"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ08REA00264177 23.02.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью "JASTAR INTER-GRAND", 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, улица АЛИХАН БОКЕЙХАН, 28, 8, +77025792013

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, строящийся на земельном участке по адресу: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район "Есиль", район улицы Омарова, южнее улицы Е 250" 010000 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" улица Омарова, южнее улицы Е 250"

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.02.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.07.2022 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат г. Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

от 11.08.2021 **года №** 510-2737.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Stroy Expert-LZ", 19004516, 25.02.2019 г., Рабочий проект, Товарищество с ограниченной ответственностью "JASTAR INTER-GRAND", № б/н от 22.11.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 19.11.2021, Государственная, Никифорова Людмила Григорьевна;Орлова Наталия Борисовна;Сагындыков Руслан Каипович ;Бегишева Светлана Владимировна;Тельконуров Канат Мукушевич;Ехласов Айбек Серикбаевич , 8 (7172) 521-479;8(7172) 505-817;-;8-701-556-12-70;8-701-610 -19-47;+77774038575 , KZ62VJE00044186;KZ46VJE00023037;KZ33 VJE00034620;KZ86VJE00050156;KZ67VJE00030128;KZ66VJE00016469, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть;Специальные разделы проектов;Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 14 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "BigStroyCom" - Лицензия:КСЛ №II-01549, 25.03.2021, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", М. Жумабаева, 12, +77013318998

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 12.04.2021 года № 1/ГП.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 01.04.2021 года назначен Смагулов Серик Сайлаубекович, Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Целиноградский сельскохозяйственный институт, 1997, Землеустройство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 06.04.2020 0:00:00 года назначен Салиев Асхат Зарыпович , Начальник участка ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский государственный университет им. С. Торайгырова, 2010 г., Промышленное гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Stroy Expert-LZ", 19004516, 25.02.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , Ташенова , 4/2 , ВП-1 , 87016629240

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Бакитов А.М. , инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 18.06.2021 0:00:00 года № 19/1-П;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "СК ПромТехСервис";ТОО "СК ПромТехСервис";ТОО "СК "ПромТехСервис" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан;Республика Казахстан, г.Нур-Султан;Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Айнакол; Айнакол;Айнакол , 60;60;60 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жансаутов Нуржан Издибаевич ;Жансаутов Нуржан Издибаевич ;Жансаутов Нуржан Издибаевич KZ59VJE00040360; KZ42VJE00039211;KZ08VJE00062521 от 14.08.2018 0:00:00;29.06.2018 0:00:00;17.02.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 13.04.2021 0:00:00;13.04.2021 0:00:00;13.04.2021 0:00:00 № 08-Т;08-Т;08-Т,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.