«Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Абай Құнанбаев көшесі, 33 мекенжайы бойынша ангар үлгісіндегі тез салынатын спорт кешеніне инженерлік желілерінін құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2024 ж. № ШС-0099/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сәтбаев қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «ПроектГруппСервис»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Абай Құнанбаев көшесі, 33 мекенжайы бойынша ангар үлгісіндегі тез салынатын спорт кешеніне инженерлік желілерінін құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0099/24 от 26.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство подводящих инженерных сетей к быстровозводимому спортивному комплексу ангарного типа по адресу: область Улытау, г.Сатпаев, улица Абая Кунанбаева,33»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Сатпаев"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ПроектГруппСервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подводящих инженерных сетей к быстровозводимому спортивному комплексу ангарного типа по адресу: область Улытау, г.Сатпаев, улица Абая Кунанбаева,33» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подводящих инженерных сетей к быстровозводимому спортивному комплексу ангарного типа по адресу: область Улытау, г.Сатпаев, улица Абая Кунанбаева,33».

Дополнительные сведения: ШС-0109-03, 07.11.2024, заявления 06.11.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Сатпаев»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Групп Сервис» (ГСЛ №24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ № 19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ №06/2024/ПГС от 02 октября 2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 сентября 2024 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости с правом временного безвозмездного землепользования от 19 ноября 2024 года с кадастровым номером 25-112-002-1427 для строительства канализационных сетей к быстровозводимому спортивному комплексу ангарного типа;

кадастровый паспорт объекта недвижимости с правом временного безвозмездного землепользования от 06 ноября 2024 года с кадастровым номером 25-112-002-1425 для строительства водопроводных сетей к быстровозводимому спортивному комплексу ангарного типа;

кадастровый паспорт объекта недвижимости с правом временного безвозмездного землепользования от 11 ноября 2024 года с кадастровым номером 25-112-002-1426 для строительства электрических сетей к быстровозводимому спортивному комплексу ангарного типа;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 ноября 2024 года №KZ18VUA01280349, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев»;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Проект Групп Сервис» (ГСЛ №23028147 от 29 декабря 2023 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»).

Письма:

ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»:

от 18 сентября 2024 года № 11-3-2/313 об источнике финансирования;
от 18 сентября 2024 года № 11-3-2/314 о начале строительно-монтажных работ;
от 18 сентября 2024 года № 11-3-2/312 об отсутствии зеленных насаждений.

Технические условия:

ТОО «СПТВС» от 10 марта 2024 года №04-1425 на подключение к системе водоснабжения и водоотведения;

ТОО «СПТВС» от 25 сентября 2024 года №04/1089 согласование проектных решений;

ТОО «Kazakhmys Distribution» от 06 ноября 2024 года согласование проектных решений;

ТОО «Kazakhmys Distribution» от 02 августа 2024 года №4134 на подключение электроснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Наружные сети водоснабжения
Альбом 2	Наружные сети канализации
Альбом 3	Наружные сети электроснабжения
Том III	
Книга 1	Сметная документация
Книга 2	Проект организации строительства
Том IV	
Книга 1	Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение спортивного комплекса наружными инженерными сетями водоснабжения. водоотведения и электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок работ расположен по улице Абая Кунанбаева 33, в городе Сатпаев, область Улытау.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обсепечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, технических условии.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение объекта принято от городских сетей водопровода, сеть тупиковая.

Согласно п.11.5 СНиП РК 4.01-02-2009 водопроводные сети принята закольцевать. По проекту принято одна точка подключения.

Точки подключения №1 - врезка производится на водопровод диам. Ду400мм в сущ. колодец "Сущ.ВК" по ул.Абая, (выполнена согласно ТУ №04–1425 от 10 марта 2024г).

Общая длина внутриплощадочных сетей водопровода 125 м. Гарантированный напор в сети в точке подключения составляет 0,2МПа Водопроводные сети системы В1 запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 "питьевая” по ГОСТ 18599–2001.

Канализация

Система канализации объекта самотечная. Сточные хоз-бытовые воды отводятся в городскую централизованную сеть канализации в сущ. Кк-1.

Сети канализации проектируются из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 - ∅160мм.

Общая протяженность сети 81 п.м.

Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Диаметры трубопроводов сетей канализации приняты исходя из расчётных расходов объекта и нормативов СН РК и СП РК.

Основание под трубопроводы принято песчаное. Сборные канализационные колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84**.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
В1	3,0	0,79	0,59
К1	3,0	0,79	2,19
Наружн. пожаротушение			10

Электротехнические решения

Проектные решения 0,4кВ

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ от существующего ТП-6 6/04кВ с заменой выключателей нагрузки типа ВНР-10/400-20з с ПР-17 и установкой разъединителя РПС-250А до главного распределительного шкафа в проектируемой зданий спортивного комплекса.

КЛ-0,4кВ Л1 в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х120мм² в траншее на глубине 0,7 метр протяжностью 215 метр.

Также проектом предусмотрено установка трехфазного прибора учета в щиты с монтажной панелью с запирающим устройством согласно ТУ. Электрооборудование и материалы, применяемые при монтаже, должны иметь сертификат соответствия РК.

Перед производством работ вызвать представителя организации эксплуатирующих наземные и подземные коммуникации. Необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств.

Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта.

При обеспечении мероприятии по прокладке КЛ-0,4кВ проектируемые кабельные трассы расположить в траншее согласно плана в соответствии с типовым проектом А5-92. Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака

Строительство КЛ-0,4кВ является безотходным процессом. На электросетевых объектах напряжением 0,4 кВ и ниже, при нормальной эксплуатации и во время аварийных режимов работы, никакие вредные вещества приводящие к загрязнению атмосферного воздуха, водного бассейна или земли не выделяются.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Шын Сараптама» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.12. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.13. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность сети водоснабжения	м	125	125
2	Протяженность сети канализации	м	81	81
3	Общая протяженность КЛ- 0,4 кВ	м	215	215
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 гг, в том числе	млн.тенге	11,457	11,419
	СМР		7,145	7,113
	Прочие затраты		4,312	4,306
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство подводящих инженерных сетей к быстровозводимому спортивному комплексу ангарного типа по адресу: область Улытау, г.Сатпаев, улица Абая Кунанбаева,33» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Абай Құнанбаев көшесі, 33 мекенжайы бойынша ангар үлгісіндегі тез салынатын спорт кешеніне инженерлік желілерінін құрылысы» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Инженерные сети	Баджанов Даурен Батырбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00074195	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
4	Сметный раздел	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Баджанов Д.Б. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Документ Id	c369423a-ef82-444d-b2e4-68ec0fd3cfbc
Номер и дата документа	ШС-0099/24 от 26.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЛЕУОВА НУРБАХИТ САРКУЛЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.11.26 15:40:40 3B2776815D0B0480597F8741A0C47D39BE813983 БАДЖАНОВ ДАУРЕН БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.11.26 15:43:02 7106D31F9825BB524878B0BC516D730DFEBE8137 КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.11.26 15:45:04 3B2345F6DB37B15628F6AD8D621A56F0878FFF07 АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.11.26 15:50:30 67ECC7F35DE48D6B032CB703FF640B6A770E4609 **Подписано:** АХМЕТОВ СЕРИКБОЛ КУПЕШБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.11.26 15:53:02 771A9F9099035F208369C3520332D5D33A66BDC1

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.