«Алматы облысы Райымбек ауданы Тегістік ауылдық округі әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2019 ж. № Фрост-0010/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Райымбек ауданының «Тегістік ауылдық округі әкімінің аппараты»
Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Проект Азия» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Райымбек ауданы Тегістік ауылдық округі әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0010/19 от 21.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима Тегистикского сельского округа» Райымбекского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Проект Азия»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01 от 01 января 2019 года между ТОО «Фрост KZ» и Государственным учреждением «Аппарат акима Тегистикского сельского округа» Раимбекского района.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Тегистикского сельского округа» Раимбекского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Проект Азия» (государственная лицензия №18013411 от 09 июля 2018 года, II категория, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 декабря 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №26 от 04 декабря 2018 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района Алматинской области»;

акт на право постоянного землепользования №857340 от 28 апреля 2010 года, с кадастровым номером 03-050-028-606, с площадью участка 0,1850 га;

экспертное заключение о техническом состоянии по обследованию конструктивных элементов здания школы №77-Д от 16 ноября 2018 года, выданное ТОО «Ай Рем Строй» (свидетельство об аккредитации №00101, аттестат эксперта Андросов Д.Н. №KZ26VJE00020487);

технический паспорт (по форме Ф-2) здания акимата по состоянию на 03 июня 2014 года;

договор №35 от 15 октября 2018 года, заключенный между ГУ «Аппарат акима Тегистикского сельского округа» Райымбекского района и ТОО «Дизайн Проект Азия» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ИП Ауганбаев С.О. (государственная лицензия №18002116 от 02 февраля 2018 года, выданное Коммунальным государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области. Акимат Жамбылской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ИП Ауганбаев С.О. (государственная лицензия №18002116 от 02 февраля 2018 года, выданное Коммунальным государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области. Акимат Жамбылской области);

дефектный акт от 24 декабря 2018 года утвержденное ГУ «Аппарат акима Тегистикского сельского округа Райымбекского района Алматинской области»;

письма:

Государственное учреждение «Аппарат акима аульного округа Тегистик Райымбекского района»:

№9 от 24 января 2019 года направляемое письмо на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

№25.1-6430 от 21 ноября 2018 года выданное областным электрораспределением.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ I	Общая пояснительная записка
ТОМ II. Альбом 1.	Генеральный план
ТОМ III. Альбом 2.	Архитектурно-строительная часть.
ТОМ IV. Альбом 3.	Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
ТОМ V. Альбом 4.	Отопление и вентиляция
ТОМ III Книга 1	Сметная документация.

Прайс-листы согласованные с заказчиком.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель - восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания акимата и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта, подлежащий капитальному ремонту расположен в сельском округе Тегистик Райымбекского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – III-В (СП РК 2.04-01-2017);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 35 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток – минус 25 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - II (S_0= 70 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_o=38кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

средняя высота снежного покрова в многолетнем разрезе - 15 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Ай Рем Строй» в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении объект относится к Текасскому урочищу Текесской межгорной впадины, приуроченного к альпийским тектоническим прогибам, рельеф района от высокохолмистой до слабохолмистой, а изыскаемая площадка спланирована.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элементов:

первый инженерно-геологический элемент - представлен насыпным слоем гравия, мощностью до 0,3м.

второй инженерно-геологический элемент - песок желто-серый, мелкозернистый, малолважный, средней плотности, с включениями гравия 20%.

третий инженерно-геологический элемент - галечниковый грунт с включениями валунов более 30%, с песчаным заполнителем, вскрытая мощность до 2,8м.

Коррозийная активность грунтов для стали от низкой до средней. Коррозийная активность глинистых грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и для сульфатостойких цементов грунты являются неагрессивными по содержанию хлоридов,

грунты для железобетонных конструкции определена как от неагрессивной до слабоагрессивной. Блуждающих токов нет.

По содержанию сухого остатка грунты – незасолены.

Грунтовые воды на исследованной территории не вскрыты. Возможно максимальный уровень подземных вод будет находиться не глубже 11,0м от поверхности земли. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для песков - 156см, для крупнообломочных грунтов - 230см. максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт для песков составляет 180см, для гравийно-галечникового грунта - 253см.

Современное состояние объекта.

Здание акимата - 1983 года постройки, количество этажей - 2. На территории акимата размещено здание акимата. В процессе эксплуатации здание школы претерпела незначительные разрушения.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания акимата:

фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты, с шириной подошвы 1,1м, толщина фундаментной стенки - 0,5мм;

колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм;

ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм;

несущие стены - кирпич керамический полнотелый, наружные толщиной 510мм, внутренние - 380мм;

перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, высотой 220мм в продольном направлении, с опиранием на поперечные несущие стены;

перегородки - кладка рядового кирпича, толщиной в 0,5кирпича;

лестничные марши - сборные железобетонные марши и площадки;

кровля - асбестовый шифер по деревянным стропилам и обрешетке.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «Ай Рем Строй» №77-Д от 16 ноября 2018 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

по зданию акимата:

кровля - прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, физический износ - 87%;

наружная отделка стен из ракушечника - наблюдается разрушения отделки из ракушечника, местами выпадает или отсутствует, физический износ - 70%;

окна - оконные переплеты (деревянные), коробка полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены, физический износ - 78%;

наружные деревянные двери - в неудовлетворительном состоянии, коробки полностью поражены гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, требуется замена, физический износ - 68%;

внутренние деревянные двери - в неудовлетворительном состоянии, все сопряжения нарушены, требуется замена, физический износ - 75%;

внутренняя окраска водными составами стен - в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, физический износ - 70%;

внутренняя штукатурка поверхности стен - в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отслоение, вздутие и отпадение штукатурного слоя, физический износ 61%;

внутренняя отделка потолков - в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, физический износ - 61%;

полы - бетонные в неудовлетворительном состоянии, разрушения покрытия, множественные волостные трещины наблюдается просадка в основании пола, физический износ - 68%;

полы паркетные - пришли в негодность, местами отсутствует, физический износ - 70%;

полы из линолеума - пришли в негодность, местами отсутствуют, физический износ 75%;

внутренняя система отопления - в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена системы, физический износ - 80%;

внутренняя система вентиляции - в удовлетворительном состоянии и в ремонте не нуждается, физический износ - 30%;

пожарная сигнализация - отсутствует;

внутренний водопровод и канализация отсутствует;

внутреннее электроосвещение - в неудовлетворительном состоянии, проводки в неисправном состоянии, местами отсутствует электроосвещение, физический износ 85%;

бетонная отмостка - потрескалась, местами разбита или отсутствует, физический износ 80%;

надворный наружный деревянный туалет - в аварийном состоянии;

ограждение территории - металлические части ограждения отсутствуют, массовые повреждения, физический износ - 82%;

подъездные и тротуарные дорожки - в неудовлетворительном состоянии, отсутвие малых архитектурных форм, физический износ 91%.

6.2. Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания акимата, инженерных сетей и благоустройства здания акимата данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план проекта: «Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского сельского округа Райымбексого района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование утвержденного ГУ «Аппарат акима Тегистикского сельского округа» Райымбекского райна, выполненной ИП «Ауганбаев С.О.» в 2018 г. в масштабе 1:500.

Участок, принадлежащий акимату, находится в Тегистикском сельском округе Райымбекского района Алматинской области в селе Тегистик на улице Биеке 19.

Вокруг здания акимата имеется проезд для пожарных машин.

Ограждение - из сетчатых панелей с металлическими стойками. Ворота и калитки - из сетчатых панелей с металлическими стойками.

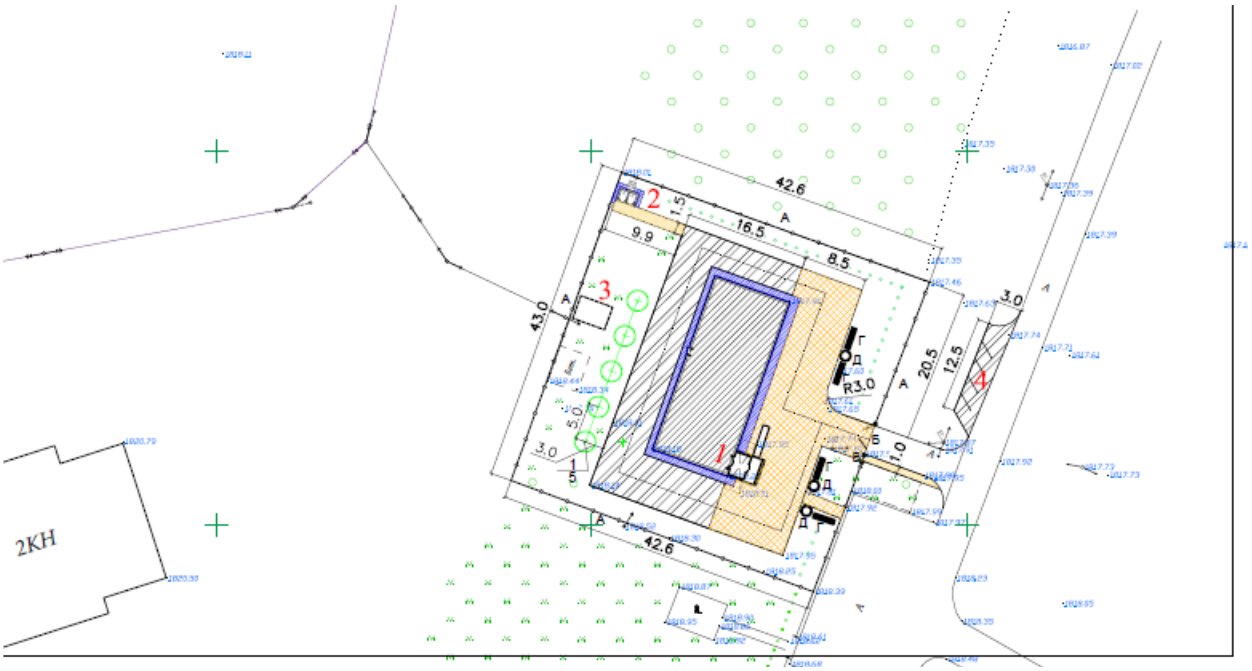
Проектом предусмотрены:

- демонтаж существующего старого ограждения и замена на новое металлическое;
- демонтаж старого туалет и строительство надворной уборной на 2 очка;
- замена существующего навеса у центрального входа в здание на новый парадный вход.

Вокруг здания акимата проектом предусмотрено дорожное покрытие двух типов:

- 1 тип покрытия запроектирован в северо-западной части участка акимата во внутреннем дворе и представляет собой двухслойное асфальтобетонное покрытие толщиной 10см на песчано-гравийном основании толщиной 15см;
- 2 тип покрытия запроектирован перед зданием акимата и представляет собой плиточное покрытие толщиной 5см на песчано-гравийном основании толщиной 10см.

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 - здание акимата /существующее/;
2 - надворная уборная на 2 очка /проектируемая/;
3 - резервуар для дизельного топлива /проектируемая/;
4 - автостоянка.

Основные технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Единица изм	Площадь	% к общей площади
1	Площадь участка:	$м^2$	1850	100
	а) в том числе площадь застройки	$м^2$	299,3	16,2
	б) площадь покрытий, включая отмостку	$м^2$	704,7	40,4
	в) площадь озеленения (существующая и проектируемая)	$м^2$	803,7	43,4
2	Площадь покрытия	$м^2$	56,0	

6.3. Архитектурно-строительные решения.

Ремонтируемое здание школы прямоугольной формы, двухэтажный, с размерами в осях 10,0х24,0 м. Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича. Высота помещении от пола до потолка - 3,0м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II

Согласно задания на проектирования, дефектного акта, технического обследования и ведомости объемов работ подписанных Заказчиком проектом предусмотрено:

- общестроительные работы;
- ремонт инженерных сетей;

- демонтаж кровли из асбоцементных листов с парапетом, с устройством кровли из металлочерепицы а также нового парапета с продухами;
- демонтаж входной группы (навеса), с устройством утепленного тамбура (входной группы) из пластика с утепленным потолком;
- по периметру наружных и внутренних стен предусмотреть усиление стен и простенков из торкретштукатурки;
- в помещении котельной на 1-ом этаже предусмотрено демонтаж перегородки толщиной 120мм, с устройством новой капитальной стены толщиной 380мм;
- по периметру наружных стен с фасадной стороны заложить демонтаж ракушечника по металлическому каркасу, с устройством взамен утепление негорючих материалов с последующей отделкой;
- отделка цоколя из плитки типа «кабанчик»;
- в здании по чердаку утепление из негорючих материалов;
- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, а также замена деревянных подоконников на металлопластиковые;
- замена деревянных дверных блоков на новые деревянные;
- наружные дверные блоки на металлические с утеплением;
- устройство отмостки по периметру наружных стен;
- благоустройство территории акимата;
- внутренняя и наружная отделка;
- демонтаж существующих полов во всех помещениях, с утройством из керамогранитной плитки и из ламината;
- демонтаж обшивки существующих стен из панелей ДВП по деревянной обрешетке а также верх существующих стен из гипсовых изделии по деревянной обрешетки;
- демонтаж и монтаж новой сцены;
- замена ограждении на лестничных маршах;
- на 2 этаже по коридору демонтаж металлического ограждения с последующим монтажом декоративного металлического ограждения до потолка;
- по внутренним стенам отбивка штукатурки до основания кирпича 100% с последующей штукатуркой и водоэмульсионной покраской;
- по внутренним потолкам отбивка старой шпатлевки с последующей отделклй левкас с водоэмульсионной окраской;
- в фойе предусмотрена отделка потолка из армстронга;
- устройство внутреннего отопления, демонтаж электрического котла с последующей установкой нового котла на жидком дизельном топливе;
- полная замена внутреннего электричества;
- пожарная сигнализация;
- наружное освещение.

Уборная на 2 очка

Здание уборной - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,85х1,0м. Количество этажей - 1. высота помещения - 2,6м.

Конструктивные решения

Уборная на 2 очка

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл.В15 маркой по водонепроницаемости W6, на портландцементе, по морозостойкости F50 по подготовке из бетона кл.В3,5 толщиной 100мм;

стены, перегородки - из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с нормальным сцеплением по неперевязанным швам, на растворе М50 со специальными добавками повышающими сцепление кладки;

перегородки - армокирпичные толщиной 250мм;

перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15;

кровля - асбестоцементные листы типа СВ-1750;
двери - деревянные;
полы - по серии 2.244-1 в.6

6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания акимата принято в соответствии с заданием на проектирование.

Тепломеханическая часть.

В котельной выполнено замена электрического котла на дизельные котлы.

Теплоснабжение здания выполнено от котельной с 2 котлами «BURAN», встроенной в здание акимата. Размеры котельной в плане 5,6х3,2 м., высота 3,0 м.

Категория надежности теплоснабжения – второй.

Суммарный часовой расход тепла на баню – 26610 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Акимат	26610	-	-	26610

Установлено два котла «ВВ 200 FA» работающие в автоматическом режиме, производительностью 23 кВт каждый.

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 80-60°С.

Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводе установлены циркуляционные насосы.

Заполнение и подпитка системы отопление производится подпиточными насосами от бака подпиточный воды. Вместимость подпиточного бака 300л.

Для подпитки системы предусмотрены подпиточные насосы.

Исходная вода - из городских водопроводных сетей.

В качество топлива применено дизельное топливо Q=10180 ккал/кг.

Дизельное топливо автотранспортом сливается в основной подземный резервуар топлива емкостью 3,0 м^3. Резервуар снабжен необходимыми устройствами для заполнения, слива и дыхательной трубой. Топливо от подземного резервуара подается в промежуточный бак емкостью 750л, и затем оттуда подается к котлам.

Резервуар изолирован изоляционным рулонным материалом KFLEX.

Для предотвращения замерзания топлива в трубопроводах и резервуаре в отрицательных температурах наружного воздуха предусмотрены обогрев топлива в трубопроводах и в резервуаре с помощью горячей воды.

Наружные трубопроводы топлива проложены подземно в непроходных каналах.

Удаление дымовых газов выполнено через двух дымовых труб, выведенные выше кровли.

Все трубопроводы, прокладываемые в помещение котельной, изолированы трубчатыми изоляции KFLEX.

Металлические газоходы и дымовые трубы изолированы минерала ватами.

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года наружного воздуха минус 20°С.

Параметры теплоносителя:

В системе отопления Т12 и Т22 - 80^{0}С - 60^{0}С.

Выполнено полная замена отопительных труб и радиаторов, с сохранение схемы систем отопления. Подключение систем отопления осуществлено через безэлеваторные

узел управления. Система отопления выполнена двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистрали.

Нагревательные приборы применены из алюминиевых радиаторов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых армированных труб.

Электротехническая часть.

Категория надежности электроснабжения - III.

Потребная мощность объекта - 10,1кВт.

Электроснабжение объекта предусмотрена от РУ-0,4кВ существующего ТП-10/0,4кВ согласно АО «АЖК» ТУ №25.1-6430 от 21.11.2018г.

Предусмотрено строительство ВЛ-0,4кВ проводом СИП (210м)и прокладка КЛ-0,4кВ марки АВБбШв-1кВ (175м). В ТП-10/0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа СА4-Э704 ТХ Салют (трехфазный электронный, многотарифный) и автоматический выключатель ВА47-100 для подключения проектируемой питаю-щей сети 0,4кВ.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.Сети питания силового оборудования замене по заданиям не требуются.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусмотрена рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~12В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений. В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнено кабелем ВВГнг(А)-FRLSLTx в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола. Штепсельных розеток принять со шторками. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, предусмотрено зануление ,заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила. Защитное заземление по помещениям выполнены стальной полосой 4х25мм. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

Молниезащита выполнена согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013. «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой

4х40мм.(молниеотвод). Молниеотвод защищен угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м. Все электромонтажные работы выполнятся в соответствии с действующими ПУЭ РК 2016г, нормами и правилами.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Раздел проекта выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-5». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор. Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой). Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-FRLSLTх.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг(А)-FRLSLTх) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энерго-сбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию. Использование современных светильников с люмине-сцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии. Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электро-энергии.

6.5. Охрана труда, техника безопасности.
Оценка воздействия на окружающую среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.* Разработчик проекта РООС с оценкой воздействия на окружающую среду – ИП «Макашев С.Н.».

В проекте произведен расчет нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта (2019 год). Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются: погрузочно-

разгрузочные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; газосварочные работы; битумные работы; лакокрасочные работы; спецтехника.

Выбросы от двигателей передвижных источников в общий объем выбросов вредных веществ не включаются, не нормируются и не подлежат контролю.

По результатам инвентаризации источников выбросов в период строительно-монтажных работ выявлено 7 неорганизованных источников выбросов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминийтриоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
СМР	6004			0.00001667	0.0000003	0.00001667	0.0000003	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6003			0.00275	0.00097	0.00275	0.00097	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6003			0.0003056	0.0001078	0.0003056	0.0001078	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	6004			0.00489	0.000588	0.00489	0.000588	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	6004			0.000794	0.00009555	0.000794	0.00009555	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
СМР	6003			0.000111	0.0000392	0.000111	0.0000392	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6006			0.0125	0.0140443	0.0125	0.0140443	2019
(0621) Метилбензол (349)								
СМР	6006			0.01722	0.02286874	0.01722	0.02286874	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
СМР	6006			0.00611	0.000588	0.00611	0.000588	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
СМР	6006			0.001248	0.0177	0.001248	0.0177	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
СМР	6006			0.00333	0.00022624	0.00333	0.00022624	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
СМР	6006			0.00722	0.00049002	0.00722	0.00049002	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6006			0.0278	0.0289433	0.0278	0.0289433	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6005			0.0347	0.003	0.0347	0.003	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

СМР	6001 6002			0.00533 0.0072	0.009095 0.00372478	0.00533 0.0072	0.009095 0.00372478	2019 2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.13152527	0.10248123	0.13152527	0.10248123	
Всего по предприятию:				0.13152527	0.10248123	0.13152527	0.10248123	

Годовые выбросы в размере **0,13152527** г/сек и **0,10248123** тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

В проекте произведен расчет нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта (2019 год). Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются: котел CRONOS BB 200 FA (1 раб, 1 рез), работающий на ДТ, мощностью 23,3 кВт, максимальный часовой расход топлива 2,55 л/час (при плотности ДТ 0,769 кг/л секундный расход составит 0,545 г/с), при режиме работы котла 164 сут/год (3936 час/год) и КПД 90%, годовой расход топлива составит 7 т/год. Дымовые газы от котлов удаляются дымовыми трубами диаметром 114 мм; емкость ДТ (годовой оборот ДТ 9,1 м3).

По результатам инвентаризации источников выбросов в период эксплуатации выявлено 2 организованных источника выбросов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2018 год		с 2019 года		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001			0.001107	0.01422	0.001107	0.01422	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001			0.00018	0.00231	0.00018	0.00231	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Котельная	0001			0.0001363	0.00175	0.0001363	0.00175	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001			0.003205	0.0412	0.003205	0.0412	2019
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Котельная	0002			0.00000439	0.000000666	0.00000439	0.000000666	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001			0.00758	0.0973	0.00758	0.0973	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Котельная	0002			0.001563	0.0002373	0.001563	0.0002373	2019
Итого по организованным				0.01377569	0.157017966	0.01377569	0.157017966	

источникам:							
Всего по предприятию:			0.01377569	0.157017966	0.01377569	0.157017966	

Годовые выбросы в размере **0,01377569** г/сек и **0,157017966** тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, в период строительства объекта категория не классифицируется в соответствии со ст. 40 и 71 Экологического Кодекса РК, как объект IV категории, в период эксплуатации для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается, объект не категорируется и классифицируется в соответствии со ст. 40 и 71 Экологического Кодекса РК, как объект IV категории.

Водные ресурсы

Водоснабжение объекта технической водой осуществляется привозное в объеме 139,9226239 м3, питьевой – 2,979532 м3.

Отвод сточных вод временно осуществляется в биотуалет с последующим вывозом со специализированной организацией по договору.

№	Наименование водопотребителей	Водопотребление				Водоотведение					Расход стоков тыс.3/год
		Расход воды на ед. изм. тыс.м3 год				Безвозвр. потребл.	Кол-во выпуск.сточных вод в тыс. м3 год			Оборотно-повторное	
		свежей из источника									
		всего	в том числе			Всего тыс. м3 год	Всего	в том числе			
			изв. тех. нужды	хоз-пит. нужды	и			изв. тех. нужды	хоз-пит. нужды		
1	Нужды строительства	0,142902156	0,139922624	0,002979532	-		0,142902156	0,139922624	0,002979532	-	
	Итого:	0,142902156	0,139922624	0,002979532	-		0,142902156	0,139922624	0,002979532	-	

Отходы производства и потребления

В период строительства (строительно-монтажные работы) образуются следующие отходы:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,25517	-	1,25517
в том числе отходов производства	0,05317	-	0,05317
отходов потребления	1,202	-	1,202
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски,	0,0517	-	0,0517

AD070			
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы, GO060	1,202	-	1,202
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00147	-	0,00147
Строительный мусор, GG170	По факту образования	-	По факту образования

В период эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2,486904	-	2,486904
в том числе отходов производства	0,134904	-	0,134904
отходов потребления	2,352	-	2,352
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути, AA100	0,134904	-	0,134904
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (коммунальные), GO060	2,352	-	2,352

Весь объем отходов, образующийся при строительстве и эксплуатации, будет передан на основе договоров в специализированные организации, имеющие разрешительные документы на их захоронение, переработку и утилизацию.

Согласно п.п. 30-1 ст. 1 Экологического Кодекса РК, временное хранение отходов – это складирование отходов производства и потребления лицами, в результате деятельности которых они образуются, в местах временного хранения и на сроки, определенные проектной документацией (но не более шести месяцев), для их последующей передачи организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

В соответствии п.50 и п.51 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 28 февраля 2015 года №176, контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками.

Срок хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Жестяные банки из-под краски накапливаются в контейнере для временного хранения в течение 6-и месяцев (период строительства) до вывоза на переработку (утилизацию) специализированной организацией.

Огарки сварочных электродов

Отход хранится вместе с ломом черных металлов на площадке временного складирования в течение 6-и месяцев до вывоза на переработку специализированной организацией.

Люминисцентные лампы

Люминесцентные лампы (изгарь и остатки ртути) накапливаются в контейнере для временного хранения в течение 6-ти месяцев до вывоза на переработку (утилизацию) специализированной организацией.

С целью снижения вредного воздействия на окружающую среду в период строительства рекомендуется:

- для ликвидации пыления на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги; пылящие строительные материалы (цемент, известь и пр.) перевозить в закрытой таре. Погрузочно-разгрузочные работы пылящих материалов и уборку строительного мусора производить с помощью пневморазгрузчиков

и закрытых лотков. Движение автотранспорта и строительных машин производить только по дорогам и проездам со специальным покрытием (щебень, асфальт, бетон);

- отказаться от применения открытого огня при разогреве битума, мастик, оттаивания грунтов и т.п. Разогрев осуществлять путем применения электроэнергии и пара;

- максимально использовать строительные машины и механизмы с электропитанием вместо традиционных двигателей внутреннего сгорания.

- разрешить эксплуатацию строительных машин и транспортных средств только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов;

- не допускать засорение площадки строительства отходами и мусором.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.6. Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.

- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.

- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.7. Организация строительства.

До начала производства ремонтных работ производятся демонтажные работы, очистка помещении и территории от строительного мусора. Продолжительность капитального ремонта – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта – май месяц 2019 год, согласно письму от Заказчика №09 от 24 января 2018 года.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика

(инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2018 года равен 2405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектов обследования, продольных и поперечных профилей, иными исходными данными и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По части генеральный план:

7.2.1. Представлены чертежи генерального плана согласованные с местными органами архитектуры и заказчиком.

7.2.2. Откорректирована и дополнена общая пояснительная записка.

7.2.3. Представлена ведомость демонтажных работ.

По архитектурно-строительной части:

7.2.4. Представлен дефектный акт составленный по результатам технического обследования.

7.2.5. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция фундамента.

7.2.6. Откорректирована пояснительная записка по представленным откорректированным чертежам.

По части отопления и вентиляции:

7.2.7. На плане теплотрассы указаны маркировки лотков, плиты.

7.2.8. Представлены чертежи и описание системы отопления до капитального ремонта.

7.2.9. Представлен расчет теплопотерь здании, для проверки количества отопительных приборов.

7.2.10. Представлен гидравлический расчет системы отопления.

По электротехнической части и пожарной сигнализации:

7.2.11. Представлено техническое условие на электроснабжение. Проект телефонизации не предусмотрено согласно письма Заказчика №82-01-02/05 от 17 января 2019 года.

7.2.12. Техническое обследование соответствует принятому проектному решению.

7.2.13. Представлена схема электроснабжения питающей сети 0,4кВ.

7.2.14. Норма освещенности в помещениях №5,6 (1 этажа) выполнены согласно требованиям СП РК 2.04-104-2012.

По сметной части:

7.2.15. Представлены откорректированные сводные и сметные расчеты.
7.2.16. Затраты на пир и экспертизу проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2019 года, в том числе	млн.тенге	119,059	112,217	- 6,842
	СМР		97,608	91,754	- 5,854
	Оборудование		0,847	0,848	+ 0,001
	Прочие затраты		20,604	19,615	- 0,989
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
3	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2019 года, в том числе - 112,217
СМР, млн. тенге - 91,754
Оборудование, млн.тенге - 0,848
Прочие затраты, млн. тенге - 19,615
Продолжительность строительства, мес., - 3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Апапарт акима Тегистикского сельского округа» Райымбекского района в соответствии с условием договора от 11 января 2019 года №01.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы Райымбек ауданы Тегістік ауылдық округі әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2019 жылдың I тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде:	-	112,217
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	91,754
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,848
өзге де шығындар, млн. теңге	-	19,615
Құрылысының ұзақтығы, ай	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 11 қаңтарындағы №01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Райымбек ауданының «Тегістік ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Жусупова А.М.

Эксперт

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00111850

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Тегистикского сельского округа" Райымбекского района Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Тегистикский с.о., с.Тегистик, улица БИЕКЕ, дом № 14,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240031796

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт и эксплуатация здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Райымбекский район с.Тегистик

Алматинская область, Райымбекский район с. Тегистик

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 07.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14529296	0,259440816
Капитальный ремонт здания акимата Тегистикского с/о Райымбекского района Алматинской области	0,13151727	0,10242285
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00722	0,00049
Метилбензол	0,01722	0,022868
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,0001078
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01253	0,01281
Этанол	0,00124	0,0177
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0000392
Уайт-спирит	0,0278	0,0289
Железо (II, III) оксиды	0,00275	0,00097
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0347	0,003
Азота (IV) диоксид	0,00489	0,000588
Азот (II) оксид	0,000794	0,00009555
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00001667	0,0000003
1,2-Диметилбензол	0,0125	0,01404
Бутилацетат	0,00333	0,000226
Бутан-1-ол	0,00611	0,000588
на период эксплуатации	0,01377569	0,157017966
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000439	0,000000666
Углерод	0,0001363	0,00175
Углерод оксид	0,00758	0,0973
Сера диоксид	0,003205	0,0412
Азот (II) оксид	0,00018	0,00231
Азота (IV) диоксид	0,001107	0,01422
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001563	0,0002373
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

период строительства с 01.05.2019 года по 31.08.2019