Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2023 года

Заказчик **ТОО «Жетісу-Жер», БИН 031240006747, Северо-Казахстанская область, район М.Жумабаева, сельский округ Ногойбай Би, село Караганды, улица Победы, 3Г, тел.:8-707-631-31-32**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29.12.2023 г., ТОО «Торговая компания МДМ» (БИН 040840002587), РК, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица Валиханова, 56**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29.12.2023 г ТОО «Асыл-НС», БИН 150540010381, эксперт Кенжеболатов Е.А., аттестат №KZ25VJE00024870, № KZ79VJE00024868, № KZ52VJE00024869 от 10.04.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29.12.2023 г, ТОО «SKO Project», БИН 210440038331, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Степана Разина, 16, директор Какпанова К.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Расширение зернотока со строительством зерносклада объемом хранения менее 500 тонн. Строительство, объект II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически несложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, район М.Жумабаева, сельский округ Ногойбай Би, село Караганды, улица Победы, 3Г**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _Договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №66 от 10.07.2023 г.; Акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного)

землепользования (аренды) № 15-221-19 от 03.07.2023г; Кадастровый №15-221-082-363; Решения Акима № 30 от 10.07.2023; АПЗ- КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №KZ09VUA00954591 от 11.08.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ46REA00369320 от 26.12.2023г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SKO Project», Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Жетісу-Жер» №33 от 27.04.2023г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2023 год;**
окончание работ **декабрь 2023 год;**
при продолжительности строительства **1 месяц;**
месяц: по норме или по проекту организации строительства **1 месяц;**
фактически **1 месяц;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость зерносклада	тонн	495		495	
Общая площадь зерносклада	м2	2 3757,6		2 375,60	
Площадь застройки зерносклада	м2	2 390,65		2 390,65	
Строительный объем	м3	21 539,84		21 539,84	

зерносклада					
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ	км	0,17		0,17	
Строительная длина КЛ-0,4кВ	км	0,018		0,018	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Зерносклад находится в СКО, район Магжана Жумабаева, с.Караганды, улица Победы, земельный участок 3Г. Зерносклад в плане имеет прямоугольную форму с размерами 32,0м и 72,0м по крайним осям. Этажность - 1 этаж с высотой 5,99м от пола до несущих конструкций покрытия. Здание каркасное. Фундамент - железобетонный, столбчатый, монолитный, внешние несущие стены - стеновая керамзитобетонная панель 300мм до отметки +3,600 и профлистом с полимерным покрытием выше отметки +3,600, внутренний несущий каркас - труба круглого сечения Ø299мм и Ø500мм, полы - монолитные армированные сетками, ворота - металлические, окна - металлические с остеклением, крыша - двускатная из пространственных металлических ферм из труб Ø73мм с покрытием из профлиста. Отмостка - асфальтобетонная на щебеночном основании. Конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость здания. Конструкции, детали, изделия и отделочные материалы приняты на основании задания на проектирование и санитарных требований. При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 2.02-01-2014 " Пожарная безопасность зданий и сооружений".**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***127 863 328 (сто двадцать семь миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи триста двадцать восемь)*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***110 224 567 (сто десять миллионов двести двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь)*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Расширение зернотока со строительством холодного зерносклада, объемом хранения менее 500 тонн», по адресу: Северо-Казахстанская-область, район М. Жумабаева, сельский округ Ногайбай Би, село Караганды, улица Победы, 3Г , принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Жетісу-Жер» - Курбанов В. И

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Кабиев Ж.С. № KZ12VJE00026365, № KZ77VJE00026359, № KZ94VJE00026344 от 19.05.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , Шажимбаева , 15 , 123 , 87774176869.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, номер, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Асыл-НС», директор Кабиев Жаслан Сергазыевич**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «SKO Project», директор Какпанова К. С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Торговая компания МДМ», директор Дадашов Р.М..**_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
зерносклад	1	-	1	2 390,65	21 539,84	2 375,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Благоустройство		
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный-бетонный	смешанные	профлист	-	Центральное	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-				
-	-	-	-				

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам ___1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3439 м2	2390,65	2390,65	-	-	-	1048,35

продолжение таблицы

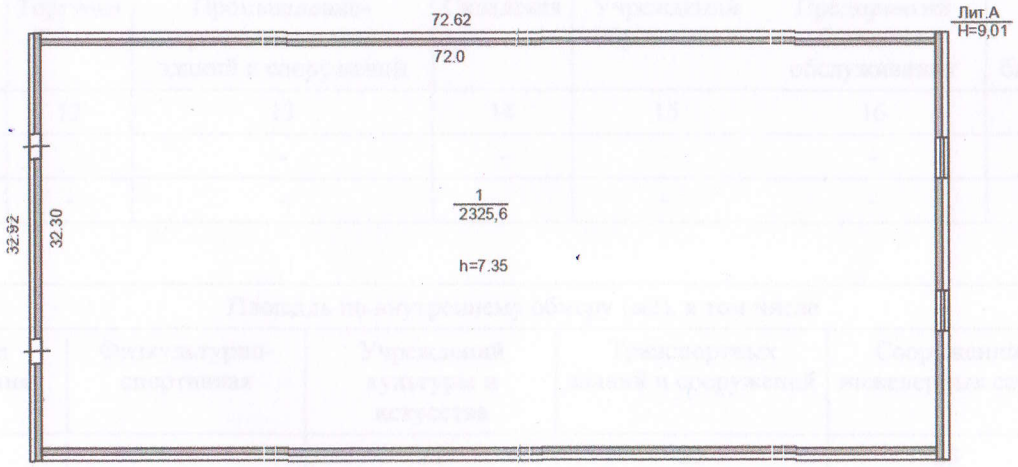
Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Құрылысқа қабаттық жоспар

Поэтажный план на строение

Масштабы/Масштаб: 1:500



Экспликация помещений:

№ помещения	Наименование	Площадь общая, м2
1	Зерносклад	2325,6

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	-	зерносклад	2375,6	2375,6	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-		-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточно-бетонный
2	Капитальные стены и перегородки	Смешанные:железобетонные-металлические
	-	-

3	Перекрытия	-		металлическое
		-		-
4	-			-
5	Полы	-		асфальт
		-		-
6	окна	-		пластиковые
		-		-
7	Отделочные работы	-		-
		-		-
8	кровля			профлист
9	-			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	-		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

подпись руководителя, МП

Заказчик **ТОО «Жетісу-Жер»директор Курбанов В. И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, МП

Авторский надзор **ТОО «SKO Project», директор Какпанова К. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Пронумеровано, прошито
_____ листов
Скреплено подписью и печатью
подписывающих сторон

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҒЖАН ЖҰМАБАЕВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

1

Өтініш № 00225276040
Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:221:082:363
Тіркелген күні 24.01.24
Тіркелген уақыты 13:50

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Б Ногайбаевы, с Карагандинская
ул. Победы, д.4. 3Г

Тіркеуші (маман) Мунуниева Ф.А. Қолы
Бөлім басшысы Демочкина А.А. Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Демочкина А.А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «03» 01.