«Ақтөбе облысы, Алға қаласы, Есет батыр көшесі 24 үй мекен жайында орналасқан «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Алға аудандық ауруханасы» МКК аумағындағы кіреберістерін, қасбеттерін күрделі жөндеу және абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

01.02.2023 ж. № 04-0039/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алға аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0039/23 от 01.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт входных групп, фасадов и благоустройства на территории ГКП «Алгинская Районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», по месту расположения: Актюбинская область, г.Алга, ул. Есет батыра, 24»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт входных групп, фасадов и благоустройства на территории ГКП «Алгинская Районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», по месту расположения: Актюбинская область, г.Алга, ул. Есет батыра, 24».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.11.2022 года №990140005008/220243/00 (257).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 года №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 07.06.2022 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0140588 от 12.12.2006 года с кадастровым номером 02-037-001-692, площадью 4,8673 га;
архитектурно-планировочное задание № 29 от 05.10.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
письмо-согласование эскизного проекта №230 от 02.09.2022 года, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (3 позиций), утверждённый заказчиком от 19.01.2023 года;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям заказ №38-2022 от 2022 года, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (ГСЛ №001444 от 20.06.2016 года);
топографическая съемка в масштабе М1:500 от 10.11.2022 года, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (ГСЛ №001444 от 20.06.2016 года);
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций входных групп, кровли, фасадов и благоустройства на территории ГКП «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», утвержденное директором ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 24.09.2021 года (аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00002301 от 11.06.2020 года);
дефектный акт на демонтажные работы от 07.06.2022 года, утвержденный главным врачом ГКП «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

акт обследования территории №13 от 09.11.2022 года по вырубке деревьев, подписанный ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №01-03/931 от 12.10.2022 года о том, что полигон по вывозу строительного мусора находится на расстоянии 7,4 км, выданное заказчиком;

письмо №01-03/989 от 31.10.2022 года о том, что проектная мощность составляет: поликлиника на 500 посещений, стационар на 70 коек, выданное заказчиком;

письмо №01-03/934 от 12.10.2022 года о том, что реализация проекта будет осуществляться за счет бюджетных средств из областного бюджета, выданное заказчиком;

письмо №01-03/933 от 12.10.2022 года о том, что начало строительства запланировано во втором полугодии 2023 года, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский район, город Алга, ул. Есет батыра, 24.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
8	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	4,8673	4,8673
1.1	в том числе: площадь участка капремонта (проектируемого)	га	2,700	2,700
2	Площадь покрытия	м^2	4992,0	4992,0
3	Площадь озеленения	м^2	6414,51	6414,51
4	Площадь озеленения (существующая)	м^2	12656,95	12656,95
	Больница			
5	Этажность здания	этаж	2-4	2-4
6	Площадь застройки здания	м^2	2725,3	2725,3
7	Общая площадь здания	м^2	2704,2	2704,2
8	Строительный объем здания	м^3	26621,0	26621,0
9	Вместимость	коек	70	70
10	Посещаемость	чел./сут.	500	500
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	449,054	411,869
11.1	в том числе: СМР	млн. тенге	369,240	344,292
11.2	оборудование	млн. тенге	8,034	4,739
11.3	прочие затраты	млн. тенге	71,780	62,838
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		411,869
13	Нормативный срок строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт входных групп, фасадов и благоустройства на территории ГКП «Алгинская Районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», по месту расположения: Актюбинская область, г.Алга, ул. Есет батыра, 24» соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға қаласы, Есет батыр көшесі 24 үй мекен жайында орналасқан «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Алға аудандық ауруханасы» МКК аумағындағы кіреберістерін, қасбеттерін күрделі жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям