Заказчик: ГУ "Отдел строительства Караганды"
Подрядчик: ТОО "CK NEW CITY"
Наименование объекта и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Договор действует до 31 декабря 2025 года

СПРАВКА №6
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы	код
60140010714	150440015031			№28	17.07.2023г.		
				Доп. согл. №28/2	22.04.2024г.		
				Доп. согл. №28/4	18.11.2024г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных	536 650 165,39	536 650 165,39	62 838 529,66				7 540 623,56	70 379 153,22
удержание аванса 30%	160 995 049,62	160 995 049,62	18 851 558,90				2 262 187,07	21 113 745,97
Итого к оплате	375 655 115,78	375 655 115,78	43 986 970,77				5 278 436,49	49 265 407,26

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"** **Руководитель** _____ **Кенбишев М.С.** **БИН 060140010714**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "CK NEW CITY"** **Директор** _____ **Сыгайдинов Д.В.** **БИН 150440015031**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Директор** _____ **Тасжанов А.Ж.**

Заказчик:
Подрядчик:

Форма 2В

Наименование объекта - Жилой дом

Акт приемки выполненных работ №6
за ноябрь 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 года

Номер по порядку	Номер по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**52949019**
		Раздел 1.	**Стены**				**41791394**
1	+	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены внутренней	$м^3$ кладки	297,95	71 719	21368676
2	+	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены и другие конструкции.Армирование кладки /Сетка СС1,2,3/	т металлических изделий	0,8228	704 419	579596
3	+	6111-0201-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка плиты теплоизоляционного слоя стены монолитной	$м^2$	280	2 789	780920
4	+	234-101-0305 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты ГОСТ 10499-95 на основе стекловолокна плотностью от 46 до 55 кг/$м^3$	$м^3$	28	46 445	1300460
5	+	6112-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада готовыми изделиями из лицевого кирпича, стена и колонна прямолинейного очертания	$м^2$	280	40 842	11435760
6	46	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	355,696	14 228	5060843
7	47	6105-0101-0805 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	43,422	5 319	230962
8	48	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	53,19195	53	2819
9	49	213-301-0103 *РСНБ РК 2022*	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В3,5, D600	$м^3$	2,2036665	29 534	65083
					Вентшахты		
			Вентшахты Вш-1				
10	128	6105-0201-1115 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубы дымовые кирпичные. Кладка	$м^3$ кладки (без вычета пустот)	2,52	108 547	273538
			Вентшахты Вш-2				
11	134	6105-0201-1115 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубы дымовые кирпичные. Кладка	$м^3$ кладки (без вычета пустот)	2,86	108 547	310444
			Вентшахты Вш-3				

1		2	3	4	5	6	7
12	140	6105-0201-1115 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубы дымовые кирпичные. Кладка	$м^3$ кладки (без вычета пустот)	3,47	108 547	376658
13	141	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены и другие конструкции.Армирование кладки	т металлических изделий	0,008	704 419	5635
		Раздел 2.	**Сборные ж/б плиты покрытий**				**3495856**
				На отм.+13,920			
14	107	6104-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Панели перекрытий площадью до 10 $м^2$.Установка с опиранием на две стороны	шт.сборных конструкций	98	20 623	2021054
15	109	6104-0601-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Плиты балконов и козырьков площадью до 5 $м^2$. Установка в зданиях панельных /ПБК 27.13-6/	шт. сборных конструкций	14	25 376	355264
			Монолитный участок толщ. 100мм, 48,4 п.м.				
16	113	1106-0801-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм.Устройство на высоте от опорной площади более 6 м	$м^3$	1,0648	125 531	133665
17	114	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,086152	339 665	29263
18	115	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,014036	353 133	4957
19	116	6103-0701-0804 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Болты анкерные на поддерживающие конструкции /АН-1,2/. Установка при бетонировании	т	0,042	196 501	8253
20	117	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,04422	353 133	15616
			Монолитный участок Ум=1 - 10 шт				
21	+	6104-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Панели перекрытий площадью до 10 $м^2$.Установка с опиранием на две стороны	шт.сборных конструкций	10	20 623	206230
22	+	222-203-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	$м^2$	59,202	12 188	721554
		Раздел 3.	**ПРОЕМЫ**				**7661769**
			ОКНА				
23	219	6108-0102-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых	$м^2$	99,75	7 588	756903
24	220	223-102-0207 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	$м^2$	99,75	43 663	4355384
25	221	6108-0102-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы оконные площадью до 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых	$м^2$	31,332	10 712	335628
26	222	223-102-0105 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	$м^2$	31,332	51 457	1612251
27	223	6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы оконные площадью до 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей глухих	$м^2$	7,8	10 443	81455
28	224	223-102-0104 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	$м^2$	7,8	39 032	304450

1		2	3	4	5	6	7
29	227	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия мелкие (брандмауэры,парапеты,свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали.Устройство**	**$м^2$ покрытия**	**28,4825**	**7 573**	**215698**
			ВСЕГО	**Тенге**			**52949019**
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,1%	Тенге	7,1%		3 759 380
			Затраты по ликвидации снежных заносов 0,3%	Тенге	0,3%		158 847
			Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Тенге	0,002		105 898
			ВСЕГО	**Тенге**			**56 973 144**
			Сметная прибыль 5%	Тенге	5%		2 848 657
			Непредвиденные работы и затраты-3%	Тенге			1 709 194
			В прогнозных ценах 2024 г.	Тенге	1,06		66 145 821
			Итого с учетом скидки к=0,95	Тенге	0,95		62 838 530
			Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	Тенге	12%		7 540 624
			ИТОГО	**Тенге**			**70 379 153,22**

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"** **Руководитель**_____**Камалиев М.Т.**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "СК NEW CITY"** **Директор**_____**Сатбалдинова Д.Б.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Эксперт**_____**Кыдырбай Н.К.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Red line PRO"** **Эксперт**_____**Олпбек Ө.Н.**