Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Карагандинская область, г. Караганда, ул. Гоголя, 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«21» декабря 2020 г., ТОО « РСУ по ремонту дорог», директор Андреюк Андрей Владимирович, г.Караганда, Октябрьский р-н, учетный квартал 079, стр.1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **22.12.2020 года ТОО «Номад Travel» эксперт Темирбаев Е.Е. аттестат №KZ36VJE00036409 от 29.03.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.12.2020 года ТОО «Проектинжиниринг» **директор Воронцов Г.Г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Благоустройство для многоквартирных домов с объектами соцкультбыта г. Караганда, район Октябрьский,ул.Коммунистическая,земельный участок 19/1 »**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Караганда, Октябрьский район ,ул. Коммунистическая, земельный участок 19/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" июля 2018 года №28/10;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ22REA00142675 от 20.08.2019г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Проектинжиниринг» проект №067-2017-0**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Караганды»; приказ № 157 от 29.12.2018г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5(пять)**;
фактически, месяц: **5(пять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Всего покрытия	м2	11281		12250,5	
Асфальтобетон	м2	6893		5870,5	
брусчатка	м2	1637		3893	-
Специальное покрытие	м2	356		356	
газон	М2	2395		2131	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **вертикальная планировка; устройство монолитных подпорных стенок; устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания; устройство щебеночного основания ; розлив вяжущих; устройство нижнего слоя асфальтобетонного покрытия h=6 см; устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия h=5 см; устройство покрытия из брусчатки; установка бортовых камней; устройство покрытия из искусственной травы; установка МАФ; озеленение.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **143 284, 447** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **121798,522** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128057,601** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **122772,910** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ_: **Благоустройство для многоквартирных домов с объектами соцкультбыта г. Караганда,район Октябрьский,ул.Кармакшинская,земельный участок 19/1 »**
наименование объекта (комплекса)**принять в эксплуатацию.**

Заказчик Абжанов Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись зам. руководителя М.П

Технический надзор Темирбаев Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Воронцов Г.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Андреюк А.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П