«Алматы облысы Қарасай ауданы Шамалған ауылында 200 орындық жатақханасы бар 600 орындық спорт мектеп-интернатын салу»
жұмыс жобасы бойынша
23.10.2024 ж. № 18-0304/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «СТРОЙТЕКС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0304/24 от 23.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Компания «СТРОЙТЕКС»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.08.2024 г. № 060140013977/240297/00 (373/08/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия от 13.05.2022 г. №22009097 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24.08.2022 года утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
дополнение к заданию на проектирование от 27.09.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 29.03.2024 года № KZ72VUA01102158;
постановление акима Карасайского района Алматинской области №422 от 14.10.2022 года об изменении целевого назначения участка общей площадью 0,8740 га под размещение школы-интерната;
постановление акима Карасайского района Алматинской области №423 от 14.10.2022 года об изменении целевого назначения участка общей площадью 3,6460 га под размещение школы-интерната;
акт №2210141720608762 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-047-163-5292 площадью 3, 6460 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Шамалган, с целевым назначением: для размещения школы-интерната, выданный Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» 14.10.2022 года;
акт №2210141720608765 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,8740 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Шамалган, кадастровый номер 03-047-163-5293, с целевым назначением: для размещения школы-интерната, выданный Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» 14.10.2022 года;
эскизный проект (227/2022-06/П-ЭП), согласованный ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области», ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области»;
топографическая съемка М1:500, выполненная 30.08.2023 года ТОО «MaxatGeoDrilling» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22009019

от 13.05.2022 года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» 14.02.2024 года №23;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте «Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган» (заказ №227-Т/07-2022, арх. №28АрхТ) от 13.03.2024 года, выполненный в августе 2022 года ТОО «MaxatGeoDrilling» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22009019 от 13.05.2022 года);

инженерно-геологический отчет от 20.03.2023 года (заказ №227-Г/02-2023, арх. №07-Арх-Г), выполненный ТОО «MaxatGeoDrilling» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №22009019 от 13.05.2022 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» 23.10.2024 года;

перечень оборудования, мебели и инвентаря для объекта «Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области» (Общежитие на 200 мест), утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области» 09.10.2024 года, согласованный ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области» 09.10.2024 года;

перечень оборудования, мебели и инвентаря для объекта «Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области» (Спортивный блок), утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области» 17.10.2024 года, согласованный ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области» 17.10.2024 года;

перечень оборудования, мебели и инвентаря для объекта «Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области» (Учебный блок), утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области» 17.10.2024 года, согласованный ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области» 17.10.2024 года;

протокол дозиметрического контроля №178/1 от 30.04.2024 года выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №178/2 от 30.04.2024 года выданный ТОО «ТумарМед»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №245-ПТО от 18.01.2024 года об источнике финансирования – местный бюджет;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о начале строительства в марте 2025 года, строительство будет проходить в три смены;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» №38-02/452-И от 27.09.2024 года о том, что проект детальной планировки села Шамалган находится в разработке;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области» №23-13-02-10 (Алматинской области)/2325 от 18.06.2024 года о расчетном времени прибытия пожарного подразделения;

письмо ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района Алматинской области» №И-35 от 16.01.2024 года об отсутствии кладбищ, скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района Алматинской области» №01-36 от 16.01.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» №01-38 от 16.01.2024 года о дальности возки грунта и строительного мусора;

календарный план строительства по РП «Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области», утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области» 23.10.2024 года;

штатное расписание по РП «Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области», утвержденное ГУ «Управление строительства Алматинской области» 01.10.2024 года, согласованное ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области» 01.10.2024 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Технические условия:

технические условия №ТУ-7 от 20.02.2024 года на водоснабжение объекта, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»;

технические условия №1-15-19 от 02.02.2024 года на водоотведение объекта, выданные ТОО «Ж Каскелен»;

технические условия №0522/1 от 11.08.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные филиалом ТОО «Сигма-Газ»;

технические условия №ТУ-05-203/т-АР от 08.09.2023 года на телефонизацию объекта, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком» Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

технические условия №32.2-5472 от 16.08.2023 года на постоянное электроснабжение школы-интерната, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Алматы №1956 от 17.05.2024 года о том, что проект не подлежит согласованию и не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Карасайского района» №76-3-10/5493 от 01.10.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

план наружных сетей водоснабжения и канализации М1:500 (227/2022-06/П-НВК, лист 4) согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»;

план трассы газопровода М1:500 (227/2022-06/П-О-ГСН, лист 3) согласован ТОО «Сигма-ГАЗ», ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

план сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ М1:500 (227/2022-06/П-ЭС, лист 5) согласован КГУ «Детско-юношеская спортивная школа «Үшқоңыр» Карасайского района»;

скелетная схема строительства телефонной канализации и прокладки оптического кабеля (227/2022-06/П-НСС, лист 2) согласована Карасайским ЛТЦ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район, с. Шамалган.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
11	Конструкции металлические	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
15	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
16	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
18	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
19	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
20	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
21	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
22	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
23	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность/вместимость школы	мест	600	600
2	Мощность/вместимость общежития	мест	200	200
3	Общая площадь участка	га	3,6444	4,5180
4	Площадь застройки	м²	10685,60	11192,9
	Общежитие (блок А)			
5	Этажность	этаж	3, подвал	3, подвал
6	Площадь застройки	м²	1278,9	1300,0
7	Общая площадь здания	м²	4328,1	4328,1
8	Полезная площадь здания	м²	3830,3	3830,3
9	Строительный объем здания	м³	18737,74	18737,74
10	Количество комнат	шт.	100	100
	Школа (блок Б)			
11	Этажность здания	этаж	3, подвал	3, подвал
12	Площадь застройки	м²	3231,372	3244,1
13	Общая площадь здания	м²	9775,133	12060,0
14	Полезная площадь здания	м²	9068,2	11444,4
15	Строительный объем здания	м³	38346,9	38346,9
	Спортивный блок (блок В)			
16	Этажность	этаж	3, подвал	3, подвал
17	Площадь застройки	м²	6290,7	6290,7
18	Общая площадь здания	м²	9093,2	9093,2
19	Полезная площадь здания	м²	8783,2	8783,2
20	Строительный объем здания	м³	100416,9	100416,9
21	Общая численность работающих	чел	160	160
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022, 2024 года и прогнозных 2025, 2026 годов, в том числе:	млн.тенге	15181,698	13434,120
	СМР	млн.тенге	11731,119	10313,569
	оборудование	млн.тенге	1323,751	1313,562
	прочие	млн.тенге	2126,828	1806,989

	В том числе: на 2022 год на 2024 год на 2025 год на 2026 год			 167,572 5,008 9291,845 3969,695
23	Продолжительность строительства	месяцев	19	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивной школы-интерната на 600 мест с общежитием на 200 мест в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Шамалған ауылында 200 орындық жатақханасы бар 600 орындық спорт мектеп-интернатын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области