Утверждаю:
Директор ТОО "Эксперт-Ком".

Тсенов Т.Д.

Экспертное заключение

№ 3 от "15" февраля 2015 года

По рабочему проекту "Строительство магазина»" по адресу:
Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. М. Горького 3/7

Заказчик: Каппасова Л. Т.

Ген.проектировщик: ТОО Кокше-Курылыс-Р

г. Кокшетау 2015 г.

Экспертное заключение

Наименование: Рабочий проект «Строительство магазина по адресу ул.М.Горького, №3/7 в г.Кокшетау Акмолинской области»

1. Заказчик: Каппасова Л. Т.

2. Генпроектировщик: Кокше-Курылыс-Р

3. Источник финансирования: собственные средства.

4. Основные исходные данные

4.1.Основание для разработки

- Задание на проектирование;
- Акт на землю, кадастровый номер земельного участка 01-174-003-1769
- Договор №б/н от 28.05.2015 года;

4.2. Документация, представленная на экспертизу:

- Пояснительная записка;
- Рабочий проект (Раздел АС)

5. Основные данные проектируемого объекта и принятые проектные решения

5.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Объект расположен в Акмолинской области, г.Кокшетау, ул.М.Горького, №3/7.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический подрайон - IВ
- Расчетная температура наружного воздуха - -36°С;
- Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
- Нормативный скоростной напор ветра -60 кгс/м^2;
- Степень огнестойкости -II;

5.2. Генеральный план

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек, радиусы закругления проездов равны 6 метров.

5.3. Архитектурно-планировочные решения

Общие указания

Магазин делится на следующие функциональные зоны:

Первый этаж:

- Торговое помещение (230,4 м^2);
- Сан. узел (2,4 м^2);
- Сан. узел (1,8 м^2);

Второй этаж:

- Торговое помещение (230,4 м^2);
- Сан. узел (2,4 м^2);
- Сан. узел (1,8 м^2);

Характеристика здания:

- степень огнестойкости –II.
- уровень ответственности – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели:

1. Общая площадь - 274,8 м^2
2. Строительный объем здания - 2520 м^3
3. Одновременное пребывание посетителей вместе с персоналом 20 человек.

5.4. Конструктивная часть

В проекте приняты следующие конструкции:

Фундаменты - ленточные ,из монолитных ж/б подушек и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 под стены, монолитные ж/бетонные под кирпичные столбы.

Колонны К-1 и К-2 выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4/НФ150/2,0/ 25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50. Колонну К-1 армирована сеткой ВрI Ø4 с шагом ячеек 50мм., шаг сеток 352мм (ч/з 4 ряда кладки).

Деревянные элементы стропил и обрешетки антисептированы и подвергнуты огнезащитной пропитке антипиренами (с поглощением древесных солей израсчета 75кг/м³) согласно СНиП РК2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Покрытие- из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Окна- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери входная группа- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Полы- бетонные.

Внутреннюю отделку смотреть в ведомости отделки помещений.

7. Противопожарные мероприятия подлежащие выполнению при эксплуатации.

В здании должен быть назначен ответственный за общее состояние эксплуатации всего электрохозяйства. В процессе эксплуатации следует обеспечить содержание и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованием проектной и технической документации на них. Обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

8. Охрана окружающей среды.

Предусмотрены мероприятия, направленные на снижение или исключение негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства:

- изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона и раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой на строительную площадку спецавтотранспортом;

- максимальное сокращение сварочных работ при монтаже конструкций на местах их установки путем укрупненной сборки конструкций на стационарных производственных участках строительной организации, оборудованных системами газовоздухоочистки;

-применение землеройно-транспортной и строительной техники с двигателями внутреннего сгорания, отвечающими требованиям ГОСТ и параметрам заводов- изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу;

-организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;

-проведение большинства строительных работ за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха;

-осуществление строительных работ с применением процесса увлажнения инертных материалов и зон движения строительных машин, что исключит возможность пыления;

- не одновременность работы транспортной и строительной техники;

- организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием, что снизит воздействие осуществляемых работ на состав атмосферного воздуха;

-заправка ГСМ строительной техники и автотранспорта на специализированных автозаправочных станциях;

-устройство защитной гидроизоляции стен и днищ сооружений;

-складирование строительных отходов на специально оборудованных площадках, с последующим вывозом в места согласованные с СЭС;

-сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.

10. Продолжительности строительства.

Продолжительность перепланировки и переоборудования магазина под стоматологию- 4,8 месяца.

11. Выводы экспертизы

Представленный на экспертизу рабочий проект «Строительство магазина расположенной по адресу» в Акмолинской области, г. Кокшетау, ул. М. Горького, № 3/7 соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Качество разработанных чертежей и оформления документации признано удовлетворительным.

Эксперт конструктивной части Тсенов Ж.Е.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 04308

Осы аттестат

ТСЕНОВ ЖАНАТ ЕРКІНҰЛЫНА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринттік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша конструкциялық бөлік мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «27» желтоқсандағы № 52 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «27» желтоқсанға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4308 енгізілген.

Ақмола облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау Департаменті директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области

Көкшетау қаласы 2012 жылғы «27» желтоқсан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 04308

Настоящим удостоверяется что:

ТСЕНОВУ ЖАНАТУ ЕРКЕНОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «27» декабря 2012 года № 52
Срок действия аттестата до 27 декабря 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4308.

Т.Қарағойшин

город Кокшетау «27» декабря 2012 года

№ 0016999

скреплено печатью

( ) листах

Эксперт-ГОМ

Казахстан Ақмола облысы Көкшетау қаласы Ақмолинская обл. г. Кокшетау

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

подпись: