«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Жарық тұрғын алабы, 10-учаске мекенжайы бойынша қойма, БӨП бекеті, жапсаржайлар, суық жапсаржайлар салу»
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2024 ж. № EXPKZ-0084/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ramazan Qus» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проект-2007" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Жарық тұрғын алабы, 10-учаске мекенжайы бойынша қойма, БӨП бекеті, жапсаржайлар, суық жапсаржайлар салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0084/24 от 22.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада, поста КПП, пристроек, холодных пристроек по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Жарық, участок 10»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ramazan Qus»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-2007"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада, поста КПП, пристроек, холодных пристроек по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Жарық, участок 10» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Жарық тұрғын алабы, 10-учаске мекенжайы бойынша қойма, БӨП бекеті, жапсаржайлар, суық жапсаржайлар салу, Строительство склада, поста КПП, пристроек, холодных пристроек по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Жарық, участок 10.

Дополнительные сведения: EXPKZ-0091-03, 29.03.2024, заявления 01.04.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Ramazan Qus»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проект-2007"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00102 от 01.04.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16.02.2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ40VUA01082461 от 23.02.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

письмо №2 от 18.03.2024 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №2 от 18.03.2024 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

акт приема-передаси №1 от 01.03.2022 года;

акт на земельный участок на право частной собственности на земельный участок №2102101620022470 с целевым назначением: размещение птицефабрики с кадастровым номером 02-036-152-006 с площадью участка 29,7206 га;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «СтройРекламПроект» в 2023 году (Государственная лицензия №15012048 от 25.06.2015 года);

согласование эскизного проекта № KZ58VUA01099985 от 26.03.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

03-2024-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
03-2024-ГП - Генеральный план;
03-2024-АС - Архитектурно-строительная решения;
03-2024-ТХ - Технологические решения;
03-2024-ОВ - Отопление и вентиляция;
03-2024-ЭО - Электроснабжение;

03-2024-ПОС - Проект организации строительства;
03-2024-ПП - Паспорт проекта;
Расчеты;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства склада, поста КПП, пристроек, холодных пристроек по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Жарық, участок 10.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства склада, поста КПП, пристроек, холодных пристроек по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Жарық, участок 10.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства в соответствии с МСН 2.04-01-98- относится к III- А климатическому району;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31 ^{0}С;

Вес снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности - 1,0 кПа;

Глубина промерзания грунтов - 1,8 м;

Господствующими являются ветры северо-западного направления;

Давления ветра на высоте 10м над поверхностью земли - 0,38 кПа;

Класс здания II. Степень огнестойкости II.

Проектируемый объект отапливаемый, вентилируемый, без внутреннего водопровода и канализации, с электрическим освещением.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка изучен 7 скважинами до глубины 9,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент:

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2 м. Грунт подлежит рекультивации.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) -суглинок светло коричневого цвета, твердой-полутвердой консистенции.

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция – 56,4%,
- песчаная фракция – 34,9%,
- гравелистая фракция –8,7.

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0139-0,0574).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации εsl. д.е = 0,002-0,009). Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 6,0 м.

Вскрытая мощность 5,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Величина просадочных деформаций достигает 6,77-7,63 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) - пески средней плотности, среднезернистый, в верхней части интервала с включением легкого, твердого, светло-коричневого, маловлажного, суглинка, с примесью щебня до 10 %.

Грунт не распространен повсеместно.

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:
- пылеватая фракция – 3,0 %,
- песчаная фракция – 91,2 %,
- гравелистая фракция –4,4 %.

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 4,0 м.

Вскрытая мощность 3,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) - классифицирован как глина легкая, пылеватая, буро-коричневая, зеленовато- коричневая, твердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности . Грунт распространен повсеместно по участку.

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:
- пылеватая фракция – 90,4%,
- песчаная фракция – 9,6%,
- гравелистая фракция – -.

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0212-0,0574).

Залегает в интервале глубин 4,4 м до 9,0 м.

Вскрытая мощность 4,6 м.

Величина просадочных деформаций достигает 7,0-8,0 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Размещение проектируемого здания и сооружения по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СНиП 2.07.01-89* «Градостроительств».

Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III 10-75 «Благоустройство территории», СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отведенный участок.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка, с размещенным на нем проектируемого здания.

На территории объекта предусматривается установка контейнера для сбора ТБО. Также следует составить договор с обслуживающей организацией о вывозе ТБО. Проектом предусмотрен ежедневный вывоз из контейнерной площадки хозяйственно-бытового мусора спецавтотранспортом.

Покрытие асфальтобетонное. При профилировании максимально сохранить чистоту и порядок на стройплощадке.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка по гос. акту	га	29,7206
2	Пристройка (Литер Е5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	41,3
	Общая площадь	м²	35,8
	Строительный объем	м³	124
3	Пристройка (Литер М3)		
	Этажность	этаж	1

	Площадь застройки	м²	30,1
	Общая площадь	м²	24,2
	Строительный объем	м³	90
4	Пристройка (Литер М4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	31,4
	Общая площадь	м²	25,8
	Строительный объем	м³	94
5	Пристройка (Литер Н2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	9,7
	Общая площадь	м²	8,0
	Строительный объем	м³	29,0
6	Пристройка (Литер Н3)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	59,0
	Общая площадь	м²	45,8
	Строительный объем	м³	177
7	Пристройка (Литер П2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	21,5
	Общая площадь	м²	18,3
	Строительный объем	м³	72,0
8	Пристройка (Литер П3)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	33,6
	Общая площадь	м²	28,1
	Строительный объем	м³	107
9	Пристройка (Литер С3)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	13,9
	Общая площадь	м²	11,7
	Строительный объем	м³	35
10	Пристройка (Литер Т5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	49,8
	Общая площадь	м²	41,6
	Строительный объем	м³	144
11	Пристройка (Литер У4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	49,9
	Общая площадь	м²	42,2
12	Пристройка (Литер Ф2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	38,7
	Общая площадь	м²	33,3
	Строительный объем	м³	128
13	Пристройка (Литер Ч2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	274,9

	Общая площадь	м²	234,3
	Строительный объем	м³	2309
14	Пристройка (Литер Х4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	9,2
	Общая площадь	м²	7,4
	Строительный объем	м³	28
15	Пристройка (Литер АІ5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	20,9
	Общая площадь	м²	15,4
	Строительный объем	м³	58
16	Пристройка (Литер ХІ2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	40,6
	Общая площадь	м²	32,4
	Строительный объем	м³	183
17	Пристройка (Литер ЧІ5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	20,9
	Общая площадь	м²	18,2
	Строительный объем	м³	56,0
18	Пристройка (Литер ЩІ4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	8,8
	Общая площадь	м²	7,0
	Строительный объем	м³	19,0
19	Пристройка (Литер ШІ5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	13,1
	Общая площадь	м²	11,1
	Строительный объем	м³	35
20	Пристройка (Литер ЦІ4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	16,1
	Общая площадь	м²	12,2
	Строительный объем	м³	48,0
21	Холодная пристройка (Литер ВІІ1)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	6,1
	Общая площадь	м²	4,7
	Строительный объем	м³	18,0
22	Склад (Литер НІІ)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	388,6
	Общая площадь	м²	365,1
	Строительный объем	м³	3342
23	Холодная пристройка (Литер КІІ1)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	10,9
	Общая площадь	м²	8,6

	Строительный объем	м³	30
24	КПП (Литер ПII)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	6,8
	Общая площадь	м²	4,3
	Строительный объем	м³	17,0

Ситуационный план Рис.№1.

6.2.2. Технологическое оборудование

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.05.05-2001, СН РК 3.05-12-2001; СП РК 2.11.03-93; ППБ РК 08-97; СН 527-80; ВНТП 3-85; ВСН 008-88.

Сварные швы трубных соединений выполнить по ГОСТ 16037-80*. При сварке труб и деталей трубопроводов из стали 20 применять электроды Э-42А ГОСТ9467-75*.

По проекту предусмотрены деревянные шкафы с полками.

Пространственно-производственные параметры помещений запроектированных зданий отвечают требованиям санитарных и строительных норм и основываются на техническом задании.

В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

- ангар;
- помещения;
- КПП;
- пристройки;

Оборудование помещений

Все кабинеты и помещения оснащены мебелью и оборудованием в соответствии с назначением. В служебных помещениях и рабочих кабинетах предусмотрены шкафы.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Проектируемые объекты прямоугольного очертания в плане с разными размерами в осях.

Высота 1-го этажа 2.8, 8.0 м.

Высота до ограждающих конструкций 3.0, 8.4 м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 0,2 м

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» МСН 3.02-05-2003. Для доступности маломобильных групп населения, предусмотрено:

- единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану + 218,56.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании здания являются:

- обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;
- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

Общеплощадочные материалы.

Проектом предусмотрен ежедневный вывоз из контейнерной площадки хозяйственно-бытового мусора спецавтотранспортом.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Пристройка (Литер Е5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	41,3
	Общая площадь	м²	35,8
	Строительный объем	м³	124
3	Пристройка (Литер М3)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	30,1
	Общая площадь	м²	24,2
	Строительный объем	м³	90
4	Пристройка (Литер М4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	31,4
	Общая площадь	м²	25,8
	Строительный объем	м³	94
5	Пристройка (Литер Н2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	9,7
	Общая площадь	м²	8,0

	Строительный объем	м³	29,0
6	Пристройка (Литер Н3)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	59,0
	Общая площадь	м²	45,8
	Строительный объем	м³	177
7	Пристройка (Литер П2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	21,5
	Общая площадь	м²	18,3
	Строительный объем	м³	72,0
8	Пристройка (Литер П3)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	33,6
	Общая площадь	м²	28,1
	Строительный объем	м³	107
9	Пристройка (Литер С3)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	13,9
	Общая площадь	м²	11,7
	Строительный объем	м³	35
10	Пристройка (Литер Т5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	49,8
	Общая площадь	м²	41,6
	Строительный объем	м³	144
11	Пристройка (Литер У4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	49,9
	Общая площадь	м²	42,2
12	Пристройка (Литер Ф2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	38,7
	Общая площадь	м²	33,3
	Строительный объем	м³	128
13	Пристройка (Литер Ч2)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	274,9
	Общая площадь	м²	234,3
	Строительный объем	м³	2309
14	Пристройка (Литер Х4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	9,2
	Общая площадь	м²	7,4
	Строительный объем	м³	28
15	Пристройка (Литер АІ5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	20,9
	Общая площадь	м²	15,4
	Строительный объем	м³	58
16	Пристройка (Литер ХІ2)		

	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	40,6
	Общая площадь	м²	32,4
	Строительный объем	м³	183
17	Пристройка (Литер ЧІ5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	20,9
	Общая площадь	м²	18,2
	Строительный объем	м³	56,0
18	Пристройка (Литер ЩІ4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	8,8
	Общая площадь	м²	7,0
	Строительный объем	м³	19,0
19	Пристройка (Литер ШІ5)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	13,1
	Общая площадь	м²	11,1
	Строительный объем	м³	35
20	Пристройка (Литер ЦІ4)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	16,1
	Общая площадь	м²	12,2
	Строительный объем	м³	48,0
21	Холодная пристройка (Литер ВІІ1)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	6,1
	Общая площадь	м²	4,7
	Строительный объем	м³	18,0
22	Склад (Литер НІІ)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	388,6
	Общая площадь	м²	365,1
	Строительный объем	м³	3342
23	Холодная пристройка (Литер КІІ1)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	10,9
	Общая площадь	м²	8,6
	Строительный объем	м³	30
24	КПП (Литер ПІІ)		
	Этажность	этаж	1
	Площадь застройки	м²	6,8
	Общая площадь	м²	4,3
	Строительный объем	м³	17,0

6.2.4. Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком и смежных разделов проекта.

Проект разработан для строительства со следующими природно-климатическими условиями:

· строительно-климатический район - IIIв;

· нормативная снеговая нагрузка - 1,5 кПа;
· нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
· расчетная зимняя температура - минус 29.9°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,80 м, расчетная - 1,44 м.

- За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО "СтройРекламПроект" в 2021 году, основаниями для фундаментов служит ИГЭ-3, который классифицирован как песок средней крупности, плотность грунта нормативная, г/см³ - 1,67;
- плотность сухого грунта, г/см^3 - 1,45;
- коэффициент пористости - 0,542;
- удельное сцепление, кПа - 19,67;
- угол внутреннего трения - 20°;
- модуль деформации, МПа - 2;

Уровень грунтовых вод во время проведения испытаний не вскрыт до глубины 9 м от уровня дневной поверхности.

Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75.

Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрасить эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Поверхность бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН II за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным грунтом без включения строительного мусора и растительного слоя грунта, слоями не более 200 -250 мм с тщательным уплотнением при оптимальной влажности.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87.

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СН РК 1.03-35-2006.

Класс здания - II; степень огнестойкости здания – II.

Соединения арматуры выполнять внахлест, посредством холодного перепуска.

Отделочные работы

Наружная отделка – из кирпича и профилированного листа.

Цоколь оштукатурить цементным раствором и обшить декоративными камнями.

Площадка главного входа и крылец устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.

Стены внутри помещений оштукатурить цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. В санузлах, подсобных помещениях, стены облицевать гладкой кафельной глазурованной плиткой на не всю высоту. Верхнюю часть стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами. Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами. В моечной зоне бани отделка стен выполнена из керамической плитки. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании запроектированы керамические полы во всех помещения.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – 2. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все столярные изделия подвергаются обработке антипирином марки «Экран» за два раза.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта в колодцах на существующих городских сетях.

Вокруг здания предусмотрены проезды и площадки.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Антикоррозийная защита

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций».

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все трубопроводы системы отопления, водопровода окрашивают масляной краской за два раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ /ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-56-28-75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Охрана окружающей среды

Строительство проектируемого объекта нарушение русел, рек и загрязнения водоемов не вызывает.

Существующие здания отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для это предусмотренные, мусор - на свалку.

Для охраны окружающей среды в период строительства предусматривается обязательное выполнение строительными организациями мероприятий, предупреждающих загрязнения почв, водоемов, сохранения транспортных и других коммуникаций в районе строительства.

Обязательное соблюдения границ территории, отводимых для строительства:

- Оснащения рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.
- Соблюдения требования местных органов охраны природы.
- Материалы, использованные для строительства, не оказывают вреда на окружающую среду.

В процессе эксплуатации здания удаление хозяйственно-бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на спецплощадках.

Охрана окружающей среды выполнена по СП РК 1.02-105-2014 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Мероприятия по технике безопасности и охраны труда

Лотки, хоботы и виброхоботы для подачи бетонной смеси, а также загрузочные воронки прочно прикрепляют к надежным опорам и утепляют. На уровне верха загрузочной воронки со всех сторон устраивают защитный настил с ограждением. Его не реже двух раз в смену очищают от снега, инея, наледи, смерзших остатков бетона.

Электропровода и электрооборудование при электропрогреве бетона должны быть

надежно ограждены, а корпуса электрооборудования заземлены. К обслуживанию допускаются только электромонтеры, имеющие квалификацию не ниже III группы.

Зону электропрогрева надежно оградить на расстоянии не менее 3 м от прогреваемого участка; оборудуют систему блокировки, световую сигнализацию; вывешивают предупредительные плакаты, а также правила оказания первой помощи при электротравмах.

Прокладка кабеля и проводов по грунту или слою опилок запрещена. В сырую погоду и во время оттепели все виды электропрогрева на открытом воздухе категорически запрещаются.

Пребывание людей на прогреваемых участках допускать нельзя. В пределах зоны электрообогрева устанавливают сигнальные лампы, загорающиеся при подаче напряжения на линию.

Открытую, незабетонированную арматуру железобетонных конструкций, связанную с участком, находящимся под электропрогревом, заземляют.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, которые должны быть согласованы со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Пожарная безопасность на строительных площадках и участках работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Руководители строительно-монтажных организаций, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Установка кранов должно производится согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», так, чтобы при работе расстояние между поворотной частью крана и другими предметами было не менее 2 метров.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда, в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ, разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

Такими мероприятиями являются:

-разработка мероприятий, обеспечивающих электробезопасность на стройплощадке;

- разработка мероприятий, обеспечивающих безопасность способов производства работ;

- обеспечения рабочих питьевой водой;

-обеспечения стройплощадки телефонной связью;

-разработка устройств и приспособлений по безопасности эксплуатаций по безопасности эксплуатации машин и механизмов при механизации строительно-монтажных работ;

-ограждения опасных зон при работе монтажных кранов и т. д.

Мероприятия по ограничению шума

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно со СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Точка подключения отопления объекта – от существующих сетей. Система отопления - двухтрубная, горизонтальная с разводкой трубопроводов вдоль стены.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы.

Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами.

Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки систем отопления выполняются из труб стальных электросварных, диаметрами ∅57х3.5 по ГОСТ 10704-91.

Для регулировки существующей системы отопления территории от собственной котельной, установить между точками врезки подачи и обратки цехов- кран шаровой ∅50.

В местах прохода труб, через стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Внутренние водопровод и канализация

Водопровод объекта – существующий. По проекту не требуется.

Горячее водоснабжение объекта – существующее. По проекту не требуется.

Канализация объекта – существующая. По проекту не требуется.

Электротехническая часть

Электроснабжение

Точка подключения силовое электрооборудования объекта – от существующих сетей. Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно СНиП РК 3.0.2-43-2007* классификация жилого дома отнесена к IV классу.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся - к III категории.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой:

- тип ВРУ1-28-63 с устройством блока автоматического управления освещением (ГВУО);

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Согласно СН РК 4.04-23-2004* питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Ерупповые и розеточные сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВЕнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах (серия 9) в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники типа "Символ-7" с датчиком движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа "Star NBT11 LED".

Управление рабочим и аварийным освещением выполнено автоматическое, через фотореле.

К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных

и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом

расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства

определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 мес, Начало строительства запланировано на 2-3 квартал 2024 года, согласно письму заказчика №2 от 18.03.2024 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не предоставлена, согласно письму заказчика №2 от 18.03.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада, поста КПП, пристроек, холодных пристроек по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Жарық, участок 10», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	29,7206 га;
Пристройка (Литер Е5)	
Площадь застройки	41,3 м^2;
Общая площадь	35,8 м^2;
Строительный объем	124 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер М3)	
Площадь застройки	30,1 м^2;
Общая площадь	24,2 м^2;
Строительный объем	90 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер М4)	
Площадь застройки	31,4 м^2;
Общая площадь	25,8 м^2;
Строительный объем	94 м^3;

Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер Н2)	
Площадь застройки	9,7 м^2;
Общая площадь	8,0 м^2;
Строительный объем	29,0 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер Н3)	
Площадь застройки	59,0 м^2;
Общая площадь	45,8 м^2;
Строительный объем	177 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер П2)	
Площадь застройки	21,5 м^2;
Общая площадь	18,3 м^2;
Строительный объем	72 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер П3)	
Площадь застройки	33,6 м^2;
Общая площадь	28,1 м^2;
Строительный объем	107 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер С3)	
Площадь застройки	13,9 м^2;
Общая площадь	11,7 м^2;
Строительный объем	35 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер Т5)	
Площадь застройки	49,8 м^2;
Общая площадь	41,6 м^2;
Строительный объем	144 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер У4)	
Площадь застройки	49,9 м^2;
Общая площадь	42,2 м^2;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер Ф2)	
Площадь застройки	38,7 м^2;
Общая площадь	33,3 м^2;
Строительный объем	128 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер Ч2)	
Площадь застройки	274,9 м^2;
Общая площадь	234,3 м^2;
Строительный объем	2309 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер Х4)	
Площадь застройки	9,2 м^2;
Общая площадь	7,4 м^2;
Строительный объем	28 м^3;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер АІ5)	
Площадь застройки	20,9 м^2;
Общая площадь	15,4 м^2;

Строительный объем	58 м³;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер XI2)	
Площадь застройки	40,6 м²;
Общая площадь	32,4 м²;
Строительный объем	183 м³;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер ЧI5)	
Площадь застройки	20,9 м²;
Общая площадь	18,2 м²;
Строительный объем	56,0 м³;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер ЩI4)	
Площадь застройки	8,8 м²;
Общая площадь	7,0 м²;
Строительный объем	19,0 м³;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер ШI5)	
Площадь застройки	13,1 м²;
Общая площадь	11,1 м²;
Строительный объем	35 м³;
Этажность	1 этаж;
Пристройка (Литер ЦI4)	
Площадь застройки	16,1 м²;
Общая площадь	12,2 м²;
Строительный объем	48,0 м³;
Этажность	1 этаж;
Холодная пристройка (Литер ВII1)	
Площадь застройки	6,1 м²;
Общая площадь	4,7 м²;
Строительный объем	18,0 м³;
Этажность	1 этаж;
Склад (Литер НII)	
Площадь застройки	388,6 м²;
Общая площадь	365,1 м²;
Строительный объем	3342 м³;
Этажность	1 этаж;
Холодная пристройка (Литер КII1)	
Площадь застройки	10,9 м²;
Общая площадь	8,6 м²;
Строительный объем	30 м³;
Этажность	1 этаж;
КПП (Литер ПII)	
Площадь застройки	6,8 м²;
Общая площадь	4,3 м²;
Строительный объем	17,0 м³;
Этажность	1 этаж.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ramazan Qus», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0091-03 от 29.03.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий

проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Жарық тұрғын алабы, 10-учаске мекенжайы бойынша қойма, БӨП бекеті, жапсаржайлар, суық жапсаржайлар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы 29,7206 га;

Жанама құрылыс (Литер Е5)

Құрылыс алаңы 41,3 м^2;
Жалпы ауданы 35,8 м^2;
Құрылыс көлемі 124 м^3;
Қабаттылық 1 қабат;

Жанама құрылыс (Литер М3)

Құрылыс алаңы 30,1 м^2;
Жалпы ауданы 24,2 м^2;
Құрылыс көлемі 90 м^3;
Қабаттылық 1 қабат;

Жанама құрылыс (Литер М4)

Құрылыс алаңы 31,4 м^2;
Жалпы ауданы 25,8 м^2;
Құрылыс көлемі 94 м^3;
Қабаттылық 1 қабат;

Жанама құрылыс (Литер Н2)

Құрылыс алаңы 9,7 м^2;
Жалпы ауданы 8,0 м^2;
Құрылыс көлемі 29,0 м^3;
Қабаттылық 1 қабат;

Жанама құрылыс (Литер Н3)

Құрылыс алаңы 59,0 м^2;
Жалпы ауданы 45,8 м^2;
Құрылыс көлемі 177 м^3;
Қабаттылық 1 қабат;

Жанама құрылыс (Литер П2)

Құрылыс алаңы 21,5 м^2;
Жалпы ауданы 18,3 м^2;
Құрылыс көлемі 72 м^3;
Қабаттылық 1 қабат;

Жанама құрылыс (Литер П3)

Құрылыс алаңы 33,6 м^2;
Жалпы ауданы 28,1 м^2;
Құрылыс көлемі 107 м^3;
Қабаттылық 1 қабат;

Жанама құрылыс (Литер С3)

Құрылыс алаңы 13,9 м^2;
Жалпы ауданы 11,7 м^2;

Құрылыс көлемі	35 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер Т5)	
Құрылыс алаңы	49,8 м²;
Жалпы ауданы	41,6 м²;
Құрылыс көлемі	144 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер У4)	
Құрылыс алаңы	49,9 м²;
Жалпы ауданы	42,2 м²;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер Ф2)	
Құрылыс алаңы	38,7 м²;
Жалпы ауданы	33,3 м²;
Құрылыс көлемі	128 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер Ч2)	
Құрылыс алаңы	274,9 м²;
Жалпы ауданы	234,3 м²;
Құрылыс көлемі	2309 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер Х4)	
Құрылыс алаңы	9,2 м²;
Жалпы ауданы	7,4 м²;
Құрылыс көлемі	28 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер АІ5)	
Құрылыс алаңы	20,9 м²;
Жалпы ауданы	15,4 м²;
Құрылыс көлемі	58 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер ХІ2)	
Құрылыс алаңы	40,6 м²;
Жалпы ауданы	32,4 м²;
Құрылыс көлемі	183 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер ЧІ5)	
Құрылыс алаңы	20,9 м²;
Жалпы ауданы	18,2 м²;
Құрылыс көлемі	56,0 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер ЩІ4)	
Құрылыс алаңы	8,8 м²;
Жалпы ауданы	7,0 м²;
Құрылыс көлемі	19,0 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер ШІ5)	
Құрылыс алаңы	13,1 м²;
Жалпы ауданы	11,1 м²;
Құрылыс көлемі	35 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Жанама құрылыс (Литер ЦІ4)	
Құрылыс алаңы	16,1 м²;

Жалпы ауданы	12,2 м²;
Құрылыс көлемі	48,0 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Суық жанама құрылыс (Литер ВII1)	
Құрылыс алаңы	6,1 м²;
Жалпы ауданы	4,7 м²;
Құрылыс көлемі	18,0 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Қойма (Литер НII)	
Құрылыс алаңы	388,6 м²;
Жалпы ауданы	365,1 м²;
Құрылыс көлемі	3342 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
Суық жанама құрылыс (Литер КII1)	
Құрылыс алаңы	10,9 м²;
Жалпы ауданы	8,6 м²;
Құрылыс көлемі	30 м³;
Қабаттылық	1 қабат;
БӨП (Литер ПII)	
Құрылыс алаңы	6,8 м²;
Жалпы ауданы	4,3 м²;
Құрылыс көлемі	17,0 м³;
Қабаттылық	1 қабат.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 29.03.2024 ж. № EXPKZ-0091-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ramazan Qus» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и Вентиляция	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	Санитарно-эпидемиологический раздел	KZ65VJE00036663	Соответствует

3	Электроснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
5	Паспорт проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
8	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
9	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
10	Технологическая часть	Ашимов Мурат Алтынбекович	технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ29VJE00040997	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)