Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

29 июля 2023 год

Заказчик: *ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная, 2 БИН 060140005014 Тел.: 59986 Руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): *от 28 июля 2023 г. ТОО «Строительная Компания «Виктория» - Лицензия: 15005759, 30.03.2015, II. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., район Астана, ул. МАРЕСЬЕВА, 95А, +77770319911 БИН 061040009195 Руководитель Авилова Наталья Валерьевна*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 28 июля 2023 г. ТОО "ТранзитПром" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Локомотивная , 7 , 1 , 77776643344, БИН 120240012936 Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 28 июля 2023 г. ТОО «NED Group», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , А. Молдагулова , 46 , 506 , 87071556601 БИН 060840003549, Нагметкалиев Нурлыбек Низгалиевич*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области» новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу*: селе Никельтау Хромтауский район Актюбинская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации *28 июля 2023* года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Решение Акима Кызылсуского сельского округа, Хромтауского района, Актюбинской области от 15.09.2022 года № 13*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ51REA00342070 от 18.07.2023 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «NED Group» № 13/2020*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, № 75 от 24.11.2021 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *09.2022 г.*;

месяц, год

окончание работ *07.2023 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: *3*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;

фактически, месяц: *10*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Точкой подключения проектируемого объекта является водопровод Ø150 мм.

Внутреннее пожаротушение отсутствует.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1 выполнена из полиэтиленовых трубПЭ-100 SDR 17 - Ø63х3.8 "питьевая" .

При пересечении с сетями канализации водопровод заключить в футляр из стальных электросварных труб Ø219х6.0 мм .

После монтажа стальные футляры покрыты масляной краской за 2 раза.

На вводе в здание устраиваются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1500мм-хозяйственно-питьевой водопровод. Вокруг люков колодцев предусмотренна отмостка шириной 1 метр с уклоном от люка. Отмостка выше прилегаемой территории на 0.05 м. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодца предусмотрена установка скоб ходовых.

Трубопроводы прокладываются с уклоном, в низких точках предусматриваются задвижки для слива воды на случай ремонта сетей. Опорожнение сетей осуществляется в мокрые колодцы, с последующей откачкой. Перед укладкой труб необходимо предусмотренна постель из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Сброс сточных вод от общежития осуществляется самотеком в существующую сеть канализации поселка.

Сети прокладываются безнапорными канализационными трубами Ø100 мм и Ø150 мм На сети устраиваются канализационные колодцы Ø1000; Ø1500 мм из сборных ж. б. элементов. Вокруг люков колодцев предусмотренна отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Отмостка должна выше прилегаемой территории на 0.05 м. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб ходовых.

Перед укладкой труб предусмотренна постель из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы выполненно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Для защиты всех железобетонных колодцев выполненна гидроизоляция перекрытия и стен колодцев из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Внутриплощадочное газоснабжение

Точка врезки существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 63мм, проложенный в подземном исполнений. Давление газа в точке подключения 200 мм.вод.ст.

От точки врезки до жилого дома газопровод низкого давления выполнен подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3.8 по на глубине 1,0-1,5 м в зависимости от профиля земли.

Укладка подземного газопровода и соединений должна осуществлена на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20см. В целях предотвращения механического повреждения газопровода укложен пластмассовая сигнальная ленты жёлтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз!» «Осторожно! Газ!» от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра. Стальные участки неразъемного соединения покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. При выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключен в стальной футляр Ø159х4.0.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных электросварных труб Ø57х3.0 .

Надземный газопровод защищен от воздействия атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краски.

Внутриплощадочное электроснабжение

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защищен полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм. Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена алюминиевым кабелем сечением 4х70мм марки АВБбШв-1.

Благоустройство территории

Установка дорожных бордюров. Асфальтирование проезда и придомовой территории, с устройством основания. Высадка деревьев. Установка лавочек, урн, мусорных контейнеров со строительством ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *13 394 223* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *11 959 128* тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *0* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего *13 394 223* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *11 959 128* тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *0* тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно- сметной документации *100 %* и фактически применено *100%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ " Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства "

Аманшиев Альби Жаекпаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ТранзитПром» руководитель *Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Халиков Ислам Болатович KZ78VJE00036526 от 03.04.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «NED Group» авторский надзор *Нагметкалиев Нурлыбек Низгалиевич*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «NED GROUP» Смирнов Евгений Евгеньевич,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Строительная Компания «Виктория» *Авилова Наталья Валерьевна*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)