«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Батыр Баян көшесі, 5 мекенжайындағы «Гулливер» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.11.2024 ж. № 12-0409/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі "Гулливер" бөбекжай-бақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектно-производственное объединение - "Готика" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0409/24 от 21.11.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Гулливер» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Батыр Баян,5»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Гулливер" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Гулливер» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Батыр Баян,5».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.09.2024 г. № 050940005488/240074/00 (77).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Гулливер" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика", лицензия от 29.03.2007 г. №ГСЛ № 000263 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 мая 2024 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 17 июня 2024 года;

акт на право постоянного землепользования земельного участка площадью 1,0006 га, кадастровый номером 15-234-024-640 для здания детского сада и его обслуживания, изготовленный ГУ «Отдел земельных отношений города Петропавловска» Северо-Казахстанской области от 10 марта 2024 года №0099119;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГККП «Ясли-сад Гулливер» КГУ «Отдел образования Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», выполненное ТОО «StroyCorp» от 10 февраля 2024 году №180 (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

письмо заказчика от 11 сентября 2024 года №02-16/47 о начале строительно-монтажных работ и об источнике финансирования по программе 261-067-015;

письмо заказчика от 09 октября 2024 года №02-16/52 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 01 ноября 2024 года №02-16/59 о выдаче специальной одежды рабочим и инженерно-техническому персоналу;

письмо заказчика от 04 ноября 2024 года №02-16/59 о том, что ремонтные работы будут осуществляться в одну смену;

письмо заказчика от 04 ноября 2024 года №02-16/60 о полной остановке функционирования здания для реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 04 ноября 2024 года №02-16/61 о мощности садика (320 детей);

письмо заказчика от 04 ноября 2024 года №02-16/62 о том, что после получения экспертного заключения рабочего проекта будут внесены уточнения в план бюджета на 2025 год;

письмо заказчика от 07 ноября 2024 года №02-16/63 о доставке кирпича (приложение: Транспортная схема);

письмо заказчика от 18 ноября 2024 года №02-16/65 о расстоянии и вывозе строительного мусора (приложение: Схема вывоза);

письмо заказчика от 09 октября 2024 года №02-16/53 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 05 ноября 2024 года №KZ63VUA01268287.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Батыр Баян,5.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	173,161	172,341
1.1	СМР	млн. тенге	147,470	146,762
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	25,691	25,579
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	2,445
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	169,896
3	Продолжительность строительства	месяц	2	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Гулливер» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Батыр Баян,5» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Батыр Баян көшесі, 5 мекен жайындағы «Гулливер» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жжобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

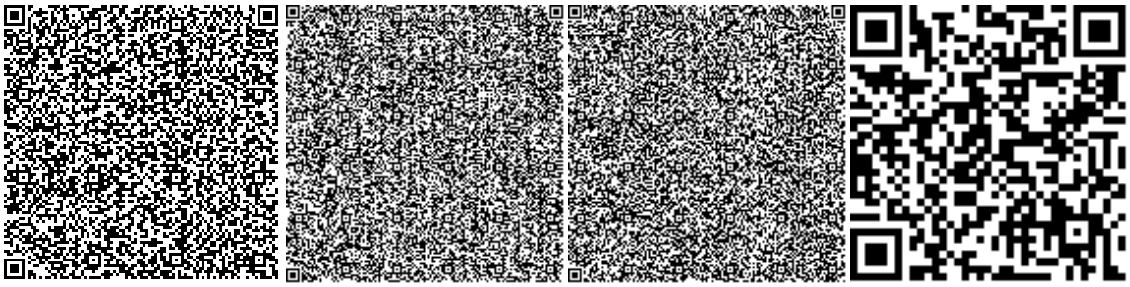
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

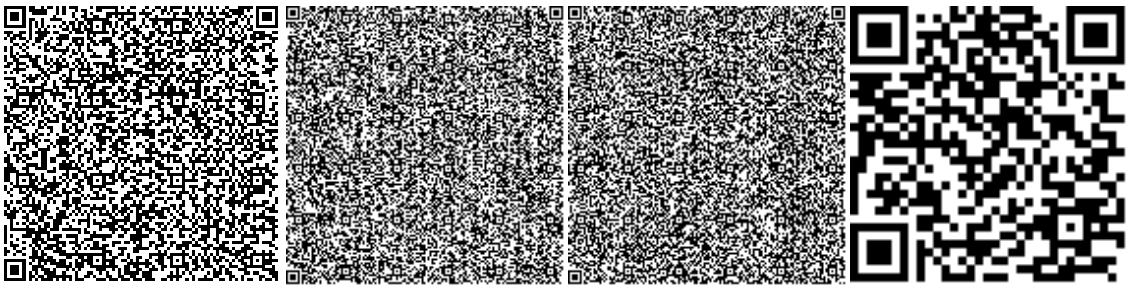
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



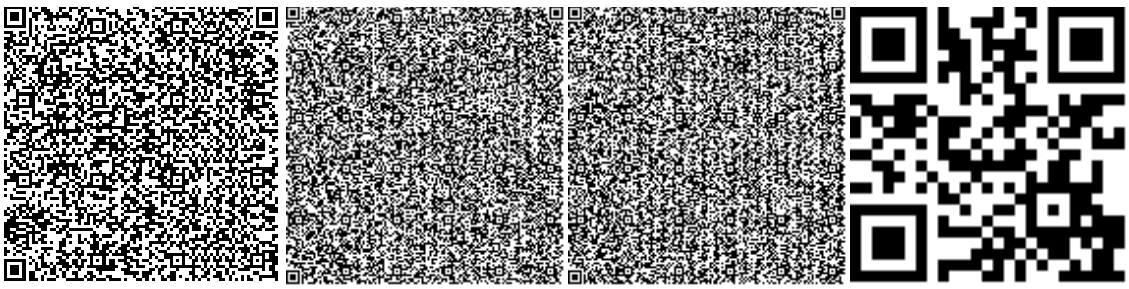
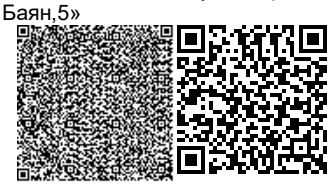
Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону