Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2023г.

**Заказчик** ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек, БИН 050140003660,Туркестанская область, район Байдибека, с.Чаян, Молдагулова, 9, 160200

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

**Декларации о соответствии (прилагается):**«___»_____2023г, ТОО "Vek-Stroy-Com", директор Талипов Галымбек Шагырбайевич,Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица С.Сейфуллин, дом 5, почтовый индекс 160300 БИН:060640006615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):** «___»_____2023г., ТОО "Фараб Құрылыс", Директор Торе А.Т. эксперт тех.надзора Ділдәбек Е.К. аттестат №KZ61VJE00057202 от 09.09.2020 г, № KZ78VJE00057187 от 09.09.2020г, № KZ94VJE00057190 от 09.09.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):** «___»_____ 2023г. ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ", Директор Карамурзаев Ж.Д., ГИП авторского надзора Нұрмаханбетов Б.Н., в соответствии с приказом от от 20.07.2022года № 5;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: "Строительства центрального парка населенного пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**по адресу:** Республика Казахстан, Туркестанская область , район Байдибека, Алмалинский с.о., с.Байдибек

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)*

**проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации**

"___"_____ 2023 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

**1) Строительство объекта осуществлено на основании:правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано** "Аппарат акима сельского округа Алмалы" акимата района Байдибек Туркестанской области от 02.10.2019 года № 30.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

**либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** от «__»_____20__года_____

наименование органа, вынесшего решение

**2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:** ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ71REA00292046 от 27.08.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

**3)Проект (проектно-сметной документации)** ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ",19002756, 07.02.2019г

наименование проектной организации, номер проекта

**утвержденного(й)** ГУ "Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек, № 118 от 31.12.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
**начало работ** _август 2022г_;
**окончание работ**__декабрь 2023г__;
**при продолжительности строительства, месяц:**
**по норме или по проекту организации строительства, месяц:** **10** ;
**фактически, месяц:** **16** ;

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):**

| п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | %общей площади | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|
| | Площадь участка в т.ч. | га | 20000 | 100 | |
| | Площадь застройки | м2 | 227,38 | 1,1 | |
| | Площадь покрытий | м2 | 4958 | 24,7 | в т.ч.площади отмостки |
| | Площадь озеленения | м2 | 1640 | 8,2 | |
| | Площадь существу озеленения | м2 | 13174,62 | 66,0 | |
| | Площадь покрытий за пределам территорий | м2 | 934 | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусмотрено_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___2023г.;___

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Архитектурно-планировочные решения

Арка

Входная арка расположена перед входом в парк. Высота арки до верха конструкций составляет 8,930м.

Этажность - 1 этаж.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл.В25.По периметру фундаментов устраивается бетонная отмостка кл. В7.5,шириной 2000мм, толщиной 150мм с уклоном от здания не менее 0,03.Площадь устраиваемой бетонной отмоски -40м2.

Арки - монолитная железобетонная из бетона кл.В25.

Наружная отделка:

Поверхность арки – травертин

Манумент

Манумент имеет размеры в плане диаметром 3.5м высота 13.06 м

Наружная отделка - травертин и гранит

Конструктивное решение - из металлического каркаса.

Беседка

Беседки восьмиугольные с размерами 5000х5000 мм, высотой 3775 мм, фундаменты - под стойки из бетона кл. В12,5. стойки металлические из труб 100х100х5, балки из профилей 100х100х4мм, прогоны 50х50х3мм, кровля - из металлочерепицы, каркас беседки из уголков 50х50х4мм с деревянным покрытием, пол из тратурных плиток.

Постамент

Постамент под макеты имеет размеры в плане 2,7м Х 2,7 м высота 0,65 м

Наружная отделка - травертин

Конструктивное решение постаментов - из монолитных железобетонных площадок из бетона кл. В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Подпорная стена П-2 постамента - из монолитных железобетонных стен из бетона кл. В12,5 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Наружная отделка - сплинттерная плитка.

Уборная на 4

Проектируемая уборная на 4 очка прямоугольной в плане формы с размерами в осях 4.70х4.85м. Высота помещения -2.3м. Под уборной расположен выгреб глубиной 2.4м.

КПП

Проектируемое здание - одноэтажное, без подвала, квадратной формы в плане с размерами в осях 3,0х3,0м. Высота этажа в чистоте от пола до потолка составляет 3,0м.

Лестницы

Лестницы - монолитная железобетонная из бетона класса В12.5, армированной сеткой Вр-I Ø5мм., по ГОСТ 6727-80*, бетон класса В15, армированной сеткой А-III Ø12мм., по ГОСТ 5781-82*.

Подпорная стена

Подпорная стена - из монолитных железобетонных стен из бетона кл. В12.5 W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Наружная отделка - сплиттерная плитка.

Наружная поливочная система

Данный раздел разработан на основании:

- задания на проектирование;

- ТУ выдан ГКП "Байдибек-Су" №85 от 01.04.2020г. диаметр в точке подключение пл.Д150мм, напор в точке подключения составляет 0.30 МПа.
- чертежей генерального плана.

Рабочий проект полив зеленых насаждений и газона выполнен на основании задания на проектирование и чертежей марки "Генплан" и технических условий.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 0.30 МПа

Поливочный водопровод В1 предназначен для полива зеленых насаждений и газона. Система поливочного водопровода представляет собой развлетвленную сеть трубопроводов проложенную по рельефу. В проекте показана схема условного деления на участки полива, для чего в коверах устанавлена отключающая арматура. Включение и отключение участков полива местное. Излив воды при поливе производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором. В проекте предусмотрены дождеватели с радиусом действия 5м и 10м фирмы Hunter.

Для полива газонов и цветников трубы прокладываются на глубине 0,4м от уровня земли с уклоном 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы. Трубы для полива укладываются рядами с шагом 10м, форсунки устанавливаются с шагом 5м и 10мм. Требуемое давление в системе создается от существуещего магистрального водопровода диаметром 100мм. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 (1,0 МПа) по ГОСТ 18599-2001. Для опорожнения системы на зимний период предусмотрен мокрый колодец.

Трубы поливочного водопровода прокладываются по озеленению с уклоном в сторону опорожнения трубопроводов на зимнее время. В низких точках системы поливочного водопровода устанавливается отключающая арматура в ковере и мокрый колодец, откуда вода откачивается погружным насосом ГНОМ 6-10.

Конструкцию коверов выполнить из металлический ящик Н=500х500х600 из листа тол. 3 мм и днища под них (Собств. изготовлен.). Металлический лючок 500х600 для коверов, из металлических уголков 20х20 и листа тол. 3 мм (Собств. изготовлен.). Окраска металлических поверх.(коверов) эмалью ПФ-115. На зимний период выполнить опорожнение трубопровода через коверы.

Производство работ.

Все трубопроводы уложить в траншею на выровненное и очищенное от камней основание, при необходимости выполнить песчаное основание толщиной не менее 100 мм. Глубина заложения: на 400 мм ниже проектной отметки земли магистральные трубы Ø63 и на 300мм - трубы Ø25.

Обратная засыпка трубопровода осуществляется местном мягким грунтом на 200 мм. Выбор места установки оросителей осуществить согласно выполненного проекта с уточнением по месту.

В местах прохода через строительные конструкции и под тротуарами трубы из полимерных материалов необходимо прокладывать в гильзах, которые должны выступать на 20 мм за поверхность строительных конструкций.

Монтаж оросителей производится строго вертикально.

Ороситель монтировать только на трубу Ø25 (поводок).

Монтаж оросителей на магистральные трубы Ø63 запрещен.

Монтаж трубопроводов и фасонных частей - осуществляется с помощью пластиковой сварки,компрессионного, резьбового и фланцевого соединения.

На дно колодцев с вентилями и сбросные колодцы уложить крупнозернистый гравий.

Эксплуатация

Перед вклучением системы открыть одну из магистральных веток. Поливочную систему необходимо "Консервировать" на зимний период времени (температура воздуха - 0°С).

Для этого необходимо полностью опорожнить поливочный трубопровод. При необходимости использовать компрессор.

Наружное электроосвещение

Проект электрического освещения разработан на основании задания на проектирование, технических условий за №00-00-01 от 02.09.2020г и в соответствии с нормативной документацией.

Проект выполнен в соответствии нормативной документации:
СП РК 4.04-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов"; СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"; ПУЭ РК Правила устройства электроустановок; Категория электроснабжения - III. Категория объекта по освещению - В. Средняя горизонтальная освещенность покрытия 6лк. Общая расчетная мощность составляет - 3,25кВт. Протяженность КЛ-0,4кВ -856м. Общее количество опор сети КЛ - 0,4кВ освещения - 42шт. Средний шаг - 15м. Схема размещения опор освещения - односторонняя. Электроснабжение сети наружного освещения предусматривается от существующопоры ВЛ-0,4кВ от КТП100-6/0,4 кВ (ведомостная) питающейся от ф. "Китаевка" ПС-35/6кВ "Орловка". на существующей отпаечной опоре ВЛ-0,4кВ установливается муфта на 0,4кВ. Далее по опоре кабель спускается в траншею. Кабель по опоре защищается стальным углоком 50х50х5мм L-2.5м. В помещений КПП устанавливается вводной щит ЩВ-1. Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным счетчиком установленном в ЩВ-1. Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Ящик освещения принят марки ЯУО 9602 3474-У3.1 IP54, которые устанавливаются на стенеКПП (поз 9). Электроснабжение ящика ЯУО9602 выполняется от щита ЩВ-1. Ящик управления освещением обеспечивает:
- автоматическое отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;
- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика. Освещение парка выполнено на опорах высотой h=7 ; h-3м с светильниками. Светильники светодиодные мощностью 100 Вт, 40 Вт. 2,5м.
Марка кабеля АВБбШв-1кВ, проложенные в траншеях на глубине 0.7м от планировочной отметки земли. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току, на отключение при замыкании фазного провода на нулевой в наиболее удаленной точке сети и допустимым потерям напряжения. Марка и сечение кабеля выбраны на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта. Сечение и длины указаны в кабельном журнале. Ответвления к светильникам от кабельных линий наружного освещения выполнить при помощи специальных зажимов "орешки" без разрезания жил кабеля. Проектом предусматривается выполнение наружных контуров заземления ящиков ЯУО и ЩВ-1 токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью d=16мм (вертикальный заземлитель). Сопротивления заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получение сопротивления заземляющих устройств R>4 Ом скорректировать необходимым количеством электродов.Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

**5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

**6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

**7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):**
**всего** 281 263,819 **тысяч тенге,**
**в том числе строительно-монтажных работ** 195 391,131 **тысяч тенге,**
**оборудования, инструмента и инвентаря** 69,647 **тысяч тенге,**
**прочие затраты**: 23 455,293 **тысяч тенге;**

**8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**
281 263,819 **тысяч тенге, в том числе:**
**стоимость строительно-монтажных работ** 195 391,131 **тысяч тенге;**
**стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие затраты:** 69,647 **тысяч тенге,**
**прочие затраты:** 23 455,293 **тысяч тенге;**

**9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации** _77,84_ **% и фактически применено** _77,84_ **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

**10. Класс энергоэффективности здания** ___II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным**;**

**11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.**

**РЕШИЛ:** ___«Строительство центрального парка населенного пункта Байдибек ата , района Байдибек Туркестанской области»_____
наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик** _____ Азизханов Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

**1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** ТОО "Фараб Құрылыс" Ділдабек Е.К. аттестат №KZ61VJE00057202 от 09.09.2020 г, № KZ78VJE00057187 от 09.09.2020г, № KZ94VJE00057190 от 09.09.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**2)аккредитованная организация** _Директор ТОО "Фараб Құрылыс"_____ Торе А.Т.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) **организация** Директор ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" Карамурзаев Ж.Д.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ГИП** ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" Нұрмаханбетов Б.Н.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** Директор ТОО"Vek-Stroy-Com" Талипов Г.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

***Объект:*** **« Строительство центрального парка населенного пункта Байдибек ата , района Байдибек Туркестанской области»**

**Технические характеристики объекта**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

| п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | %общей площади | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|
| | Площадь участка в т.ч. | га | 20000 | 100 | |
| | Площадь застройки | м2 | 227,38 | 1,1 | |
| | Площадь покрытий | м2 | 4958 | 24,7 | в т.ч.площади отмостки |
| | Площадь озеленения | м2 | 1640 | 8,2 | |
| | Площадь существу озеленения | м2 | 13174,62 | 66,0 | |
| | Площадь покрытий за пределам территорий | м2 | 934 | | |

**Заказчик:**

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек

***Азизханов Ж.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

**Авторский надзор :**

ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ"

***Каримурзаев Ж.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)