«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ еденін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
13.07.2020 ж. № 06-0165/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ еденін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0165/20 от 13.07.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара»
по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640001903/200024/00 (19) от 19 марта 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0101353 от 16 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-218-003-562), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 06 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара»;

заключение №2019.09.61 по техническому обследованию полов 2, 3, 4 этажей учебных корпусов ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара», расположенного по адресу: РК, город Павлодар, ул.Лермонтова, 129, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

письмо заказчика №37 от 01 июня 2020 года о том, что прайс-листы не применялись, расценки приняты по сметно-нормативной базе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Паспорт проекта.

Альбом 3. Проект организации строительства.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта пола здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова, 129.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

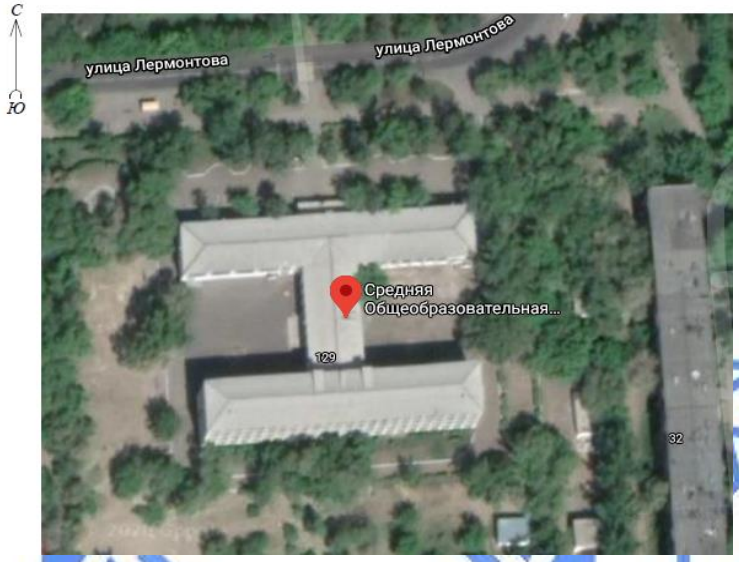


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы четырехэтажное с подвалом, сложной формы в плане, размерами в осях 72х56,9 м, высотой этажей 3 м, высотой спортзала 6,5 м, высотой актового зала 4 м, высотой помещений подвала 2,4 м.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

демонтаж деревянных полов;

демонтаж покрытия пола из линолеума;

демонтаж и монтаж дверных блоков: металлических ГОСТ 31173-2003, деревянных ГОСТ 6629-88;

устройство полов с покрытием из линолеума коммерческого гетерогенного и керамогранита с шероховатой поверхностью;

устройство плинтусов;

установка ограждения лестничных клеток из никелированных труб;

ремонт крыльца.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Здание школы имеет жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78.

Наружные и внутренние стены - кирпичные.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты.

Кровля - мягкая рулонная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар», разработана ТОО «Лаборатория-Атмосфера».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 6001 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 - электросварочные работы, источник 6003 - покрасочные работы, источник 6004-6008 - работа станков, источник 6009 - сварка линолеума, источник 6010 - пересыпка строительного мусора.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производится с помощью программы ПК «Эра» на границе жилой зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха. Данные по фоновому состоянию атмосферного воздуха приняты согласно письма РГП «Казгидромет» №06-17/113 от 06 мая 2020 года.

Жилая зона расположена на расстоянии 80 м с восточной и западной сторон, 155 м с северной стороны и 290 м с южной стороны. С южной стороны на расстоянии 160 м расположен детский сад.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе селитебной зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год дос-тиже ния ПДВ
			период СМР (июнь 2021 год)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники							
Строительная площадка							
н/о		6002					
0123	Железо (II, III) оксиды		0,006953	0,000101	0,006953	0,000101	2021
0143	Марганец и его соединения		0,00075	0,000011	0,00075	0,000011	2021
0203	Хром		0,001073	0,000016	0,001073	0,000016	2021
0342	Фтористые газообразные соединения		0,0000008	0,00000001	0,0000008	0,00000001	2021
н/о		6003					
0621	Толуол		0,022946	0,000483	0,022946	0,000483	2021
1061	Этиловый спирт		0,01872	0,000394	0,01872	0,000394	2021
н/о		6004					
2902	Взвешенные частицы		0,0042	0,000002	0,0042	0,000002	2021
2930	Пыль абразивная		0,0026	0,000001	0,0026	0,000001	2021
н/о		6005					
2936	Пыль древесная		0,266	0,001149	0,266	0,001149	2021
н/о		6006					
2902	Взвешенные частицы		0,00022	0,000001	0,00022	0,000001	2021
н/о		6007					
2902	Взвешенные частицы		0,00022	0,000024	0,00022	0,000024	2021
н/о		6008					
2902	Взвешенные частицы		0,00022	0,000031	0,00022	0,000031	2021
н/о		6009					
0337	Углерод оксид		0,000135	0,000255	0,000135	0,000255	2021
0827	Хлорэтилен		0,000059	0,000111	0,000059	0,000111	2021
н/о		6010					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,010667	0,000161	0,010667	0,000161	2021
Итого по неорганизованным источникам:			0,3347638	0,00274001	0,3347638	0,00274001	
Всего по предприятию:			0,3347638	0,00274001	0,3347638	0,00274001	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Ближайший водный объект р. Иртыш расположена на расстоянии 2,45 км. Водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения. Расход воды на период капитального ремонта на период строительства: на хозяйственно-бытовые нужды - 12,96 м^3, технической на общестроительные работы - 137,01 м^3.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
всего	37,074963	-	37,074963
в т.ч. отходов производства	36,849963	-	36,849963
отходов потребления	0,225	-	0,225
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	20,969	-	20,969
Древесные отходы, GL010	6,8961	-	6,8961
Отходы ПВХ (пол из линолеума), GH013	8,9847	-	8,9847
ТБО, GO060	0,225	-	0,225
Огарки сварочных электродов, GA090	0,000163	-	0,000163
На период эксплуатации			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Природоохранные мероприятия: регламентированный режим строительных и монтажных работ; запрет на работу техники в форсированном режиме; рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе; поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ; укрытие кузовов машин тентами при перевозке сыпучих грузов; организация разъезда строительной техники и транспортных средств по дорогам с минимальным совпадением по времени; минимальные сроки строительства; организация системы управления отходами производства и потребления.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительных работах могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж деревянных полов;

демонтаж покрытия пола из линолеума;

демонтаж и монтаж дверных блоков;

устройство полов с покрытием из линолеума и керамогранита;

устройство плинтусов;

установка ограждения лестничных клеток;

ремонт крыльца.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2021 года (письмо №1-19/14 от 23 января 2020 года).

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.), на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.1 от 20 января 2020 года) в ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года протокол №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В основных штампах проставлены даты проектирования и росписи исполнителей.
2. В экспликации полов указаны марка и тип линолеума, а также вариант крепления к полу.
3. Добавлен в проект расход плинтусов.
4. На листе 9 указан материал для устройства дверных откосов.
5. Высота ограждения поручней принята согласно норм СП РК 3.02-111-2012.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

6. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты согласно проектно-сметной документации и подтверждены исходными данными для разработки раздела.

Раздел ПОС

7. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

предоставлен расчет нормативного срока капитального ремонта согласно проектируемого объекта с учетом письма о начале строительства и действующих НТД с учетом изменений;

предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время (письмо №28 от 25 июня 2020 года);

предоставлены графики потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах и в строительных кадрах увязанных по времени с графической частью календарного (объектного) плана;

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

8. Откорректирована пояснительная записка согласно п.23 НДОССС РК:

дополнено описание дополнительных затрат: накладные расходы, сметная прибыль;

откорректирована версия программного обеспечения на дату предоставления проекта в органы экспертизы;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан 04 мая 2020 года №9. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2021 - 2917 тенге.Сводный сметный расчет пересчитан в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.11, 12, 14, 32 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование принят:

9. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2019 г.);

10. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020 г.).

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

11. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний эксперта по проектируемому разделу;

12. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

13. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.9-12, п.23, п.47 НДОССС РК, п.10.2.2 СН РК 1.02-03-2011 и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.18 г. № 257-нқ;

исключены не обосновано принятые работы, обоснованы демонтажные работы согласно п.18, 36, 40 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	51,409 41,205 10,205	38,845 30,405 8,440
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г., (ПИР)	млн.тенге	-	2,566
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	0,741
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	35,538 30,405 5,133
2	Продолжительность строительства	мес.	2	1

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пола ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова, 129, г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., – 38,845 млн. тенге

в том числе: СМР – 30,405 млн. тенге

прочие – 8,440 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 19 марта 2020 года №980640001903/200024/00 (19).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ еденін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 38,845 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 30,405 млн. теңге
басқалар	– 8,440 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

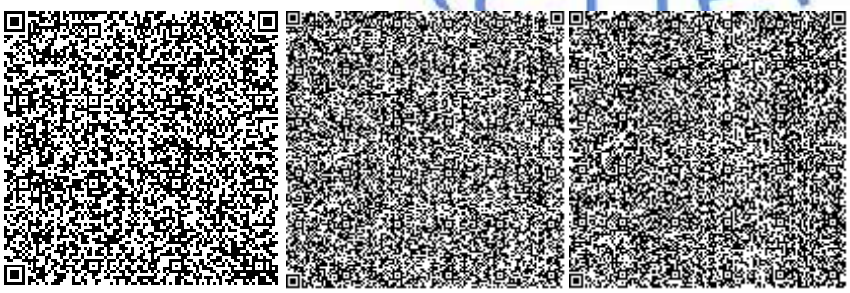
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

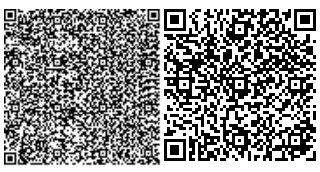
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 19 наурыздағы №980640001903/200024/00 (19) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

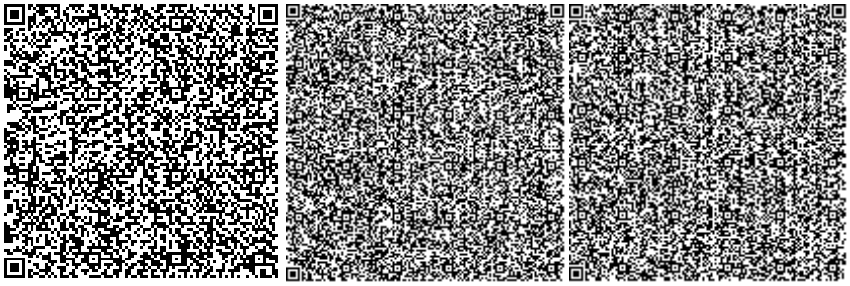




Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

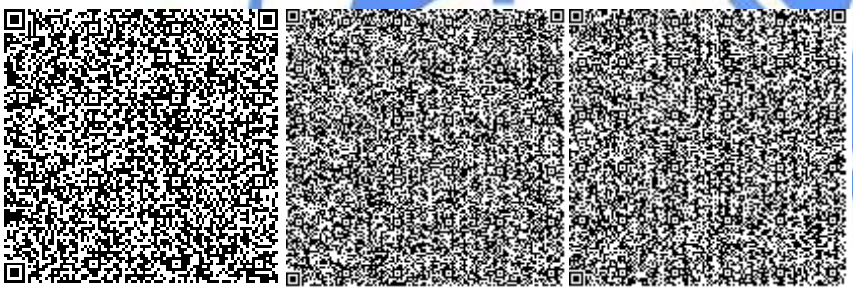
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абишев Р.И.

Эксперт

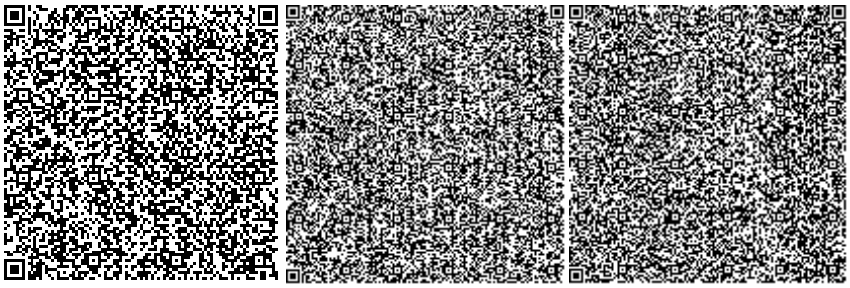
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

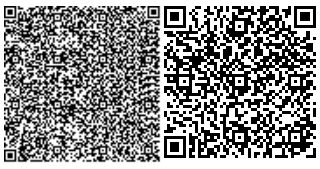


Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

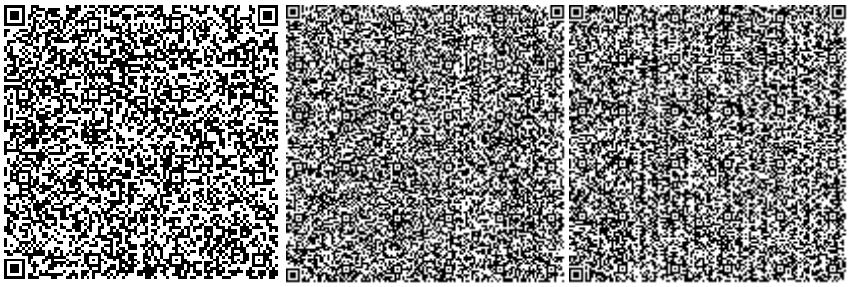




Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

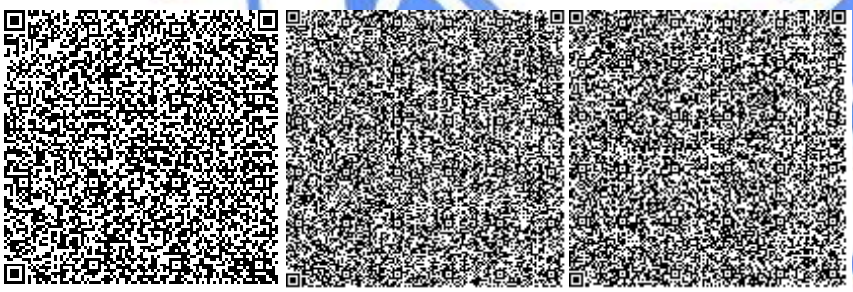
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Щербакова М.А.

Эксперт

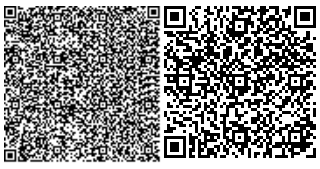
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

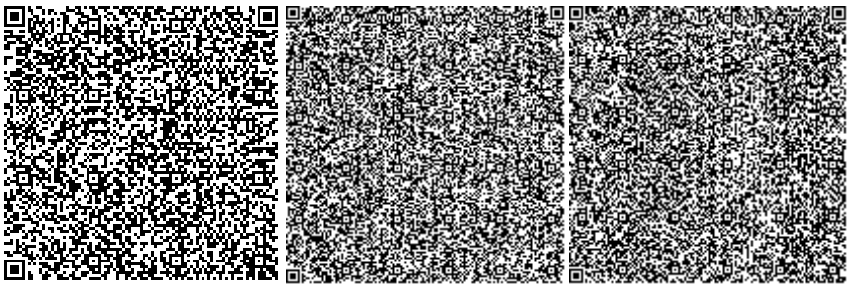


Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

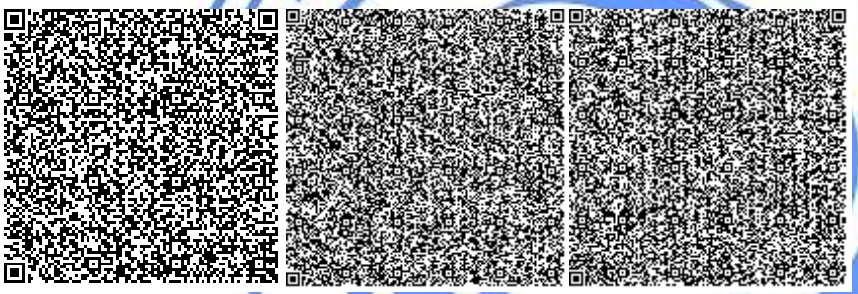


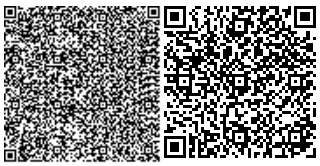


Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону





Номер: KZ89VDD00146992

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара" 140006, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Лермонтова, дом № 129

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001903

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт пола ГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара" по ул. Лермонтова, 129, г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

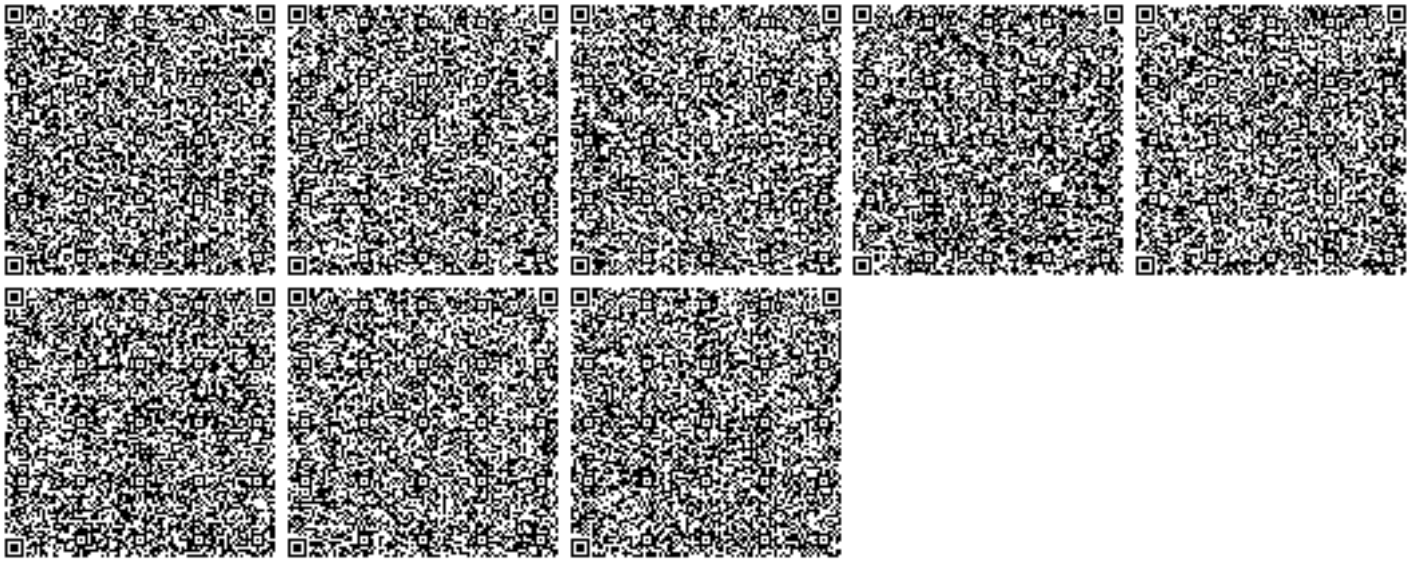
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 08.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3347638	0,00274001
Площадка строительства	0,3347638	0,00274001
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000008	0,00000001
Углерод оксид	0,000135	0,000255
Толуол	0,022946	0,000483
Этанол	0,01872	0,000394
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,001073	0,000016
Хлорэтилен	0,000059	0,000111
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00075	0,000011
Железо (II, III) оксиды	0,006953	0,000101
Взвешенные частицы	0,00486	0,000058
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,010667	0,000161
Пыль древесная	0,266	0,001149
Пыль абразивная	0,0026	0,000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.