жұмыс жобасы бойынша

29.06.2022 ж. № TURAN-0006/22
«Байзақ ауданы Ынтымақ ӨК-ң аумағындағы Ынтымақ-2004 ш/қ жерінен "Айдын" шаруа қожалығына электр желісін жүргізу үшін;»

# ҚОРЫТЫНДЫ
## (оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алмаханов Азилхан Бауржанулы»

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«НС ГеоСтройПроект» ЖШ

Талғар ауданы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Байзақ ауданы Ынтымақ ӨК-ң аумағындағы Ынтымақ-2004 ш/қ жерінен "Айдын" шаруа қожалығына электр желісін жүргізу үшін»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «TuranExpert» ЖШС берілді.

«TuranExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## (положительное)

№ TURAN-0006/22от29.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Подключение вновь вводимого КХ Айдын Алмаханова А.Б. к электрическим сетям ТОО ЖЭС»

**ЗАКАЗЧИК:**
«Алмаханов Азилхан Бауржанулы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО«НС ГеоСтройПроект»

Талгарский район

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Подключение вновь вводимого КХ Айдын Алмаханова А.Б. к электрическим сетям ТОО ЖЭС»** выдано ТОО «TuranExpert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «TuranExpert».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект «Подключение вновь вводимого КХ Айдын Алмаханова А.Б. к электрическим сетям ТОО ЖЭС», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № TURAN-0005 от 20.06.2022г. между ТОО TuranExpert и Алмаханов Азилхан Бауржанулы.

**2. ЗАКАЗЧИК**: Алмаханов Азилхан Бауржанулы.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «НС ГеоСтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 16015825 от 14 октября 2016 года (III категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области».

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: собственные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 02.05.2022 года, утвержденное Алмаханов А.Б.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ58VUA00639429 от 12.04.2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства истроительства акиматаБайзакского района»;

письмо Алмаханов А.Б.за №1 от 17.06.2022 года, о том, что финансирование объекта.

«Подключение вновь вводимого КХ Айдын Алмаханова А.Б. к электрическим сетям ТОО ЖЭС» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2022 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №25 от 19.05.2022 года, выполненное ИП «Жусанбаев Ж.К.»ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №17009699;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2022 году.

письмо заказчика о финансировании проекта №217.06.2022 года.

*Технические условия:*

на электроснабжение ТУ за 398-27-22 от 29.03.2022 года, выданные ТОО «ЖЭС».

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Электроснабжение (ЭС).

Том II. Сметная документация.

**5.3. Цель и назначение объекта строительства**

Целью и задачей проекта является - Подключение вновь вводимого КХ Айдын Алмаханова А.Б. к электрическим сетям ТОО ЖЭС.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, из земель КХ «Ынтымак-2004» на территории ПК «Ынтымак».

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к климатическому подрайону IIIВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

1.Геоморфология и рельеф площадки В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена ко II надпойманной террасе р.Талас. Рельеф местности ровный, спланированный

2.Высотные отметки поверхности по выработкам:

1.по площадке

2.по трассе 601,50 - 597,70

3. Геолого-литологическое строение площадки (трассы) приведено на инженерно-геологических и геолого - литологических колонках и разрезах, черт. ИГП-2

4.Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов.

По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно- геологический элемент (ИГЭ): - супесь. Физические свойства грунтов даны по лабораторным данным. Расчетные характеристики грунтов даны согласно СП РК 1.02-102 2014.

6.Гидрогеологические условия: Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

а)возможно- максимальный УПВ по архивным данным будет находиться на гл.8,0 м от поверхности земли.

б)периоды высокого и низкого стояния УПВ весенне-летний период-высокое стояние УПВ, осенне-зимний период – низкое стояние УПВ.

7.Агрессивные свойства подземных.

8.Подтопление.

9.Тип грунтовых условий по просадочности грунты непросадочные.

10.Коррозийная активность к стальным конструкциям по ГОСТ 9.602-2005

а) по потере массы образца.

б)по плотности поляризующего тока.

в)по величине удельного электрического сопротивления.

г) принятая коррозийная активность низкая.

11.Засоленность грунтов Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

12.Сухой остаток 0,06 – 0,15%.

13.Агрессивные свойства грунтов Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (360-820 мг/кг) для бетона марки по

водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций (135-345 мг/кг).

**6.2. Проектные решения**

Данным проектом решается вопрос «Подключение вновь вводимого КХ Айдын Алмаханова А.Б. к электрическим сетям ТОО ЖЭС» в Жамбылская область, Байзакский район, из земель КХ «Ынтымак-2004» на территории ПК «Ынтымак».

**6.2.1.Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

В проекте предусматриваются наружные сети электроснабжения. Данный раздел выполнен согласно:

Разработан на основании технических условийNo398-27-22от 29.03.2022г. в соответствии с требованиями СП РК4.04-102-2013,ПУЭ РК 2015 г. И других действующих нормативных документов Республики Казахстан. Проектируемый объект КХ «Айдын» расположено по Жамбылская область, Байзакский район, из земель КХ «Ынтымак-2004» на территории ПК «Ынтымак».

Климатические показатели района строительства: по ветру - IV кат., по гололеду - III категории:

В данном проекте предусмотрено строительство ВЛЗ-10 кВ и установка КТПН-10/0,4

кВ.

Проектом предусмотрено:

-строительство воздушной линии ВЛЗ-10 кВ с отпайкой от существующей опоры;

-установка нового КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 25 кВА;

-устройство контура заземления и молниезащиты;

<u>Строительство ВЛЗ-10 кВ:</u>

Точка подключения 10кВ: существующая опора ВЛ-10кВ Ф-15 ПС35/10кВ "Сарыкемер". Согласно проектного расчета и требований ПУЭ РК 2015 г. В проекте используется неизолированный провод СИП-3 с сечением токопроводящей жилы 50 мм². Строительство линии электроснабжения 10кВ с устройством узла ответвления выполняется на основании Пособия по проектированию воздушных линий

Электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенным и проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO. «ТОО Институт Казсельэнергопроект»

(КАЗСЭП).

<u>Установка КТПН-10/0,4 кВ:</u>

Проектом так же предусмотрена установка КТПН-10/0,4кВ с масленым трансформатором мощностью 25 кВА, разработанным на основании типовой серии ОТП. С .03.61.10 "

Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4кВ мощностью от 25 до2500кВА столбового типа «Комплектацию КТПН выполнить согласно перечня элементов и требований ТУ ТОО ЖЭС».

Со стороны РУ-0,4 кВ проектом предусмотрена установка трехфазного микропроцессорного многотарифного электрического счетчика «ASPAN Kazakhstan»

DTZ1513 5(100) А, 3x230/400В, 50Гц.

Заземление и молниезащита:

Устройство заземления КТПН-25/10/0,4кВ и концевых опор разработаны настоящим проектом и. Расчет контура заземления КТПН выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2015 г. Сопротивлением тока растекания на землю контура заземления в любое время года должно быть не более 10 Ом- для опор и 4 Ом - для нулевой точки КТПН.

В случае заноса высокого потенциала в результате удара молнии в проекте предусмотрена установка разрядников ОПН-10кВ на опорах с разъединителем РЛНД-10 и ограничителей перенапряжения ОПН -10 в КТПН.

Все сварные присоединения металлических элементов конструкций заземление выполнить в соответствии с ГОСТ 5264-80. Ручная дуговая сварка. Соединения сварные.

**Защитные мероприятия**

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности**

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1) ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил; 2) принято нормативное освещение на путях эвакуации.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

**6.4.Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц. Начало строительства в 2022 году.

**6.5.Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2022.5) по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;

-сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

-сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

-сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

-дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2020 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1)Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2)Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3)Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

| №п/п | Наименованиепоказателей | Ед.изм. | Показатели | | +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые кутверждению | |
| 1. | Общая сметная стоимостьстроительства в текущихценах 2022 год, в том числе:СМР<br>Оборудованиепрочие | тыс.тенге | 34101,819<br>25539,611<br>2390,682<br>6171,526 | 34101,819<br>25539,611<br>2390,682<br>6171,526 | - |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «TuranExpert» в рабочий проект «Подключение вновь вводимого КХ Айдын Алмаханова А.Б. к электрическим сетям ТОО ЖЭС», внесены следующие изменения и дополнения:

**Раздел ЭОМ:**

1)Предоставлено технические условия на электроснабжение.

2)Предоставлена пояснительная записка.

3)Внутреннее освещение выполнено по ГОСТ 21.608-2014. Подключение силового оборудования выполнено по ГОСТ 21.613-2014. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

**Технико-экономическиепоказатели**

**Таблица №1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ПротяженностьлинийВЛ3-10кВ | км | 4,24 | 4,24 |
| 3 | Сметная стоимость строительствана 2022год,втомчисле:<br>СМР<br>Оборудование<br>прочие | | 34101,819<br>25539,611<br>2390,682<br>6171,526 | 34101,819<br>25539,611<br>2390,682<br>6171,526 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 |

**7.2. Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «TuranExpert» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подключение вновь вводимого КХ Айдын Алмаханова А.Б. к электрическим сетям ТОО ЖЭС» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Протяженность линий ВЛЗ-10 кВ – 4,24 км; продолжительность работ – 3,0 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 пристроительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Алмаханов Азилхан Бауржанулы.

## 8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Байзақ ауданы Ынтымақ ӨК-ң аумағындағы Ынтымақ-2004 ш/қ жерінен "Айдын" шаруа қожалығына электр желісін жүргізу үшін»** Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жалпы узындыгы ВЛЗ-10 кВ – 4,24 км; жұмыстың ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына Алмаханов Азилхан Бауржанұлыкепілдік береді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).*

Сакпанкулов Е.Т.

Директор

ТОО «TuranExpert»

Абишев Е.К.

Эксперт

ТОО «TuranExpert»

Бакбергенов Д.М.

Эксперт

ТОО «TuranExpert»

Мухамбеткалиева А.Т.

Эксперт

ТОО «TuranExpert»