"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ. Костанай Г.А., г.Костанай

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ71REA00389434 15.05.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Испергенов Куандык Хайдарович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная", 110006, Костанай, Костанай, Бородина, 231, 87142577001

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт парового котла ТП-65 У ст.№4 на ТЭЦ г. Костаная

110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай пр. Аль-Фараби 107 Костанайская ТЭЦ

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.09.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Костанайский городской комитет по земельным отношением и землеустройству

от 18.02.1999 года № 1745.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Костаная Костанайской области (Постановление о публичном сервитуте на землю)

(наименование местного исполнительного органа)

от 1999-02-18 года № № 1745.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "СанжарПроектСервис" № 21012897 19.03.2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 25.04.2023 года № KZ26VUA00882408, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГКП "КТЭК" акимата города Костаная ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная" № 24 05. 01.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.12.2023, Государственная, Леонтьева Н.М.;Ни М.В.; Некрошевич А.А., 8(7142)902551;8(7142)902551;8(7142)902551, KZ09VJE00055131;KZ03VJE00022841;KZ28VJE 00027823, ;;, Филиал по северному региону "РГП "Госэкспертиза";Филиал по северному региону "РГП "Госэкпертиза"; Филиал по северному региону "РГП "Госэкпертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Изомир", 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Дорожников, 16, 8 (777)6472061, №21033244, 10.12.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 20.03.2024 года № 336.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №308 от 10.05.2024 года назначен (в случае назначения) Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович, Эксперт ТОО "Шебер Құрылысшы",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Рудненский индустриальный институт, 2008, бакалавр строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №82/ОД от 02.04.2024 года назначен (в случае привлечения подрядной организации) Сурдушкин Олег Борисович , Начальник участка ТОО "Изомир",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Ташкентский политехнический институт, 1992 г., инженер-энергетик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "СанжарПроектСервис", 21012897, 19.03.2021 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Бекниязова , 37 , 87071457790

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Баймухамбетов Ардак Куантаевич , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 06.03.2024 года № 01-АН;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Шебер Құрылысшы»;ТОО "Шебер Құрылысшы";ТОО "Шебер Құрылысшы" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда , мкр.Нур Орда ;мкр. Нур Орда;мкр.Нур Орда , 80;80;80 , 1;1;1 , 87058884495;87058888449;87058884495

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович;Бикулин Марат Наурсбаевич ;Баймухамбетов Ардак Куантаевич № KZ66VJE 00038682;KZ44VJE00054792;KZ83VJE00082026 от 08.06.2018 0:00:00;25.05.2020 0:00:00;26.07.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 06.05.2024 0:00:00;06.05.2024 0:00:00;06.05.2024 0:00:00 № 558;558;558,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.