«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, 11 шағын аудан, 30 Б жер телімі мекен жайында, сауда-ойын-сауық кешенінің құрылысы»
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2020 ж. № СНКП-0157/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ющенко Инна Сергеевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, 11 шағын аудан, 30 Б жер телімі мекен жайында, сауда-ойын-сауық кешенінің құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0157/20 от 13.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 11 микрорайон, участок 30 Б»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Ющенко Инна Сергеевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецPSY»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 11 микрорайон, участок 30 Б» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 11 микрорайон, участок 30 Б».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 сентября 2020 года № СНКП-0168 между ТОО «СНК-Проект» и Ющенко Инна Сергеевна.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Ющенко Инна Сергеевна.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СпецPSY» г. Житикара, Житикаринский район, Костанайская область (государственная лицензия I категории на проектирование от 22 августа 2018 года № 18016079, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 апреля 2020 года;

земельно-кадастровый план на земельный участок площадью 0,0781 га с кадастровым номером 12-192-001-1078 для строительства торгово-развлекательного комплекса, изготовленный Житикаринским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 11 июня 2018 года;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок для строительства торгово-развлекательного комплекса №199 от 15 июня 2018

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок для строительства торгово-развлекательного комплекса №153р от 01 июля 2020

архитектурно-планировочное задание № KZ12VUA00212584 от 29 апреля 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;

протокол измерений радона от 13 июля 2020 года № 72 ТОО «KAZ Атом»;

протокол дозиметрии гамма фона местности от 13 июля 2020 года № 72 ТОО «KAZ Атом»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Кар ГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия от 02 февраля 2015 года №15002190);

топографическая съемка масштабом 1:500, выполненная ТОО «М-Арх» в мае 2020 года (государственная лицензия на выполнение изыскательской деятельности 13 ноября 2018 года № 18020672).

Письма:

от 26 августа 2020 года № 08-30/534 ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» о земельном участке;

от 21 сентября 2020 года б/н Ющенко И.С. об источниках финансирования.

Технические условия:
от 16 апреля 2020 года № 06-35 ГКП «Житикаракоммунэнерго» на водоснабжение;
от 16 апреля 2020 года № 06-36 ГКП «Житикаракоммунэнерго» на электроснабжение;
от 16 апреля 2020 года № 06-354 ГКП «Житикаракоммунэнерго» на теплоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района» 03 июля 2020 года № KZ05VUA00239676.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Генеральный план.
Том 4. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. Технологические решения.
Том 6. Электроосвещение и электрооборудование.
Том 7. Электроснабжение.
Том 8. Пожарная сигнализация.
Том 9. Отопление и вентиляция.
Том 10. Теплоснабжение.
Том 11. Водопровод и канализация.
Том 12. Наружный водопровод и канализация.
Том 13. Наружное пожаротушение.
Проект организации строительства.
«Оценка воздействия на окружающею среду» (ОВОС), выполнена в 2020 году.
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Кар ГИИЗ».
Топографическая съемка масштабом 1:500, выполненная ТОО «М-Арх» в мае 2020 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного комплекса в городе Житикара.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок строительства находится в микрорайоне № 11 города Житикара юго-западнее Народного банка. Поверхность участка ровная, застроенная, благоустроенная.
Вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения и связи.

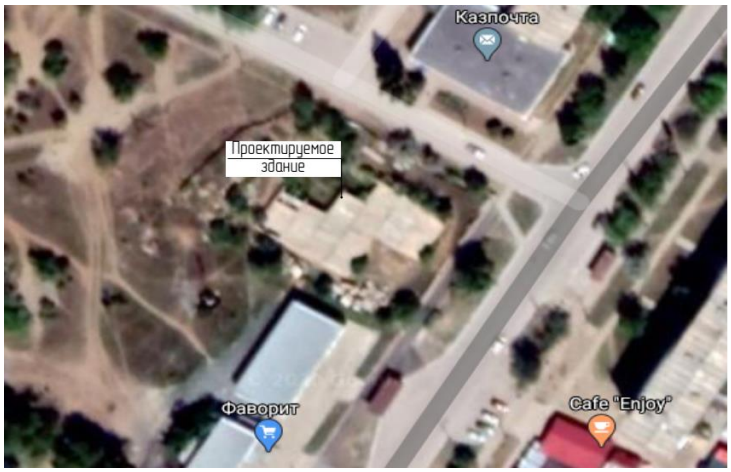


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 38,2 °С;
средняя температур наиболее холодных суток – минус 37,6 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43,1 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41 °С;
нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением – 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия:

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году, в геологическом отношении в пределах участка размещения проектируемого объекта выделены 3 инженерно-геологических слоя (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой представлен гумусированной супесью с корнями растений, вскрыт скважиной до глубины 0,30 м мощностью 0,30 м.

Верхняя часть разреза представлена глиной жёлто-бурой (ИГЭ-1), твёрдой консистенции, слабо карбонатизированной, с прослойками песка 5-10 см и линзами суглинка. Вскрыта глина скважинами до глубины 1,90-2,20 м. Мощность её составляет 1,60-1,90 м.

Глина тёмно-красная (ИГЭ-2), полутвёрдой консистенции, комковатая, с редкими бобовинами железа. Вскрыта глина скважинами до глубины 2,60-4,20 м. Мощность её составляет 1,70-2,00 м.

Глина зеленовато-серая (ИГЭ-3), полутвёрдой консистенции, комковатая, с редкими гнёздами гипса. Вскрыта глина скважинами до глубины 6,10-6,80 м. Мощность её составляет 1,90-4,20 м.

Глина коры выветривания по гранодиоритам, пестроцветная (ИГЭ-4), твёрдой консистенции, со щебнем и рухляком коренных пород до 10-15 %. Полная мощность глины до глубины 8,00 м скважинами не пройдена, вскрытая мощность составляет 1,20-1,90 м.

Грунтовые воды до глубины 8,00 м не вскрыты.

Степень агрессивности суглинка по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе для глин (ИГЭ-3,) – слабо - и

среднеагрессивная на портландцементе, для глин (ИГЭ-4) – неагрессивная на портландцементе, к железобетонным конструкциям – неагрессивная до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для глин (ИГЭ-1) – высокая, равна 5,40-6,50 г/сутки, для глин (ИГЭ-2) – высокая, равна 7,80-10,0, для глин (ИГЭ-3) – от средней до высокой равна 1,95-10,2 г/сутки, для глин (ИГЭ-4) – высокая, равна 6,20-7,45 г/сутки.

По компрессионным испытаниям глины обладают свойствами просадочности на всю вскрытую мощность, т.е. до глубины 1,90-2,20 м.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 2,1 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Житикара, 11 микрорайон, участок 30Б.

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного комплекса на существующей территории заказчика. Площадь участка занятого проектируемым объектом составляет 0,08656 га.

Благоустройство территории будет выполнено по другому заказу.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели по генплану

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,08656	100
2	Площадь застройки	м2	865,6	100

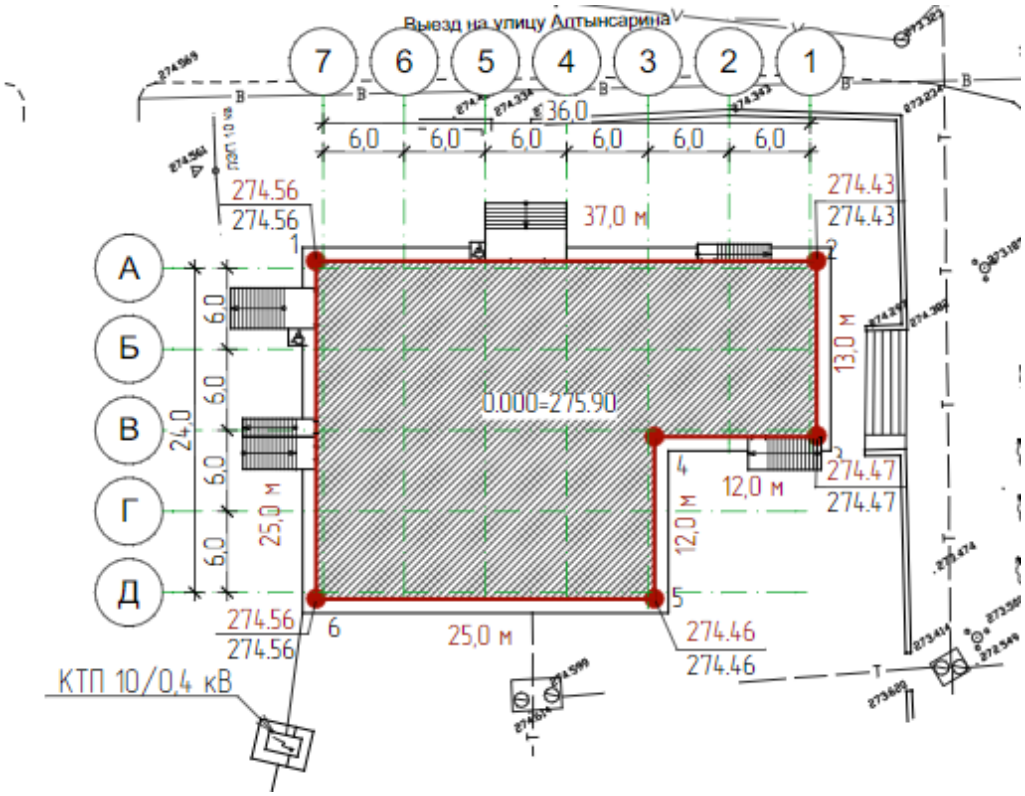


Рисунок 2. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения

Торгово – развлекательный центр – двухэтажное здание с подвалом. Здание обеспечено доступностью для маломобильных групп населения. В проекте предусмотрено разделение входных групп для посетителей и персонала. Классификационная группа – торгово - развлекательный центр, в составе которого предусмотрен супермаркет, детская игровая комната, торговые залы, объект общественного питания, офисные помещения. Режим работы: 8 часов. Штат – 10 единиц.

Торговые залы, пункт питания и детская развлекательная площадка предусмотрены на первом этаже здания. На втором этаже предусмотрены офисные помещения. В помещении подвала предусмотрены подсобные и технические помещения, помещение для мойки, сушки и хранения уборочного и инвентаря, кладовая использованных люминесцентных ламп.

Торговые залы предусмотрены для реализации хозяйственных товаров, головных уборов, одежды, обуви, детских игрушек. Для приемки, хранения товара в каждом торговом зале предусмотрены: экспопанель торговая; экспопанель угловая. Для демонстрации товаров предусмотрены манекены. На рабочем месте продавца предусмотрен стол с выдвижными ящиками, стул, контрольно - кассовый аппарат «Миника 1102Ф». Торговые залы предусмотрено оборудовать примерочными помещениями с зеркалом и пуфиком. Ширина проходов обеспечивает беспрепятственное перемещение основного потока покупателей и доступ к стеллажам и прилавкам, в том числе для маломобильных групп населения. Создание таких проходов обеспечивает пожарную безопасность на случай эвакуации.

Детскую развлекательную зону предусмотрено оборудовать батутом детским (1800х3800 мм); мини – батутом (диаметром 800 мм); детской стенкой для лазания (1700х 300 мм); На рабочем месте персонала детской развлекательной зоны предусмотрен стол выдвижной с ящиками, стул, кассовый аппарат «Миника 1102 Ф». В функциях персонала, работающего в детском развлекательном зале, предусмотрены: организация работы детского развлекательного зала; присмотр за детьми в строгом соответствии с требованиями инструкции по охране жизни и здоровья детей; контроль своевременности внесения родителями, сопровождающими, платы за эксплуатацию оборудования развлекательного зала.

Кафетерий – предприятие общественного питания, работающее на полуфабрикатах высокой и средней степени готовности. Вместимость обеденного зала - 20 посадочных мест.

Доставка полуфабрикатов в кафетерий предусмотрена централизованно, из специализированных предприятий общественного питания. Загрузка продуктов в склад предусмотрена ежедневно в не рабочее время. Загрузка осуществляется с отдельного входа в кладовую продуктов и по мере необходимости в доготовочный цех. Проектом предусмотрены требования к качеству заготовляемых полуфабрикатов. В помещении склада предусмотрено следующее оборудование: шкаф холодильный двухдверный; столы с выдвижными ящиками.

В доготовочном цехе предусмотрено следующее технологическое оборудование: плита электрическая (3Ф, 380А, 15,0 кВт); СВЧ-печь «AGU BUBBLY 6 В 1»; чайник электрический «SAMSUNG MC28H5135CK»; стол технологический. Для мойки столовой и кухонной посуды предусмотрена зона мойки посуды секционной ванной. Для использованной посуды в помещении моечной предусмотрен стол технологический.

Фронт выдачи готовой продукции предусмотрен непосредственно из доготовочного цеха. Для выдачи готовой продукции предусмотрено столом технологический, контрольно - кассовый аппарат.

В обеденном зале предусмотрено самообслуживание клиентов. Здесь. для обслуживания посетителей кафетерия предусмотрены столы обеденные в комплекте со стульями. Для верхней одежды посетителей предусмотрены вешалки напольные. Для сбора мусора предусмотрено ведро с клапаном.

Служебно-бытовое помещение персонала кафетерия предусмотрено оборудовать предметами мебели для приема пищи - столом обеденным со стульями, столом кухонным. Предусмотрен санузел. Для личных вещей и специальной одежды персонала предусмотрены шкафы металлические двухсекционные.

Рабочие места в кабинетах предусмотрено оборудовать предметами офисной мебели и офисной оргтехники. На каждом рабочем месте предусмотрен стол с выдвижными ящиками, стул полумягкий для работы за компьютером; шкаф для документов; персональный компьютер «Acer Aspire 3 A315-33», оргтехника офисная.

Для проведения совещаний предусмотрен конференц-зал (А- средний), оборудованный столами с выдвижными ящиками, стульями полумягкими. Вход в санузлы предусмотрен через тамбур. В тамбуре санузла предусмотрена раковина для мытья рук. Для персонала офиса предусмотрено помещение кофе-рум, оборудованное круглыми столами.

В проекте предусмотрены требования к уровню профессиональной подготовки и квалификации кадров, наличию медицинского осмотра персонала и инструктажа по технике безопасности.

Промаркированный уборочный инвентарь торговых, складских и других помещений предусмотрено хранить отдельно от инвентаря для уборки туалетов, закрытых в специально отведенных местах.

Таблица 2

Основные технические показатели по технологическим решениям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Производственные помещения	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	17
2	Служебно - бытовое помещение	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	12
3	Обеденный зал	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	31
4	Кладовая полуфабрикатов	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	4
5	Душевая	ед.	1
6	Торговый зал	ед.	4
	технологическое оборудование	ед.	70
7	Детский развлекательный зал	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	9
8	Кабинеты	ед.	19
	технологическое оборудование	ед.	145
9	Конференц – зал	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	15
10	Санузел	ед.	10
11	Штат	ед.	7

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание двухэтажное, с подвалом. В плане имеет «Г» образную форму с размерами в осях 36,0х24,0 м, высота помещений – 3,35 м, 3,45 м, 2,95 м.

Принципильно объемно-планировочные решения предусмотрены по коридорной схеме.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для работы.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением.

Проектом предусмотрено для маломобильных групп населения на входе подъемник разработанного в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по вертикали через лестничную клетку типа Л1.

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещении из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу. Деревянные конструкции предусмотрено пропитать огнезащитным составом ТХЭФ-ПТ.

Наружная отделка стен пристройки выполнена из фасадных панелей.

Внутренняя отделка: стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

потолок – подвесной потолок.

Полы – керамическая плитка.

Окна - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ 30674-99 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99;

Двери - деревянные ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевого профиля ГОСТ 23747-2015.

Кровля – из хрезотилцементные листы по ГОСТ 30340-2012.

Крыша – чердачная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	$м^2$	865,6
3	Площадь помещений	$м^2$	2032,0
4	Полезная площадь	$м^2$	1930,7
5	Строительный объем	$м^3$	9997,7

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1.

Наружные стены здания бескаркасного типа, внутри предусмотрены колонны которые представляют собой несущий внутренний каркас здания. Общая конструктивная схема здания - смешанного типа, с продольными и поперечными несущими осями. Жесткость каркаса обеспечивается за счет совместной роботы наружных стен, балок перекрытия и колонн, а также жесткими дисками плит перекрытии и покрытий.

Фундаменты - ленточные под наружными стенами, фундаментные блоки марки ФБС толщиной 500 мм по Г0СТ13579-78. а также фундаментных подушек ФЛ по ГОСТ 13580-85, шириной 2 000 мм.

Столбчатый под колоннами, монолитные подушки размером 2500х2500 мм. Высотой 500 мм. армированные сетками из арматуры диаметром 14 мм. с ячейками 200х200 мм.

Низ заложения фундамента 4.350 метро от уровня поло первого этажа (отм. 0.000).

Колонны - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/ 1НФ/150/2,0/25/530-2012 на цемент но-песчаном растворе марки М150. с размерами 880х640 мм в поперечном сечении, армированные кладочными сетками с ячейками 50х50 мм Вр диаметром 5 мм через три ряба кирпичной кладки.

Пилястры пристенные - из керамического кирпича но цемент но-песчаном растворе 380х380 мм В поперечном сечении армированные кладочными сетками с ячейками 50х50 мм Вр диаметром 5 мм через три ряда кирпичной кладки.

Наружные стены - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2.0/25/530-2012 толщиной 380, с утеплением минероловотной плитой «ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА*. плотностью 120кг/$м^3$ толщ. 30 мм и облицованы фасадными касетами 'ИНСИ*.

Перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/530-2012 толщиной 120 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм. по серии 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1.

Кровля - хризотилцементные волнистые листы по ГОСТ 30340-2012 по деревянным стропилом и обрешетке. Стропила предусмотрены следующего сечения 150х50 мм. контрейка сечения 30х50 мм. обрешетка из бруса 50х80 мм с шагом 300 мм.

Отмостка - бетонная, по периметру здания, шириной 1 метр.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для защиты конструкций предусмотрены следующие мероприятия: все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78;

деревянные элементы предусмотрено тщательно пропитать биоогнезащитным препаратом ФДХ согласно СНиП 2.03.11-85 (привес 50 кг/м^3).

деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладками из 2-х слоев толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и действующих на территории РК нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий», технических условий №06-37 от 16.04.2020, выданных ГКП «Житикаракоммунэнерго». Расчетные параметры наружного воздуха в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»: зимний период минус 33.5^{0}С, продолжительность отопительного периода 204 суток.

Отопление.

Источник теплоснабжения – местные тепловые сети. Параметры теплоносителя в тепловой сети 95/70^{0}С, в системе отопления - 80/60^{0}С. Схема теплоснабжения – закрытая. Система отопления – двухтрубная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Для регулирования теплоотдачи запроектированы терморегуляторы. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы металлополимерные приняты по ГОСТ 53630-2015.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения предусматривается от накопительных водонагревателей типа Аристон.

Вентиляция.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим побуждением воздуха в помещениях обеденного зала, моечной и кухни П1-В1, П2-В2. В санузлах предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В остальных помещениях вытяжка воздуха с естественным побуждением, приток воздуха – неорганизованный через неплотности в оконных и дверных проемах. Воздуховоды изготавливаются из стали тонколистовой, оцинкованной по ГОСТ 14918-80.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленая мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Торгово-развлекательный комплекс	9997,7	–33,5	70880	-	-	70880	–	0,76

Энергетический паспорт

Расчетная наружная температура минус 33,5°С.

Продолжительность отопительного периода 204 суток.

Градусо-сутки отопительного периода 4712°С·суток.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: проектируемая конструктивная схема здания; архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями. Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки минус 33,5°С.

Класс здания по энергоэффективности - А (очень высокий)

Тепловые сети

Проект торгового центра выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №06-37 от 16.04.2020, выданных ГКП «Житикаракоммунэнерго», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СН РК 4.02-02-2013 «Тепловые сети».

Теплоснабжение здания осуществляется от местной теплосети, точка присоединения ТК-11/2. Система теплоснабжения – открытая. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95/70^{0}С соответственно в подающем и обратном трубопроводах. В точке врезки установлены отключающие стальные вентили диаметром 50 мм, фланцевое соединение для установки дроссельной диафрагмы и устройство для сброса теплоносителя при ремонтных работах. Трубопроводы тепловой сети предусмотрены стальные, электросварные ППМ-50, относятся к категории IV, согласно пособию к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и принимаются по ГОСТ 10804-91*, изготовленные в соответствии с техническими условиями по ГОСТ 10706-76* группы В из ст.3 сп.5 прямошовные, сварные. трубопроводы от точки врезки до торгово-развлекательного центра проложены подземно, беканально диаметром 50 мм, с устройством изоляции. Величина пробного давления принята для гидравлического испытания 1,6 МПа. Общая протяженность теплосети 5,9 м.

Таблица 5

Таблица расчетных тепловых потоков

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	Технологические нужды	всего
1	Торгово-развлекательный комплекс	0,07088	-	-	-	0,07088

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение.

Данный проект разработан на основании технических условий №06-35 от 16.04.2019 года, выданных ГКП «Житикаракоммунэнерго», задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания.

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующей городской сети:

точка подключения колодец ВК-6034, на сети водопровода диаметром 500 мм. Гарантированный напор в точке подключения составляет 28 м.вод.ст.

Фасонные части в колодцах приняты из стальных труб. Изоляция фасонных частей выполняется покрытием на основе битумной мастики «Изобитеп-30». Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах. Соединение труб - сварное.

Сеть водопровода выполнена из труб ПЭ100 SDR17 – Ø50х3.0 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, предназначенных для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки по ГОСТ 7499-71. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с.

Канализация.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков от здания предусмотрено самотеком в существующую канализационную городскую сеть диаметром 200 мм в существующий колодец 3К-105у.

Сеть канализации предусмотрена из гофрированных труб ПЭ 80 SDR 17-160х9.5 "техническая" по ГОСТ 18599-2001.

На проектируемой сети канализации предусмотрены канализационные колодцы по ТПР 602-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

Внутренние сети водоснабжения и водоотведения

Водопровод холодной воды

Данный проект разработан на основании технических условий №06-35 от 16.04.2019 года выданных ГКП «Житикаракоммунэнерго», задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания.

Требуемый напор на вводе – 14 м. (хоз-питьевые нужды)

Гарантированный напор на вводе – 28м.

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод.

Подача холодной воды в здание предусмотрена по одному вводу диаметром 50мм. Учет расхода холодной воды предусмотрен счетчиком холодной воды с дистанционным снятием показаний – Ø20 мм. На обводных линиях водомерного узла устанавливаются

задвижки с обрезиненным клином фланцевые Ø50 мм, опломбированные в обычное время.

Внутренняя система водопровода холодной воды принята тупиковой.

Магистральные трубопроводы системы холодного водоснабжения и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75 Ø15-50мм с изоляцией магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex ECO. Подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб «питьевого качества» PN20 Ø20х3.4-25х4,2мм.

На ответвлениях от магистральных трубопроводов и стояках предусмотрена установка запорной арматуры. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального этажа.

В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства. Для полива территории прилегающей к зданию предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15 мм.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю производительностью 2,5 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах на стенах лестничных клеток на высоте 1,35 м и оборудованы: пожарным клапаном с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом, пожарным рукавом, присоединенным к клапану.

Водопровод горячей воды

Система водопровода горячей воды предусмотрена закрытого типа, от накопительных электрических водонагревателей.

Магистральные сети водопровода, и стояки и подводки к приборам предусмотрены из стальных оцинкованных, лёгких водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков К1 и К3 в проектируемую сеть наружной канализации.

Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полиэтиленовых раструбных труб ГОСТ 22689-89 Ø50-110 мм с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнительными кольцами.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция сети предусмотрена через канализационные стояки, выводимые на 0,5 м выше кровли здания.

Стояки выведены выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м.

Таблица 6

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Расход общий	14	1,264	3,40	1,61			
Водопровод холодной воды		0,808	2,27	1,00			

Водопровод горячей воды		0,456	1,56	0,48			
Канализация		1,264	3,4	3,22			

Электроосвещение и электрооборудование

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здание относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В качестве вводно-распределительного щита принят щит типа ЩРН-36 с автоматическими выключателями. В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРН с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. Для аварийного освещения предусмотрены светильники со встроенными аккумуляторами.

Питающие линии, групповые сети освещения и силовые распределительные сети предусмотрены кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Таблица 7

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	43,30

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий № 06-70 от 09.06.2020 г, выданных ГКП «Житикаракоммунэнерго».

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Для электроснабжения предусмотрено строительство ответвления от опоры № 5 существующей ВЛ-10 кВ «ТП-73-ТП-81-ТП-82». На ответвительной опоре предусмотрена установка разъединителя РЛНДМ-1-10.200 У1. Проектируемая ВЛ-10 кВ предусмотрена проводом АС-50/8.

Электроснабжение предусмотрено от проектируемой КТП-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА.

Электроснабжение объекта предусмотрено по ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-4 4х25.

Арматура для крепления провода фирмы "ENSTO".

Учет электроэнергии предусматривается в РУ-0,4 кВ КТП счетчиком «Дала» СА4У-Э720 ТХ, подключенным через трансформаторы тока.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть присоединены к заземляющему устройству.

Заземляющее устройство КТП выполняется с помощью вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 12 мм, длинной 5 м.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Таблица 8

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	43,30
4	Протяженность ВЛ-10 кВ	м	5,0
5	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	7,0

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «Гранит-16». Рабочее питание прибора предусматривается напряжением 220 В от распределительного устройства, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка дымовых извещателей ИП-212-141 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. Дымовые и извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные извещатели устанавливаются на стенах здания на отметке 1,5 м. от уровня пола.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа "Маяк-12К", установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями, установленными в помещениях. На пути эвакуации установлены световые указатели выхода.

Сигнальная линия выполняется кабелем КСПВ-2х0,5, линия оповещения кабелем КСПВ-2х0,5 и КСПВ-4х0,5 прокладываемым открыто на скобах.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной

безопасности:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций;

предусмотрен выход на кровлю, ограждение на кровле.

Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ЭкоРесурсы» (государственная лицензия №01932Р от 05.06.2017 года).

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Ближайшие жилые постройки расположены на расстоянии 50 м.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные, земляные, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 9

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		(ПДВ)		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо оксид								
Стройплощадка	6005	0	0	0,0103	0,00040	0,0103	0,00040	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Стройплощадка	6005	0	0	0,0011	0,00004	0,0011	0,00004	СМР
0203 Хрома оксид								
Стройплощадка	6005	0	0	0,002000	0,00010	0,002000	0,00010	СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6005	0	0	0,000001	0,00000004	0,000001	0,00000004	СМР
0344 Фториды								
Стройплощадка	6005	0	0	0,0017	0,0000004	0,0017	0,0000004	СМР
0616 Ксилол (Диметилбензол)								

Стройплощадка	6006	0	0	0,21160	0,0018	0,21160	0,0018	СМР
2752 Уайт-спирит								
Стройплощадка	6006	0	0	1,10000	0,0113	1,10000	0,0113	СМР
2754 Сольвент-нафта								
Стройплощадка	6006	0	0	0,85040	0,00310	0,85040	0,00310	СМР
2754 Углеводороды предельные С12-С19								
Стройплощадка	6006	0	0	0,01390	0,00010	0,01390	0,00010	СМР
2908 Пыль неорганическая								
Стройплощадка	6001-6002	0	0	1,85680	0,3136	1,85680	0,3136	СМР
Стройплощадка	6003	0	0	0,28940	0,1623	0,28940	0,1623	СМР
Стройплощадка	6004	0	0	0,9975	0,30040	0,9975	0,30040	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	5,334301	0,79314044	5,334301	0,79314044	
Всего по предприятию		0	0	5,334301	0,79314044	5,334301	0,79314044	

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке строительства проектируемого объекта открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии более 2000 м.

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 43,2 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Источником водоснабжения объекта являются централизованные сети. Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 3,322 м^3/сутки, согласно проектной документации, фактическое определяется по приборам учета. Сброс стоков предусмотрен в централизованные сети канализации.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным объемам образования:

Таблица 10

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	5,7438	0	5,7438
в т.ч. отходов производства	5,0038	0	5,0038
Отходов потребления	0,74	0	0,74
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0030	0	0,0030
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,74	0	0,74
Строительный мусор	5,0	0	5,0
Огарыши электродов	0,0008	0	0,0008
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

При эксплуатации объекта:

Таблица 11

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	5,9522	0	5,9522
в т.ч. отходов производства	0,1022	0	0,1022
Отходов потребления	5,85	0	5,85
Янтарный уровень опасности			
Отработанные	0,1022	0	0,1022
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	5,85	0	5,85
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, Стройплощадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных, согласно действующих норм РК.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка под строительство объекта составляет 0,0781 га (земельно-кадастровый план на право временного возмездного краткосрочного землепользования). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,3 м объемом 234,3 $м^3$ с последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Согласно акта обследования № 05 письмо № 00003 от 14.07.2020 года выданного ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» зеленые насаждения на участке застройки отсутствуют.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На земельном участке, отведенном под строительство магазина, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта – результаты не превышают ПДУ. Представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и

проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. В ТРЦ предусмотрен супермаркет, «Универмаг», объекты питания, кинотеатр, концертный зал, клуб. Персонал обеспечен санитарно-бытовыми помещениями (санузлы, комната приема пищи). На 1-ом этаже предусмотрены: кафетерий, обеденный зал на 20 посадочных мест, кухня-мойка (работа на полуфабрикатах), торговые залы, детская игровая комната, моечная, склад, подсобное помещение, санузлы. На 2-ом этаже: кабинеты и офисные помещения, конференц-зал, архивы, коферум, санузлы для персонала. В подвальном помещении запроектированы подсобные и технические помещения, инвентарные помещения для хранения дезинфицирующих средств, уборочного инвентаря, ртутьсодержащих ламп, электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. После окончания СМР системы отопления, водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции, согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора, после проведения промывки и дезинфекции будет осуществлен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Границы СР проектируемой автостоянки обозначены на графических материалах проекта, согласно п. 44 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237. Расстояния от парковки до существующих жилых домов, проектируемого объекта и границ земельного участка общеобразовательных школ, интернатных организаций образования и дошкольных учреждений соответствуют Приложению 2 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-

технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «**Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 11 микрорайон, участок 30 Б**» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Исправлена в общих данных дата выдачи и номер АПЗ и дата выполнения топосъёмки.
2) Исправлена в таблице ТЭП площадь застройки.
3) Исправлены на плане здания угловые отметки и нулевая отметка.
4) Показано на плане проектируемое КТП.
5) Не выполнено покрытие и озеленение территории, т.к. благоустройство территории будет выполнено по другому заказу.

Технологические решения

6) Предусмотрена детская развлекательная площадка.

Архитектурно-планировочные решения

7) Предусмотрены две промежуточные площадки, лестница перенесена на ряд «В», изменена ее конфигурация.
8) Добавлена ведомость отделки помещений и ведомость заполнения проемов.
9) Разработан подъемник для МГН.
10) Размер ступеней в крыльца исправлен на 400х120мм см. СП РК3.06-101-2012 п.4.3.2.28.
11) Вход в кровлю предусмотрен и доработали вентиляция чердака.
12) Добавлены тамбур-шлюзы и умывальники.
13) Добавлены комнаты – инвентарные на каждом этаже.
14) Добавлены бытовые помещения для персонала бутиков – туалет, гардеробная, комната личной гигиены.
15) Планировка кафе переработана, кафе предусмотрена на полуфабрикатах, добавлен сан. узел для персонала, потоки движения персонала, сырья и посетителей разграничены, потоки чистой и грязной посуды также разграничены.
16) Сан. узел расширен с выполнен в соответствие с СП РК 3.06-101-2012 т.1.

Отопление и вентиляция

17) Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
18) Откорректированы исходные данные раздела.
19) Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Энергетический паспорт

20) Откорректированы исходные данные энергетического паспорта.
21) Откорректированы теплоэнергетические показатели энергетического паспорта.

Тепловые сети

22) Откорректированы исходные данные.

23) Откорректировано оформление чертежей в соответствии с действующими нормативами.

24) Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Наружный водопровод и канализация

25) Представлен гидравлический расчет наружных сетей водоснабжения. Обосновать расчетом принимаемый диаметр трубопроводов. Диаметр завышен.

26) Показаны привязки вводов и выпусков относительно осей здания, согласно ГОСТ 21.704-2011 п. 5.1.2. Показать протяженность трубопровода по второй нитке.

27) Выполнена привязка трубопровода к постоянным базисам, координатной сетке, к существующим сооружениям согласно п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011.

28) Спецификация исправлена согласно замечаниям.

Водоснабжение и канализация. Внутренние сети

29) В общих указаниях внесена информация относительно напора на вводе в здание. Согласно ТУ.

30) Планы согласованы с инженерами смежных разделов.

Электроосвещение и электрооборудование

31) Место установки и тип прибора учета приведены в соответствие требованиям п. 6, 7 ТУ.

32) Ток автомата на линии М-1 и ее сечение откорректированы согласно расчетного тока и допустимого длительного тока проектируемой линии.

Электроснабжение

33) Тип КТП в общих указаниях приведен в соответствие чертежам и спецификации.

Пожарная сигнализация

34) В спецификации откорректирована марка ППС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект: «Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 11 микрорайон, участок 30 Б» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 358, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Таблица 12

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность	эт.	2	2
2.	Площадь участка	га	0,08656	0,08656
3.	Площадь застройки	$м^2$	865,6	865,6
4.	Площадь помещений	$м^2$	2032,0	2032,0
5.	Полезная площадь	$м^2$	1930,7	1930,7
6.	Строительный объем	$м^3$	9997,7	9997,7
7.	Продолжительность строительства	мес	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: Костанайская область,**

Житикаринский район, город Житикара, 11 микрорайон, участок 30 Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	2	эт
Площадь участка	0,08656	га
Площадь застройки	865,6	$м^2$
Площадь помещений	2032,0	$м^2$
Полезная площадь	1930,7	$м^2$
Строительный объем	9997,7	$м^3$
Продолжительность строительства	6,0	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 21 сентября 2020 года № СНКП-0168.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Жусупов А.К.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

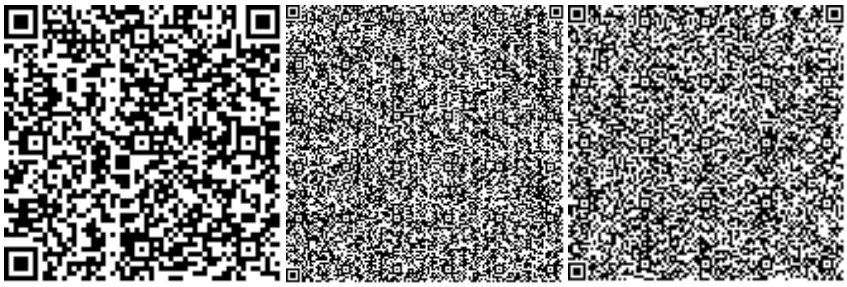
Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ступник В.А.

Эксперт

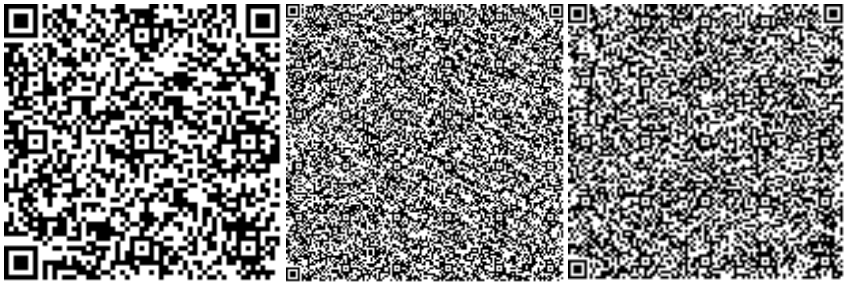
ТОО «СНК-Проект»



Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

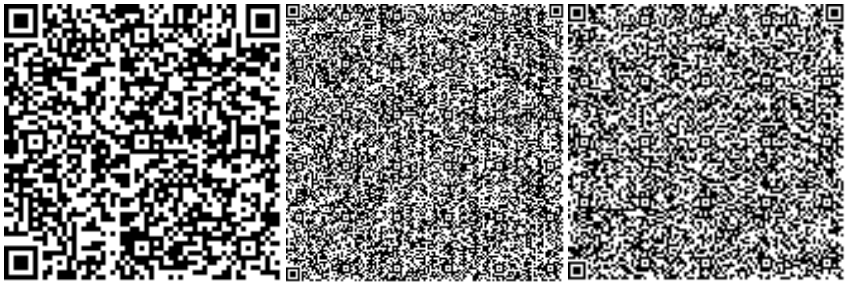
ТОО «СНК-Проект»



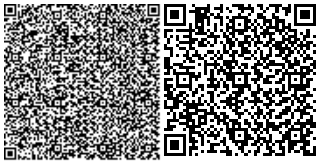
Абикенова А.М.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ60VDD00151297

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЮЩЕНКО ИННА СЕРГЕЕВНА 110700, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, МИКРОРАЙОН Айнабулак, дом № 22

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 850425450773

Наименование производственного объекта: Строительство торговоразвлекательного комплекса по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 11 микрорайон, участок 30 Б

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара 11 микрорайон, участок 30 Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 01.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,334301	0,79314044
Стройплощадка	5,334301	0,79314044
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0139	0,0001
Уайт-спирит	1,1	0,0113
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0017	0,0000004
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0016	0,0001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000001	0,00000004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2116	0,0018
Железо (II, III) оксиды	0,0103	0,0004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011	0,00004
Сольвент нафта	0,8504	0,0031
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,1437	0,7763
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (октябрь 2020 г. - апрель 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.