«Алматы облысы Іле ауданы Жетіген кентіндегі №3 орта мектебінің шатырын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2019 ж. № КЭЦ-0012/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының Білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭЛАЙ» ЖШС,
Алматы облысы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Жетіген кентіндегі №3 орта мектебінің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0012/19 от 22.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭЛАЙ»,
Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 96 от 02 апреля 2019 года, заключенного между ГУ «Отдел образования Илийского района» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Илийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭЛАЙ» (Государственная лицензия на проектирование 16003413, выданная 16 февраля 2016 года Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области» утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Илийского района» от 15 июня 2017 года;

решение Илийского районного маслихата Алматинской области от 27 декабря 2018 года № 36-169 «О бюджете Илийского района на 2019-2021 годы»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 490271 площадью 2,8561 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Жетыген, улица Қ.Қалибекова, здание № 5, с целевым назначением земельного участка: для обслуживания здания школы, выданный Илийским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем», от 05 марта 2016 года, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 114001;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 28 ноября 2017 года № KZ65VUA00029852;

эскизый проект «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 05 марта 2019 года;

акт обследования состояния здания средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный директором средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области от 15 июня 2017 года;

дефектный акт по объекту: «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Илийского района» от 15 июня 2017 года;

письмо ГУ «Отдел образования Илийского района» о том, что источником финансирования объекта «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области» являются государственные инвестиции от 29 марта 2019 года № 325;

письмо ГУ «Отдел образования Илийского района» о том, что начало строительства по объекту: «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области» планируется в период 2019 года, от 29 марта 2019 года № 325;

заключение о физическом состоянии здания средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области, выданное ТОО «АЙ РЕМ СТРОЙ» от 04 октября 2017 года (аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01506 от 07 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства специалисту Исмаилову М.Б.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел образования Илийского района Алматинской области» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», от 29 марта 2019 года № 324;

эскизый проект «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 05 марта 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
4	Книга 3	Проект организации строительства (ПОС)
5	Книга 4	Паспорт проекта
6	Книга 5	Сметная документация (СД)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт кровли здания средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области.

5.5. Существующее положение:

Двухэтажное здание школы в плане имеет сложную конфигурацию из трех отдельностоящих прямоугольных зданий, соединенных между собой переходными галереями.

Здание с ограждающими конструкциями стен и перегородок из железобетонных наружных навесных панелей, внутренних стеновых панелей и внутренних перегородок заводского изготовления, в плоскостях железобетонного каркаса из сборной железобетонной конструкции заводского изготовления.

Ограждающие конструкции; наружные навесные стеновые панели изготовлены из легкого бетона, внутренние стеновые панели и внутренние перегородки изготовлены из тяжелого бетона. Ограждающие конструкции смонтированы на каркас путем сварки петель к закладным деталям колонн и закладным деталям ребристых плит междуэтажного и чердачного перекрытий. Толщина наружных стен – 350 мм, внутренних стен – 120 мм, внутренних перегородок – 70 мм и 120 мм.

Фундаменты стаканного типа заводского изготовления установлены под каждой колонной. Между фундаментами уложена фундаментная лента из фундаментных блоков ФБС заводского изготовления.

Колонны сборные железобетонные заводского изготовления смонтированы в фундаментные стаканы с жестким защемлением. По периметру здания колонны – одноконсольные, по продольной оси колонны – двухконсольные.

Функцию балок выполняют спаренные ребра ребристых плит перекрытий заводского изготовления. Колонны и ребристые плиты перекрытия соединены между собой путем сварки закладных деталей.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные заводского изготовления.

Кровля двухскатная, из листов кровельного железа, по деревянной обрешетке и стропильной системе. Конструкции крыши физически изношены.

Фронтоны кровли – дощатые по деревянным каркасам.

Техническое состояние здания школы на момент обследования – удовлетворительное. Категория технического состояния железобетонных конструкций – II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Результаты обследования:

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции существующего здания, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, село Жетыген, установлено:

В связи с выявлением дефектов в несущих конструкциях крыши, возникла необходимость провести следующие мероприятия:

Демонтаж старой и устройство новой крыши по деревянным конструкциям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в поселке Жетыген Илийского района Алматинской области.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 15 июня 2017 года, акт обследования, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный директором средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области от 15 июня 2017 года, заключением о техническом состоянии здания школы от 04 октября 2017 года, предусматривается капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Ремонт крыши здания выполнено на основании заключения о физическом состоянии здания расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, село Жетыген, выданного ТОО «АйРемСтрой» от 4.10.2017 года.

Кровля двухскатная, из металлочерепицы, по деревянной обрешетке.

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Демонтаж старой и устройство новой кровли по деревянным конструкциям.

Стропильные конструкции крыши – деревянные.

Стропильная нога из бруса сечением 50х150 мм, расположенные с шагом 1000 мм.

Диагональная нога из бруса сечением 50х150 мм.

Стойки и мауэрлат из бруса сечением 100х100 мм.

Обрешетки из бруса сечением 50х50 мм, с шагом 350 мм.

Кровельное покрытие – металлочерепица.

Уклон кровли выполнен согласно нормативным требованием.

Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород второго сорта, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86*Е.

Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с кирпичной кладкой и железобетоном изолированы двумя слоями толи.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Основные технические показатели:

Этажность	- 1-2;
Площадь застройки	- 3966,9 м²;
Общая площадь	- 5729,9 м²;
Полезная площадь	- 3885,1 м²;
Строительный объем здания	- 30802 м³.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исходные данные

Задание на проектирование.

Заявление об экологических последствиях «ЗЭП» «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», выполнен ИП Курмангалиев Р. А. (государственная лицензия Министерства охраны окружающей среды 02173Р №0074773 от 17.06.2011 года).

Местоположение объекта

Алматинская область, Илийский район, пос. Жетыген, ул. Қ. Қалибекова, здание №5.

С северной стороны проходит улица далее жилые дома, с восточной стороны расположена жилая зона, с южной стороны проходит ул. М. Горького далее жилая зона, с западной стороны расположена жилая зона.

Ближайшая селитебная зона (жилые дома) расположена с западной стороны на расстоянии 30 м от территории участка СШ №3.

Категория опасности предприятия

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период капитального ремонта не устанавливается и не классифицируются, в связи с кратковременностью проводимых работ.

Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются выбросы от 11 источников загрязнения атмосферного воздуха:

Источник загрязнения №0001 – Котел битумный;

Источник загрязнения №0002 – Компрессор на дизельном топливе;

Источник загрязнения №6001 – Гидроизоляция битумной мастикой;

Источник загрязнения №6002 – Покрасочные работы;

Источник загрязнения №6003 - Электросварочные работы;

Источник загрязнения №6004 – Газовая сварка;

Источник загрязнения №6005 - Газовая резка;

Источник загрязнения №6006 – Пила по дереву;

Источник загрязнения №6007 – Сверлильный станок;

Источник загрязнения №6008 – Погрузка строительного мусора;

Источник загрязнения №6009 Газовые выбросы от автотранспортной техники.

Не нормируются выбросы от строительных машин и транспортных средств. Плата за эти выбросы берется по факту (по расходу топлива).

Аварийных и залповых выбросов на предприятии нет.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		на 2019 год		П Д В	
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/период	г/с	т/период
1	2	5	6	7	8
Организованные источники					
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)					
Территория участка	0001 0002	0.0001014 0.03296	0.00001824 0.0751296	0.0001014 0.03296	0.00001824 0.0751296
Итого		0.0330614	0.07514784	0.0330614	0.07514784
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)					
Территория участка	0001 0002	0.00001647 0.005356	0.000002964 0.0122086	0.00001647 0.005356	0.000002964 0.0122086
Итого		0.00537247	0.012211564	0.00537247	0.012211564
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)					
Территория участка	0002	0.002	0.00468	0.002	0.00468
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)					
Территория участка	0002	0.011	0.02457	0.011	0.02457
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)					

Территория участка	0001 0002	0.0279 0.036	0.00502 0.0819	0.0279 0.036	0.00502 0.0819
Итого		0.0639	0.08692	0.0639	0.08692
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)					
Территория участка	0002	0.00000004	0.0000001	0.00000004	0.0000001
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)					
Территория участка	0002	0.0004286	0.000936	0.0004286	0.000936
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19)					
Территория участка	0001 0002	0.00112 0.0102857	0.000202 0.0234	0.00112 0.0102857	0.000202 0.0234
Итого		0.0114057	0.023602	0.0114057	0.023602
(2902) Взвешенные частицы (116)					
Территория участка	0001	0.00417	0.00075	0.00417	0.00075
Итого по организованным источникам:		0.13133821	0.228817504	0.13133821	0.228817504
Т в е р д ы е:		0.00617004	0.0054301	0.00617004	0.0054301
Газообразные, ж и д к и е:		0.12516817	0.223387404	0.12516817	0.223387404
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и					
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)					
Территория участка	6003 6005	0.0000416 0.02025	0.00000599 0.0001458	0.0000416 0.02025	0.00000599 0.0001458
Итого		0.0202916	0.00015179	0.0202916	0.00015179
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)					
Территория участка	6003 6005	0.00000481 0.0003056	0.000000692 0.0000022	0.00000481 0.0003056	0.000000692 0.0000022
Итого		0.00031041	0.000002892	0.00031041	0.000002892
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)					
Территория участка	6004 6005	0.0001028 0.01083	0.0000041 0.000078	0.0001028 0.01083	0.0000041 0.000078
Итого		0.0109328	0.0000821	0.0109328	0.0000821
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)					
Территория участка	6005	0.01375	0.000099	0.01375	0.000099
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)					
Территория участка	6002	0.001875	0.0003375	0.001875	0.0003375
(0621) Метилбензол (349)					
Территория участка	6002	0.001722	0.000124	0.001722	0.000124
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)					
Территория участка	6002	0.000333	0.000024	0.000333	0.000024
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)					
Территория участка	6002	0.000722	0.000052	0.000722	0.000052
(2752) Уайт-спирит (1294*)					
Территория участка	6002	0.003738	0.0044775	0.003738	0.0044775
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19)					
Территория участка	6001	0.0002	0.05765	0.0002	0.05765
(2902) Взвешенные частицы (116)					
Территория участка	6002 6007	0.001649 0.00022	0.0094815 0.0001473	0.001649 0.00022	0.0094815 0.0001473
Итого		0.001869	0.0096288	0.001869	0.0096288
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20					
Территория участка	6008	0.02083	0.0003375	0.02083	0.0003375
(2936) Пыль древесная (1039*)					
Территория участка	6006	0.264	0.06843	0.264	0.06843

Итого по неорганизованным источникам:	0.34057381	0.141397082	0.34057381	0.141397082
Т в е р д ы е:	0.30730101	0.078550982	0.30730101	0.078550982
Газообразные, ж и д к и е:	0.0332728	0.0628461	0.0332728	0.0628461
Всего по предприятию:	0.47191202	0.370214586	0.47191202	0.370214586
Т в е р д ы е:	0.31347105	0.083981082	0.31347105	0.083981082
Газообразные, ж и д к и е:	0.15844097	0.286233504	0.15844097	0.286233504

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший поверхностный водный объект р. Малая Алматинка расположена с западной стороны на расстоянии 1,6км от территории участка СШ №3.

Влияния не оказывается. Водоснабжение привозная вода.

Объем водопотребления:

Строительные нужды - 1,42 м^3/сутки, 170,0083 м^3/период;

Санитарно-питьевые нужды – 1,0 м^3/сутки, 120,0 м^3/период.

Водоотведение в биотуалет.

Объем водоотведения – 1,0 м^3/сутки, 120,0 м^3/период.

Земельные ресурсы

Земли не отчуждаются. Земель, требующих рекультивации - нет.

Воздействия не оказывается.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ на каждом из участков будут образовываться следующие виды отходов:

Твердо–бытовые отходы;

Строительный мусор;

Жестяные банки из-под краски;

Промасленная ветошь;

Огарки сварочных электродов;

Отходы от обрезок арматуры и проволоки;

Отходы от лесоматериала;

Отходы от растворобетонной смеси;

Бой кирпича.

Твердые бытовые отходы складируются в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Производственные отходы подлежат утилизации.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	276,49261		276,49261
в т.ч. отходов производства	275,49261		275,49261
Отходы потребления	1,0		1,0
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0023		0,0023

Ветошь промасленная (обтирочный материал)	0,0013		0,0013
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,0		1,0
Строительный мусор	268,246		268,246
Огарки сварочных электродов	0,00001		0,00001
Отходы от обрезок арматуры и проволоки	0,171		0,171
Отходы от лесоматериала	4,848		4,848
Отходы от растворобетонной смеси	1,609		1,609
Бой кирпича	0,615		0,615
Красный уровень опасности			

Влияние на растительный и животный мир

Учитывая, что данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на фауну при проведении строительных работ, а также при эксплуатации объекта не оказывается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта имеет только положительные влияния на социально-экономические условия жизни учащихся и работников СШ №3 пос. Жетыген

Природоохранные мероприятия

На период строительства

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием;

Заявление об экологических последствиях «ЗЭП» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом по капитальному ремонту кровли школы №3, вошли следующие виды работ:

демонтаж асбоцементных листов по всей кровле;

частичная замена деревянных конструкций;

обработка деревянных элементов конструкции кровли антисептическим и противопожарным составом;

укладка утеплителя;

устройство слуховых окон;

устройство входа на чердак с лестничной площадки 2-го этажа;

монтаж желобов;

установка снегозадерживающих элементов.

Существующее здание школы № 3 состоит из 5-ти блоков прямоугольной формы в плане, построенное в 1978 году. Все блоки, объединяются в единую, объемно-планировочную структуру и конструктивно соединяются через сейсмические швы. Блоки А, Б, В имеют вальмовую форму кровли, в галереях Г и Д форма кровли двухскатная. В качестве покрытия проектом применяется металлочерепица по деревянной обрешётке взамен существующих асбоцементных листов.

Общее количество работающих в сутки составляет 16 человек. Продолжительность ремонтных работ 45 дней. Водоснабжение на период капремонта – от существующих сетей. Канализация – в существующие сети. В процессе проведения строительных работ на каждом из участков будут образовываться следующие виды отходов:

Твердо–бытовые отходы;

Строительный мусор;

Жестяные банки из-под краски;

Промасленная ветошь;

Огарки сварочных электродов.

Твердые бытовые отходы складируются в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО. Строительный мусор складируется на отведенной площадке и по мере накопления строительный мусор вывозится на полигон ТБО. Жестяные банки из-под краски складируются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов. Огарки сварочных электродов складируются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

Комплексная оценка всех видов воздействия показала, что на период капитального ремонта кровли здания СШ №3 п. Жетыген Илийского района Алматинской области не оказывает существенного необратимого влияния на окружающую природную среду.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период капитального ремонта не устанавливается и не классифицируются, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области» - соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 4 месяца.

Начало строительства запланировано на 2019 года согласно письму заказчика от 29 марта 2019 года 01-30 №325.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года, редакция 2019 от 06.03.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) В штампах рабочего чертежа представлена дата выполнения чертежей.
2) В общих указаниях исправлены СНИПы на действуюшие нормативные документы.
3) В отчете представлен анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях крыши.

4) Показаны фактическое техническое состояние элементов крыши (приложены фотографии).
5) Даны описание конструкций крыши, их характеристики и состояния.

По оценке воздействия на окружающую среду:

6) Дано описание размещение объекта строительства;
7) Представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта;
8) Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована;
9) Проект откорректирован согласно изменении.

По сметной документации:

10) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
11) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Архитектурно-строительные решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкций».

Рабочий проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн.тенге	147,485	147,429
	в том числе: СМР	млн.тенге	124,667	124,619
	прочие затраты	млн.тенге	22,818	22,810
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли средней школы №3 в п. Жетыген Илийского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	147,429 млн. тенге
в том числе:	
СМР	124,619 млн. тенге
прочие	22,810 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Илийского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 96 от 02 апреля 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданы Жетіген кентіндегі №3 орта мектебінің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	147,429 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	124,619 млн. теңге
басқа шығындар	22,810 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 02 сәуірдегі № 96 жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес «Іле ауданының Білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Имантаева А.К.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Жанабаев Б.А.

Эксперт

Номер: KZ38VDD00116773

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Илийского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, улица Титов, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640014213

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли средней школы No3 в п. Жетыген Илийскогорайона

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район п. Жетыген, ул. Калибекова,5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 18.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,47190955	0,380214022
Капитальный ремонт кровли средней школы No3 в п. Жетыген Илийскогорайона	0,47190955	0,380214022
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,264	0,06843
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02083	0,0003375
Метилбензол	0,001722	0,000124
Пропан-2-он	0,000722	0,000052
Сера диоксид	0,011	0,02457
Углерод оксид	0,07765	0,087019
Формальдегид	0,0004286	0,000936
Уайт-спирит	0,003738	0,0044775
Углерод	0,002	0,00468
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0116057	0,081252
Бенз/а/пирен	0,00000004	0,0000001
Азот (II) оксид	0,00537	0,012211
Азота (IV) диоксид	0,0439942	0,08522994
Бутилацетат	0,000333	0,000024
Железо (II, III) оксиды	0,0202916	0,00015179
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031041	0,000002892
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,006039	0,0103788
1,2-Диметилбензол	0,001875	0,0003375
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.06.2019 года по 30.09.2019