Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"25 " ноября 2021 г.**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области" Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын,** АБЫЛАЙ ХАНА, 114, 11, в лице руководителя Молдабаева Б.А.

*наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания*

на основании:

Декларации о соответствии от **«25» «ноября» 2021 г. ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», Пятаков А.А., РК, ВКО, Жарминский р-н, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1, лицензия №17002182 от 08.02.2017 г.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«25» «ноября» 2021 г. ТОО "СКАПС" руководитель Мынбаева С.С., Восточно-Казахстанская область, г. Усть- Каменогорск, ул. М.Горького, 21**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» «ноября» 2021 г., **ТОО "Градопроект" руководитель Грохотов А.Н., Восточно-Казахстанская область, г. Усть- Каменогорск, проспект Нурсултана Назарбаева, 12/4.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 30 квартирного жилого дома в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)»**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **Республика Казахстан, ВКО, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:1. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Распоряжение акима Улкен Нарынского сельского округа № 135 от 17.11.2017 года.

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____. 20__ года
№ Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области"**
*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
**ГУ «УГАСК ВКО» KZ45REA00191731 от 18/09/2020 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Градопроект"**
**ГСЛ № 150110030 Заказ №'7-17дд**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, радостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области", Приказ об утв. ПСД № 5 от 12.05.2020 года.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020 г.**
*месяц, год*
окончание работ **ноябрь 2021 г.**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: 16
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: **16** (с учетом технологического перерыва в зимний период и согласно финансированию, доп.соглашения).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Земляные работы** | м3 грунта | 1827 | | 1827 | |
| **Фундаменты** | м3 бетона | 358,232 | | 358,232 | |
| **Стены** | м3 кладки | 546 | | 546 | |
| **Перекрытие** | шт плиты | 200 | | 202 | |
| **Кровля** | м2 | 747,8 | | 747,8 | |
| **Двери** | м2 блок. двер-е | 255,762 | | 255,762 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Окна** | м2 блок. окон-е | 190,22 | 190,22 | |
| **Перегородки** | м2 перегородок | 1364 | 1364 | |
| **Полы** | м2 | 1492,5 | 1492,5 | |
| **Внутренняя отделка** | м2 поверхности | 5409,02 | 5565,28 | |
| **Наружная отделка** | м2 | 825 | 825 | |
| **Лестницы** | м2 | 144 | 144 | |
| **Водопровод хозяйственно-питьевой В1** | м трубопровод | 392 | 392 | |
| **Водопровод горячей воды Т3** | м трубопровод | 210 | 210 | |
| **Бытовая канализация К1** | м трубопровод | 272 | 272 | |
| **Отопление** | секция | 366 | 638 | |
| **Вентиляция** | шт решетки | 72 | 72 | |
| **Электроосвещение** | км кабели | 3,543 | 3,543 | |
| **Вертикальная планировка** | м3 грунта | 7022 | 7022 | |
| **Благоустройство** | м2 покрытия | 2214,5 | 1790 | |
| **Малые архитектурные формы** | шт | 32 | 4 | |
| **Ограждение** | секция | 16 | 16 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

САЗС имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| **Общая площадь** | $м^2$ | 2001,52 | 2001,52 |
| **Число этажей** | этаж | 3 | 3 |
| **Общий строительный объем** | $м^3$ | 6496,5 | 6496,5 |
| **В том числе подземной части** | $м^3$ | 1281 | 1281 |
| **Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений** | $м^2$ | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Число** | **Площадь** | **Число** | **Площадь квартир, $м^2$** |

| | квартир | квартир, м² | | квартир | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| **Всего квартир,** | 30 | 1335,96 | 710,88 | 30 | 1335,96 | 710,88 |
| **в том числе:** | | | | | | |
| **однокомнатных** | 12 | 420,84 | 186,78 | 12 | 420,84 | 186,78 |
| **двухкомнатных** | 18 | 915,12 | 524,1 | 18 | 915,12 | 524,1 |
| **трехкомнатных** | | | | | | |
| **четырехкомнатных** | | | | | | |
| **и более** | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Стены наружные и внутренние** – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/105/2,0/75 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

**Перегородки: межкомнатные** – толщиной 90 мм из гипсокартона по типу системы «КНАУФ»; в санузлах и межквартирные - кирпичные толщиной 120 мм.

**Крыша** – холодная чердачная, двускатная с деревянными насланными стропилами. **Кровля** из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

**Отмостка** – асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному грунту, с уклоном в поперечном направлении 0,03.

**Покрытие** –металлочерепица по деревянной обрешётке.

**Внутренняя отделка** предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов, согласно технического задания к классу отделки:

**потолок** – затирка с последующей водоэмульсионной окраской;

**стены** – простая штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка;

**полы** – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

**Наружная отделка:**

**стены** – вентилируемый фасад с обшивкой металлосайндингом;

**цоколь** – тротуарная плитка;

**козырьки входов** – профилированный лист с полимерным покрытием.

**Окна** – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, изготовленные с учетом ТУ по ГОСТ 23166-99.

**Внутренние двери** – деревянные, ГОСТ 6629-88, наружные утепленные по ГОСТ 24698-81, **двери в подвал** – трудносгораемые.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению:

-предусмотрен утепленный тамбур на входах в здание;

-оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами

Обеспечены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения:

-устройство пандуса на входной площадке;

-ширина дверных проемов не менее 0.9 м;

-глубина тамбура не менее 1.6 м, ширина не менее 1.6 м.

**Фундаменты и стены техподполья** – ленточные монолитные толщиной 400 мм по монолитной железобетонной ленте сечением 1700х300 мм, 1300х300(h) мм из бетона В

15 W6 F100 с отметкой заложения подошвы фундаментов минус 3,45 м.

**Перемычки** – плитные монолитные железобетонные.

**Лестницы** – сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

**Директор КГП "Алтай КомХоз Сервис" Катон-Карагайского района**

**Нургазинов Б.М**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*место печати (при наличии)*

**Начальник Большенарымский РЭС АО «ОЭСК» ВКО**

**Кумаров М.К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*место печати (при наличии)*

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **276 438 334** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **272 273 492** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 164 842** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **276 438 334** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **272 273 492** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 164 842** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___98____% и фактически применено ___98____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 30 квартирного жилого дома в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)» - принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик** **Молдабаев Б.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*

**Технический надзор** **Мынбаева С.С.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *М.П.*

**Авторский надзор** **Грохотов А.Н.,**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *М.П.*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** **Пятаков А.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж.« 10» 12

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымалы мүлік бойынша Катон-Қарағай ауданы бойынша бөлімі

| | |
|---|---|
| 002219867481 | 0401216114 |
| 06.07.2021.883 | 19.01.2022 09:05 |

Жылжымалы мүлік объектісінің мекенжайы
г. Усть-Каменогорск
ул. Шлихина, д. 146
Добровольова Н.В. 45
Мухаметова Ж.К.

КАТОН-ҚАРАҒАЙ АУДАНЫНДАҒЫ ЖЕКЕ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
ОТДЕЛ ПО ЧАСТНОМУ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ КАТОН-КАРАГАЙСКОГО РАЙОНА
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ӘЛЕУМЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕКЕ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО ЧАСТНОМУ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА