Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
Қазақстан Республикасы Сәулет, қала
құрылысы және ауылдық баланы
шаруашылығы министрлігі
Шығыс № 2
«10» 01 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик *САГИНДИКОВА НУРБИКЕ,Актюбинская обл. Хромтауский р-он, г.Хромтау, ул. Курмангазы 45, 87058376317;*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«13» ноября 2023г, ТОО «Даму Курылыс АДК», Актюбинская область, Актобе Г.А., Г.Актобе, Район Астана, Г.Жубановой, 3м, 63,директор Хакимов Абен Серикович;*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«13» ноября 2023г., ТОО «ЭЛИАР» БИН 230740036776; эксперт Жаппеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г.; KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г; 87786660707;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«13» ноября 2023г., ТОО "Izbas Project Group", РК, г.Актобе, район Астана , Г.Жубановой , 15/1А-3, ГСЛ № 22003943, 25.02.2022г. директор Избасканов С.С. БИН:110540000035, 87782555541*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство хостела»*
второй - нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:*Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова 4»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение Акима № 180 от 06.06.2018г; Решение Акима № 253 от 12.07.2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»№ KZ83REA00297941 28.09.2022г.; № KZ21REA00363659 22.11.2023г;*
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " Izbas Project Group", № 01-28/09/22 от 28.09.2022 года*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной: *САГИНДИКОВА НУРБИКЕ № 01-28/09/22 от 28.09.2022 года*
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2022 года;*
окончание работ *ноябрь 2023 года;*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 14;
Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	473,48		473,48	
Этажность	этаж	1		1	
Объем зданий	м3	3285,6		3285,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Этажность	Этаж		
Объем зданий	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Строящееся здание безкаркасного типа, с несущими наружными и*

внутренними стенами.Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.кл В25, W6, F200 армированные арматуры класса AIII. Наружные и внутренние несущие стены из газоблока D500 толщиной 300 мм ГОСТ 31359-2007 Арм. каждые 3 ряда сеткой 70х70х3 мм ВР1 ГОСТ 23279-85. Внутренние стены из полнотелого силикатного кирпича М100 на растворе М50 толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 5 рядов кладки. Наружная отделка оштукатурить по сетке с последующей окраской фактурными минеральными красками. Перегородки выполнены из экоблоков 100/200. Перекрытие - из сборных пустотных плит.Покрытие по деревянным балкам с утеплением из мин.ватных плит на синтечиском связующем теплоизоляционные повешенной жесткости марки П-200 по ГОСТ 9573-2012. Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в. По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм.Окна - пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002 .Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200.Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19.Полы - приняты из керамической плитки и керамогранита.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *69 410 482* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *61 973 645* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *69 410 482* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *61 973 645* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство хостела» по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4»* принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
САГИНДИКОВА НУРБИКЕ
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «ЭЛИАР» директор Жанпеисов Фазыл Ильясович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
ЖАНПЕИСОВ ТИМУР ФАЗЫЛУЛЫ аттестат № KZ61VJE00077[illegible] от 15.[illegible].20[illegible]; KZ21VJE00082172 от 02.08.2023.; KZ66VJE00068073 от 13.08.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Izbas Project Group» главный архитектор проекта Избасканов Ж.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Даму Құрылыс АДК» директор Хакимов Абен Серикович;
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ХЖЖ АМНЫН АКТІ

Этикш № 00225235746 13.07.24

Кадастр 02:040:003:736 17.07.24

Жылжымайтын мүлік

г. Ыссык-Атинский ул. Осмонова, стр. 4

Тіркеуші Дашкин П.Р. қолы

Басшысы Мурзалиев Н.З. қолы

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Хостел	1			555,0	3285,6	473,48				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные из бетона	ракушечник	профлист	автономное	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

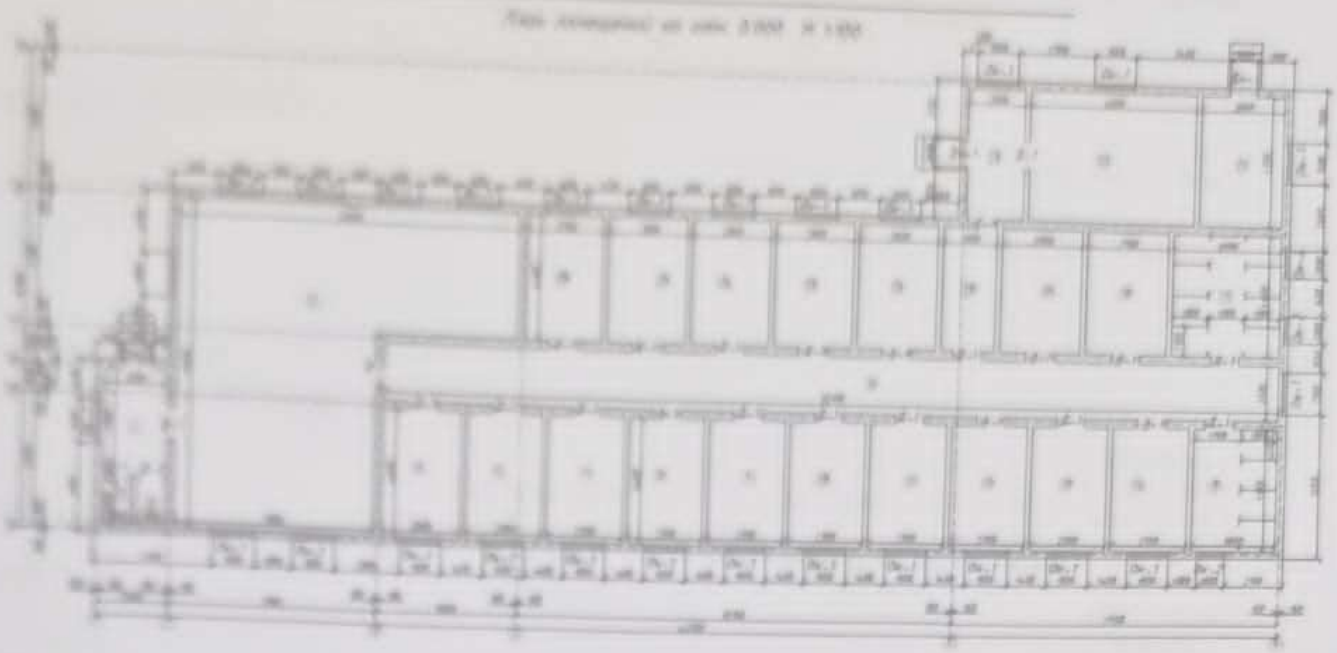
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь м²	Катег. помещ.	Номер на плане	Наименование	Площадь м²	Катег. помещ.
1	Холл	8,14	Д	16	Коридор	64,2	Д
2	Санузел	1,5	Д	17	Душевая	17,16	Д
3	Санузел	1,5	Д	18	Прачечная	12,76	Д
4	Общий зал	101,8	Д	19	Склад	12,76	Д
5	Комната	12,32	Д	20	Коридор	8,36	Д
6	Комната	11,88	Д	21	Котельная	14,1	Б
7	Комната	11,88	Д	22	Гардероб	28,2	Д
8	Комната	11,88	Д	23	Коридор	9,4	Д
9	Комната	11,88	Д	24	Комната	12,32	Д
10	Комната	11,88	Д	25	Комната	12,32	Д
11	Комната	11,88	Д	26	Комната	12,32	Д
12	Комната	11,88	Д	27	Комната	12,32	Д
13	Комната	11,88	Д	28	Комната	11,88	Д
14	Комната	11,88	Д		Итого	473,48	
15	Санузел	10,2	Д				

3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,15га	555,0					

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный из монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		двухскатная из сэндвич-панелей
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические утепленные. Ворота - металлические распашные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка
		наружные	Сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *САГИНДИКОВА НУРБИКЕ*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Izbas Project Group", Избасканов Жанибек Сабырганиевич*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)