«Павлодар қ., Ак. Шөкин к-сі, 23/1 бойынша дәріхананы қайта жаңартуы»
жұмыс жобасы бойынша
22.07.2019 ж. № ЦЭ-0266/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Семерьянова Ирина Леонидовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АТРИ-Дизайн» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Ак. Шөкин к-сі, 23/1 бойынша дәріхананы қайта жаңартуы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0266/19 от 22.07.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:

Семерьянова Ирина Леонидовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АТРИ-Дизайн»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре», разработан в 2019 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Семерьянова Ирина Леонидовна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТРИ-Дизайн», государственная лицензия ГСЛ № 005891 от 23 декабря 2016 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области.

ГИП – Полец Е.И.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре», утвержденное Семерьянова Ирина Леонидовна;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ63VUA00066069 от 04 марта 2019 года рабочего проекта «Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт на земельный участок на 0,0020 га, №0241334 (кадастровый номер 14-218-191-1234);

акт на земельный участок на 0,0015 га, №0241333 (кадастровый номер 14-218-191-1235);

акт на земельный участок на 0,0114 га, №0079025 (кадастровый номер 14-218-016-262);

постановление «Акимата города Павлодара» №329/9 от 14 ноября 2001 года «О продажи земельного участка в общую долевую собственность гражданке Семерьяновой И.Л.»;

постановление «Акимата города Павлодара» №948/19 от 23 июня 2010 года «О предоставлении права частной собственности на земельные участки гражданке Семерьяновой И.Л.»;

заключение №2019.04.22 по техническому обследованию здания, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт-ПВ» в 2019 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ПК «Изыскатель» в 2019 году;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/87 от 21 января 2019 года, на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений существующих зданий;

письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проект	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
1	Альбом 1	Общая пояснительная записка	
2	Альбом 1.1.	Паспорт проекта	
4	Альбом 2	Чертежи генплана	
5	Альбом 3	Архитектурно-строительные и технологические чертежи	
6	Альбом 4	Конструкции железобетонные	
7	Альбом 5	Отопление и вентиляция	
8	Альбом 6	Электротехнические чертежи. Пожарная сигнализация	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция аптеки.

Назначение – здания и сооружения учреждения здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Павлодар, ул. Чокина, 23/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

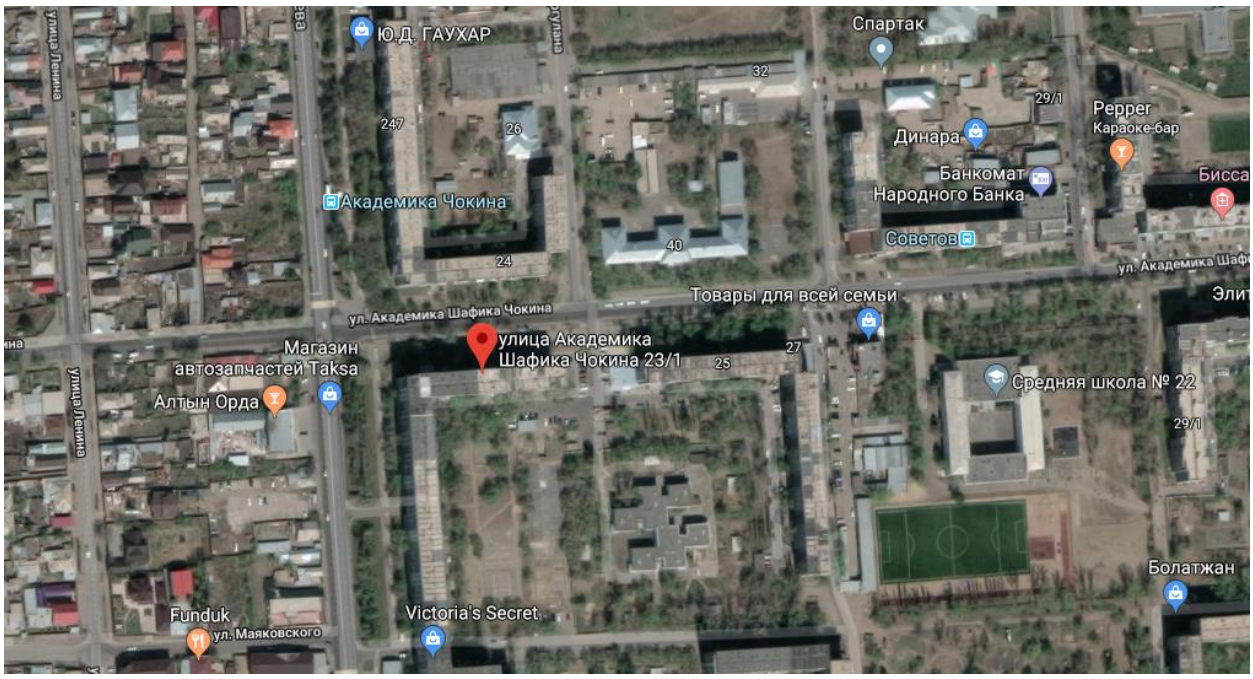

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
нормативная глубина промерзания - 260 см;
зона влажности – сухая.
сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, были выполнены ПК «Изыскатель» в апреле 2019 году.

Цель изысканий: выявление геолого-литологического строения площадки, ее геоморфологические особенностей, гидрогеологические условия, изучение прочностных и деформационных свойств грунтов в пределах сжимаемой толщи.

Климат района резко-континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами колебания температуры воздуха и активной ветровой деятельностью. Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и западного направлений.

По заданию заказчика на исследуемой территории пробурена одна скважина глубиной 6,0м. Местоположение скважины было указано заказчиком, привязка скважины осуществлялась на основании топографического плана, предоставленного заказчиком.

Бурение осуществлялось буровой установкой УГД-1ВС, ударно-канатным способом. Образцы монолитной структуры из скважины отбирались забивным грунтоносом.

В процессе полевых работ производилась документация (описание) пройденной скважины, наблюдение за появлением и установлением уровня грунтовых вод, отбор проб грунта нарушенной и ненарушенной структуры, для последующего лабораторного исследования.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно - геологических элементов (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1	0,0-3,2	Насыпной грунт – супесь переотложенная, с примесью строительного мусора до 10%, шрунт слежавшийся, с глубины 2,6 м обводнен
ИГЭ-2	3,2-4,3м	Песок крупный, серо-коричневый, насыщенный водой, средней плотности, с прослоями песка средней крупности, мощ. до 20 см.
ИГЭ-3	4,3-6,0м	Глина серо-зеленая, ожелезненная и омарганцованная, полутвердая

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На отведенном под застройку участке размещена пристройка аптеки к существующему жилому дому и площадка перед проектируемым зданием. Площадка, для мусорных контейнеров существующая, расположена со двора жилого дома.

Главный вход расположен со стороны ул.Чокина.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Проектом не предусмотрена посадка зеленых насаждений, в связи с малой площадью проектируемого участка.

Проект благоустройства включает в себя площадку перед зданием, выполненную из брусчатки, не препятствующую движению пешеходов и установку урны для мусора.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект реконструкции аптеки располагается на первом этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре.

Проект здания разработан для строительства в IIIА климатическом районе, нормативная снеговая нагрузка 70 кгс/ м2, нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/ м2, расчетная зимняя температура минус 34,6оС.

Проектом разработана реконструкция существующей аптеки с расширением пристройки.

В реконструкцию существующей аптеки входит:

1. демонтаж ненесущих перегородок
2. закладка проемов
3. Устройство проема в несущей стене
4. Возведение новых перегородок
5. В наружной стене разбирается оконный проем до отметки пола.
6. Через помещение 3 устраивается 2-ой эвакуационный выход с устройством наружной лестницы.

Возведением новых перегородок и закладка проемов производится из кирпича марки СОРПо-М 100/F25/1.8, ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Расширяемая пристройка в плане прямоугольная, размерами в осях 6,40 х 12,40 м., одноэтажная с цокольным этажом.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 116,90 на генплане.

В состав первого этажа (отм,0.000) входит: торговый зал аптеки, кабинеты, комната персонала, офис, подсобное помещение, санузлы, коридоры и подиум витрина для рекламы.

В состав цокольного этажа (на отм. -2,800) входят: подсобные помещения.

Внутренняя отделка:

Стены окрашиваются водоэмульсионной краской: потолок – затирка, водоэмульсионная окраска (вариант ГКЛ).

Полы – линолеум, керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Наружная отделка:

Стены – декоративная штукатурка, деревянные кронштейны.

Цоколь – гранитная плитка

Крыша – металлочерепица

Водосток – наружный организованный.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-04-2014, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и на основе архитектурных решений.

Конструктивная схема здания принята связевая, Каркас принят из монолиного железобетона.

Пространственная жесткость здания обеспечивает совместная работа колонн и стен подвала, жестко-защемленных в фундамент и горизонтальных дисков перекрытий.

Расчетные нагрузки на здание определены в соответствии со СНиП РК 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

За относительную отм.0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. 116,9.

Фундаменты – монолитные столбчатые под колонны и ленточные под монолитные стены подвала, высотой 600 мм. Бетон для фундаментов принят кл. В25, F75, W6 на сульфатостойком цементе. Фундамент утраивается по бетонной подготовке из бетона ко В7.5 толщиной 100 мм. И щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400, армированные арматурой кл. А –III из бетона кл.В25.

Стены – приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D600 ГОСТ 31260-2007, толщиной 300мм., с утеплением 100 мм. И с облицовкой фиброцементными панелями, кладка газобетонных блоков на клею М25 СТ РК 1168-2006. Стены армируются сеткой Ø4Вр-1-50/50 каждые 3 ряда кладки.

Стены подвала – приняты монолитными железобетонными, толщиной 200мм. Стены подвала армируются арматурой кл. А-III, связанных хомутами кл. А-I. Бетон принят кл. В25, F75, W6 на сульфатостойком цементе.

Перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщиной 200мм., армированные арматурой кл. А –III, в виде 2-х сеток (нижней и верхней) для фиксации верхней сетки устанавливаются фиксаторы из арматуры Ø8А-I. из расчета 5 шт. га 2 м2, стык стержней производится вязкой с перепуском арматуры не менее 35d. Бетон для плит принят кл. В25, F50.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм, приняты из кирпича КР-р-ny250х120х65 НФ/75/1.4/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перегородки армируются путем укладки в горизонтальные швы сетки Ø58р-1-50-50, каждые 4 ряда.

Лестница – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Кровля – плоская с вентилируемым чердаком.

Покрытие –из рулонных материалов.

Отмостка - асфальтовая по периметру здания шириной 1000 мм по бетонному основанию толщиной 150 мм.с уклоном от здания не менее 0,03.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Отопление осуществляется от электрического котла КЭО производительностью 12 кВт.

Котел укомплектован предохранительным клапаном, циркуляционным насосом, панелью управления.

Панель управления обеспечивает: двухступенчатый набор мощности, изменение температуры теплоносителя, контроль уровня воды в системе, защиту от короткого замыкания, аварийную блокировку котла при повышении температуры выше допустимого значения.

Котел подвешен на стене на отметке -2,300.

Исходная вода поступает в котельную из хоз.питьевого водопровода, отвечающая требования ГОСТ 2874-82, поэтому водоподготовка не требуется.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск воды потребителю t=85о – 60оС для системы отопления.

Вода из котла поступает в трубопровод прямой сетевой воды и направляется к потребителям.

Защита котла и системы теплоснабжения от тепловых расширений, а также обеспечение статического давления в контуре производится расширительным баком закрытого типа.

В качестве отопительных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС-140,

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов служит клапан термостатический прямой RA-N с головкой термостатической RA 2990 с встроенным температурным датчиком.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского и автоматические воздухоудалители типа Herz.

Поверхность трубопроводов и радиаторов покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью ПФ-115 за 2 раза.

После монтажа системы отопления произвести гидроиспытание при Рпр=1,25Рр и гидропневматическую промывку трубопроводов с последующей дезинфекцией.

Принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток осуществляется подвесной приточной установкой П1 оснащенной электрическим нагревателем, фильтром, шумоглушителем и системой автоматики.

Вытяжка из кабинетов осуществляется системой В1. Вытяжка из цокольного этажа выполнена естественная системой ВЕ1. В остальных помещениях вытяжка через оконные и дверные проемы, а также через существующие вентиляционные каналы.

Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали.

Воздуховоды, проходящие по улице на кровле изолировать рулонной самоклеющейся изоляцией K-FLEX ST AD б=20мм с покрытием AL CLAD.

Производство и приемку работ производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью в помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-41М, тепловые извещатели ИП-103-5А2, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора «Гранит-5».

Ручной извещатель типа ИП-1 установлен на выходе и включается последовательно в шлейфы блокировки прибора «Гранит-5» на отм.1,5м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 4х0,5мм открыто по стенам и потолку в кабельном канале.

В местах прохода через стены кабель защищается трубкой ПХВ диам. 15 мм.

Питание прибора осуществляется от резервной группы щита освещения ОЩВ кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Резервным источником питания служит аккумулятор АКБ-7А/Ч.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 проектом предусмотрена система оповещения людей

о пожаре 1 типа (звонковая).

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, а также в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Питание электроприемников предусмотрено от ВРУ, установленного в подвале.

По степени надежности электроснабжения, согласно ПУЭ, электроприемники относятся к III категории.

Электроосвещение помещений запроектировано в соответствии со СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-102-102.

Напряжение на лампах – 220В.

Проектом предусматриваются рабочее и эвакуационное освещение. Светильники рабочего освещения запитаны от щитка рабочего освещение ЩО1, светильники эвакуационного и аварийного освещения – от щитка аварийного освещения ЩАО.

Нормы освещенности приняты согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными лампами. В качестве щитов освещения приняты щитки навесного исполнения типа ОЩВ.

Ввод и распределение электроэнергии предусматривается от вводно-распределительного устройства типа ВРУ-1Д-250-333. Учет электроэнергии предусматривается счетчиком активной энергии, установленном на вводе.

Питающие и распределительные силовые сети выполняются медным кабелем ВВГ-0,660В, прокладываемом скрыто под штукатуркой и в трубах ПВХ.

Сети электроосвещения выполнить кабелем ВВГ, прокладываемом открыто на скобах за подвесным потолком, а также скрыто в пустотах плит перекрытия, штрабах стен.

Типы щитков, пусковая и защитная аппаратура, марки, сечение, длина проводников и способ прокладки указаны на принципиальных схемах питающих и распределительных сетей.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети.

Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный - PE проводники. Нулевой рабочий и нулевой защитный подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Таблица №1

Наименование отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организациям, т/год***
Всего:	1,3462 тонны	-	1,3462 тонны
В т.ч. отходов производства	0,2832 тонны	-	0,2832 тонны
отходов потребления	1,063 тонны	-	1,063 тонны
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,004 тонны	-	0,004 тонны
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	0,245 тонн	-	0,245 тонн
Металлические отходы (GA 090)	0,005 тонн	-	0,005 тонн
Керамические отходы (GF 020)	0,024 тонны	-	0,024 тонны
Отходы линолеума (GH 014)	0,005 тонн	-	0,005 тонн
Твердые бытовые отходы (GO 060)	1,063 тонны	-	1,063 тонны
Огарки электродов (GA 090)	0,0002 тонны	-	0,0002 тонны
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организациям, т/год***
Всего:	0,535 т/год	-	0,535 т/год
В т.ч. отходов производства	0,01 т/год	-	0,01 т/год
отходов потребления	0,525 т/год	-	0,525 т/год
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы (АА 100)	0,01 т/год	-	0,01 т/год
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,525 т/год	-	0,525 т/год
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		На период СМР (17 месяцев)		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе факелы:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост газ. резки металла	6001	-	-	0,0009	0,0003	0,0009	0,0003	**Период СМР**
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00009	0,0001	0,00009	0,0001	**Период СМР**
(0143) Марганец и его соединения								
Пост газ. резки металла	6001	-	-	0,00001	0,000004	0,00001	0,000004	**Период СМР**
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,000008	0,00001	0,000008	0,00001	**Период СМР**
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост газ. резки металла	6001	-	-	0,0004	0,0001	0,0004	0,0001	**Период СМР**
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00001	0,00002	0,00001	0,00002	**Период СМР**
(0337) Углерод оксид								
Пост газ. резки металла	6001	-	-	0,0004	0,0001	0,0004	0,0001	**Период СМР**
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,0001	0,0002	0,0001	0,0002	**Период СМР**
Сварка ПЭ труб	6007	-	-	0,0069	0,001	0,0069	0,001	**Период СМР**
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,000006	0,000009	0,000006	0,000009	**Период СМР**
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00003	0,00004	0,00003	0,00004	**Период СМР**
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,0095	0,0011	0,0095	0,0011	**Период СМР**
(1555) Уксусная кислота								
Сварка ПЭ труб	6007	-	-	0,0035	0,0005	0,0035	0,0005	**Период СМР**
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,0171	0,0009	0,0171	0,0009	**Период СМР**
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00001	0,00002	0,00001	0,00002	**Период СМР**
Участок ссыпки песка	6006	-	-	0,0196	0,0037	0,0196	0,0037	**Период СМР**
Земельные работы	6008	-	-	0,0018	0,00005	0,0018	0,00005	**Период СМР**
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня фракции более	6005	-	-	0,0009	0,0002	0,0009	0,0002	**Период СМР**
(2936) Пыль древесная								
Пила электрическая	6004	-	-	0,0022	0,0094	0,0022	0,0094	**Период СМР**
Итого по неорганизованным:	-	-	-	**0,063464**	**0,017753**	**0,063464**	**0,017753**	-
Всего по предприятию	-	-	-	**0,063464**	**0,017753**	**0,063464**	**0,017753**	-

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания

первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность работ - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от

поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был

уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Показатели*
1	Площадь застройки здания	м2	82,30
2	Общая площадь здания	м2	173,99
3	Этажность	этаж	1, с цокольным этажом
4	Строительный объем здания, всего	м3	482,30
	в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	221,20

Продолжительность работ - 6 месяцев.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция аптеки по ул. Чокина, 23/1 в г. Павлодаре» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Семерьянова Ирина Леонидовна.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт