Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г.Кызылорда «126 НК» «01» 11 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Промстройсервис.Е», Кызылординская область, г.Кызылорда, проспект Н.Назарбаева 70 ; БИН:000740000331***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***генерального директора Еспенбетова Манарбек Нагимовича;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту***«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домовв микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда.(Без наружных инженерных сетей). 60 кв. жилой дом №8»;***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель –Әнуар Айдын Серікұлы;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Проект Сервис», Рабочий проект №0010/22;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №70-НКот 28.07.2022г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	60		60	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	3871,7	3871,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	23146.5	23146.5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- 20 40 -	1161,8 2709,7	582,4 1454,8	20 40	1161,8 2709,7	582,4 1454,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы-линолеумные, в санузлах- керамическая плитка. Наружная отделка – линеарные панели на металлическом каркасе. Отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы МС90. Вентиляция – приточно- вытяжная. Водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом. Канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть. Газоснабжение – от проектируемого городского газопровода. Электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21 декабрь 2022 года**;
(месяц, год)

окончание работ **31 октябрь 2023 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь) месяцев**

фактически, месяц: _____месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 88% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);***геодезическая съемкавыполнена ТОО «ГеоЗенит».***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жүйесі» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

АО «КазТрансГаз» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):

ГКП на ПХВ «Кызылордатеплоэлектроцентр» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

АО «Казахтелеком» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

31.10.2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Промстройсервис.Е»*** считает объект: ***«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда.(Без наружных инженерных сетей). 60 кв. жилой дом №8»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Промстройсервис.Е» Еспенбетов М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 2023г.

Подпись дата М.П.