Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"N556" 27. 08 2021 года

Заказчик:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района», руководитель – Турсункулулы Т.; ЮКО, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с. им. Турара Рыскулова, Т.Рыскулов , 201 А;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2021 год, ТОО «Орион LTD» Директор – Ш. Джанабергенов, г.Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр 46;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

« » 2021год, ТОО «RIZIM engineering» Директор Мамадияров Т.М., инженер- эксперт технического надзора – Суленов Б.Б., аттестат № KZ00VJE00058009 от 06.10.2021 г., №KZ43VJE00058011 от 06.10.2020 г., №KZ70VJE00058010 от 06.10.202020г. от 01.08.2018г. от 01.08.2018г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
« » 2021 год, ТОО «ДУМ-проект» , директор- А.Баиболов, эксперт- Магамедов Я.А. №13-000497 от 25.05.2017 г;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 2-х 64-х квартирных жилых домов по ул. Жибек Жолы №5 в поселке Састобе, Тюлькубасского района, ЮКО.Дом №1»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО, Тюлькубасский район, поселке Састобе, ул. Жибек Жолы №5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"31" мая 2017 года №28 акима поселка Тюлькубас, Тюлькубасского района ЮКО.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20,___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанский области» № KZ18REA00150992 от 04.11.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДУМ-проект», заказ проекта № 04-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» от 15.06.2018года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 год** ;
месяц, год

окончание работ **август 2021 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, **9** месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;

фактически **9** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Площадь участка	га	23813	23813
2. Площадь застройки	м2	1456,60	1456,60
3. Общий площадь здания	м2	4110,80	4110,80
4. Общая площадь квартир	м3	3557,88	3557,88
5. Жилая площадь помещений	м2	2030,00	2030,00
6. Общая площадь коммерческого помещения	м2	145,44	145,44
7. Стройтельный объем	м3	20543,31	20543,31
8. Количество квартир	шт	64	64
9. Этажность зданий	этаж	4	4

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически несложный.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания –ф 1.3

Класс пожарной опасности строительных конструкций –К1.

64-х квартирный жилой дом - четырехэтажный с техническим подпольем дляинженерных коммуникаций, 8-х подъездный, с размерами в осях - 107,1х12,0 м.

Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях26,2х12,0 м.

Высота этажа – 2,8м, от пола до потолка 2,5 м.Высота технического подполья – 2,3 м.

Количество квартир – 64; в том числе однокомнатных – 16; двухкомнатных- 32, трехкомнатных -16. Квартиры четвертого класса комфортности.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.Крыльца и пандусы – монолитные железобетонные.

Крыша – чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.Кровля – из металлочерепицы по деревянным элементам.

Утеплитель по чердачному перекрытию - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем марки П-225 ГОСТ 9573-96 толщ. 150 мм.

По наружным стенам выполняется утепление теплоизоляционными плитами ПТЭ-150 толщиной 60 мм. Защитный слой – цементно-песчаный раствор толщиной 40 мм по оцинкованной металлической сетке.

Полы – из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, матового нескользящего керамогранита и из керамической плитки с шероховатой поверхностью.

Лестница – тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 $м^2$ х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.

Заполнение дверных проемов. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние – деревянные по ГОСТ6629-91; внутренние в квартиру – деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели – керамическая плитка, масляная покраска.

Наружная отделка. Цоколь – штукатурка с прорезными рустами, стены – декоративная штукатурка « Аспол» с покраской поливинилацетатными красками.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Отопление и вентиляция жилого дома разработаны в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СП РК 4.02- 101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Все кухни оборудуются 4-х комфорочными газовыми плитами типа ПГ-4. Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Трубопроводы прокладываются открыто. В местах пересечения стен газопроводы проложить в футлярах из стальных труб большего диаметра. Крепление газопроводаосуществляется с помощью кронштейнов и крючьев.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Для приема и распределения электроэнергии по зданию жилого дома в электрощитовой, расположенной в техподполье, устанавливается вводно- распределительное устройство ВРУ-1-25-65УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением.

ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ВОДОПРОВОДА

Сети горячего водоснабжения запроектированы из металлополимерных труб, диаметром 20мм по СН РК 4.01-102-2013. Для учета расхода воды поквартирно на лестничных площадках предусмотрены водомерные ящики с установкой в них по 2 водомера холодной воды.

ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ

Сети внутренней канализации приняты из пластмассовых канализационных трубадиаметром 50, 100мм по ГОСТ 22689-98. Вентиляционные стояки канализации выводятся выше кровли на 0.5м.

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Жилой дом оборудуется сетями телевидения. На кровле здания устанавливаются антенны коллективного пользования. Проводка выполняется кабелем RG-11. Кабель прокладывается по стоякам и на каждом этаже устанавливаются распределительныетелевизионные коробки.

ДОМОФОННОЙ СВЯЗИ

Данным разделом проекта предусмотрена установка аудиодомофона для контроля и ограничения доступа в подъезд жилого дома. Аппараты устройств домофона размещаются на стене в подъезде, коммутаторы и блок питания размещаются в подъезде в металлическом ящике. В каждой квартире устанавливается абонентское устройство. Разводка абонентской сети выполняется кабелем марки КРВПМ.

№	Количество квартир	Общая площадь квартир м2			Жилая площадь м2	
		К-во кв	На 1 кв	всего	На 1 кв	всего
1	1 комнатная	16	37,78	604,48	19,98	319,68
2	2-х комнатная тип 1	4	58,37	233,48	31,72	126,88
3	2-х комнатная тип 2	4	58,29	233,16	31,70	126,80
4	2-х комнатная тип 3	4	58,21	232,84	31,68	126,72
5	2-х комнатная тип 4	4	58,13	232,52	31,63	126,52
6	2-х комнатная тип 5	4	58,34	233,36	31,72	126,88
7	2-х комнатная тип 6	4	58,26	233,04	31,70	126,80
8	2-х комнатная тип 7	4	58,18	232,72	31,68	126,72
9	2-х комнатная тип 8	4	58,09	232,36	31,63	126,52
10	3-х комнатная тип 1	4	68,24	272,96	43,53	174,12
11	3-х комнатная тип 2	4	68,15	272,60	43,53	174,12
12	3-х комнатная тип 3	4	68,06	272,24	43,53	174,12
13	3-х комнатная тип 4	4	68,03	272,12	43,53	174,12

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **718 387,150** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 607 249,980 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 934,914 тысяч тенге;
прочие работы 88 202,260 тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **705 807,076** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 607 249,975 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 934,914 тысяч тенге;
прочие работы 75 622,187 тысяч тенге.

9. Общая сметная стоимость стройтельства на коммерческий этаж- 176 451,769 т.г ,
в том числе: СМР - 151 812,494 т.г,
оборудование – 5 733,728 т.г,
прочие – 18 905,546 т.г

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градо - строительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 2-х 64-х квартирных жилых домов по ул. Жибек Жолы №5 в поселке Састобе, Тюлькубасского района, ЮКО.Дом №1

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостраительства акимата Тюлькубасского района» Турсункулулы Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (при наличии) М.П.)

Технический надзор:

ТОО «RIZIM engineering» Мамадияров Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ДУМ-проект» А.Баиболов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО«Орион LTD» Ш. Джанабергенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.