Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 08 **2021 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Орион LTD» г.Кызылорда мкр.Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр 46**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Джанабергенова Шалхара Амангельдиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**«Строительство 2-х 64-х квартирных жилых домов по ул. Жибек Жолы №5 в поселке Састобе, Тюлькубасского района, ЮКО. Дом №1»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района», руководитель – Турсункулулы Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Шахар Строй Сервис», ТОО «СК Орда Курылыс», ИП «Жолтаев», ТОО «Ильяс Строй Сервис»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДУМ-проект», заказ проекта № 04-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» от 15.06.2018года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Площадь участка	м2	23813	23813
2. Площадь застойки	м2	1456,60	1456,60
3. Общий площадь здания	м2	4110,80	4110,80
4. Общая площадь квартир	м3	3557,88	3557,88
5. Жилая площадь помещений	м2	2030,00	2030,00
6. Общая площадь коммерческого помещения	м2	145,44	145,44
7. Стройтельный объем	м3	20543,31	20543,31
8. Количество квартир	шт	64	64
9. Этажность зданий	этаж	4	4

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически несложный.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания –ф 1.3

Класс пожарной опасности строительных конструкций –К1.

64-х квартирный жилой дом - четырехэтажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций, 8-х подъездный, с размерами в осях - 107,1х12,0 м.

Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2х12,0 м.

Высота этажа – 2,8м, от пола до потолка 2,5 м.Высота технического подполья – 2,3 м.

Количество квартир – 64; в том числе однокомнатных – 16; двухкомнатных- 32, трехкомнатных -16. Квартиры четвертого класса комфортности.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Крыльца и пандусы – монолитные железобетонные.

Крыша – чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком. Кровля – из металлочерепицы по деревянным элементам.

Утеплитель по чердачному перекрытию - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем марки П-225 ГОСТ 9573-96 толщ. 150 мм.

По наружным стенам выполняется утепление теплоизоляционными плитами ПТЭ-150 толщиной 60 мм. Защитный слой – цементно-песчаный раствор толщиной 40 мм по оцинкованной металлической сетке.

Полы – из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, матового нескользящего керамогранита и из керамической плитки с шероховатой поверхностью.

Лестница – тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 $м^2$ х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.

Заполнение дверных проемов. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние – деревянные по ГОСТ6629-91; внутренние в квартиру – деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели – керамическая плитка, масляная покраска.

Наружная отделка. Цоколь – штукатурка с прорезными рустами, стены – декоративная штукатурка « Аспол» с покраской поливинилацетатными красками.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Отопление и вентиляция жилого дома разработаны в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СП РК 4.02- 101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 17°С.

Отопление и горячее водоснабжение квартир жилого дома осуществляются от индивидуальных двухконтурных котлов на газовом топливе.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Все кухни оборудуются 4-х комфорочными газовыми плитами типа ПГ-4. Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Трубопроводы прокладываются открыто. В местах пересечения стен газопроводы проложить в футлярах из стальных труб большего диаметра. Крепление газопровода осуществляется с помощью кронштейнов и крючьев.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Для приема и распределения электроэнергии по зданию жилого дома в электрощитовой, расположенной в техподполье, устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ-1-25-65УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением. Учет электроэнергии выполняется поквартирным, счетчиками, установленными в этажных щитках. Этажные щиты предусматриваются со слаботочным отсеком. Магистральные распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГ проложенными по кабельным полкам в поливинилхлоридных трубах. Для каждой квартиры проектом предусматривается установка распределительного щита.

ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ВОДОПРОВОДА

Сети горячего водоснабжения запроектированы из металлополимерных труб, диаметром 20мм по СН РК 4.01-102-2013. Для учета расхода воды поквартирно на лестничных площадках предусмотрены водомерные ящики с установкой в них по 2 водомера холодной воды.

ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ

Сети внутренней канализации приняты из пластмассовых канализационных труба диаметром 50, 100мм по ГОСТ 22689-98. Вентиляционные стояки канализации выводятся выше кровли на 0.5м.

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Жилой дом оборудуется сетями телевидения. На кровле здания устанавливаются антенны коллективного пользования. Проводка выполняется кабелем RG-11. Кабель прокладывается по стоякам и на каждом этаже устанавливаются распределительные телевизионные коробки.

ДОМОФОННОЙ СВЯЗИ

Данным разделом проекта предусмотрена установка аудиодомофона для контроля и ограничения доступа в подъезд жилого дома. Аппараты устройств домофона размещаются на стене в подъезде, коммутаторы и блок питания размещаются в подъезде в металлическом ящике. В каждой квартире устанавливается абонентское устройство. Разводка абонентской сети выполняется кабелем марки КРВПМ.

№	Количество квартир	Общая площадь квартир м2			Жилая площадь м2	
		К-во кв	На 1 кв	всего	На 1 кв	всего
1	1 комнатная	16	37,78	604,48	19,98	319,68
2	2-х комнатная тип 1	4	58,37	233,48	31,72	126,88
3	2-х комнатная тип 2	4	58,29	233,16	31,70	126,80
4	2-х комнатная тип 3	4	58,21	232,84	31,68	126,72

5	2-х комнатная тип 4	4	58,13	232,52	31,63	126,52
6	2-х комнатная тип 5	4	58,34	233,36	31,72	126,88
7	2-х комнатная тип 6	4	58,26	233,04	31,70	126,80
8	2-х комнатная тип 7	4	58,18	232,72	31,68	126,72
9	2-х комнатная тип 8	4	58,09	232,36	31,63	126,52
10	3-х комнатная тип 1	4	68,24	272,96	43,53	174,12
11	3-х комнатная тип 2	4	68,15	272,60	43,53	174,12
12	3-х комнатная тип 3	4	68,06	272,24	43,53	174,12
13	3-х комнатная тип 4	4	68,03	272,12	43,53	174,12

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 год** ;
месяц, год

окончание работ **август 2021 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 9 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Састобе Су» директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата М.П.

Начальник АО «Каз Транс Газ Аймак»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата М.П.

Начальник Тюлькубаского РЭС Досов Р. Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель КГУ «Отдела занятости и социальных программ акимата Тюлькубасского района» Кенжарбеков Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Орион LTD»** считает объект **«Строительство 2-х 64-х квартирных жилых домов по ул. Жибек Жолы №5 в поселке Састобе, Тюлькубасского района, ЮКО. Дом №1 »** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Орион LTD», директор Джанабергенов Ш. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, М.П