Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

# Декларация о соответствии

« 03» июля 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазТемирСтрой»***
***Карагандинская область,г.Темиртау ,ул.Карагандинское шоссе 1/8***
*наименование организации, юридический адрес*

в лице директора ***Сулейменова Болатбека Жангалиевича***
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: ***Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом №1***
*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является: ***Руководитель ГУ"Отдел строительства города Темиртау" Жәкітай Нұржас Маратұлы***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _ ***ТОО «Amanat industrial», ТОО «Спецпромстрой-Т»***
*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Институт Гражданпроект» № 126-2138, ГСЛ № 13003998 от 30 января 2013г.***
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) ***ГУ"Отдел строительства города Темиртау" от 29.09.2023г.***
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате(далее м2) | 2927 | 2927 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее м3) | 15062,6 | 15062,6 |
| В том числе подземной части | м3 | 1867,6 | 1867,6 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 0 | 0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 20 | 922 | 478 | 20 | 922 | 478 |
| однокомнатных | 20 | 1097,73 | 656 | 20 | 1097,73 | 656 |
| двухкомнатных | 10 | 720,27 | 405 | 10 | 720,27 | 405 |
| трехкомнатных | | | | | | |
| | 50 | 2740 | 1539 | 50 | 2740 | 1539 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Фундаменты-монолитная ж/б плита, блоки ФБС.*

*Наружные стены-кирпичная кладка толщиной 380мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М75 с утеплением снаружи теплоизоляционными плитами мин.плита ПЖ-100, толщиной 100мм и облицовкой керамическим кирпичом пустотелым размерами 250 х 120 х 88 мм.*

*Внутренние стены-кирпичная кладка толщиной 380мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М75.*
*Перегородки-кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича пустотелого размерами 250 х 120 х 88 мм на растворе М50 и из гипсокартонных листов по каркасу из оцинкованных профилей с устройством звукоизоляционной прокладки из мин.плиты ПЖ-100.*
*Лестницы - сборные ж.б. ступени и площадки по металлическим косоурам.*
*Перекрытия и покрытие - сборные ж.б. плиты.*
*Кровля - чердачная, вентилируемая с покрытием из Металлочерепицы.*
*Водосток - наружный, организованный.*
*Окна - индивидуальные, ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом.*
*Двери - металлопластиковые, деревянные, металлические.*
*Полы – линолеум, керамическая и керамогранитная плитка.*
*Отделка внутренняя – штукатурка стен, отделка стен сухими смесями, в/э окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.*
*Теплоснабжение, водоснабжение и канализация-централизованное.*
*Вентиляция помещений жилого дома предусматривается общеобменная приточновытяжная с естественным побуждением*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль месяц, 2023 год***; окончание работ ***май месяц, 2024 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть)***;
фактически, месяц: ***12 (двенадцать)***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***96,3%*** и фактически применено ***96,3%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме,в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Окжетес-Т" Тех Дир Ким В.Г.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* *М.П.(при наличии)*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* *М.П.(при наличии)*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* *М.П.(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство многоэтажного жилого дома в 9 микрорайоне города Темиртау. Жилой дом №1***

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО «КазТемирСтрой» Сулейменов Болатбек Жангалиевич*

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата* *М.П.*