8075-56.

Отделка фасадов предусмотрено из следующих материалов:

стены наружные – металлосайдинг МП СК-14х226 (ПЭ-01-1013-0,4) по металлическому каркасу;

утеплитель «Пеноплэкс» б=70мм, р=40кг/м³ по ГОСТ 32310-2012;

цоколь – металлосайдинг МП СК-14х226 (ПЭ-01-8017-0,4) по металлическому каркасу;

крыльца - цементно-песчаный раствор М150 - 20мм, по СТ РК 1168-2006 с последующей кремний органической покраской КО-174 по ГОСТ 11066-74.

Кровля: - полная замена существующего кровельного ковра, цем.-песч. стяжки, утеплителя, деревянного каркаса.

Основная несущая конструкция здания продольно- и поперечно-несущие стены.

Фундамент - ленточный.

Наружные стены - силикатный кирпич, толщиной - 640 мм.

Перегородки - силикатный кирпич, толщиной - 120мм.

Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.

Пандус для маломобильных групп населения запроектирован с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности медпункта.

Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СН РК 2.02-05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "Пожарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно нормам.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все открытые поверхности закладных элементов, устанавливаемые в фундаментах и доступные для возобновления защитных покрытий, ограждения наружных лестниц покрыть эмалью ПФ115 (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (один слой) в соответствии с главой СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м²	257,0
2	Общая площадь здания	м²	208,2
3	Строительный объем здания	м³	600,88

8.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения – сельская котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Тепловой узел существующий, расположен в котельной. Схема подключения систем отопления - зависимая. Система управления и насосное оборудование находится в котельной. Регулирование параметров теплоносителя осуществляется в котельной.

В качестве резервного источника теплоты предусмотрен электрический водогрейный котел.

Система отопления принята горизонтальная однотрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными клапанами автоматической регулировки.

Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних пробках радиаторов.

Для опорожнения системы отопления предусматривается дренажная арматура в низших точках трубопроводов магистральных веток со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Трубопроводы системы отоплены приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 1070491 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с теплопроводностью не более 0.0417Вт/м° С.

После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность.

Вентиляция – естественная.

Рабочим проектом раздел вентиляции не рассматривается.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена замена санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин), устройство нового санитарного узла для маломобильных групп населения с подключением к существующим сетям водопровода и канализации.

Располагаемый напор - 1,0кгс/см². Требуемый напор на хозяйственно-питьевое водоснабжение - 10,0 м.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей.

Трубопроводы системы водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стальные трубы системы водоснабжения окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Сброс сточных вод осуществляется в выгреб, расположенный на территории существующего здания.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014.

Отверстия в местах пересечения стен с вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

При производстве работ по строительству и монтажу систем водоснабжения и канализации руководствоваться требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Расход холодной воды составляет 0,10 м3/сут.

Расход сточных вод составляет 0,10 м3/сут.

Наружные сети канализации

Сброс канализационных хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в выгреб объемом V=12,0м³.

Испытание выгреба на водонепроницаемость производится после устройства перекрытия путем заполнения водой до низа перекрытия при положительной температуре наружного воздуха и до засыпки котлована.

Все наружные швы выгреба проклеивают полосой из гидроизоляционного стеклорубероида С-РМ шириной 250мм.

Устройство наружной гидроизоляции стен и плиты перекрытия выгреба выполнено из холодной асфальтовой мастики, наносимой в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворённого в бензине.

Наружные боковые поверхности выгреба имеют гидроизоляцию в виде глиняного замка толщиной 0,20-0,50м. Слой глины тщательно уплотняют.

Очищать выгреб по мере его наполнения.

Вентиляция выгреба естественная.

Устройство проектируемых сетей предусмотрено: - канализации - из труб полиэтиленовых PE100 SDR33 по СТ РК ИСО 4427-2004 Ø160х7,0 и Ø110х4,8 протяженность траншеи 30,0м.

Трубы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка. При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300мм из мягкого грунта.

При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается.

Наружные сети водопровода, тепловые сети данным проектом не рассматриваются.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Внешнее электроснабжение данным проектом не рассматривается.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электро-приемники здания относятся к III категории. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Питание электрооборудования выполняется от ВРУ, установленного в электрощитовой. Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены пяти- и трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах, прокладываемыми скрыто по стенам в штробах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, за конструкциями подвесного потолка. Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола. Высота установки выключателей - 0,6м от пола.

Электрическое освещение.

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего и аварийного освещения на напряжение ~220В.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Оборудование выбрано с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с PE-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

По периметру здания с электрощитовой проложить магистраль заземления из полосовой стали размером 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали Ø 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с PE-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению - III;

напряжение сети – ~220/380 В;

расчетная мощность– 21,88 кВт;

система заземления - TN-C-S.

Мероприятия по технике безопасности.

Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Ответвление защитного проводника производится в распаечной коробке. При этом должны применяться неразъемные соединения сваркой или спец. зажимами, обеспечивающими надежный контакт.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СП РК.

Пожарная сигнализация

Охранно-пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации (ПС).

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8 ТРИО».

В связи с отсутствием в здании помещения с дежурным персоналом, проектом предусмотрена установка ППК в помещении «Вестибюль». ППК «ВЭРС-ПК8 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН.

После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала «Пожар».

Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5». Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002:

светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);

световые табло («Выход/Шығу»).

Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

8.3 Энергоэффективность

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь зданий, с учетом воздухообмена помещений, недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

В проекте предусмотрена установка светильников с энергосберегающими источниками света.

8.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Здания и сооружения оборудованы молниезащитой в соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Электрооборудование и электропроводка выбраны согласно классу по взрывопожарной безопасности.

8.5 Оценка воздействия на окружающую среду

На основании Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

При реализации проекта предусмотрен комплекс мер, ведущий к минимизации последствий техногенных нарушений и негативных изменений состояния природной среды, а также предусматривающий мероприятия по локализации, ликвидации и предупреждению аварийных ситуаций.

Заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект РП «Капитальный ремонт медицинского пункта с. Калиновка района Тереңкөл Павлодарской области»- согласование, выданное АКИМАТОМ ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ ГУ «УПРАВЛЕНИЕ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ» № KZ57VDC00089158 от 27.05.2022.

8.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

8.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний –2,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало строительства - 2022 г.

8.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". SANA-2015 22.2.1 от 24.06.2022 г., в текущих ценах, введенных с 01.04.22 г., по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07- (2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021(2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области»** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Площадь застройки	м²	257,0	257,0	
2	Общая площадь здания	м²	208,2	208,2	
3	Строительный объем здания	м³	600,88	600,88	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2022 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	77,977 68,047 1,225 8,705	82,892 67,626 1,231 14,035	4,915 -0,421 0,006 5,33
7	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0	

10.ВЫВОДЫ:

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Площадь застройки 257,0 м²;
Общая площадь здания 208,2 м²;
Строительный объем здания 600,88 м³;
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2022 год 82,892 млн. тенге;
в том числе: СМР 67,626 млн. тенге;
оборудование 1,231 млн. тенге;
прочее 14,035 млн. тенге;
продолжительность строительства 8,0 месяцев.

10.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

10.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность

которых гарантирована КГП на праве хозяйственного ведения «Качирская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора № CNTR-1 от 23.06.2022.

ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	257,0 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы	208,2 м^2;
Ғимараттың құрылыс көлемі	600,88 м^3;
2022 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	82,892 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	67,626 млн. теңге;
жабдықтар	1,231 млн. теңге;
басқалар	14,035 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

10.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

10.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы сараптама қорытындысы 2022 жылғы 23.06 № CNTR-1 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Качир орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорын кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Сенгирбаева Г.Т. (Директор)

Қамзе Ж.Қ. (Эксперт)

Сенгирбаева Г.Т. (Директор)

Чепезубова Л.Н. (Эксперт)

Кульпейсов С.Б. (Эксперт)