"Павлодар қаласы, Усолка көшесі, 42 мекенжайындағы «Павлодар облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру"
жұмыс жобасы бойынша
25.11.2024 ж. № 06-0410/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Павлодар облыстық психикалық денсаулық орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0410/24 от 25.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания (замена оконных блоков) КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» по адресу: г. Павлодар, ул. Усолка, 42»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения “Павлодарский областной Центр психического здоровья” управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания (замена оконных блоков) КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» по адресу: г. Павлодар, ул. Усолка, 42».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18 сентября 2024 г. № 940740000802/240341/00 (240341/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения “Павлодарский областной Центр психического здоровья” управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03 января 2018 г. №13019085 (I категория).
ГИП –Уахитов А.Т. (приказ №1 от 20 мая 2024 года.).

5.1. Проектировщик:
ТОО "Март-Д", лицензия от 29 сентября 2017 г. №01-ГСЛ №014364 (II категория);
ТОО "Компания Алем", лицензия от 21 ноября 2024 г. №№24033510 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 мая 2024 года;
заключение по техническому обследованию окон от 2024 года №2024.28;
дефектный акт на капитальный ремонт здания (замена оконных блоков), утвержденный заказчиком от 16 мая 2024 года;
письмо заказчика от 11 сентября 2024 года №1-10/2621 о том, что в рабочем проекте были учтены расценки по сметно-нормативной базе;
письмо заказчика от 15 августа 2024 года №1-09/2418 о финансировании работ по рабочему проекту;
письмо заказчика от 25 ноября 2024 года № 1-10/3332 о подтверждении мощности больницы;
письмо заказчика от 18 ноября 2024 года №1-10/3284 о том, что вывоз мусора со стройплощадки будет вывозиться на существующий полигон ТБО.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Республика Казахстан, область Павлодарская, г. Павлодар, ул. Усолка, 42.
Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	102,596	90,677
1.1	СМР	млн. тенге	85,345	77,851
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	17,252	12,827

	в том числе			
1.4	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	0,555
1.5	2025 год	млн. тенге	-	90,123
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания (замена оконных блоков) КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» по адресу: г. Павлодар, ул. Усолка, 42» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қаласы, Усолка көшесі, 42 мекенжайындағы «Павлодар облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону