Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» августа 2023 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - детский сад «Айголек» государственного учреждения «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области», БИН 990240002532, тел.: 87134222068, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Бадамша, Айтеке би, 28**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» августа 2023 года, ПТ «ЕРКЕН и К», Директор Нуртаза Аслан Еркінұлы, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, В.ЦЕХАНОВИЧ, 54 А, БИН 970740003317, тел.: 87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «18» августа 2023 года, ТОО «Саулет Эксперт», эксперт технического надзора Кинжибаев Ержан Гайдарович, аттестат № KZ56VJE00031878 от 27.10.2017г., БИН 120540013896, тел.: 87710339822**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «18» августа 2023 года, ТОО «Берекет Проект», инженер Алниязов Рамазан Сантайулы, БИН 060240012398, тел.: 87473667203**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-детский сад «Айголек» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относится к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша Айтеке би, 28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **30.03.2004 года №0037255**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Актюбинский областной акимат» от 14.12.2022 года №158;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ30REA00344000 от 28.07.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БерекетПроект», б/н проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - детский сад «Айголек» государственного учреждения «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области», б/н проект

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 мая 2023 г;**

окончание работ **18 августа 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5;**

фактически, месяц: **3,5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт	1	-	1	-
Площадь застройки	м2	795,4	-	795,4	-
Объём здания	м3	6125	-	6125	-
Общая площадь	м2	1323,6	-	1323.6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

1. Произведена замена изношенных окон на новые пластиковые окна с тройным стеклопакетом.;
2. Произведена замена наружных деревянных дверных блоков ;
3. Выполнен ремонт и замена змеевиков теплого пола в игровых комнатах 1 этажа с устройством пола, исключены перепады по высоте;
4. Заменены наружные надземные трубопроводы диаметром 100 мм централизованной системы отопления в две нитки на новые;
5. Произведен ремонт с полной заменой системы отопления;
6. Произведен демонтаж гипсокартонных коробов с защитным экраном;
7. Выполнена замена наружных трубопроводов системы отопления от точки подключения до ввода в здание, с устройством теплоизоляции;
8. Произведена очистка подвального помещения, выполнен ремонт лестницы спуска, выполнено устройство навеса входа в подвал;
9. Произведена замена существующих канализационных труб
10. Смонтирован навес главной входной группы центрального входа в здание;
11. По периметру здания произведены работы по устройству бетонной отмостки шириной 1000 мм с уклоном 3%.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70С.

Трубопроводы надземных тепловых сетей выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Труба d108х4,0мм с толщиной изоляции б=40,0мм,

Тепловые сети надземной прокладки смонтированы на скользящих и неподвижных опорах по серии 3.006.1-2.87.

Компенсация тепловых удлинений произведена за счет углов поворота трассы.

Все трубопроводы после окончания монтажа в соответствии с "Правилами устройства безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Госгортехнадзора, подвергнуты гидравлическим испытаниям.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Согласно проекту выполнен демонтаж металлопластиковых труб диаметром Ø20,Ø50,стальных труб Ø100, чугунных радиаторов и элеваторного узла.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29,9 С.

Источником теплоснабжения детского сада служит городские наружные сети теплоснабжения.

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная, тупиковая, поэтажная.

В качестве нагревательных приборов выполнены радиаторы типа МС-90-108.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.
В системе отопления предусмотрена отключающая арматура, позволяющая отключать отдельные ветки системы.
В игровых комнатах на первом этаже предусмотрены теплые полы. Для смешивания горячей воды предусмотрен коллектор со смесительным
узлом. Температура в контуре напольного отопления 35-25 С. Средняя температура на поверхности пола поддерживается в пределах 23 °С.
Трубопроводы для разводки систем отопления и стояки выше нулевой отметки выполнены полипропиленовыми армированными трубами
диаметрами d20, d25, d32, d40, d50 по ГОСТ 52134-2010, а стояки в подвале и магистральные трубопроводы по подвалу диаметрами dy20, dy32, dy40, dy100 из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Магистральные трубопроводы проложенные по подвалу изолированы матами Мс-50. Покровный слой - стеклопластик рулонный. Перед изоляцией
стальные трубопроводы покрыты антикоррозийным покрытием - краской БТ177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой .
В местах прохода труб через перекрытия, стены - установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра .

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Согласно проекту и согласно тех. обследования система вентиляции замене не подлежит и проектом не предусматривается.
После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделаны несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Канализация бытовая
Согласно проектувыполнена замена канализации из чугунных труб Ду 100 мм, протяженность канализации составляет 73 метра. Трубопровод заменен на ПВХ трубы Ду 110. Замененный отводящий трубопровод проложен под потолком подвала с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Присоединение существующих стояков в заменяемую отводящую сеть канализации выполнен с помощью отводов. Выпуски осуществленены в существующий трубопровод канализации. Монтаж внутренних сетей канализации произведен в соответствии со СНиП 3.05.01-85.
Водопровод в здании детского сада в замены не требует.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **68 189,579** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **64 172,993** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **4 016,586** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75 544 452,86** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **72 553,713** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **131,229** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-детский сад "Айголек" в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша Айтеке би,28 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Кужакова Майра Сарсенгалиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт», Менликараева Гульзия Тоймуратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кинжибаев Ержан Гайдарович, аттестат № KZ56VJE00079505 - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **инженер Алниязов Рамазан Сантайулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Берекет Проект», Диярова Багдагуль Айткалиқызы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ «ЕРКЕН и К», Нуртаза Аслан Еркінулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)