«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Ахмуцова Н.Д.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж.«20» августе.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 08 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Темиртау» в лице руководителя Жәкітай Нұржас Маратұлы, БИН 230340044138, 100100, Карагандинская область, г.Темиртау, бульвар Независимости 12.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «03» июля 2024 года, ТОО «КазТемирСтрой» в лице Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича, Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинское шоссе 1/8, БИН031140001217, тел. 8 701 516 46 77**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05»июля 2024 года, ТОО «АДС САПА», БИН 120940002382, г.Астана, район «Алматы» Проспект Бауыржан Момышұлы 6/1 63, эксперт технического надзора Оспанов Анвар Муратович, № KZ46VJE00031379 от 16.10.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций, +7 747 258 72 68**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» июля 2024 года, ТОО «Институт Гражданпроект» в лице директора Вишнякова Светлана Степановна, ГИП и ведущего специалиста- Цой Михаил Парфениевич в соответствии с приказом №17 от 20.06.2023г., №13003998 от 30.01.2013г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуа тацию объекта **«Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом No1», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, город Темиртау, проспект Металлургов, дом 61**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

От 06.12.2018 года №51/1, решением акима города Темиртау

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», входящий регистрационный номер уведомления №67-Н от 03.07.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Институт Гражданпроект» № 126-2138**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Темиртау» от 29.09.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " " июль 2023 года;

окончание работ " " май 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 12.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)	2927	2927
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	15062,6	15062,6
В том числе подземной части	м3	1867,6	1867,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	922	478	20	922	478
однокомнатных	20	1097,73	656	20	1097,73	656
двухкомнатных	10	720,27	405	10	720,27	405
трехкомнатных						
Итого	50	2740	1539	50	2740	1539

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты-монолитная ж/б плита, блоки ФБС.
Наружные стены-кирпичная кладка толщиной 380мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М75 с утеплением снаружи теплоизоляционными плитами мин.плита ПЖ-100,
толщиной 100мм и облицовкой керамическим кирпичом пустотелым размерами 250 х 120 х 88 мм.
Внутренние стены-кирпичная кладка толщиной 380мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М75.
Перегородки-кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М50 и из гипсокартонных листов по каркасу из оцинкованных профилей с устройством звукоизоляционной прокладки из мин.плиты ПЖ-100.
Лестницы - сборные ж.б. ступени и площадки по металлическим косоурам.
Перекрытия и покрытие - сборные ж.б. плиты.

Кровля - чердачная, вентилируемая с покрытием из Металлочерепицы.
Водосток - наружный, организованный.
Окна - индивидуальные, ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом.
Двери - металлопластиковые, деревянные, металлические.
Полы – линолеум, керамическая и керамогранитная плитка.
Отделка внутренняя – штукатурка стен, отделка стен сухими смесями, в/э окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.
Теплоснабжение, водоснабжение и канализация-централизованное.
Вентиляция помещений жилого дома предусматривается общеобменная приточновытяжная с естественным побуждением.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **943 707,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря **807 393,48** тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **902 910,81** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря **767 023,8** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,3% и фактически применено 96,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом No1»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», в лице руководителя Жәкітай Нұржас Маратұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оспанов Анвар Муратович, № KZ46VJE00031379 от 16.10.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», заместитель руководителя Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Оспанов Анвар Муратович, № KZ46VJE00031379 от 16.10.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт Гражданпроект» ГИП и ведущий специалист Цой Михаил Парфениевич**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта ТОО «Институт Гражданпроект» ГИП и ведущий специалист Цой Михаил Парфениевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация: *Директор ТОО «Институт «Гражданпроект» Вишнякова С.С.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

3)аттестованный эксперт по авторскому надзору: Цой М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазТемирСтрой», Сулейменов Б.Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	50	90	835,2	15062,6	2927	1539	1201		Скачать

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ж/б	Кирпичные	Металлочерепица по дер.каркасу	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Скачать

плита,
блоки ФБС

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	50			
2	Количество жилых комнат	90			
3	Общая площадь (м 2)	2740			
4	Жилая площадь (м 2)	1539			

Скачать

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	20	10		

Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							Скачать

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3021,8	2740	2740	0		281,8	
						Скачать

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									Скачать

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							Скачать

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная ж/б плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные, гипсокартонные по металлическому каркасу
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плита
		междуэтажное	Ж/б плита
4	Крыша		Чердачная покрытая металлочерепицей по дер.каркасу
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по утепленному бетонному основанию, керамическая плитка, керамогранит

		последующих этажей	Линолеум по утепленному бетонному основанию, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПВХ профилей
		двери	Двери входные утепленные, блок дверной внутренний деревянный с декоративной облицовкой поливинилхлоридной пленкой
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпатлевка, в/э окраска, облицовка плиткой
		наружные	Облицовочный кирпич по теплоизоляционной основе
8	Горячее водоснабжение		Централизованное
9	Водопровод		Централизованное
10	Канализация		Централизованное
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Централизованное
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		Скачать

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	

Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Скачать

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

	Заглубление спланированной	Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Скачать

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Скачать

Заказчик Жәкітай Нұржас Маратұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Цой М.П

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

« 03» июля 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазТемирСтрой» Карагандинская область,г.Темиртау ,ул.Карагандинское шоссе 1/8***
наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***Сулейменова Болатбека Жангалиевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом №1***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***Руководитель ГУ"Отдел строительства города Темиртау" Жәкітай Нұржас Маратұлы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _ ***ТОО «Amanat industrial», ТОО «Спецпромстрой-Т»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Институт Гражданпроект» № 126-2138, ГСЛ № 13003998 от 30 января 2013г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ"Отдел строительства города Темиртау" от 29.09.2023г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)	2927	2927
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	15062,6	15062,6
В том числе подземной части	м3	1867,6	1867,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	922	478	20	922	478
однокомнатных	20	1097,73	656	20	1097,73	656
двухкомнатных	10	720,27	405	10	720,27	405
трехкомнатных						
	50	2740	1539	50	2740	1539

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты-монолитная ж/б плита, блоки ФБС.

Наружные стены-кирпичная кладка толщиной 380мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М75 с утеплением снаружи теплоизоляционными плитами мин.плита ПЖ-100, толщиной 100мм и облицовкой керамическим кирпичом пустотелым размерами 250 х 120 х 88 мм.

Внутренние стены-кирпичная кладка толщиной 380мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М75.
Перегородки-кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М50 и из гипсокартонных листов по каркасу из оцинкованных профилей с устройством звукоизоляционной прокладки из мин.плиты ПЖ-100.
Лестницы - сборные ж.б. ступени и площадки по металлическим косоурам.
Перекрытия и покрытие - сборные ж.б. плиты.
Кровля - чердачная, вентилируемая с покрытием из Металлочерепицы.
Водосток - наружный, организованный.
Окна - индивидуальные, ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом.
Двери - металлопластиковые, деревянные, металлические.
Полы – линолеум, керамическая и керамогранитная плитка.
Отделка внутренняя – штукатурка стен, отделка стен сухими смесями, в/э окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.
Теплоснабжение, водоснабжение и канализация-централизованное.
Вентиляция помещений жилого дома предусматривается общеобменная приточновытяжная с естественным побуждением

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль месяц, 2023 год***; окончание работ ***май месяц, 2024 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть)***;
фактически, месяц: ***12 (двенадцать)***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***96,3%*** и фактически применено ***96,3%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме,в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Окжетес-1" Тех Дир Ким В.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.(при наличии)*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.(при наличии)*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом №1***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО «КазТемирСтрой» Сулейменов Болатбек Жангалиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«05» июля 2024г.

Авторский надзор: ***Директор ТОО «Институт «Гражданпроект» Вишнякова С.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта Цоя М.П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***договора №2 от 19.06.2023г.***

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом №1***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау" Жәкітай Нұржас Маратұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия №17000541 от 17.01.2017г*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: *ТОО «Amanat industrial» Лицензия №22007324 от 18.04.2022г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сайфулова А.В*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Спецпромстрой-Т» Лицензия ГСЛ-КР №01022 от 29.05.2008 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сундеткалиева А.М*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2023г*; окончание работ *май 2024г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *6* месяцев;
фактически *12* месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Институт Гражданпроект» № 126-2138*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ГУ "Отдел строительства города Темиртау"от 29.09.2023г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
организация: *Директор ТОО «Институт «Гражданпроект» Вишнякова С.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

эксперт по авторскому надзору: Цой М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата *М.П.(при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» июля 2024 года

Технический надзор **ТОО «АДС САПА», г. Астана, район «Алматы» проспект Бауыржан Момышұлы 6/1 63, заместитель руководителя Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперта технического надзора Оспанова Анвара Муратовича, №KZ46VJE00031379 от 16.10.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **договора №1 от 16.06.2023 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом No1», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», в лице руководителя Жәкітай Нұржас Маратұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия №17000541 от 17.01.2017г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:
ТОО «Amanat industrial» Лицензия №22007324 от 18.04.2022г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Сайфулова А.В**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «Спецпромстрой-Т» Лицензия ГСЛ-КР №01022 от 29.05.2008 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Сундеткалиева А.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ «**» июль 2023 г.**
(месяц,год)
Окончание работ «**» **май 2024 г.**
(месяц,год)

при продолжительности строительства, месяц: **месяца;**
по норме или по проекту организации строительства **6 месяца**;
фактически **12 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **943 707,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря **807 393,48** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **859 066,660** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **762 860,710** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 163,094** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Институт Гражданпроект» № 126-2138**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау" от 29.09.2023***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,3%** и фактически применено **96,3%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АДС САПА», заместитель руководителя Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **Оспанова Анвара Муратовича, №KZ46VJE00031379 от 16.10.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 26 (двадцать шесть) листов

Должность Руководитель

Жітой Н.М

Подпись /

«23» 08 2023 года М.П.