Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2020 года

Заказчик ЖСК «Феникс-Столичный», в лице Председателя Дюсеновой Жанар Ерталаповны, 010000 г. Нур-Султан, улица Конституции, дом 2/1, кв. № 73

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31.08.2020 года, ТОО «MERIDIANstroyLTD», в лице Генерального директора Шалудкина Романа Евгеньевича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31.08.2020 года
ТОО «GIMARAT SERVICE».в лице эксперта Жакупов Нурлан Какимжанович, аттестаты № KZ66VJE00043435 от 27.12.2018 г., № KZ67VJE00049625 от 27.09.2019 г., № KZ89VJE00035843 от 06.03.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.08.2020 года
ТОО "Граждан-Проект", в лице эксперта Аульбекова Бейбута Уалиевича, аттестат №KZ56VJE00052248 от 16.01.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и, паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения проспектов Сарыарка и Абая», ЖК «Столичный-2», без наружных сетей, новое строительство, уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Абая, дом 10,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"27" марта 2020_ года № 11;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от 27.03.2020 года

№ 11_____:

Протокол заседания комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Астана акимата г. Нур-Султан
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
от 26.07.2019 года ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астаны»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
- ТОО «ВЛ», лицензия № 13010583 от 01.07.2013 г., проект имеет положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0474/13 от 25.07.2017 г. без сметной документации
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_____
- ТОО «MERIDIAN stroy LTD», лицензия № 0003270 от 06.08.2007 г., имеет положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0487/18 от 12.12.2018 г. ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____август 2013г._____;
месяц, год
окончание работ _____август 2020г._____;
месяц, год
при продолжительности строительствапо норме или по проекту организации строительства, месяц:____23.5___;
фактически, месяц:_____85_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август 2020 года_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | Пятно 1 - 10188,88м$^2$, Пятно 2 - 9916,12м$^2$ | Пятно 1 - 10188,88м$^2$, Пятно 2 - 9916,12м$^2$ |
| Число этажей | этаж | 22 | 22 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | Пятно 1 - 44412,94м$^3$, Пятно 2 - 42506,1м$^3$ | Пятно 1 - 44412,94м$^3$, Пятно 2 - 42506,1м$^3$ |
| В том числе подземной части | м3 | В том числе | В том числе |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | Пятно 1 и 2<br>1-этаж:<br>нп1 – 62,7<br>нп2 – 39,5<br>нп3 – 24,1<br>нп4 – 65,6<br>нп5 – 25,4<br>итого: 217,3 | Пятно 1 и 2<br>1-этаж:<br>нп1 – 62,7<br>нп2 – 39,5<br>нп3 – 24,1<br>нп4 – 65,6<br>нп5 – 25,4<br>итого: 217,3 |
| | | Пятно 1<br>2-этаж:<br>нп6 – 8,1<br>нп7 – 8,1<br>нп8 – 25,5<br>нп9 – 36,8<br>нп10 – 63,3<br>нп11 – 59,4<br>нп12 – 36,6<br>нп13 – 30,0<br>нп14 – 11,7<br>нп15 – 11,4<br>итого: 290,9 | Пятно 1<br>2-этаж:<br>нп6 – 8,1<br>нп7 – 8,1<br>нп8 – 25,5<br>нп9 – 36,8<br>нп10 – 63,3<br>нп11 – 59,4<br>нп12 – 36,6<br>нп13 – 30,0<br>нп14 – 11,7<br>нп15 – 11,4<br>итого: 290,9 |
| | | Пятно 2<br>2-этаж:<br>нп16 – 8,1<br>нп17 – 8,2<br>нп18 – 25,8<br>нп19 – 37,1<br>нп20 – 59,8<br>нп21 – 63,5<br>нп22 – 37,4<br>нп23 – 25,6<br>итого: 265,5 | Пятно 2<br>2-этаж:<br>нп16 – 8,1<br>нп17 – 8,2<br>нп18 – 25,8<br>нп19 – 37,1<br>нп20 – 59,8<br>нп21 – 63,5<br>нп22 – 37,4<br>нп23 – 25,6<br>итого: 265,5 |

| | |
|---|---|
| Пятно 1 | Пятно 1 |
| 3-этаж: | 3-этаж: |
| нп24 – 8,1 | нп24 – 8,1 |
| нп25 – 8,2 | нп25 – 8,2 |
| нп26 – 25,2 | нп26 – 25,2 |
| нп27 – 18,0 | нп27 – 18,0 |
| нп28 – 79,0 | нп28 – 79,0 |
| нп29 – 63,3 | нп29 – 63,3 |
| нп30 – 37,0 | нп30 – 37,0 |
| нп31 – 25,5 | нп31 – 25,5 |
| нп32 – 11,9 | нп32 – 11,9 |
| нп33 – 11,5 | нп33 – 11,5 |
| итого: 287,7 | итого: 287,7 |

| | |
|---|---|
| Пятно 2 | Пятно 2 |
| 3-этаж: | 3-этаж: |
| нп34 – 8,2 | нп34 – 8,2 |
| нп35 – 8,0 | нп35 – 8,0 |
| нп36 – 25,6 | нп36 – 25,6 |
| нп37 – 37,0 | нп37 – 37,0 |
| нп38 – 59,6 | нп38 – 59,6 |
| нп39 – 63,4 | нп39 – 63,4 |
| нп40 – 37,1 | нп40 – 37,1 |
| нп41 – 25,7 | нп41 – 25,7 |
| итого: 264,6 | итого: 264,6 |

| | |
|---|---|
| Пятно 1 | Пятно 1 |
| 4-этаж: | 4-этаж: |
| нп42 – 4,4 | нп42 – 4,4 |

| | |
|---|---|
| Пятно 1 | Пятно 1 |
| 5-этаж: | 5-этаж: |
| нп43 – 4,3 | нп43 – 4,3 |

| | |
|---|---|
| Пятно 1 | Пятно 1 |
| 6-этаж: | 6-этаж: |
| нп44 – 4,3 | нп44 – 4,3 |

| | |
|---|---|
| Пятно 1 | Пятно 1 |
| 7-этаж: | 7-этаж: |
| нп45 – 1,8 | нп45 – 1,8 |

| | |
|---|---|
| Пятно 1 | Пятно 1 |
| 8-этаж: | 8-этаж: |
| нп46 – 2,3 | нп46 – 2,3 |

| | |
|---|---|
| Пятно 1 | Пятно 1 |
| 9-этаж: | 9-этаж: |
| нп47 – 2,3 | нп47 – 2,3 |

| | |
|---|---|
| Пятно 1<br>10-этаж:<br>нп48 – 2,5 | Пятно 1<br>10-этаж:<br>нп48 – 2,5 |
| Пятно 1<br>11-этаж:<br>нп49 – 2,5 | Пятно 1<br>11-этаж:<br>нп49 – 2,5 |
| Пятно 1<br>12-этаж:<br>нп50 – 2,4 | Пятно 1<br>12-этаж:<br>нп50 – 2,4 |
| Пятно 1<br>13-этаж:<br>нп51 – 2,5 | Пятно 1<br>13-этаж:<br>нп51 – 2,5 |
| Пятно 1<br>14-этаж:<br>нп52 – 2,5 | Пятно 1<br>14-этаж:<br>нп52 – 2,5 |
| Пятно 1<br>15-этаж:<br>нп53 – 2,6 | Пятно 1<br>15-этаж:<br>нп53 – 2,6 |
| Пятно 1<br>16-этаж:<br>нп54 – 2,9 | Пятно 1<br>16-этаж:<br>нп54 – 2,9 |
| Пятно 1<br>17-этаж:<br>нп55 – 2,5 | Пятно 1<br>17-этаж:<br>нп55 – 2,5 |
| Пятно 1<br>18-этаж:<br>нп56 – 2,5 | Пятно 1<br>18-этаж:<br>нп56 – 2,5 |
| Пятно 1<br>19-этаж:<br>нп57 – 2,6 | Пятно 1<br>19-этаж:<br>нп57 – 2,6 |
| Пятно 1<br>20-этаж:<br>нп58 – 2,7 | Пятно 1<br>20-этаж:<br>нп58 – 2,7 |
| Пятно 1<br>21-этаж:<br>нп59 – 2,7 | Пятно 1<br>21-этаж:<br>нп59 – 2,7 |
| Пятно 1<br>22-этаж: | Пятно 1<br>22-этаж: |

| | |
|---|---|
| нп60 – 2,7 | нп60 – 2,7 |
| Пятно 2<br>4-этаж:<br>нп61 – 4,3 | Пятно 2<br>4-этаж:<br>нп61 – 4,3 |
| Пятно 2<br>5-этаж:<br>нп62 – 4,1 | Пятно 2<br>5-этаж:<br>нп62 – 4,1 |
| Пятно 2<br>6-этаж:<br>нп63 – 4,0 | Пятно 2<br>6-этаж:<br>нп63 – 4,0 |
| Пятно 2<br>7-этаж:<br>нп64 – 1,6 | Пятно 2<br>7-этаж:<br>нп64 – 1,6 |
| Пятно 2<br>8-этаж:<br>нп65 – 2,4 | Пятно 2<br>8-этаж:<br>нп65 – 2,4 |
| Пятно 2<br>9-этаж:<br>нп66 – 2,4 | Пятно 2<br>9-этаж:<br>нп66 – 2,4 |
| Пятно 2<br>10-этаж:<br>нп67 – 2,4 | Пятно 2<br>10-этаж:<br>нп67 – 2,4 |
| Пятно 2<br>11-этаж:<br>нп68 – 2,3 | Пятно 2<br>11-этаж:<br>нп68 – 2,3 |
| Пятно 2<br>12-этаж:<br>нп69 – 2,6 | Пятно 2<br>12-этаж:<br>нп69 – 2,6 |
| Пятно 2<br>13-этаж:<br>нп70 – 2,6 | Пятно 2<br>13-этаж:<br>нп70 – 2,6 |
| Пятно 2<br>14-этаж:<br>нп71 – 2,3 | Пятно 2<br>14-этаж:<br>нп71 – 2,3 |
| Пятно 2<br>15-этаж:<br>нп72 – 2,3 | Пятно 2<br>15-этаж:<br>нп72 – 2,3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Пятно 2 16-этаж: нп73 – 2,3 | Пятно 2 16-этаж: нп73 – 2,3 | |
| | | | | Пятно 2 17-этаж: нп74 – 2,3 | Пятно 2 17-этаж: нп74 – 2,3 | |
| | | | | Пятно 2 18-этаж: нп75 – 2,3 | Пятно 2 18-этаж: нп75 – 2,3 | |
| | | | | Пятно 2 19-этаж: нп79 – 3,2 | Пятно 2 19-этаж: нп79 – 3,2 | |
| | | | | Пятно 2 20-этаж: нп76 – 2,3 | Пятно 2 20-этаж: нп76 – 2,3 | |
| | | | | Пятно 2 21-этаж: нп77 – 2,3 | Пятно 2 21-этаж: нп77 – 2,3 | |
| | | | | Пятно 2 22-этаж: нп78 – 3,2 | Пятно 2 22-этаж: нп78 – 3,2 | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | Пятно1 - 76, | Пятно1 - 7302,08м$^2$ | Пятно1 - 4406,1м$^2$ | Пятно1 - 76, | Пятно1 - 7302,08м$^2$ | Пятно1- 4406,1м$^2$ |
| | Пятно2 - 114 | Пятно2- 7302,07м$^2$ | Пятно2- 3656,36м$^2$ | Пятно2 - 114 | Пятно2- 7302,07м$^2$ | Пятно2- 3656,36м$^2$ |
| однокомнатных | Пятно1 - 0 | Пятно1 - 0 | Пятно1 - 0 | Пятно1 - 0 | Пятно1 - 0 | Пятно1 - 0 |
| | Пятно2 - 76 | Пятно2 - 3997,03м$^2$ | Пятно2 - 1743,44м$^2$ | Пятно2 -76 | Пятно2 - 3997,03м$^2$ | Пятно2 - 1743,44м$^2$ |
| двухкомнатных | Пятно1 - 38 | Пятно1 - 3241,21м$^2$ | Пятно1 - 1907,6м$^2$ | Пятно1 - 38 | Пятно1 - 3241,21м$^2$ | Пятно1 - 1907,6м$^2$ - |
| | Пятно2 - 38 | Пятно2 - 3254,7м$^2$ | Пятно2 - 1912,92м$^2$ | Пятно2 -38 | Пятно2 - 3254,7м$^2$ | Пятно2 - 1912,92м$^2$ |
| трехкомнатных | Пятно1 - | Пятно1 - | Пятно1 - | Пятно1 - | Пятно1 - | Пятно1 - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 38<br><br>Пятно2 - 0 | 4153,4м$^2$<br><br>Пятно2 - 0 | 2498,5м$^2$<br><br>Пятно2 - 0 | 38<br><br>Пятно2 -0 | 4153,4м$^2$<br><br>Пятно2 - 0 | 2498,5м$^2$<br><br>Пятно2 - 0 |
| четырехкомнатных | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание решено со связевым каркасом. где основные несущие конструкции образуются системой колонн. горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.
Фундаменты - плитно-свайный.
Ростверк - монолитная ж.б. плита.
Стены наружные - кирпичные t=250мм на цементно-песчаном растворе М50
Стены техподполья облицовываются сплитерной цементно-песчаной плиткой размером 390х190х50мм. g=2400кг/м³ с утеплением пенопласт полистирольный по ГОСТ 15588-86* толщиной 80 мм .
Наружные стены утепляются теплоизоляционными плитами Isover OL-P толщиной 130 мм.
Наружная отделка стен 1 этажа - сплитерная цементно-песчаная плитка, последующие этажи - тонкослойная штукатурка по синтетической сетке.
Внутренняя отделка стен - высококачественная штукатурка. затирка ветонитом с последующей окраской.
Межкомнатные перегородки - гипсовые пазогребневые плиты.
Межквартирные перегородки - пенобетонные блоки размером t=200мм.
Покрытие и перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 220 мм.
Кровля над 3 этажом - мембрана полимерная LOGICROOF V-RP.
Кровля над 22 этажом - мембрана полимерная LOGICROOF V-RP.
Лестницы - сборные ж.б. наборные ступени по металлическимкосоурам.
Элементы заполнения проемов - окна и двери импортного производства с тройным остеклением.
Полы – линолеум. керамическаяплитка. ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 440 721.0тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ2 792 009.0тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 648 712.0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 440 721.0тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 792 009.0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 648 712.0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и, паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения проспектов Сарыарка и Абая», ЖК «Столичный-2»принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ЖСК «Феникс-Столичный», Дюсенова Жанар Ерталаповна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «GIMARAT SERVICE», Жакупов Нурлан Какимжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Граждан-Проект", АуэльбековБейбут Халиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «MERIDIAN stroy LTD», Шалудкин Роман Евгеньевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)