«Астана қаласында нөсерлі кәріз жүйесін дамыту (V-2 ауданы нөсерлі кәрізінің тазарту құрылыстарын салу)». Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
23.08.2018 ж. № 01-0324/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Отын-энергиталық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерлік жобалау институты» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында нәсерлі кәріз жүйесін дамыту (V-2 ауданы нәсерлі кәрізінің тазарту құрылыстарын салу)». Түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0324/18 от 23.08.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт инженерного проектирования», г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)». Корректировка** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 июня 2018 года № 01-0839.

Ранее было выдано заключение филиала РГП «Госэкспертиза» города Астана на рабочий проект «Развитие системы ливневой канализации г. Астаны. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)» от 20 марта 2015 года № 03-0078/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт инженерного проектирования» (государственная лицензия № 13017334 от 30 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

ГИП – Ярухин А.И. (приказ от 14 июля 2014 года № 14/46-1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 7 марта 2018 года;

дополнение к техническому заданию, утвержденное заказчиком от 19 марта 2018 года;

приказ ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 3 апреля 2015 года № 05-16/35 «Об утверждении рабочего проекта «Развитие системы ливневой канализации г. Астаны. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)»;

протокол заседания Бюджетной комиссии города Астаны от 4 января 2018 года № 1 по увеличению стоимости строительства согласно приложению 1;

постановление акимата города Астаны от 6 марта 2018 года № 06-433 «Об утверждении положений исполнительных органов акимата города Астаны»;

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 20 мая 2018 года № 509-09/515 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 1 июня 2018 года № 509-09/637, что ранее выданные исходные материалы, постановления акимата города Астаны, письма, протокола, согласования и технические условия, акты, ведомости и другие материалы для проектирования, заключения государственных органов, указанные в ранее выданном заключении и не противоречащие вновь выданным, остаются без изменений;

выписка из постановления акимата города Астаны от 26 сентября 2017 года № 197-1949 «О представлении юридическим и физическим лицам права собственности (аренды), постоянного землепользования на земельные участки, разрешении на проведение и завершение проведения обследования, изыскательских работ, проектирование и строительство на земельных участках», с площадью 4,0114 га ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» - согласование корректировки рабочего проекта от 30 июля 2018 года №509-08/1172.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Паспорт проекта (Корректировка).

Том 1.14/37-ПЗ. Общая пояснительная записка (Корректировка).

Том 2. Чертежи.

Альбом 2-1. 14/37-2.1 - ГП Генеральный план. (Корректировка).

Альбом 2-4. 14/37-2.4 – ТХ, КЖ. Секции предварительного отстаивания. (Корректировка).

Альбом 2-5. 14/37-2.5 – ТХ, КЖ. Регулятор – отстойник. (Корректировка).

Альбом 2-7. 14/37-2.7– ТХ, КЖ. Сооружения доочистки. (Корректировка).

Альбом 2-13. 14/37-2.13 – ЭС. Внутриплощадочные сети электроснабжения. (Корректировка).

Том 3. Проект организации строительства (Корректировка).

Том 5. Сметная документация (Корректировка).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 15 июля 2018 года.

Топографическая съемка площадки строительства в М 1:500, выполненная ТОО «Гео Изыскания 20 апреля 2018 года.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (инв. № 2/1057), выполненный ТОО «ГеоТерр» в 2018 году.

Санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охраны окружающей среды» к рабочему проекту «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)» от 2 октября 2014 года № 06/1332, выданное ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астана» МЗ РК.

Санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)» от 2 декабря 2014 года № 06/1714, выданное ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астана» МЗ РК.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью рабочего проекта является сбор и отвод ливневых стоков с осваиваемых территорий, в связи с интенсивной застройкой заболоченного участка земель между шоссе Алаш и золоотвалами ТЭЦ-1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена левее Софиевской трассы в г. Астане.

В геоморфологическом отношении территория строительства расположена на заболоченном участке. Поверхность участка характеризуется абсолютными отметками 360,7-361,5 м.

6.2 Проектные решения

Обоснование корректировки рабочего проекта

Корректировка ранее утвержденного проекта обусловлена следующими дополнениями и изменениями.

Резким изменением курса иностранной валюты по отношению к национальной и увеличением рыночного коэффициента, что в совокупности привело к увеличению цен на оборудование и строительные материалы,

Кроме того, в соответствии с заданием на корректировку рабочего проекта от 7 марта 2018 г. и дополнением к нему от 19 марта 2018 года произведены заменены:

скребкового оборудования компании «Zickert» (Швеция) для сбора осадка в секциях предварительного отстаивания и регуляторе-отстойнике на скребковое оборудование «Finnchain» производства Финляндии, как наиболее эффективно работающей при эксплуатации;

сооружения доочистки компании «Wavin - Labko» (Финляндия) на аналогичные производства «Traidenis» (Литва), имеющей меньшую стоимость.

Остальные проектные решения при корректировке не изменеились.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Корректировка рабочего проекта, ранее разработанного в 2015 году, связана с девальвацией тенге. При корректировке рабочего проекта предусматривается замена скребкового оборудования для сбора осадка в секциях предварительного отстаивания и регуляторе–отстойнике. Состав видов инженерных сетей и сооружений при корректировке не меняется.

Корректировки, внесенные в рабочий проект, не окажут влияния на состояние компонентов окружающей среды и не приведут к изменению объемов валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Представлено положительное заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» на ранее разработанный раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)» от 20 октября 2014 года № 205-3476.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Корректировка рабочего проекта связана с заменой скребкового оборудования в сооружении доочистки. Санитарный разрыв для очистных сооружений ливневой канализации открытого типа установлена 100 метров, в соответствии с приложением 3 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237. Представлено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)» от 2 декабря 2014 года № 06/1714, выданное ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астана» МЗ РК.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений. Общая нормативная продолжительность строительства на остаточные работы – 6,7 месяцев.

Начало строительства остаточных работ с III квартала 2018 года, согласно письму от 25 апреля 2018 года № 509-10/347, подписанное заказчиком ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны».

Распределение инвестиций по годам строительства на остаточные работы составляет: 2018 год– 74,63 %; 2019 год– 25,37%.

6.6 Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку в следующем объеме:

выполненные объемы работ за период 2015-2016 года приняты по ранее выданному заключению от 20 марта 2016 года № 03- 0078/15;

остаточные объемы работ за период 2018-2019 года приняты по разделительной ведомости выполненных, остаточных работ с учетом корректировки, утвержденной заказчиком;

сметная документация, оставшиеся работы с учетом корректировки, пересчитана в ценах действующей сметно-нормативной документации (2018.2 года).

Сметная документация на остаточные работы с учетом корректировки разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-30;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 15 июля 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2018-2019 годы, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)». Корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение, канализация, очистные сооружения

1. Рабочий проект согласован с заказчиком.

Сметная документация

2. Предоставлена сравнительная ведомость по физическим объемам, утвержденная заказчиком.
3. Приведены в соответствие неверно принятые расценки.
4. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят I (повышенный).

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министерства ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

Основные стоимостные показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	677,482 430,043 241,626 5,813	676,129 429,039 241,291 5,799
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2019 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 338,492 1 191,544 745,192 401,756	2 313,277 1 188,634 744,138 380,505
3	Из них: 2015 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2016 год 2017 год (ПИР) 2018 год (в том числе экспертиза) 2019 год	млн. тенге		 415,323 799,232 10,051 802,655 286,016
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,7	6,7

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. (Строительство очистных сооружений ливневой канализации района V-2)». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостные показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего, - 676,129 млн. тенге,
в том числе: СМР - 429,039 млн. тенге,
оборудование - 241,291 млн. тенге,
прочие - 5,799 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2015-2019 гг., всего, - 2 313,277млн. тенге,
в том числе: СМР - 1 188,634 млн. тенге,
оборудование - 744,138 млн. тенге,
прочие - 380,505 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 6,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» в соответствии с условиями договора от 18 июня 2018 года № 01-0839.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, раздел 6.6 «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» города Астана от 20 марта 2015 года № 03-0078/15 утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында нөсерлі кәріз жүйесін дамыту (V-2 ауданының нөсерлі кәрізінің тазарту құрылыстарын салу)». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы
сметалық құны, барлығы - 676,129 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 429,039 млн. теңге,
жабдық - 241,291 млн. теңге,
өзгелер - 5,799 млн. теңге;
2015-2019 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 2 313,277 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 1 188,634 млн. теңге,
жабдық - 744,138 млн. теңге,
өзгелер - 380,505 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 6,7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 маусымдағы № 01-0839 шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласының отын-энергиталық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы бұрын берген 2015 жылғы 20 наурыздағы № 03-0078/15 қорытындысының 6.6-бөлімі «Сметалық құжаттама» күшін жояды.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Чукпарова А.У.

Начальник отдела

Асанова Г.З.

Начальник управления

Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов

Хван К.А.

Советник Генерального директора по техническим вопросам

Наженов А.К.

Ведущий специалист

Левченко Е.А.

Эксперт

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

Кваша В.А.

Эксперт

Тургимбаева Ш.С.

Эксперт

Сыздыков А.Х.

Эксперт

Умбетов Б.Ш.

И.о. начальника производственного отдела

Кочетова С.В.

Руководитель сектора