Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» января 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «17» января 2019 года, ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «17» января 2019 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», *эксперт технического надзора Макишев К.К, имеющий соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг, аттестат эксперта аттестаты KZ00VJE00017075, KZ54VJE00018528, KZ70VJE00017076*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «17» января 2019 года ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Р.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини-центрами в микрорайоне «Жас-Оркен» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Жамбыла

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» августа 2017 года № 926

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» : № 299 от 22 августа 2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», заказ № 7982

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска»№117 от 05.06.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2017 год;
месяц, год
окончание работ: январь 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27,0 мес.;
фактически, месяц: 17 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	26766,32	26766,32
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	100089,97	100089,97
В том числе подземной части	$м^3$	7483,42	7483,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1072,82	1072,82

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	332	20262,99	11376,48	332	20262,99	11376,48
однокомнатных	58	2280,15	1020,04	58	2280,15	1020,04
двухкомнатных	149	7292,59	3916,58	149	7292,59	3916,58
трехкомнатных	124	10593,52	6377,21	124	10593,52	6377,21
четырехкомнатных и более	1	96,73	62,65	1	96,73	62,65

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9 этажный жилой дом по ул. Жамбыла запроектирован из 9-ти блок-секций :

86-014/1.2-1-2017-ДОУ-1-рядовая 9-ти этажная секция-32-х квартирная (2 шт)
86-017/1.2-1-2017-пр.-л-угловая 9-ти этажная секция-53-х квартирная
86-014/1.2-1-2017 (2 шт)- рядовая 9-ти этажная секция-36-х квартирная
86-014/1.2-1-2017-пож. -рядовая 9-ти этажная секция-35-ти квартирная
86-017/1.2-1-2017-пр.-п-угловая 9-ти этажная секция-44-х квартирная
86-014/1.2-1-2017-ДОУ-2-рядовая 9-ти этажная секция-32-х квартирная (2 шт).

В блок-секциях 86-014/1.2-1-2017-ДОУ-1 в осях «1-2» и «2-3» и 86-014/1.2-1-2017-ДОУ-2 в осях «12-13» и «13-14» на первом этаже запроектированы встроенные мини-центры.

Проектом предусмотрены условия для доступа посетителей из категории маломобильных групп населения, запроектированы подъемники. Количество квартир-332, из них: 1комнатных-58, 2-комнатных-149, 3-комнатных-124, 4-комнатных-1.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты запроектированы свайные, стены подвала-сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Наружные стены из керамического кирпича, перегородки-кирпичные и легкобетонные блоки. Перекрытие-сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63. Полы в квартирах-линолеум на тканевой основе, а также в ваннах и туалетах керамическая плитка. Кровля рулонной из двух слоев: нижний слой- бикрост , верхний слой-унифлекс с посыпкой. Крша-чердачная, чердак теплый. Окна-металлопластик, 2х камерный стеклопакет, также предусмотрен витраж на ограждении лоджий. Двери наружные – индивидуальные металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 3701,813 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 3148,238 млн. тенге; оборудования: 156,704 млн. тенге; прочие затраты: 396,870 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
3 749 152,746 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ:
3 677 587,478 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини-центрами в микрорайоне «Жас-Оркен» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Макишев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Хуснутдинов Р.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини-центрами в микрорайоне «Жас-Оркен» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»	здание	9	3389,7	100089,9	28305,0	11347,0	2095,13	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный фундамент, стены подвала-бетонные блоки	кирпичные	Мягкая рулонная из 2-х слоев бикроста и унифлекса	Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла, установка автомотизирован. тепловых узлов	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам вып. проводом АПВ	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006* с циркуляционным трубопроводом от пластичного теплообменникас уст. насоса	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть кнализации	

Заказчик _____ Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Хуснутдинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО Г.ПЕТРОПАВЛОВСК

Уведомление выдано

«АЗАМАТТАРДЫ АРКАЛАУ ҰЛТТЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00216112878 3	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:021:697	Тіркелген күні 21.01.2019
	Тіркелген уақыты 16:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г.Петропавловск, ул.им. Жамбыла, д.80

Тіркеуші (жеке тұлға) Мусипов Н.У.
Бөлім басшысы Билипушко Я.Ю. Қолы

«АЗАМАТТАРДЫ АРКАЛАУ ҰЛТТЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

3

Өтініш № 00216112841 1	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:021:697	Тіркелген күні 21.01.2019
	Тіркелген уақыты 16:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г.Петропавловск
ул. им. Жамбыла, д 80

Тіркеуші (жеке тұлға) Мусипов Н.У.
Бөлім басшысы Билипушко Я.Ю. Қолы

Тігілген және санаған
Прошито и пронумеровано
Бет (бетте) Листа (листов)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бактабаев А.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «18» 01

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2019 ж. 17 01
№ 1-8/36
Қолы